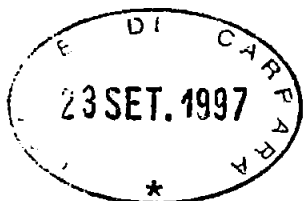


Diritto rimborso stampati L. 10.000



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Storti
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

ISTRUTTORIA N°

1663/VI/PS

TAGLIANDI N°

COMUNE

Protocollo Generale

Prot. n° 2/356

Settore Urbanistica

SETT. URBANISTICO

005009

2087

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

N. di Pratica d'Archivio

1996

231

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

20/Sett. 9%

Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri BORGHINI ORIANO nato a CARRARA Li 04/11/1951
	VENTURINI ROSALBA nato a CARRARA Li 01/01/1953
	domiciliato in CARRARA Via FOSSA MARCONI N. 5 Tel. 5
	Codice Fiscale B R G R N 0 5 1 5 0 4 8 8 3 2 U
Progettista delle opere	Sig. Geom. UGO FERRARINI nato a CARRARA il 23/07/1996 di professione Geometra
	residente a CARRARA N. 5 Tel. 5
	iscritto all'Ordine Professionale Studio Tecnico Professionale Via Cavour, 11 Tel. 0585 - 73730 della CARRARA N. Ord. 54033
	Codice Fiscale 0 5 4 0 3 3 C A R R A R A

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **23/07/1996**
n° **231** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSONE Via CARRARA AURELIA N. 135
	Mappale 724 Foglio 67

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **5** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Ugo Ferrarini nato a CARRARA il 23/07/1996
	domiciliato in CARRARA Via CARRARA AURELIA N. 5
L'Impresario	Sig. Ugo Ferrarini nato a CARRARA il 23/07/1996
	domiciliato in CARRARA Via CARRARA AURELIA N. 5

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. **5** del **23/07/1996**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° 5 del 23/07/1996	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° 5 del 23/07/1996
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il 23/07/1996 scadenza il 23/07/1996
Urbanizzazione primaria Rev. N° 5 del 23/07/1996	Visto MM. BB. AA. del 23/07/1996
Urbanizzazione secondaria Rev. N° 5 del 23/07/1996	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° 5 del 23/07/1996
Costo di costruzione Rev. N° 5 del 23/07/1996	Nulla-Osta FF.SS. N° 5 del 23/07/1996
Convenzione atto N° 5 del 23/07/1996	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° 5 del 23/07/1996
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° 5 del 23/07/1996

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	/	/	
Superficie terreno a disposizione	mq.	351,00	351,00	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	107,00	107,00	
Superficie coperta progetto	mq.	/	/	
Superficie coperta TOTALE	mq.	107,00	107,00	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,28	1/ 3,28	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	413,00	413,00	
Volume fuori terra progetto	mc.	/	/	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	413,00	413,00	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1/17	1/17	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	1,90	
	Lato Ovest	ml.	6,80	
	Lato Nord	ml.	2,30	
	Lato Sud	ml.	2,20	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	4,80	4,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO <i>Borghini O.</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 16-08-92 <i>Favorevole alle varianti Tratteni la nuova abitazione con il sottotetto esistente in nuova parte (buono + wc)</i> UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>	Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC '71: FASCIADI RISPETTO STRADALE VIA AURELIA - (ART. 17 titolo II° N.T.A.)

Vineola

R.U. '97: AREA POSTA AL DI FUORI DEL PERIMETRO CENTRO ABITATO -
AREA DI RISPETTO E VINCOLO A VIABILITA' (ART. 23 titolo II° N.T.A.)

P.S. '97: AREA POSTA AL DI FUORI DEL PERIMETRO CENTRO ABITATO - AREA
AGRICOLA "SEMINATIVO-ORTI-INCOLTI" NON SOGGETTO A SALVAGUARDIA
SUB. SISTEMA AGRICOLO 1-E (ART. 10 titolo III° N.T.A.)

- LA VARIANTE CONSISTE IN MODIFICHE INTERNE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI,
E MODIFICHE ESTERNE PER LO SPOSTAMENTO VERSO IL LATO SUD DELL'ACCESSO DELLA
SCALA CHE ADDUCE AL PIANO PRIMO - ALTRETTANTO NELLA COPERTURA VENGONO POSTI
N° 4 VELUX SIMMETRICI IN SOSTITUZIONE DI 4 ASIMMETRICI CONCESSIONATI -
20/10/97 *[signature]*

CONCLUSIONI

Alle C.E. con parere favorevole
21.10.97 *[signature]*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 32

seduta del 23.10.97

Parere favorevole *[signature]*

PPF: Visto parere C.E. n° 32 e in base all'art. 24/10/97 *[signature]*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____