



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n 1249 modificata con D L 8 aprile 1948, n 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA
il sottoscritto PAGLINI ENRICO
nella qualità di COEREDE - COMPROPRIETARIO
residente in CARRARA
PROVINCIALE AVENZA - CARRARA 143
via
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del NCEU le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 73

- 1 variazione planimetrica per
a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni
- 2 variazione nella qualità (v pag 3 e/o 4)
- 3 variazione della destinazione (da a)
- 4 variazione nel reddito (rif art 35 D P R 597/73)
- 5 altre variazioni (toponomastica, ecc) COSTRUZIONE DI ACCORRIO

Documenti allegati

- A) n 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche
B) altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod 55 o - se non in atti - dalla dich Mod 1 o 2)
PAGLINI ORESTE n.2 CARRARA 118-1-918

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 20-10-86

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

IN QUALITÀ DI
COEREDE

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il
Numero di protocollo (Mod 97)

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'Ufficio

[illegible][illegible]

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazioni e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di (cassa, impianto, etc.), specificare quanto segue

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da
a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da
a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da
a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da
a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da
a

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.l.

SERVIZI IGIENICI

da n a n

Caratteristiche delle dotazioni.

.....

IMPIANTI (v quadro f, Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v quadro g/2, Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v quadro g/3 Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v quadro g/4 Mod 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

II IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod 5)
Eseguita la registrazione negli atti II L'INCARICATO	Scarcato dal Mod 97 II L'INCARICATO
Eseguite le registrazioni statistiche II L'INCARICATO	Passi all'Archivio II IL CAPO SEZIONE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

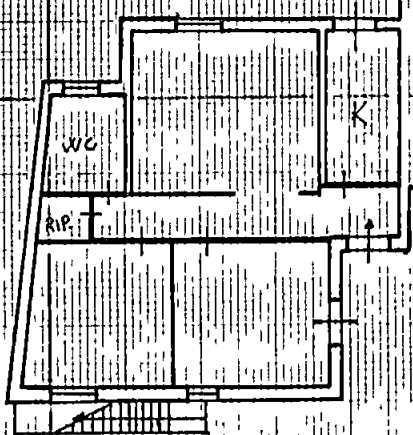
Via PROVINCIALE AVENUA CARRARA

Ditta PAGLINI ORESTE u. a. CARRARA 18 1-918

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

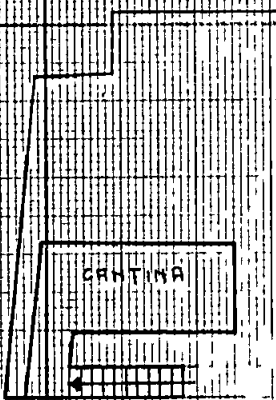
MASSA CARRARA

CC



PIANO TERRA

H = 3.00



PIANO SOTTOSTRADA

H = 2.05

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

19 DIC 1988

PROT. N°

2062

Fg. 75 MAPP

188 303-1

Compilata dal GEOM. RICCARDO

(Titolo, nome o cognome del tecnico)

DEL BIATICO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA

20-10-1986

Firma

[Handwritten signature]



Carrara, 4 (data postale) -----

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RECOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 34248 / 16923

Risposta a nota 14.10.86 del _____

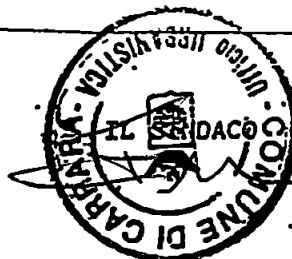
Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3618
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Paglini Enrico
V. Prov. di Carrara Acqua K²
- 5031 NAZZANO -

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° , marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐





03 AGO 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54035

RACCOMANDATA

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO _____

N. _____ di pr.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3618
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° , marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐

Paglini Enrico
V. Prov. Carrara Acqua K²
SP31 NAZZANO



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA EDIFICIO

Legge 47/05

Richiedente PAGLINI ENRICO n° 368

Documentazione presentata a completamento della richiesta

1 - Stralzo Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.E.	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Uolazione E. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Viro. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE. _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3618

B	PROGRESSIVO	015491652107
---	-------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PAGLINI</u>			
NOME <u>ENRICO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PGL HRC 42102 B832 G</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>MARZANO-V. PROV. LE CARRARA AVENIA 148</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>02071942</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARZANO

CAP

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa _____ **15** numero/i di mappa _____ **138** _____ **63** _____
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____ _____ _____
- subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ _____ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ _____ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ _____ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ _____ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ _____ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ _____ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ _____ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA D'ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **73**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n _____
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n _____
- Volume totale mc _____
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differmità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto Locazione Altro titolo - residenza primaria n <u>01</u> - uso abitativo n - uso abitativo n - residenza non primaria n - uso non abitativo n - uso non abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n 	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n <u>1</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>12,46</u> 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12,46

3) Superficie non residenziale mq 12,46 × 0,6 =

mq 7,48

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 19,94

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 187 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3° e 4°)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 12,46

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 7,48

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

12 %

Lire 224 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 224 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

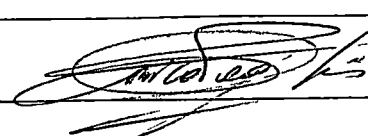
fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3618

B	N PROGRESSIVO	015179365207
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PAGLINI			
NOME ENRICO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PGLNRC42L02B832G			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MARZANO-V PROV LE CARRARA AVENIA 143		54031	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 02 mese 07 anno 1942	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MAZZANO

C A P

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 75 numero/i di mappa 188 63
 Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

Zona A 1 ☐ 1 ☒
 - Zona B 2 ☐ 2 ☒
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli ☒ sì 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n _____
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n _____
 — Volume totale mc _____
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera										
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☒</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☒	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐		— oltre 10 000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☒	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐										
	— oltre 10 000 mq 9 ☐										

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n <u>01</u> - residenza non primaria n - uso non abitativo n 	uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n 	- uso abitativo n - uso non abitativo n

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n <u>1</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>12,46</u>	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

12,46

3) Superficie non residenziale mq $12,46 \times 0,6 =$

mq

7,48

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

19,94

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire

187 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

12,46

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

7,48

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire

000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)

Lire

000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire

224 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire

224 000

- 1ª rata

Lire

000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

224.000

Lire

Duecentoventiquattromila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

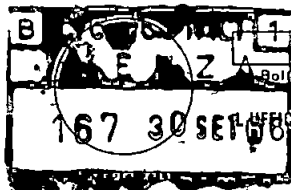
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PAGLINI, ENRICO

residente in

Codice Fiscale PGL NRC 42 L02 8832G

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N

del bollettario ch 9

data progress

Capitale Posh 12%



RATAN

VERSAMENTO RATEALE



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



Spazio per la causale del versamento
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
degli uffici pubblici

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3818



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0579365207
---	---------------	------------

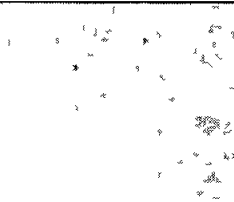
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PACALINI</u>			
NOME <u>ENRICO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PGLTRC42L02 B832G</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>RAZZANO - Y PROV. LE PARRARA AVENIA 143</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>02/07/1942</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u></u>	<u></u>	<u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	224.000	224.000		7,48	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		224.000	224.000		7,48	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3618



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0579365207
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PAGLINI			
NOME ENRICO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PGL NRC 42202B832G			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MAZZANO - PROV. LE CARRARA - AVENIA 143		CAP 54031	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 02 mese 07 anno 1942	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	294 000	294 000		7.48	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		294 000	294.000		7.48	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

106/96

ALL'ILL MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
20 MAR. 1996
Prot. n° 11260
Clas. e

Oggetto RICORSO AVVERSO LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
CONDONO EDILIZIO PROT 3618 DEL 30 09 1986

IL sottoscritto PAGLINI ENRICO
richiedente il condono per il fabbricato in NAZZANO di Carrara Via PROV LE CARRARA
AVENZA, 143 ricorre avverso la determinazione degli oneri e del costo di costruzione, così come
dall'Ufficio determinati e da notifica in data 19 2 96 ed espone quanto segue

L'istante aveva avanzato richiesta di condono edilizio per avere costruito UN VANO ACCESSORIO
IN PIANO SCANTINATO

Le somme indicate non corrispondono a quanto dovuto in quanto

TRATTASI DI VANO SEMINTERRATO AD USO ACCESSORIO AVENTE UN'ALTEZZA
UTILE DI CIRCA ML 2.05 PERTANTO, - *il volume calcolato dall'ufficio non corrisponde a
quello reale come meglio rilevasi* ANCHE DALLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Tutto sopra premesso si chiede verificata la circostanza, CHE si provveda a rettificare i conteggi
degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la sospensione del pagamento delle somme così
determinate, sino alla nuova determinazione di quanto dovuto secondo i nuovi conteggi

Carrara li 19/03/96

PAGLINI ENRICO



prot. 1433 21 MAR 1996
ASSICURATO M. RES. S. E
SIG. *M. Paglini*
IL DIRIGENTE *fu* 22-3-96



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 106C/96 del 4/04/96

n progr 0579365207

Pratica n 3618

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PAGLINI ENRICO
residente a CARRARA

VIA PROV LE CARRARA AVENZA 1453

C F PGLNRC42L02B832G

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in NAZZANO

VIA PROV LE CARRARA AVENZA

e catastalmente distinto al foglio 75 mappale 63 188
opere consistenti in COSTRUZIONE ACCESSORIO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 4/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 224 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione	L	0
--------------------------------	---	---

Oneri di Urbanizzazione	L	1 561 000
-------------------------	---	-----------

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile
In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 4/04/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmo Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 265/96
Stampa del 4/04/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 1 febbraio 1996
prot urb
del 1 febbraio 1996

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994
registrato con il n° 3618 del 30/09/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 30/09/86 ai sensi dell'art 39 della legge n° 724/94, relative ai lavori di CONDONO EDILIZIO ANNO 1985, ubicati in NAZZANO VIA PROV CARRARA AVENZA, dalla ditta PAGLINI ENRICO, con residenza in CARRARA in località VIA PROV CARRARA AVENZA 143

COMUNICA

- che in data 01/02/96 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Eranale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 515 000,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 047 000,
- Contributo Costo Costruzione £ //,
- Diritti di Segreteria £ 200 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE