



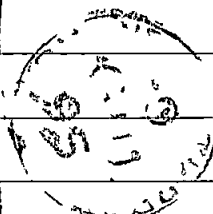
PRATICA: VENTURINI ROSALBA-BORGHINI ORIANI





Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

COMUNE DI CARRARA
13 GIU.
Prot. n° 13948



Oggetto. documentazione a completamento della
pratica urbanistica prot. 13948/3220 del 12/4/1995

Galle
fr

Il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini nato a Carrara
il 21/9/1953, con studio in Carrara via Cavour 11,
quale tecnico progettista della pratica di cui
all'oggetto a nome Borghini Oriano e Venturini
Rosalba

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
3220
Data 15 GIU. 1995

P R E S E N T A

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
sulla costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Aurelia 130 e meglio contraddistinto al N.C.E.U.
al fog 67 mapp. 724, precisa inoltre che sia nel
Regolamento Edilizio Comunale che nelle Norme
Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. 71 non è
reperibile la norma che regola, come nella
pratica in oggetto, il rifacimento dei tetti a
capanna, ecc, sulle stesse linee di gronda con
creazione di nuovi "timpani".

Rimanendo a disposizione per ogni e qualsiasi
chiarimento.

Distinti saluti



COMUNE DI CARRARA

DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

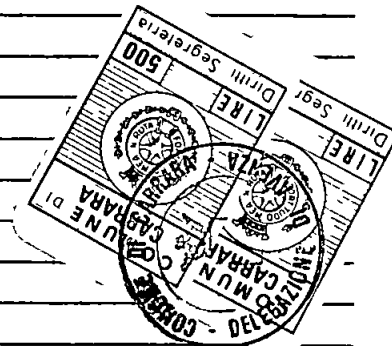
L'anno millenovecento _____ addì _____
del mese di _____ in _____

Avanti di me ⁽¹⁾ _____, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. BORECHINI ORIANO
nato a CARRARA il 04/11/1951

residente in CARRARA VIA FOSSA MAESTRA N. 5 LOC. BATTICIANA
il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal
Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

PIÙ IL FABBRICATO SITO IN CARRARA VIA AUDENA 130 È UFFICIALMENTE CONTRADDISTINTO
AL H. E. U. AL FOG. 67 MAPPA 724 È STATO EDIFICATO IN EPOCHE REMOTE
ANTECEDENTI IL 1967. L'AMPLIAMENTO POSTO NEL LATO MONTE DEL FABBRICATO
E IN ADIACENZA AL FABBRICATO STESSO, È OGGETTO DI SANATORIA EDIZIA AI
SENSI DELLA L. 47/85 CON DOMANDA DI SANATORIA PRESENTATA IN DATA 14/11/1985
AL N. 139 PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CARRARA.



(1) Canale I. G. P. S.
(2) _____

Borechini IL DICHIARANTE

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di ⁽³⁾

C. I. - 96746053 del 3.6.1988
potente PS 2130801T del 20-4-1990

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso _____



UFFICIALE E D'ANAGRAFE
(1) Il Funzionario Incaricato

Borechini

(1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente a ricevere la documentazione)

(2) Firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

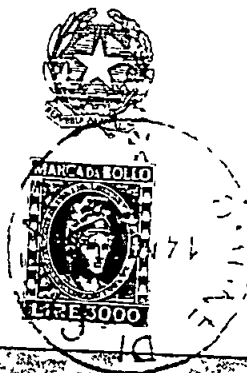
(3) Tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento

ALLEGATO "A" DEL N. 8380 DI RACCOLTA

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	MUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO
	139

B	N. PROGRESSIVO	0059107706
---	----------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	VENTURINI
NOME	FELICE
NUMERO DI CODICE FISCALE	VNT FLC 25R18 B832K
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
PROVINCIA (sigla)	TS
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP
10000	5140011
NATURA GIURIDICA	1
Se il richiedente è persona fisica indicare	
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)
M	18/10/1925
STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
COMUNE DI CARRARA	TS

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

La presente copia con la quale si presenta la domanda di sanatoria è da ritenersi valida per la sola presentazione della domanda.

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITA' ECONOMICA SVOLTA

12 NOV 1992

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
tipo	Numero	Dovute in complesso	Gia versate	In unica soluzione		
1° 85-A	1	144.000	144.000	1° Rata	28,80	
1° 85-B						
1° 85-C						
1° 85-D						
TOTALE	1	144.000	144.000		28,80	

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ SI 2 ☐ NO

In altro comune 3 ☐ SI 4 ☒ NO

Firma del richiedente

Venturini Felice

13/11/85

CONTI CORRENTI A STALI
ATTESTAZIONE di L.

Lire *144 000 -*
quattrocentoquarantamila

sul C/N 255 000 Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseruito da *VENTURINI FELICE*

residente in *CARRARA*

Codice Fiscale *VNTFLC25R1838321*

addi
A C.E. POSTALI
CARRARA SUCC. 2
Ufficio postale dell'Ufficio accettante
068 13 NOV 95 UFFICIALE POSTALE

ultimo a data

N del bollettario ch 9

data progress

COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale composta di n.
pag. è conforme all'originale agli atti d'ufficio e
viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge
n. 40 del 28.2.1990 AMMINISTRATIVO

12 NOV 1992



IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Carrara)

A COMUNE
OVINCIA
N. PROTOCO

B N PROGRE

MINISTERO D

MOD.

OPER
RESI

Domanda di
opere rient
gied'abusio
tabella alle
28 febb

Per le domande se
barrare così ☒

COSTRUZIONI SU
O DI EN

si acquisisce l'opera og
area di proprietà del

MILIA A DI ACQUISIZI
e pr. mediano de l'opera

CITA

CITA

CITA

CITA

CITA

CITA

CITA

CITA

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N PROTOCOLLO	139
B N PROGRESSIVO	
000591101717061	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

ndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI 2 70

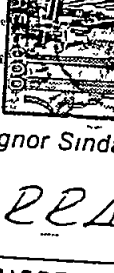
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria) - - -

COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
 - da impresa di costruzioni 2 ☐
 - da altra impresa 3 ☐
 - da altri 4 ☐

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

OSTRUITA IN PROPRIO

			
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA			
RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE VENTURINI		NOME FELICE	
NUMERO DI CODICE FISCALE VNT FLC 25R 18 B 832 K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP 54031	
AVENZA VIA PROV AVENZA-SARZANA			
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) H	DATA DI NASCITA giorno 13 mese 10 anno 1925	STATO CIVILE LE	TITOLO DI STUDIO LE
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA 3	ATTIVITA ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☐	3 ☐	
Possesto ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
IL DIRIGENTE DEL DEPARTAMENTO (Arch. Claudio Valtieri)			
L'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A — LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA VIA PROV AVENZA SANZA VIA 13

C.A.P.

51101211

COMUNE

CARRARA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 16/7 numero/i di mappa 17/2/4
- subalterno

B — ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori
- Zona A 1
- Zona B 2
- Zona C 3
- Zona D
- Zona E 5
- Zona F 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7
- Alla data del 1° ottobre 1983
- 1
- 2
- 3
- 5
- 6
- 7

C — VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincolo

Se sì indicare il tipo di vincolo

10

D — NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E — TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle p strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle p strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle p strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F — PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 65

G — DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era

- 1 sì 2 no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a — Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n
- Piani entroterra n
- Volume totale mc

- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI									
Numero	Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni all'

GENERALI

A - Diformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione

C - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

Concessione

giorno mese anno

mq

mc

da 0 a 200 mq 1 ☐

da 201 a 400 mq 2 ☐

da 401 a 600 mq 3 ☐

da 601 a 1 000 mq 4 ☐

da 1 001 a 1 500 mc ☐

da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐

da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐

da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐

oltre 10 000 mq 9 ☐

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Locazione

uso abitativo n ☐

uso non abitativo n ☐

Abitazioni non utilizzate n ☐

Altro titolo

uso abitativo n ☐

uso non abitativo n ☐

Accatastamento

L'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

fuori terra compreso il seminterrato n ☐

entro terra n ☐

struttura portante pre esistente

mattoni ☐ prefabbricata 3 ☐

cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allacciamento rete fognante 1 ☐

Allacciamento rete elettrica 2 ☐

Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

Impianto termico centralizzato 4 ☐

Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒ SI 2 ☐ NO

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☐

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su) mq 18,10

Esterni alle abitazioni (Snr) mq 18,10

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ SI 2 ☐ NO

(1) In caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori)

mq (Su) 61,10

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

N piani del fabbricato

N abitazioni del fabbricato

Accatastamento

L'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1413

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1977
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire mq

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 comma 1°)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 6) Lire mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 comma 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire

16) Somma versata in data Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate Lire

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Desincenerare laoni enjunt.
- 2) Antipetr acenta parente
- 3) Documentazione fotopropre
- 4) Versamenti obbligati

Data

13/11/81

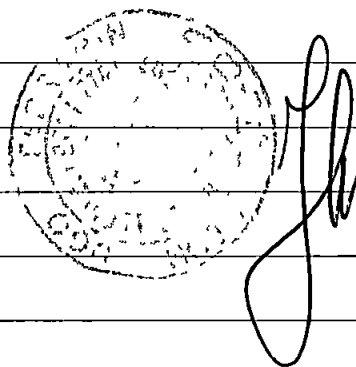
Firma del richiedente

Venue: Kings' Hall



Carrara li 6/06/1995

Geom. Ugo Ferrarini

A circular official stamp is positioned to the left of a handwritten signature. The stamp contains text that is partially illegible but appears to include 'CARRARA' and '6/06/1995'. The signature is written in a cursive style, likely belonging to Ugo Ferrarini.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

REPERTORIO N° 188382

ROGITO N° 8380

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno quattro del mese di dicembre (4/12/1992).

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei, come essi affermano, signori:

Ferrarini Ugo nato a Carrara il 21 settembre 1953 ed ivi residente in Viale XX Settembre n.74, geometra, e Piccini Giuseppe nato a Carrara il 20 luglio 1972 ed ivi residente in Via Bonanni n.6, geometra.

Sono presenti i signori:

- **VENTURINI Gianluca** nato a Carrara l'11 maggio 1967 ed ivi residente in Via Provinciale Avenza-Sarzana n.130, marita, codice fiscale: **VNT GLC 67E11 B832F**, celibe come lo stesso dichiara;

- **VENTURINI Rosalba** nata a Carrara l'1 gennaio 1953, casalinga, codice fiscale: **VNT RLB 53A41 B832E**, e

- **BORGHINI Orlano** nato a Carrara il 4 novembre 1951, marita, codice fiscale: **BRG RNO 151S04 B832Q**, entrambi residenti a Carrara Via Fossa Maestra n.5, coniugi in comunione legale dei beni come gli stessi dichiarano.

TRASCRITTO A
..... **MASSA**
II **10-12-92**
Reg. O.d. N. **10587**
Reg. Part. At. **796**

REGISTRATO A CAR
II **17-12-92**
N. **838** Vol.
L. **2.940.000**

- Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che il donante è fratello di Venturini Rosalba ed affine in linea collaterale di secondo grado di Borghini Oriano, convergono e stipulano quanto segue:

Il sig. Venturini Gianluca dona e trasferisce ai sigg. Venturini Rosalba e Borghini Oriano, i quali accettano ed acquistano in comune e parti uguali tutta la quota di comproprietà - pari alla metà indivisa dell'intero - ad esso donante spettante sul modesto fabbricato urbano di vecchia costruzione sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Aurelia n. 130, composto da tre vani utili, oltre accessori e cucina, a solo piano terreno, con piccolo orto pertinenziale annesso, e cantina.

Il tutto confinante con l'eredi Venturini lato monti e lato Viareggio, Via Aurelia lato mare, eredi Battaglia lato Sarzana, salvi se altri.

E' censito nel N.C.E.U. alla partita 11339 foglio 67 mappale 724 Via Aurelia n. 130 piano I. Z.C. 1^a cat. A/3 cl. 2^a vani 5.5 rend. 1.605.000.

E' pervenuto agli odierni contraenti in virtù di atto di compravendita Notaio Anna Maria Carozzi in data 5/8/1988 rep. 3682 registrato a La Spezia il 22/8/1988 n. 1996.

Ai sensi dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n. 47 l'attestante, e gli stessi donatori, quali comproprietari dell'im-

mobile in oggetto, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4/1/1968 n.15, che i lavori di costruzione del fabbricato con il presente atto donato, sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore al 1° settembre 1967.

Le stesse parti dichiarano, per altro, che, essendo state effettuate opere non autorizzate, prima della suddetta data, è stata presentata il 14/11/1985 al Sindaco del Comune di Carrara ed annotata al n.139 di protocollo, una domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 28/2/1985 n.47 relativa alle suddette opere abusive, essendo la sanatoria ammissibile secondo la suddetta legge ai sensi dell'art. 31 1° e 2° comma; domanda da valere altresì quali estremi della relativa concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 35, 12° comma della citata legge, qualora ne ricorrano le condizioni.

All'uopo le parti mi esibiscono copia della citata domanda, dichiarata conforme dal funzionario del Comune di Carrara il 12 novembre 1992, che risulta composta da un modello 47/85A e da un modello 47/85R, nel cui retro risulta fotocopiata una ricevuta di versamento, eseguito sul c/c n. 255000, per oblazione abusivismo edilizio, di L.144.000 (centoquarantaquattromila), a mezzo bollettino di c/c postale n. 68 Ufficio Postale di Carrara in data 13/11/1985, versamento che le stesse

partì dichiarano corrispondere all'intero importo per l'obla-
zione relativa alla sanatoria edilizia in questione.

La citata copia conforme della suddetta istanza di sanatoria
viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" omessane
la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

Le parti dichiarano, infine, che la suddetta pratica di sana-
toria edilizia non è stata ancora definita, e di non avere a-
vuto nessuna comunicazione dal Comune di Carrara riguardo al
pagamento di altre eventuali somme a congruaglio, dichiarando,
altresi, che l'immobile pro-quota donato è stato oggetto di
alcune opere interne ai sensi dell'art.26 della citata legge
47/85, per cui è stata presentata al Comune di Carrara la
prescritta relazione ai sensi di legge.

L'immobile in oggetto viene pro-quota donato ed accettato a
corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben
noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le
accessioni, pertinenze, diritti accessori, servitù e parti
comuni per legge, consuetudine, destinazione o convenzione.

La parte donante garantisce la piena proprietà e disponibili-
tà dell'immobile pro-quota donato e la sua libertà da vinco-
li, oneri privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e
diritti di terzi in genere.

Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale. Spese a carico dei
donatari.

Al fini fiscali le parti dichiarano che la presente è la pri-

PROVVISORIO

N. P. A. 100

B

ma donazione dall'attuale donante alla parte donataria e che il valore del bene donato è di lire 30.250.000 (trentamilioniduecentocinquantamila).

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13 ter della legge 26/6/1990 n. 165 l'alienante e la stessa parte donataria, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura avanti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio ed i testi lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia, con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge e scritto in parte di mia mano.

Occupi quattro pagine e fin qui della quinta di due fogli.

F/TO ALL'ORIGINALE: VENTURINI GIANLUCA - VENTURINI ROSALBA - BORGHINI ORIANO - FERRARINI UGO - PICCINI GIUSEPPE - GUIDO LUCENTINI Notaio.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 13948/3220

Istanza di

Concessione edilizia P L

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig
BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA 5
54031 AVENZA

Oggetto Richiesta atti per definizione istruttoria

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 12/04/95 prot n° 13948
con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10
per lavori di Ristrutturazione Residenza
RIFACIMENTO COPERTURA

siti in BAUDONE, VIA AURELIA 130

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm Edilizia Comunale nella riunione
n° 21 avvenuta in data 29/06/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni
FAVOREVOLE

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è
necessario produrre i seguenti atti
- ATTO NOTARILE ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S V avrà
adempito a quanto sopra riportato

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico
esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00.

Tecnico Ist Tec GALLETTI Geom LUCA
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 472/95
Stampa del 3/08/95



- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 21/03/95 ORA : 11:37:18 NUMERO : 160
OPERATORE : MSGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 724

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.03.51
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 33.015.87 del 31/12/87 in atti dal 18/04/89
VER UFF ; riferimenti : TM 967/87
La particella acquista da : f. 67 , n. 724 , st. 1
f. 67 , n. 723 , st. 2

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	_____	_____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	_____	_____
3 RELAZIONE TECNICA	_____	_____
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	_____	_____
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	_____	_____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	_____	_____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	_____	_____
8 COPIA DEI PRECEDENTI	_____	_____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	_____	_____
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	_____	_____
11 DATI CARTELLA	_____	_____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	_____	_____
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	_____	_____
14 BOLLI	_____	_____
15 MODELLO ISTAT	_____	_____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	_____	_____
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	_____	_____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	_____	_____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	_____	_____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	_____	_____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	_____	_____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00078480488

marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio

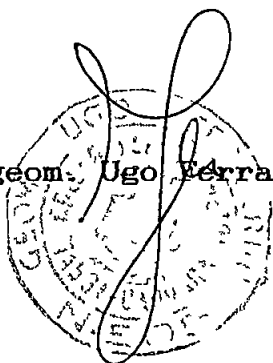
Studio Tecnico Professionale
Geom. UGO FERRARINI
Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730
54033 CARRARA

Carrara li 11/03/1995

RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nel rifacimento completo della copertura del fabbricato ubicato nel Comune di Carrara in via Aurelia N°130 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. Foglio 67 Mappale 724. Tale intervento si rende necessario per modificare le falde attuali che abbruttiscono sia il fabbricato che la zona circostante. Il solaio copertura sarà eseguito in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Saranno poste in opera tegole laterizie del tipo portoghese, canale per lo smaltimento delle acque meteoriche in rame e verrà impermeabilizzata la copertura con guaina ardesiata e coibentata con pannelli in poliuretano ad alta densità.

geom. Ugo Ferrarini



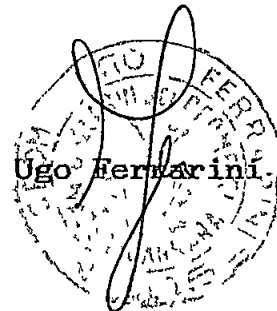
Studio Tecnico Professionale
Geom. UGO FERRARINI
Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730
54033 CARRARA

Carrara li 11/03/1995

R E L A Z I O N E T E C N I C A

L'intervento consiste nel rifacimento completo della copertura del fabbricato ubicato nel Comune di Carrara in via Aurelia N°130 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. Foglio 67 Mappale 724. Tale intervento si rende necessario per modificare le falde attuali che abbruttiscono sia il fabbricato che la zona circostante. Il solaio copertura sarà eseguito in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Saranno poste in opera tegole laterizie del tipo portoghese, canale per lo smaltimento delle acque meteoriche in rame e verrà impermeabilizzata la copertura con guaina ardesiata e coibentata con pannelli in poliuretano ad alta densità.

geom. Ugo Ferrarini.



Studio Tecnico Professionale
Geom. UGO FERRARINI
Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730
54033 CARRARA

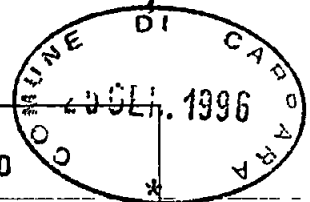
Carrara li 11/03/1995

RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nel rifacimento completo della copertura del fabbricato ubicato nel Comune di Carrara in via Aurelia N°130 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. Foglio 67 Mappale 724. Tale intervento si rende necessario per modificare le falde attuali che abbruttiscono sia il fabbricato che la zona circostante. Il solaio copertura sarà eseguito in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Saranno poste in opera tegole laterizie del tipo portoghese, canale per lo smaltimento delle acque meteoriche in rame e verrà impermeabilizzata la copertura con guaina ardesiata e coibentata con pannelli in poliuretano ad alta densità.

geom. Ugo Ferrarini





REPERTORIO N° 188382

ROGITO N° 8380

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno quattro del mese di dicembre (4/12/1992).

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei, come essi affermano, signori:

Ferrarini Ugo nato a Carrara il 21 settembre 1953 ed ivi residente in Viale XX Settembre n.74, geometra, e Piccini Giuseppe nato a Carrara il 20 luglio 1972 ed ivi residente in Via Bonanni n.6, geometra.

Sono presenti i signori:

[redacted]
residente in Via Provinciale Avenza-Sarzana n.130, marmista,

codice fiscale: [redacted] celibe come lo stesso

dichiara:

[redacted]
ga, codice fiscale: [redacted]

[redacted] marmi-
sta, codice fiscale: [redacted] entrambi residenti

a Carrara Via Fossa Maestra n.5, coniugi in comunione legale

dei beni come gli stessi dichiarano.

TRASCRITTO A
..... MASSA
II ... 10-12-92
Reg Ord II 10587
Ren Part Art 796

REGISTRATO A CAR
II ... 17-12-92
N 938
L ... 2.811.000

NOTAIO GUIDO LUCENTINI - CARRARA - Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che il donante è fratello di Venturini Rosalba ed infine in linea collaterale di secondo grado di Borghini Oriano, convengono e stipulano quanto segue:

Il sig. Venturini Gianluca dona e trasferisce ai sigg. Venturini Rosalba e Borghini Oriano i quali accettano ed acquistano in comune e parti uguali tutta la quota di comproprietà - pari alla metà indivisa dell'intero - ad esso donante spettante sul modesto fabbricato urbano di vecchia costruzione sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Aurelia n. 130, composto da tre vani utili, oltre accessori e cucina, a solo piano terreno, con piccolo orto pertinenziale annesso, e cantina.

Il tutto confinante con ieredi Venturini lato monti e lato Viareggio, Via Aurelia lato mare, heredi Battaglia lato Sarzana, salvi se altri.

E' censito nel N.C.E.U. alla partita 11339 foglio 67 mappale 724 Via Aurelia n. 130 piano T. Z.C. 1^a cat. A/3 cl. 2^a vani 5.5 rend. 2.605.000.

E' pervenuto agli odierni contraenti in virtù di atto di compravendita Notaio Anna Maria Carozzi in data 5/8/1988 rep. 3682 registrato a La Spezia il 22/8/1988 n. 1996.

Al sensi dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n. 47 l'attestante, e gli stessi donatori, quali comproprietari dell'im-

mobile in oggetto, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4/1/1968 n.15, che i lavori di costruzione del fabbricato con il presente atto donato, sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore al 1° settembre 1967.

Le stesse parti dichiarano, peraltro, che, essendo state effettuate opere non autorizzate, prima della suddetta data, è stata presentata il 14/11/1985 al Sindaco del Comune di Carrara ed annotata al n.139 di protocollo, una domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 28/2/1985 n.47 relativa alle suddette opere abusive, essendo la sanatoria ammissibile secondo la suddetta legge ai sensi dell'art. 31 1° e 2° comma; domanda da valore altresì quali estremi della relativa concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 35, 12° comma della citata legge, qualora ne ricorrano le condizioni. All'uopo le parti mi esibiscono copia della citata domanda, dichiarata conforme dal funzionario del Comune di Carrara il 12 novembre 1992, che risulta composta da un modello 47/85A e da un modello 47/85B, nel cui retro risulta fotocopiata una ricevuta di versamento, eseguito sul c/c n. 255000, per oblazione abusivismo edilizio, di L.144.000 (centoquarantaquattromila), a mezzo bollettino di c/c postale n. 68 Ufficio Postale di Carrara in data 13/11/1985, versamento che le stesse

parti dichiarano corrispondere all'intero importo per l'oblazione relativa alla sanatoria edilizia in questione.

La citata copia conforme della suddetta istanza di sanatoria viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

Le parti dichiarano, infine, che la suddetta pratica di sanatoria edilizia non è stata ancora definita, e di non avere avuto nessuna comunicazione dal Comune di Carrara riguardo al pagamento di altre eventuali somme a conguaglio, dichiarando, altresì, che l'immobile pro-quota donato è stato oggetto di alcune opere interne ai sensi dell'art. 26 della citata legge 47/85, per cui è stata presentata al Comune di Carrara la prescritta relazione ai sensi di legge.

L'immobile in oggetto viene pro-quota donato ed accettato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, servitù e parti comuni per legge, consuetudine, destinazione o convenzione.

La parte donante garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile pro-quota donato e la sua libertà da vincoli, oneri privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere.

Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale. Spese a carico dei donatori.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente è la pri-

ma donazione dall'attuale donante alla parte donataria e che il valore del bene donato è di lire 30.250.000 (trentamilioniduecentocinquantamila).

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13 ter della legge 26/6/1990 n. 165 l'alienante e la stessa parte donataria, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura avanti ai testimoni e comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me, Notaio ed i testi lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia, con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge e scritto in parte di mia mano.

Occupi quattro pagine e fin qui della quinta di due fogli.

F/TO ALL'ORIGINALE: VENTURINI GIANLUCA - VENTURINI ROSALBA -
BORGHINI ORIANDO - FERRARINI UGO - PICCINI GIUSEPPE - GUIDO
LUCENTINI Notaio.

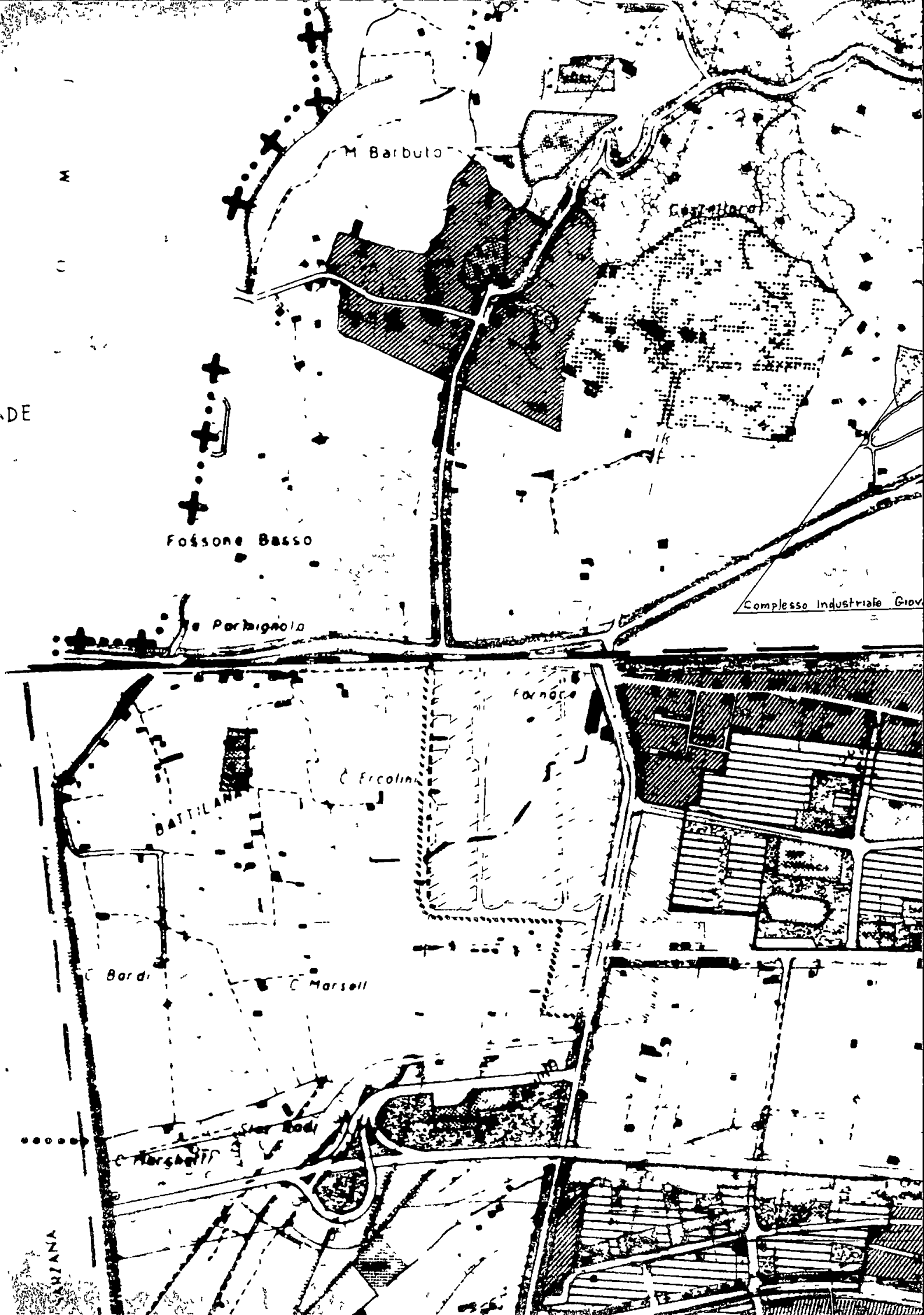
STRADE

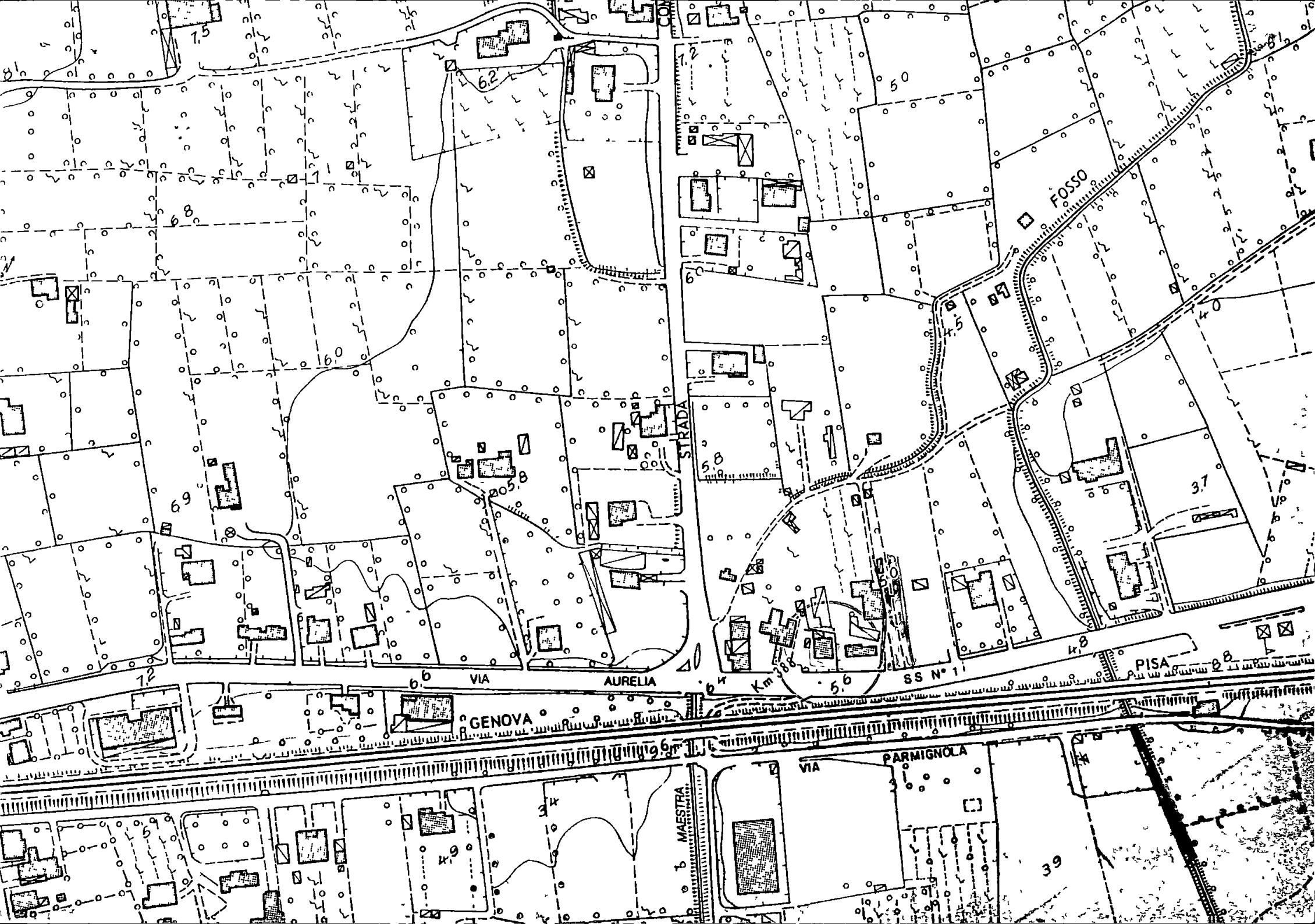
Fossona Basso

de Perhignóto

Complesso Industriale Giovani Handicap.

FOGLOD







SETT URBANISTICA	
002779	20 MAG 97
ASSICURAZIONE AL RESPONSABILE	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n° 43562/8550 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 231 del 23/07/96

n° 231/96.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale) n°

COMUNE DI CARRARA	
20 MAG 1997	Cal
19868	Clas

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Memoranda
Monclotto *fr*

Il sottoscritto **BORGHINI ORIANO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 231 del 23/07/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **22/05/97** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

R

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto **FERRARINI UGO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **BORGHINI ORIANO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 231 del 23/07/96

In fede il tecnico

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario

[Signature]

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17842 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n°10 nonché legge 28285 n°47

Prot n°43562/8550 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 231 del 23/07/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 22/94
Istruttoria 1669/95

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n° 43562/8550 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 231 del 23/07/96

n°. 231/96.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO



COMUNE DI CARRARA	103
25 MAG 1999	Cal.....
Prot n° 2420/96	Cla.....

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

R

Il sottoscritto BORGHINI ORIANO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 231 del 23/07/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/5/99 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto Fioravanti Ugo in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig BORGHINI ORIANO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 231 del 23/07/96

timbro

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

Prot n°43562/8550 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°231 del 23/07/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 23/94
Istruttoria 1669/95

Geom. NEMANI
28/5/99 Marchetti

prot. <u>2420</u> del <u>26 5 99</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG <u>Marchetti</u>
IL DIRIGENTE <u>Marchetti</u> li <u>26.5.99</u>

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Oggetto : integrazione pratica urbanistica

Con la presente il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini nato a Carrara il 21/9/1953 con studio in Carrara via Cavour 11 come richiesto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23/5/1996 in riferimento alla pratica edilizia a nome Borghini Oriano e Venturini Rosalba prot. 43562/8550 fornisce nuovi elaborati grafici dell'intervento così come richiesto nel parere espresso.

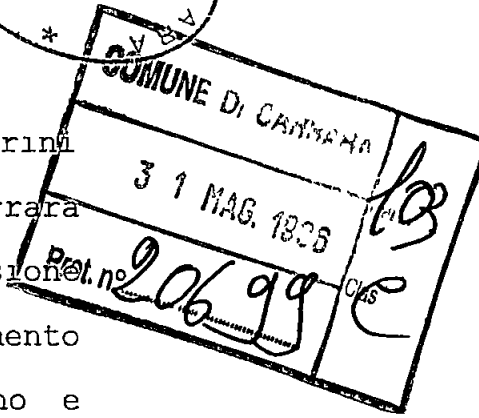
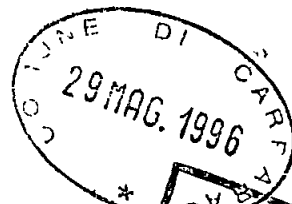
Certo di sollecito e positivo riscontro

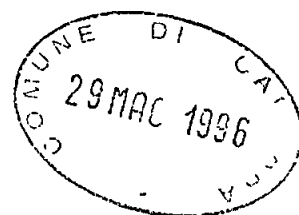
Distinti saluti

Carrara li 29/05/1996

Geom. Ugo Ferrarini

prot. 3667 del 1.6.96
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Uboldi
IL RESPONSABILE: Li 3.6.96





1

1



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 43562/8550/95
del 24/05/96

Alla cortese attenzione Sig
BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA n° 5
54033 CARRARA

e p c GEOM FERRARINI UGO
VIA CAVOUR n° 11
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 1669/95

A seguito dell'istanza presentata il 6/12/95 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P L per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in FOSSONE, VIA AURELIA 135 distinto al catasto al
Foglio 67 mapp 724
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 15 in data 23/05/96
la quale si è così espressa

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE ELIMINI LA TERRAZZA A
TASCA E CHE LA CAMERA SIA AREATA DA FINESTRA SUL FRONTE EST
PRODURRE NUOVI DISegni.-

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori



per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto : intergrazione pratica Borghini /Venturini

on la presente il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini

nato a Carrara il 21/9/1953 con studio in Carrara

via Cavour 11, come richiesto dalla Commissione

Edilizia nella seduta del 1/03/96 in riferimento

alla pratica Edilizia a Nome Borghini Oriano e

Venturini Rosalba prot. 43562/8552 , fornisce nuovi

elaborati grafici a modifica della destinazione e

soppressione di nuova unità immobiliare al piano

primo sottotetto. Il tutto come descritto nella

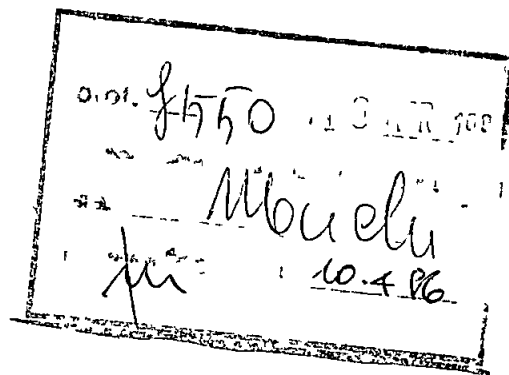
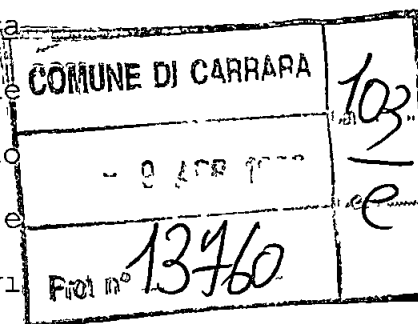
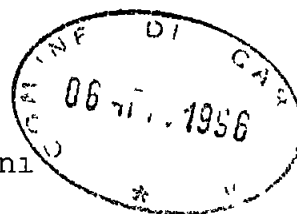
relazione tecnica in allegato.

Certo di sollecito e positivo riscontro

Distinti saluti

Carrara li 4/04/1996

Geom. Ferrarini Ugo



Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel 73730
54033 - Carrara

RELAZIONE TECNICA

Ad integrazione della pratica edilizia a nome Borghini Onano e Ventunni Rosalba, esaminata dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole a condizione che vengano apportate alcune modifiche nel progetto esaminato, in ottemperanza a quanto richiesto, si presentano i nuovi elaborati tecnici che determinano l'abbandono di formazione di nuova unità immobiliare al piano primo

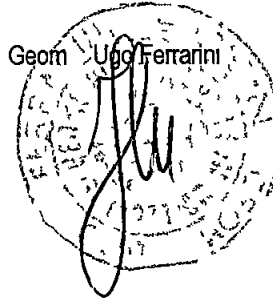
Nel nuovo progetto si prevede la realizzazione al piano primo di un vano adibito a camera con locale bagno. Il vano camera ha una altezza minima di mt. 2,40. Il piano primo è messo in comunicazione con il piano terra tramite una scala interna autoportante. Nel rifacimento del manto di copertura viene prevista la realizzazione di un terrazzo a vasca per permettere una migliore luminosità ed areazione al vano camera e bagno. Sono previste delle aperture tipo Velux ad areazione e luce nei locali accessori descritti nelle piante degli elaborati grafici. Viene confermata la scala di servizio come prescritta dalla Commissione Edilizia con larghezza di mt. 0,80.

Come descritto nella prima pratica edilizia il solaio soffitto subirà una demolizione per essere portato ad una altezza dal piano di calpestio del piano terra di mt. 2,70 in modo da permettere la costruzione della sopraddeita e npetuta camera.

Il solaio di copertura ed il solaio di interpiano saranno eseguiti in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Sarà prevista coibentazione con pannelli in poliuretano di spessore 3 cm ad alta densità e guaina bituminosa impermeabilizzante. I pavimenti e rivestimenti saranno eseguiti in piastrelle di buona monocottura mentre le finestre e porte saranno eseguite in legno con vetro camera e complete di maniglie e fermi di ancoraggio.

In ogni caso saranno rispettate le norme del buon costruire e i lavori saranno eseguiti in ottemperanza alle normative di legge vigenti.

Geom. Ugo Ferrarini

A circular professional stamp of the Geom. Ugo Ferrarini. The stamp contains the text "Geom. Ugo Ferrarini" around the top edge and "54033 Carrara" around the bottom edge. In the center, there is a stylized signature of "Ugo Ferrarini".

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel 73730
54033 - Carrara

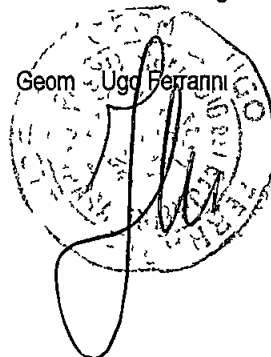
RELAZIONE TECNICA

Ad integrazione della pratica edilizia a nome Borghini Onano e Venturini Rosalba, esaminata dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole a condizione che vengano apportate alcune modifiche nel progetto esaminato, in ottemperanza a quanto richiesto, si presentano i nuovi elaborati tecnici che determinano l'abbandono di formazione di nuova unità immobiliare al piano primo.

Nel nuovo progetto si prevede la realizzazione al piano primo di un vano adibito a camera con locale bagno. Il vano camera ha una altezza minima di mt 2,40. Il piano primo è messo in comunicazione con il piano terra tramite una scala interna autoportante. Nel rifacimento del manto di copertura viene prevista la realizzazione di un terrazzo a vasca per permettere una migliore luminosità ed areazione al vano camera e bagno. Sono previste delle aperture tipo Velux ad areazione e luce nei locali accessori descritti nelle piante degli elaborati grafici. Viene confermata la scala di servizio come prescritta dalla Commissione Edilizia con larghezza di mt 0,80.

Come descritto nella prima pratica edilizia il solaio soffitto subirà una demolizione per essere portato ad una altezza dal piano di calpestio del piano terra di mt 2,70 in modo da permettere la costruzione della sopraddeita e ripetuta camera. Il solaio di copertura ed il solaio di interpiano saranno eseguiti in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Sarà prevista coibentazione con pannelli in poliuretano di spessore 3 cm ad alta densità e guaina bituminosa impermeabilizzante. I pavimenti e rivestimenti saranno eseguiti in piastrelle di buona monocottura mentre le finestre e porte saranno eseguite in legno con vetro camera e complete di maniglie e fermi di ancoraggio. In ogni caso saranno rispettate le norme del buon costruire e i lavori saranno eseguiti in ottemperanza alle normative di legge vigenti.

Geom. Ugo Ferrarini



Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel 73730
54033 - Carrara

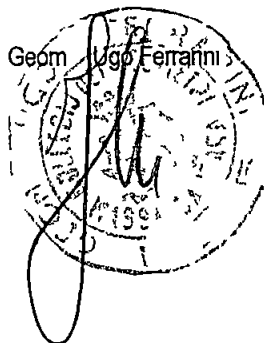
RELAZIONE TECNICA

Ad integrazione della pratica edilizia a nome Borghini Orano e Venturini Rosalba, esaminata dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole a condizione che vengano apportate alcune modifiche nel progetto esaminato, in ottemperanza a quanto richiesto, si presentano i nuovi elaborati tecnici che determinano l'abbandono di formazione di nuova unità immobiliare al piano primo.

Nel nuovo progetto si prevede la realizzazione al piano primo di un vano adibito a camera con locale bagno. Il vano camera ha una altezza minima di mt 2,40. Il piano primo è messo in comunicazione con il piano terra tramite una scala interna autoportante. Nel rifacimento del manto di copertura viene prevista la realizzazione di un terrazzo a vasca per permettere una migliore luminosità ed areazione al vano camera e bagno. Sono previste delle aperture tipo Velux ad areazione e luce nei locali accessori descritti nelle piante degli elaborati grafici. Viene confermata la scala di servizio come prescritta dalla Commissione Edilizia con larghezza di mt 0,80.

Come descritto nella prima pratica edilizia il solaio soffitto subirà una demolizione per essere portato ad una altezza dal piano di calpestio del piano terra di mt 2,70 in modo da permettere la costruzione della sopraddeita e ripetuta camera. Il solaio di copertura ed il solaio di interpiano saranno eseguiti in travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. Sarà prevista coibentazione con pannelli in poliuretano di spessore 3 cm ad alta densità e guaina bituminosa impermeabilizzante. I pavimenti e rivestimenti saranno eseguiti in piastrelle di buona monocottura mentre le finestre e porte saranno eseguite in legno con vetro camera e complete di maniglie e fermi di ancoraggio. In ogni caso saranno rispettate le norme del buon costruire e i lavori saranno eseguiti in ottemperanza alle normative di legge vigenti.

Geom. Ugo Ferrarini





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 43562/8550/95
del 12/03/96

Alla cortese attenzione Sig
BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA n° 5
54033 CARRARA

e p c GEOM FERRARINI UGO
VIA CAVOUR n° 11
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 1669/95

A seguito dell'istanza presentata il 6/12/95 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P L per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in FOSSONE, VIA AURELIA 135 distinto al catasto al
Foglio 67 mapp 724
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 7 in data 7/03/96
la quale si è così espressa

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE LA SCALA SIA REALIZZATA IN
STRUTTURA METALLICA AMOVIBILE E DI LARGHEZZA DI CM 80, PARERE
CONTRARIO ALLE APERTURE SULLE PARETI LATERALI E ALL'ABBAINO
PARERE DELL'U S L 1 PARERE CONTRARIO ALL'ABITABILITA'
PRODURRE NUOVI ELABORATI GRAFICI

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della domanda di Variante alla concessione edilizia e l'immobile di proprietà dei Sig.ri Borghini Oriano e Venturini Rosalba coniugi, il tutto meglio contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara

I lavori da eseguirsi consistono nella creazione sul lato Sarzana di una scala a cielo aperto e di un monolocale, più due locali accessori: stenditoio e ripostiglio, nel sottotetto.

Il tutto è reso possibile grazie all'abbassamento del solaio che porta l'altezza interna al piano terra da 3,30 m a 2,70 m e alla creazione di una modesta sopraelevazione sulla falda del tetto lato strada.

Il solaio verrà posto in opera con travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. I pavimenti interni saranno in piastrelle di ceramica, i sanitari in porcellana, le porte interne in legno tamburato mentre gli infissi esterni saranno in legno.

La scala esterna sarà in acciaio con scalini in marmo di Carrara.

Tale intervento verrà eseguito rispettando le norme

del buon costruire e in conformità alle vigenti
normative di legge.

Carrara li 05/12/1995

  Geom. Ugo Ferrarini



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 43562/8550/95
del 11/01/96

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA 5
54033 CARRARA

e p c FERRARINI UGO
VIA CAVOUR 11
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia P L

In relazione all'istanza presentata il 6/12/95 di
Costruzione Residenza

in FOSSONE, VIA AURELIA n° 135

foglio 67 mappali 724

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P L , si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DOCUM FOTOGRAFICA ✓
TITOLO PROPRIETA' ✓

STAMPA CONTEGGIO ONERI ✓ NP

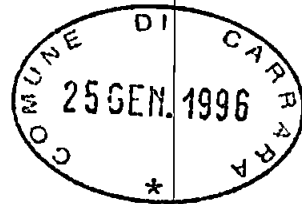
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO

Istruttoria n° 1669/95
Stampa del 11/01/96



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: Integrazione elaborati

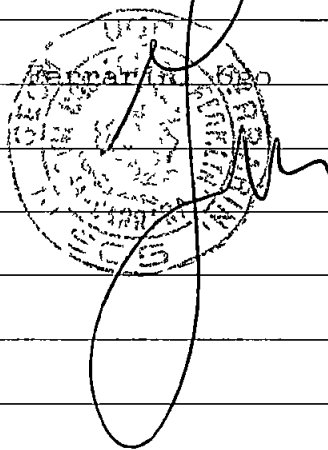
Con la presente il sottoscritto Geom. Ferrarini Ugo, nato a Carrara il 21/09/53 con studio tecnico sito in Carrara, via Cavour n° 11, in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri Borghini Oriano e Venturini Rosalba, a seguito di Vs. comunicazione con prot. 43562/8550/95 in data 11/01/1996, rimette a completamento della pratica presentata il 06/12/95.

- Documentazione fotografica
- Copia Titolo di proprietà
- Stampa conteggio oneri

COMUNE	8550
- 81	
Prot n° 43562	

Carrara li 25/01/96

Geom. Ferrarini Ugo



pro	8550	21 FEB 1996
ASSESSORE	Mancini	
SIG.	8-2-96	
IL DIRIGENTE		

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della domanda di Variante alla concessione edilizia e l'immobile di proprietà dei Sig.ri Borghini Oriano e Venturini Rosalba coniugi, il tutto meglio contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara.

I lavori da eseguirsi consistono nella creazione sul lato Sarzana di una scala a cielo aperto e di un monolocale, più due locali accessori: stenditoio e ripostiglio, nel sottotetto.

Il tutto è reso possibile grazie all'abbassamento del solaio che porta l'altezza interna al piano terra da 3,30 m a 2,70 m e alla creazione di una modesta sopraelevazione sulla falda del tetto lato strada.

Il solaio verrà posto in opera con travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. I pavimenti interni saranno in piastrelle di ceramica, i sanitari in porcellana, le porte interne in legno tamburato mentre gli infissi esterni saranno in legno.

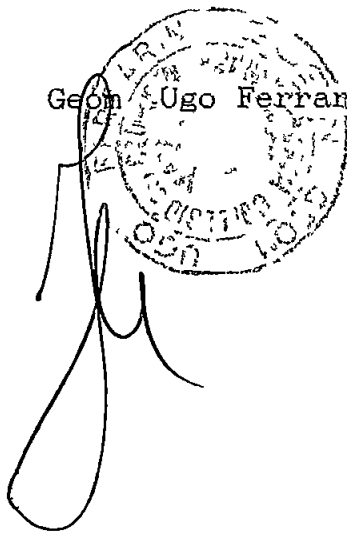
La scala esterna sarà in acciaio con scalini in marmo di Carrara.

Tale intervento verrà eseguito rispettando le norme

del buon costruire e in conformita alle vigenti
normative di legge.

Carrara li 05/12/1995

Geom. Ugo Ferrarini



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della domanda di Variante alla concessione edilizia e l'immobile di proprietà dei Signori Borghini Oriano e Venturini Rosalba coniugi, il tutto meglio contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara.

I lavori da eseguirsi consistono nella creazione sul lato Sarzana di una scala a cielo aperto e di un monolocale, più due locali accessori: stenditoio e ripostiglio, nel sottotetto.

Il tutto è reso possibile grazie all'abbassamento del solaio che porta l'altezza interna al piano terra da 3,30 m a 2,70 m e alla creazione di una modesta sopraelevazione sulla falda del tetto lato strada.

Il solaio verrà posto in opera con travetti prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio. I pavimenti interni saranno in piastrelle di ceramica, i sanitari in porcellana, le porte interne in legno tamburato mentre gli infissi esterni saranno in legno.

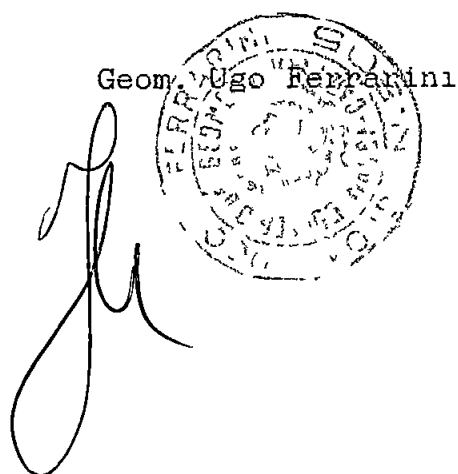
La scala esterna sarà in acciaio con scalini in marmo di Carrara.

Tale intervento verrà eseguito rispettando le norme

del buon costruire e in conformita alle vigenti
normative di legge.

Carrara li 05/12/1995

Geom. Ugo Ferrarini

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular professional stamp. The stamp is slightly faded but contains the text "FERRARINI UGO" around the top inner edge and "INGEGNERE" around the bottom inner edge. The center of the stamp features a small, intricate emblem.

COMUNE DI CARRARA	
29 AGO. 1996	103
Prot. N° 20279	CLAS.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 43562/8550 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 231 del 23/07/96



n° 231/96.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BORGHINI ORIANO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 231 del 23/07/96, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 16/08/96
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data _____ prot n° _____
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____ prot _____
- o dichiarazione della D L di esenzione in data _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 26/08/96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto **FERRARI UGO** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

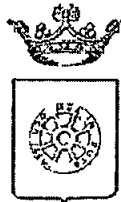
E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 43562/8550 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 231 del 23/07/96
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 21/94
Istruttoria 1669/95

prot. <u>624</u> del <u>30 AGO 1996</u>
ASSEGNATO
<u>Montenegro</u>
<u>30.8.96</u>

usato



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot 31180/5666-96
del 29 agosto 1996

Handwritten: 39368 / 05-10-96

BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA 5
54033 CARRARA

FERRARINI GEOM UGO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta allineamento

A seguito del ricevimento della richiesta di sopralluogo per definire l'allineamento e concedere il relativo nulla-osta, istanza pervenuta a questa Amministrazione in data 16/08/96, quale atto preventivo per la comunicazione d'inizio lavori (tagliando A) per la realizzazione di quanto contenuto nella concessione edilizia n° 231 del 23/07/96 (istr 1669/95),

si comunica

che la richiesta inoltrata non può essere ritenuta valida in quanto presentata priva

- 1 - mancanza dei contatti necessari a predisporre l'osservanza di quanto descritto agli art 16-17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- 2 - mancanza bolli,
- 3 - mancanza riscontro dell'avvenuto deposito al Genio Civile

Qualora risultasse iniziata la realizzazione del manufatto, si dispone, la sospensione temporanea del cantiere fino all'adempimento di quanto sopra riportato

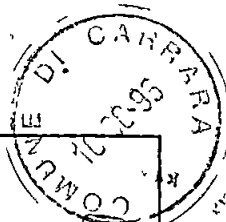
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Servizio Controllo del Territorio, le cui incombenze, relativamente alla pratica in oggetto, sono state assegnate all'Istruttore Direttivo Tecnico Montanaro Geom Davide telefono 769796 e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e il Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara 29 agosto 1996

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Montanaro Geom. Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch Pier Luigi

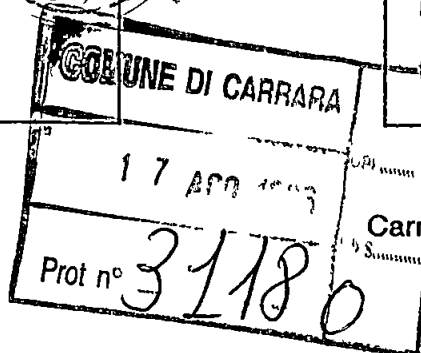
STR. 1669/95



Mod URB 1

n. 231 anno 1996

tagliandi 231/96



- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

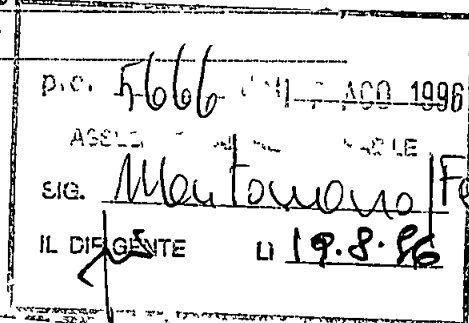
ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO* Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BORECHINI ORIANO residente a
CARRARA Via FOSSA MAESTRA n. 5

titolare della CONCESSIONE N. 231 datata 23/07/1996
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via AURELIA 135
località AVGUA, con la presente

RICHIEDE



a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Borechini

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____
_____ alle ore _____ da parte del _____
_____ (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

[Signature]

[Handwritten signature]

PROPRIETARIO BORGHINI ORIANO nato a CARRARA
il 04/11/1951 residente a CARRARA
Via. FOSSA MAESTRA n. 5

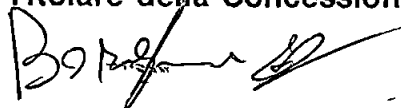
DIRETTORE DEI LAVORI FERRARU GEDU UGO nato a CARRARA
il 21/09/1953 residente a CARRARA
Via. CAVOUR n. 11

TITOLARE IMPRESA FREDIANI GIORGIO nato a CARRARA
il 31/03/1952 residente a CASTELNUOVO MAGRA
Via. ROMA n. 33

Impresa Edile EFEGE S.d.F.
di Frediani Giorgio e Grassi Fabrizio
via Roma, 33 - 19030 Castelnuovo Magra (SP)
C.F./P. IVA: 00310630116 - Tel. 0187/673155

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori

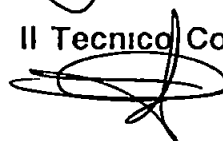


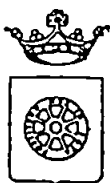
L'Assuntore dei Lavori

Impresa Edile EFEGE S.d.F.
di Frediani Giorgio e Grassi Fabrizio
via Roma, 33 - 19030 Castelnuovo Magra (SP)
C.F./P. IVA: 00310630116 - Tel. 0187/673155



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara 24/10/1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA 102.

AVENIA mapp 724 P 67

del Sig. BORRINI ORIANO residente a CARRARA

Via FONNA MAESTRA n. 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori FERRARINI GEOM. VGO residente a CARRARA

Via ESVOUR n. 11

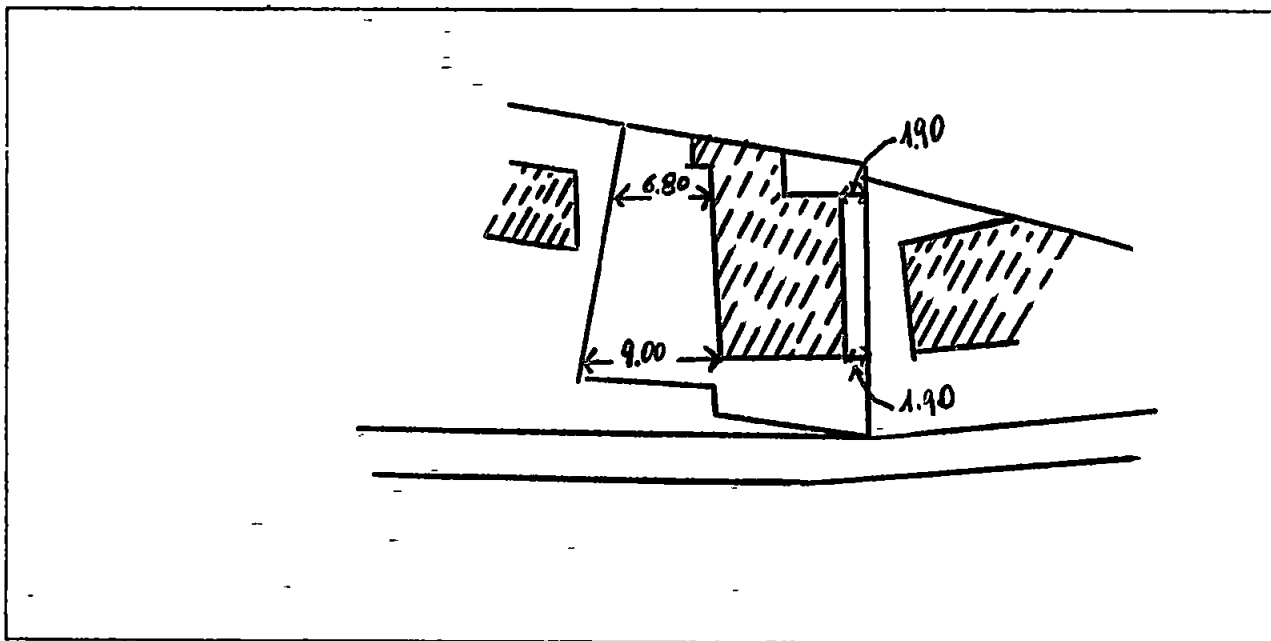
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 505

Impresa titolare IMPRESA EDILE EFFEGI SdF residente a CASTELNUOVO MAGRA SP

Via ROMA n. 33

Il tecnico comunale [firma] recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



[firma]
Il Proprietario

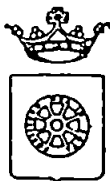
[firma]
Il Direttore dei Lavori

[firma]
Il Tecnico Comunale

[firma]
Il Capo Sezione

[firma]
L'Impresa
di Frediani Giorgio e Grassi Fabrizio
via Roma, 33 19030 Castelnuovo Magra (SP)
C.F./P. IVA. 00310630116 - Tel. 0187/673155

[firma]
L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara 24/10/46

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA 102.
AVENZA mapp 724 1° 67

del Sig. BORGHINI ORIANO residente a CARRARA
Via FOSSA MAESTRA n. 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

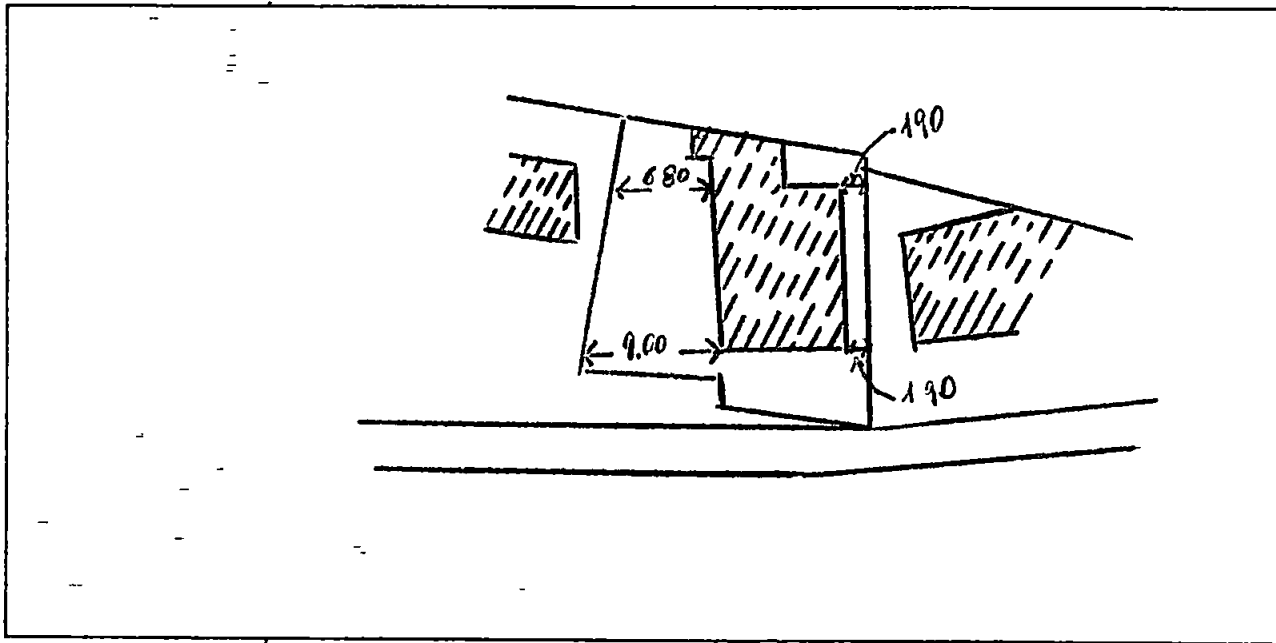
Direttore dei Lavori FERRARINI GEDM. VGO residente a CARRARA
Via CAVOVA n. 11

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 505

Impresa titolare IMPRESA EDILE EFFEGI SdF residente a CASTELNUOVO MAGRA SP
Via ROMA n. 33

Il tecnico comunale Montanaro recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
Borghini Oriano

Il Direttore dei Lavori
[Signature]

L'Impresa
Impresa Edile EFFEGI S.d.F.
di Frediani Giorgio e Gianni Fabrizio
via Roma, 33 19030 Castelnuovo Magra (SP)
CI/P IVA. 00310630116 Tel. 0187/673155

Il Tecnico Comunale
[Signature]
Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



24/10/86

Via EDNA HAFS-RA _____ n. 5

Via ROMA _____ n. 33

L'Ingegnere Capo

Grangio

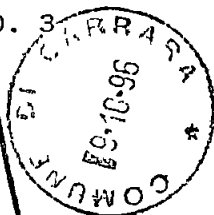
REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA 17 - TEL (0585) 43791/2

Massa, 11 10 SET 1996

231/96

Prot. n° 1573025	U.O. 0. 3
COMUNE DI MASSA CARRARA	Cal.
15 OTT. 1996	Clas.
Prot. n° 160676	



Alla Ditta BORGHINI ORIANO

Via Argine destro, 5-Battilana
CARRARAe, p c Al SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 N° 1086 e L.R. 6.12.1982 N° 88.
Norme tecniche per gli interventi di adeguamento sismico ai fabbricati
esistenti (Punto C 9. del D.M. 16.01.1996).
Progetto dei lavori di costruzione scala esterna e unità abita-
tiva al 1° Piano di un fabbricato di civile abitazione sito
in loc. Fossone del Comune di Carrara
Ditta BORGHINI ORIANO.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 21/08/1996 relativa al
fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto
vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati
da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro
ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra
citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

ALL'INIZIO DEI LAVORI, DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO
ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDA CON RICEVUTA DI RITORNO,
PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del punto C.9.4. del
D.M. 16.01.1996 per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è con-
dizionata dalla esibizione del certificato di collaudo da parte di un professio-
nista abilitato, debitamente vistato da quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

mo/

prot. 1253 del 16 OTT 1996

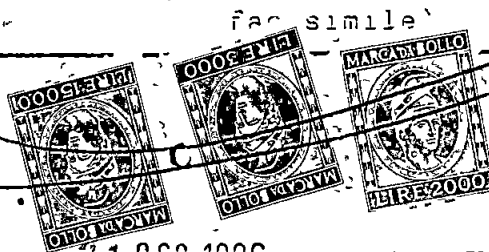
ASSEGNAZIONE RESPONSABILE

Maurizio Facci

16.10.96

Handwritten signature and date 16.10.96.

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



Consenso a piano II
21 AGO 1996
(firma) _____

DEPOSITO AI SENSI DI:	A	B
☒ L. 64/74, L. 1086/71 e L. R. 88/82	☐ PROGETTO NUOVO	
	☐ VARIANTE N° AL PROGETTO	

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO. PROGETTO A SCALA ESTERNA E UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO	C
--	---

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	D	TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI	E
COMUNE DI CARRARA PROV. MS FRAZIONE FOSSENE VIA/PIAZZA AURELIA ESTREMI CATASTALI Fg. 67 - m. 746 ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE ESTREMI ART. 26 L. 47/85 DESTINAZIONE URBANISTICA AREA INTERVENTO IN ☐ PIANURA ☐ SU VERSANTE CLASSE DI FATTIBILITA' (1)		1 ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA 2 ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A. 3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO 4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI 5 ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE 6 ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE	

COMMITTENTE BORGHINI ORLANDO (2)	F	PROGETTISTA GEOM. FERRARINI VGO	G
RESIDENTE IN BATTILANA VIA/PIAZZA ARNONE DESTRO M. 5 N° TELEFONO 857577 IN QUALITA' DI DOMICILIATO IN		ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI DELLA PROV. MS CON N° 505 CON DOMICILIO IN CARRARA VIA/PIAZZA CAUDUR N° 11 N° TELEFONO 73730	

DIRETTORE LAVORI GEOM. FERRARINI VGO	H	DITTA COSTRUTTRICE IMPRESA ED. GE EFFICI S.d.R. di FREDIANI GIORGIO E GRASSI FABBRIO CON SEDE LEGALE IN CASTELNUOVO MAGRA VIA/PIAZZA ROMA M. 33 N° TEL. 0187-673155 LEGALE RAPPRESENTANTE FREDIANI GIORGIO RESIDENTE IN CASTELNUOVO MAGRA VIA/PIAZZA ROMA 83 N° TEL. 0187-673155	I
ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI DELLA PROV. MS CON N° 505 CON DOMICILIO IN CARRARA VIA/PIAZZA CAUDUR N° 11 N° TELEFONO 73730			

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO	L
1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO 2 ☐ RELAZIONE GEOLOGICA 3 ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3) 4 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI 5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI 7 ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE 8 ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE 9 ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 1) 10 ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 2)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L. R. 94/85
(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M
(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88)

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| | | 14 | ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 3 | ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 15 | ☐ ALBERGHI, PISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 4 | ☐ PREFETTURE E CASERME | 16 | ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 5 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 17 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 6 | ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 18 | ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 7 | ☐ VIADOTTI E PONTI | 19 | ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 8 | ☐ CINEMA E TEATRI | 20 | ☐ CIMITERI |
| 9 | ☐ CHIESE | 21 | ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 10 | ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 22 | ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE |
| 11 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | | |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | |
|---|--|
| 1 | ☐ CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ ACCIAIO |
| 3 | ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3 | ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 | ☐ INTERVENTO SU SCALE | N° |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI

N°

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE

N°

PIANO

PIANO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|--|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 ☐ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L SOTTOSCRITTO *Geom. Ferrarini Ugo* IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO



IL SOTTOSCRITTO *Ferrarini Giorgio* IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

Impresa Edile EFFEGI S.d.F.
 del Progettista *Ferrarini Ugo* e del Costruttore *Ferrarini Giorgio*
 via Roma, 33 - 19030 Camogliero (Spagna) (20)
 C.I.P. IVA. 03310230116 Tel. 0187/673153

IL SOTTOSCRITTO *Geom. Ferrarini Ugo* IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



ATTO DI SOTTOSCRIZIONE



I sottoscritti sigg BORCHINI Orlano nato a Carrara il 4 novembre 1951, codice fiscale BRG RNO 51504 B832Q, e VENTURINI Rosalba nata a Carrara l'1 gennaio 1953 codice fiscale VNT RIB 53A41 B832E entrambi residenti a Carrara Via Fossa Maestra n 5 in qualità di proprietari di un fabbricato distinto catastalmente con il mappale 724 fg 67 sito in Carrara, frazione Avenza, Via Aurelia n 130, oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 29/5/1996 prot 20699 /3647 approvata dalla C F nella seduta n 17 del 7/6/1996

con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare per loro ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto esclusivamente a locali accessori salvo quello autorizzato per abitazione, oltre bagno

Questo atto sarà trascritto contro la parte sottoscritta ed a favore del Comune di Carrara, con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità

I sottoscritti chiedono che l'originale della presente scrittura privata venga loro restituito dal Notaio autenticante le sottoscrizioni

letto, confermato e sottoscritto

Carrara li tre luglio millenovecentonovantasei

Borghini - Orsini

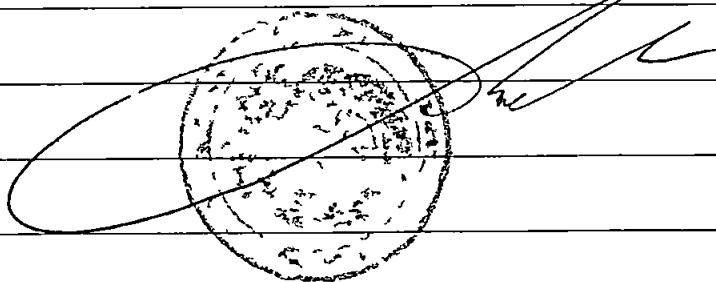
Venturini Rosalba

REPERTORIO N° 202961

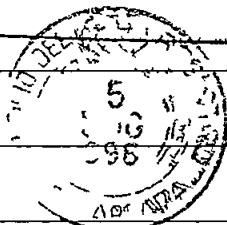
AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dr Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n 4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che i signori BORGHINI Orsini nato a Carrara il 4 novembre 1951, marmista, e VENTURINI Rosalba nata a Carrara l'1 gennaio 1953, casalinga, entrambi residenti a Carrara Via Fossa Maestra n 5, persone della cui personale identità io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - di comune accordo tra loro e col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede, atto che, a richiesta concorde degli stessi sottoscritti, viene loro restituito, previa esecuzione delle prescritte formalità

Carrara nel mio studio tre luglio millenovecentonovantasei
(3/07/1996)



REGISTRATO presso l'Ufficio del registro di		Reg. <u>250.000</u>
- 5 LUG 1996 <u>CAPRARA</u>		Tr. <u>---</u>
il <u>---</u> al N. <u>---</u> Mod. <u>II</u>		Cat. <u>---</u>
ESATTE Lire <u>Duecentocinquante</u>		Tot. <u>250.000</u>
Per Quotanza		TS <u>---</u>
IL CASSIERE		INVIM. <u>---</u>
G. <u>---</u>		Tot. L. <u>250.000</u>
IL DIRETTORE		
M. <u>---</u>		



La presente copia è conforme all'originale

Si rilascia per

fine

 Dott. GUIDO LUCENTINI



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

" PROPRIETARIO

BORGHINI ORLANDO

PROGETTISTA

GIORGIO FERRARINI UGO

Fabbricato sito in loc

Fossano

Via AURELIA 135 Mapp 722 Foglio 67

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *SELA EDIZIONE DUNITA' MOBILIARE*
di proprietà *BORGHINI ORLANDO*
sito in *FOSBONE*
via *AURELIA N° 135*
mapp n *424*

foglio n *67*

Il sottoscritto *GEOR FANUZZI UGO*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *22/01/1986*

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Borghese Dino

PROGETTISTA

Fiorini Ugo

Fabbricato sito in loc

BATTIOLINI

Via

Monte

Mapp *724*

Foglio *62*

☐ Progetto presentato in data 12/4/95

Prot N° 13948 / 3220

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC *Vincenzo Pasquale Sironi*

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / ☒ F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ART. 51/24 DEL D.T. 14/6/60 NOT. U.S. CIV. NO. 22/20/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Di Paolo e C. s.p.a.*

di proprietà *Bonetti s.p.a. - Via S. Maria*

sito in *Adra*

via *Arco*

mapp n *724*

foglio n *67*

Il sottoscritto *Paolo V. G.*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

7/05/95

Timbro e firma
del Progettista

