

COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art 147 della L R 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art 200 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a CATTANI PAOLA  
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 08/10/40

Residente in CARRARA -- Provincia MS -- in Via/Piazza CODENA --

N 3 C A P 54033 Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Codice Fiscale CTTPLA40R48B832V

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di .

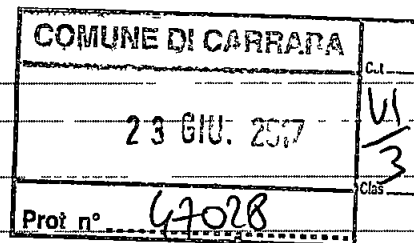
- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A  
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario  
☐ Altro (specificare) \_\_\_\_\_

☐ Per conto della Ditta/Soc \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_ C A P \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ P iva /C F \_\_\_\_\_



che rappresenta nella veste di \_\_\_\_\_

*specificare amministratore legale rappresentante, procuratore ecc*

## SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

- ☒ Nuovo intervento  
☐ Variante alla S.C.I.A. n° \_\_\_\_\_ depositata in data \_\_\_\_\_  
☐ Variante al permesso di costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot Urb n° 714 del 26/06/2017

Assegnata a C. J. J.  
Il Esigente del settore \_\_\_\_\_

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento)

RIFACIMENTO COPERTURA CON SOSTITUZIONE DELE TRAVI IN LEGNO E REALIZZAZIONE CORDOLO II C A

da realizzarsi sull'immobile posto in località CARRARA

Via CODENA N° 3 con estremi di identificazione catastale \_\_\_\_\_

|        |           |            |            |              |  |  |  |
|--------|-----------|------------|------------|--------------|--|--|--|
| Foglio | <b>44</b> | Particella | <b>408</b> | Subalterno/1 |  |  |  |
| Foglio |           | Particella |            | Subalterno/1 |  |  |  |
| Foglio |           | Particella |            | Subalterno/1 |  |  |  |

con destinazione d'uso (*specificare destinazione attuale*)

**RESIDENZIALE**

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

**Producendo**, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di versamento della somma di € \_\_\_\_\_/00 sul c.c. 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria),
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

**Oltre alla seguente documentazione**

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (*solo soprasoglia*),
- ☒ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 del D.P.R.G. n. 62/R/05,
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (*contenimento dei consumi energetici*),
- ☐ Altro (*Specificare*) \_\_\_\_\_

**Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso**, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF.SS./ANAS/SALT,
- ☐ Altro (*Specificare*) \_\_\_\_\_

**Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori:**

**DICHIARA CHE**

**1 - il Progettista delle opere è.**

**PUNTELLI**

*cognome*

**MASSIMILIANO**

*nome*

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 04 04 1969

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de ARCHITETTI della provincia di MS al n° 351

Con studio professionale in CARRARA (MS) Provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza V. LE XX SETTEMBRE

n° 52 C.A. 54033 telefono 389/5138437 fax \_\_\_\_\_

PEC puntelliarch@pec.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

**2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista)**

*cognome*

*nome*

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

con studio professionale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_

n \_\_\_\_\_ C A P \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss.mm.ii e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)**

**GEMIGNANI** **PIETRO**  
cognome nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/11/69

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de ARCHITETTI della provincia di MS al n° 465

con studio professionale in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza DELA CHIESA

n 15 C A P 19034 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice Fiscale GMGPTR69S09B832R

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

**4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che**

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D Lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D Lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

*elenco ditte/lavoratori autonomi*

|   |                      |                     |              |
|---|----------------------|---------------------|--------------|
| 1 | Pezzurro costruzioni | Viale ZACCAGNA 13/A | Carrara      |
| 2 | SISMA SRL            | VIA Rinchiosa 83    | Carrara      |
| 3 | Edil San Giorgio     | Via Ristora 38      | Carrara      |
| 4 |                      |                     |              |
| 5 |                      |                     |              |
|   | <i>nominativo</i>    | <i>indirizzo</i>    | <i>città</i> |

*codici di iscrizione identificativi*

|   |             |              |                    |                |
|---|-------------|--------------|--------------------|----------------|
| 1 |             |              |                    |                |
| 2 | 4603111868  | 18479526     | 2869               | 01211190457    |
| 3 | 4603701322  | 20025726     | 10968              | 01363850452    |
| 4 | 4603705665  | 20025846     | 10967              | 01363580455    |
| 5 |             |              |                    |                |
|   | <i>INPS</i> | <i>INAIL</i> | <i>CASSA EDILE</i> | <i>PI / CF</i> |

**5 - l'intervento (sicurezza cantiere)**

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☒ X e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si e' provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data \_\_\_\_\_

6 - l'intervento progettato: (specificare)

- ☐ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
- ☒ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 ,

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ,
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L R 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- c) ai sensi del disposto dell'art 141 comma 9 della L R 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ,
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art 145 della L R 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A",
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, \_\_\_\_\_

Il proprietario / titolare

Cattari Paola



Il Direttore dei Lavori

354 (per accettazione)  
Sezione  
A/a  
Pantelli  
L. Scimiliano

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista  
(per accettazione)

Architetto

Sezione  
A/a  
L. Scimiliano

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

PEZZURRO COSTRUZIONI SH

Unipersonale  
L'Amministratore  
Pezzurro Raffaele

L'Assuntore dei Lavori  
(per accettazione)

SISMA srl/s  
L'Amministratore

EDISANGIORGI  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Ducato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)



# **RELAZIONE ASSEVERATA** **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** (artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a PUNTELLI MASSIMILIANO  
*cognome* *nome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 04 04 1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n° 351

Con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza V LE XX SETTEMBRE

n° 52 C A P 54033 Telefono 389 5138437

Fax

PEC  Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

CATTANI  
*cognome*

PAOLA  
*nome*

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 08/10/1940

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza CODENA

n° 3 C A P 54033 Codice Fiscale CTTPLA40R48B832V

## **DICHIARA CHE**

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 10/11/2014 n° 65 e s m i

### **1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile**

posto in località CARRARA Via/Piazza CODENA n° 3

con estremi di identificazione catastale

|        |           |         |            |              |  |  |  |
|--------|-----------|---------|------------|--------------|--|--|--|
| Foglio | <u>44</u> | Mappale | <u>408</u> | Subalterno/1 |  |  |  |
| Foglio |           | Mappale |            | Subalterno/1 |  |  |  |
| Foglio |           | Mappale |            | Subalterno/1 |  |  |  |

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano)

- |                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> - Commerciale / espositivo ( <input type="checkbox"/> c1, <input type="checkbox"/> c2, <input type="checkbox"/> c3, <input type="checkbox"/> c4, <input type="checkbox"/> c5)    | <input type="checkbox"/> Uffici/Studi privati (d1)      |
| <input type="checkbox"/> - Attività laboratoriale (d2)                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> - Direzionale (e1)             |
| <input type="checkbox"/> - Artig. produzz. e Industriale ( <input type="checkbox"/> g1, <input type="checkbox"/> g2, <input type="checkbox"/> g3)                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> - Residenziale (a1) |
| <input type="checkbox"/> - Turistico ricett. /produzz. ( <input type="checkbox"/> h1, <input type="checkbox"/> h2, <input type="checkbox"/> h3, <input type="checkbox"/> h4, <input type="checkbox"/> h5) | <input type="checkbox"/> - Attrezzature private         |
| <input type="checkbox"/> - Attrezzature pubbliche (specificare) _____                                                                                                                                     |                                                         |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) \_\_\_\_\_

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data \_\_\_\_\_

☒ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

**il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65**

☐ **Comma 1, lettera a)** - *scavo e rinterrì*

☐ **Comma 1, lettera b)** - *cambio d'uso*

☐ **Comma 1, lettera c)** - *demolizioni*

☐ **Comma 1, lettera d)** - *deposito merci*

☐ **Comma 1, lettera e)** - *opere non soggette a permesso di costruire*

☐ **Comma 2, lettera a)** - *barriere architettoniche*

☒ **Comma 2, lettera b)** - *manutenzione straordinaria*

☒ **Comma 2, lettera c)** - *restauro e risanamento*

☐ **Comma 2, lettera d)** - *ristrutturaz. conservativa*

☐ **Comma 2, lettera e)** - *interventi pertinenziali*

☐ **Comma 2, lettera f)** - *serre e manufatti aziendali*

☐ **Comma 2, lettera g)** - *manufatti agricoli*

☐ **Comma 2, lettera h)** - *manufatti venatori*

☐ **Comma 2, lettera i)** - *opere antincendio boschivo*

**oppure**

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (**art. 134 comma 1 lettera g**),

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in** ( **art. 134 comma 1 lettera h**) punti :

☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione,

☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume,

☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente,

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera 1)

**2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta**

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942**,

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

**e/o dai seguenti titoli abilitativi :**

|                                                                                                  |    |     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---|
| <input type="checkbox"/> Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del | , |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)                        | n° | del | , |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia                                                 | n° | del | , |
| <input type="checkbox"/> D.I.A./S.C.I.A.                                                         | n° | del | , |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 L. 47/85                                       |    | del | , |

- ☐ Condono edilizio L / concessione n° del ,  
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L / ) n° del ,

Annotazioni \_\_\_\_\_

**3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:**

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

**4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue**

|                                                                   |                       |    |                   |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Piano Strutturale                                                 | Sistema / Sub Sistema |    | U.T.O.E.          | 2 A6                                                                    |
| Regolamento Urbanistico                                           | Edificio classificato | A3 | Area classificata | sub sistema territoriale pedecollinare aree limitrofe al centro storico |
| Eventuale strumento urbanistico in adozione<br><i>specificare</i> | Edificio classificato |    | Area classificata |                                                                         |

**5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):**

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NO                                  | SI                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1  | <b>Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04</b><br>Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico"<br><input type="checkbox"/> Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <b>Beni paesaggistici</b><br><input type="checkbox"/> Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – <b>fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B</b> pertanto, <i>si dichiara che</i><br>- le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale,<br>- le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi<br><input type="checkbox"/> Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <b>Aree estrattive</b><br><input type="checkbox"/> Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli<br><input type="checkbox"/> ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in <b>area boschiva</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4  | <b>ID M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) -</b><br>- nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo<br><input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <b>perizia</b> , a firma di tecnico abilitato, del <b>rischio sanitario ed ambientale</b> associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in <b>area SIN</b> , al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                                                                                  |
| 5                                | <b>DM 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR).</b><br>- se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che<br><input checked="" type="checkbox"/> - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso <b>NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA</b> , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica,<br><input type="checkbox"/> - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione ( CSC ) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 6                                | <b>Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23</b><br>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di<br><input type="checkbox"/> opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale<br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale<br><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                              |
| 7                                | <b>Fasce di rispetto:</b><br>- <input type="checkbox"/> Autostradale - stradale (SALT – ANAS )<br>- <input type="checkbox"/> Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)<br>- <input type="checkbox"/> Ferroviario (FFSS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
|                                  | - <input type="checkbox"/> Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione)<br>- <input type="checkbox"/> Metanodotto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                  |
| 8                                | <b>Demanio Idrico</b> -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 9                                | <b>Demanio Marittimo</b> (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 10                               | <b>Consorzio Zona Industriale Apuana</b> (C Z I A Massa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 11                               | <b>Comando di Polizia Municipale</b> , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 12                               | Altri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| Annotazioni in merito ai vincoli |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                                  |

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni

- a) - \_\_\_\_\_  
 b) - \_\_\_\_\_  
 c) - \_\_\_\_\_  
 d) - \_\_\_\_\_

**dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.**



6. in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L.R. n° 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento **(immobili di particolare valore)**

☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L.R. n° 65,

☒ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art 138 della L.R. n° 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione,

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie**

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati visti, rilasciato con prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente **(linee vita)**

☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto \_\_\_\_\_

☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37 **(impianti tecnologici)**

☒ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**

☐ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° \_\_\_\_\_ tavole e di relazione tecnica,

**pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n° 37, per l'intervento proposto si dichiara che**

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art 5 comma 2 lettera

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5,

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,

**10.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9 1 1991 n° 10, e del D.P.R. 26/8 1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
  - ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005 e smi, il progetto richiede
    - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
    - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
    - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e smi che si allega alla presente*

**11.** il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art 11 comma ☐ 1° / ☐ 2° (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*)

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a
  - ☐ distanze minime tra edifici,
  - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
  - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

**12.** ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto

- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto INTERVENTO LOCALE SOLO NEL SOLAIO DI COPERTURA
  - ☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce
    - ☐ Accessibilità      ☐ Visitabilità      ☐ Adattabilità
  - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
  - ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

**13.** ai sensi dei disposti del **D.Lgs.n.152/06 e smi (tutela delle acque)**

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

**14. l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti)**

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc), che si allegano alla presente,

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a \_\_\_\_\_, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo,

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a \_\_\_\_\_, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di **procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183. Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

**15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art 141 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento**

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via \_\_\_\_\_, previa autorizzazione degli enti competenti

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto \_\_\_\_\_

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato,

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione

**16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)**

☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,

☐ è relativa all'attività n° \_\_\_\_\_ categoria A elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

☐ è relativa all'attività n° \_\_\_\_\_ categoria B/C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :**

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014),

*oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)*

☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi

- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art 188 comma 3

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi

- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
- ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R. 65/2014.**

☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9/3/2006,

**l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto**

|                                           |                    |  |
|-------------------------------------------|--------------------|--|
| <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>   | Euro               |  |
| <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b> | Euro               |  |
| <b>QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE</b>         | Euro               |  |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI</b>      | <b>Totale Euro</b> |  |

**IMPORTO CORRISPOSTO (\*)**

(\*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

| Rev. Tesoreria N. | del | Ric. Postale N. | del   |
|-------------------|-----|-----------------|-------|
| ...               | ... | .....           | ..... |

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6 ) e pertanto viene allegata **polizza fidejussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/14

**18. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n° 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento**

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo,

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

**19. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)**

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto **NON INTERESSA AREE ESTERNE**

**20.** ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R. n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
  - con recapito nel corso d'acqua denominato \_\_\_\_\_ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
  - con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

**21.** ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- X non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

**22.** in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A. del Regolamento Urbanistico

- l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

**23.** ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 170 L R n 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

**24. in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D G R.T. 1328/04 e s.m.i.)**

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata **BASSA**
  - - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che
    - - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che .
      - - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI,
      - - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
  - oppure
    - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

- ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

- - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

□ - al comma 2 dell'art. 2 della L R T n. 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra,

□ - al comma 2 dell'art. 2 della L R T n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L R T n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- - al comma 3 dell'art. 2 della L R T n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
  - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- - al comma 6 dell'art. 2 della L R T n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
  - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,

□ - al comma 9 dell'art. 2 della L R T n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente

**25. in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D G R T 1328/04 e s m i )**

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

□ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

□ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

□ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

□ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;

**26. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili):**

■ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

□ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto

□ — si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui all'art 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

*oppure*

□ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e s m i ), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art 11 del medesimo D Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

**27. in merito a quanto disposto dal D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – attestato di prestazione energetica (APE):**

□ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i,

■ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE),

**28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada**

■ non riguarda interventi disciplinati dal C d S

□ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

**29.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, (art 6) - Legge 447/95

- **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,
- l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,
- l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali** e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

**30.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi degli edifici** – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M. 5 12 97

- **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,
- **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

*In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.*

## ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

**oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare)**

Segnala eventuali annotazioni



## ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L R 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

### SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Progettista



Architetto

PUNTELLI  
Massimiliano



Il proprietario / titolare  
(per presa visione)

*Cattani Paolo*  
(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

*Cattani Paolo*  
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

*Cattani Paolo*  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto

PUNTELLI  
Massimiliano

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata