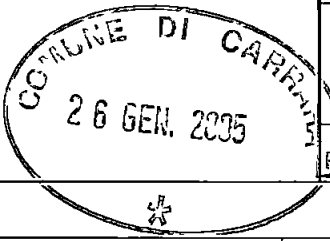


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat</td> </tr> <tr> <td>29 GEN. 2005</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>4482</td> <td>15</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat	29 GEN. 2005	103	4482	15
	COMUNE DI CARRARA	Cat					
	29 GEN. 2005	103					
4482	15						

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
--	--	---	---

Prot n° 200 del 31.1.05

ASSEGNATA ALL'U O C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Il Dirigente

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
--

Il sottoscritto

DANESI LORENZO, nato a Carrara il 15/01/1971 e residente in Carrara, via Agricola n° 18 (C.F. DNSLNZ71A15B832T) in qualità di socio della URBAN srl con sede in Carrara V le XX Settembre loc Stadio

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. Mariuolo*

IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere.



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTI CINQUE

INTESTATO A

CONVINO DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA

36/101 04 26-01-05 R21

0083

€*25,00*

VCY 0072

€*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

DANESI LORENZO

VIA PIAZZA

AGRICOLA 18

CAP

54033

LOCALITA

CARRARA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

Trattasi di edificio a tre piani fuori terra costruito negli anni venti e realizzato secondo lo stile architettonico dell'epoca. La facciata principale, lato mare, e quella lato ovest, (lato viale XX Settembre), sono ben evidenziate da finestrature sottolineate da un uso importante del marmo che sottolinea in modo forte le varie aperture, tanto da rendere l'aspetto estetico dei due lati piuttosto gradevole ed importante.

Le altre due facciate dell'edificio sono invece assai povere e tali da non costituire evidenze architettoniche di rilievo, tanto che su quella lato est, lato Massa, si pensa di poter realizzare un accesso tramite scale in acciaio e marmo e relative porte di ingresso per il piano primo e secondo. Le porte in oggetto verranno realizzate secondo quanto esistente e con l'uso di marmo della stessa evidenza della facciata principale.

Sul lato nord, la parte che dà direttamente sulla via e sulla quale non esistono motivi architettonici tali da impedire l'intervento, si realizzeranno delle prese di luce a m. 2,50 di altezza e della dimensione di cm 50 x 60.

La struttura interna dell'edificio è costituita da vano scale da terra a piano secondo. Ai lati delle scale si trovano 1 vano verso est, lato Massa, e 2 vani verso ovest, lato viale XX Settembre. I vani sono allineati uno di seguito all'altro senza corridoi o disimpegni che separino realmente l'uno dall'altro, rendendo difficile l'abitabilità secondo le esigenze moderne.

A metà fra il piano primo ed il piano secondo, sopra la strada comunale è stato realizzato un vano, cui si accede dalle stesse scale interne, di circa mq. 20 in cui si trova un servizio igienico ed una cucina. Detto vano poggia su putrelle legate fra loro da barre di acciaio che le legano ed attraversano rendendo il tutto in buone condizioni di stabilità. Il volume di cui trattasi risulta sollevato dalla strada di m. 4,50 nella sua parte più bassa.

I solai sono in buone condizioni di stabilità e tali da poter essere utilizzati per le abitazioni che vi si andranno a realizzare. Anche i pavimenti, di pregio, potranno essere conservati, salvo il taglio perimetrale degli stessi per l'alloggiamento degli impianti tecnologici inesistenti e la sostituzione con parquet, a formare come una cornice.

L'intervento che si intende realizzare è la trasformazione dell'immobile in un complesso residenziale costituito da 4 unità abitative: tre a piano terra e primo più la parte a metà fra piano primo e secondo; uno a piano secondo.

I tre appartamenti sono così dislocati: piano terra e primo con collegamento con scala interna, solo piano terra; piano primo e mezzanino con ingresso da scala esterna. I tre appartamenti indicati risultano mediamente di circa mq. 50 calpestabili o poco più.

Il quarto appartamento si sviluppa esclusivamente sul piano secondo, vi si accede tramite scala esterna e misura circa mq. 70 calpestabili.

Naturalmente questa ristrutturazione rende possibile la realizzazione di servizi igienici adeguati e degli impianti luce, gas, acqua e riscaldamento adeguati alle esigenze di un vivere dignitoso.

L'intervento richiede la demolizione delle scale interne in quanto disposte in modo tale da servire i vani esistenti ai vari piani così che l'accesso ad ogni singolo vano non può avvenire che attraversando quello adiacente.

Per quanto riguarda l'intervento generale si prevede la spicconatura degli intonaci, sia interni che esterni ed il loro rifacimento; la tinteggiatura esterna, secondo il colore esistente che ancora si legge sulle pareti, e la tinteggiatura interna. Il mezzanino verrà recuperato e ristrutturato prevedendo il rinforzo della tamponatura e la revisione della copertura. Anche la copertura dell'edificio principale verrà completamente revisionata mantenendo le gronde esistenti e sostituendo le canaline ed i pluviali, che verranno forniti in rame. La realizzazione delle scale esterne, la realizzazione delle aperture di accesso al piano primo e secondo, verrà organizzato in modo tale da ridare il decoro antico alla costruzione che attualmente è in uno stato di manutenzione pessimo. La struttura risulta comunque ancora in buone condizioni non presentando l'edificio lesioni di nessun tipo o grandezza, ed essendo i solai in buone condizioni di stabilità.

Un esame di come risultano armati i solai e le buone condizioni di staticità degli stessi garantiscono possibilità di intervento che non modifichino sostanzialmente la struttura interna. La demolizione della scala è resa facile dal fatto che la stessa è realizzata con sole lastre di marmo incastrate nelle pareti.

Si intende infine realizzare sul terreno a lato est (lato Massa) del fabbricato un parcheggio a cielo aperto articolato su due livelli per n° 5/6 posti auto complessivi. La realizzazione del parcheggio può essere fatta con piccola movimentazione di terra in quanto il livello più alto si riporta a livello strada con movimentazione di circa cm 30 di terreno ed il livello inferiore si ottiene movimentando due piccoli terrazzamenti da monte verso valle, così da ottenere un unico livello. I due piani sono collegati da scivolo percorribile con mezzi ordinari, il tutto lastricato con pietra di Fivizzano, così come i muri di sostegno di circa m 2 /2,20 di altezza. Il tutto organizzato in modo armonico con lo stato dei luoghi e con l'architettura dell'edificio.

Il muro di recinzione esterno, sul lato est, in cattive condizioni di manutenzione verrà rifatto e completato con ringhiera in ferro battuto dello stesso stile dell'edificio.

Sulla facciata principale si recupererà l'aia esistente, realizzata con grosse lastre di marmo, il muretto di recinzione con la sistemazione di tutti i marmi, i viottoli del giardino prospiciente ed il giardino stesso con una pulizia e potatura adeguata.

In sintesi tutto l'intervento descritto non andrà a modificare le facciate principali ed i profili dell'edificio, ma andrà a recuperarlo all'antico decoro e all'antica architettura, con il recupero degli intonaci, che verranno realizzati in calce, del colore, che verrà dato secondo quanto ancora compare sulla facciata, la pulizia dei marmi delle porte e finestre, ancora in buone condizioni, il rifacimento delle persiane e dei portoni, così come erano stati ed ancora si legge da quanto rimasto, così da realizzare, per gli esterni il recupero corretto dell'edificio.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Ficola, censito catastalmente al foglio n° 55, mappali n° 430, 431, 489, con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione.

- a) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- b) Fotocopia documento;
- c) Realazione tecnica asseverata,

- d) Aerofotogrammetria;
- e) Stralcio di PRGC;
- f) Elaborati grafici

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651),

che il Direttore dei Lavori è Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C F DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

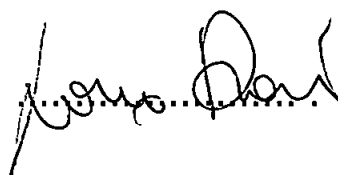
di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L R 14 10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

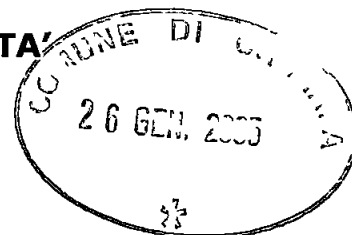
che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 27 marzo 2004



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto DANESI LORENZO, nato a Carrara il 15/01/1971 e residente in Carrara, via Agricola n° 18 (C.F. DNSLNZ71A15B832T) in qualità di socio della URBAN srl con sede in Carrara V.le XX Settembre loc. Stadio

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L 28 1 1977 n°10, di essere promettente acquirente dell'immobile

Carrara, lì 275 marzo 2004

Il dichiarante

Il funzionario addetto



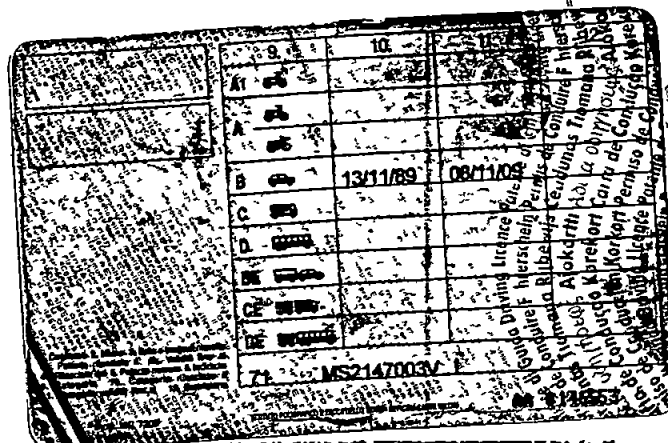
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

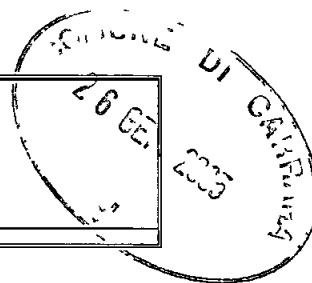
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....

.....



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C F DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Società URBAN srl con sede in Carrara, v.le XX Settembre, loc. Stadio

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Ficola, censito catastalmente al foglio n° 55, mappale n° 430, 431, 489, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in: Trattasi di edificio a tre piani fuori terra costruito negli anni venti e realizzato secondo lo stile architettonico dell'epoca. La facciata principale, lato mare, e quella lato ovest, (lato viale XX Settembre), sono ben evidenziate da finestrature sottolineate da un uso importante del marmo che sottolinea in modo forte le varie aperture, tanto da rendere l'aspetto estetico dei due lati piuttosto gradevole ed importante.

Le altre due facciate dell'edificio sono invece assai povere e tali da non costituire evidenze architettoniche di rilievo, tanto che su quella lato est, lato Massa, si pensa di poter realizzare un accesso tramite scale in acciaio e marmo e relative porte di ingresso per il piano primo e secondo. Le porte in oggetto verranno realizzate secondo quanto esistente e con l'uso di marmo della stessa evidenza della facciata principale.

Sul lato nord, la parte che dà direttamente sulla via e sulla quale non esistono motivi architettonici tali da impedire l'intervento, si realizzeranno delle prese di luce a m. 2,50 di altezza e della dimensione di cm50 x 60.

La struttura interna dell'edificio è costituita da vano scale da terra a piano secondo. Ai lati delle scale si trovano 1 vano verso est, lato Massa, e 2 vani

verso ovest, lato viale XX Settembre I vani sono allineati uno di seguito all'altro senza corridoi o disimpegni che separino realmente l'uno dall'altro, rendendo difficile l'abitabilità secondo le esigenze moderne.

A metà fra il piano primo ed il piano secondo, sopra la strada comunale è stato realizzato un vano, cui si accede dalle stesse scale interne, di circa mq. 20 in cui si trova un servizio igienico ed una cucina. Detto vano poggia su putrelle legate fra loro da barre di acciaio che le legano ed attraversano rendendo il tutto in buone condizioni di stabilità Il volume di cui trattasi risulta sollevato dalla strada di m. 4,50 nella sua parte più bassa

I solai sono in buone condizioni di stabilità e tali da poter essere utilizzati per le abitazioni che vi si andranno a realizzare Anche i pavimenti, di pregio, potranno essere conservati, salvo il taglio perimetrale degli stessi per l'alloggiamento degli impianti tecnologici inesistenti e la sostituzione con parquet, a formare come una cornice.

L'intervento che si intende realizzare è la trasformazione dell'immobile in un complesso residenziale costituito da 4 unità abitative. tre a piano terra e primo più la parte a metà fra piano primo e secondo, uno a piano secondo

I tre appartamenti sono così dislocati: piano terra e primo con collegamento con scala interna, solo piano terra; piano primo e mezzanino con ingresso da scala esterna I tre appartamenti indicati risultano mediamente di circa mq 50 calpestabili o poco più.

Il quarto appartamento si sviluppa esclusivamente sul piano secondo, vi si accede tramite scala esterna e misura circa mq 70 calpestabili.

Naturalmente questa ristrutturazione rende possibile la realizzazione di servizi igienici adeguati e degli impianti luce, gas, acqua e riscaldamento adeguati alle esigenze di un vivere dignitoso

L'intervento richiede la demolizione delle scale interne in quanto disposte in modo tale da servire i vani esistenti ai vari piani così che l'accesso ad ogni singolo vano non può avvenire che attraversando quello adiacente.

Per quanto riguarda l'intervento generale si prevede la spicconatura degli intonaci, sia interni che esterni ed il loro rifacimento; la tinteggiatura esterna, secondo il colore esistente che ancora si legge sulle pareti, e la tinteggiatura

interna Il mezzanino verrà recuperato e ristrutturato prevedendo il rinforzo della tamponatura e la revisione della copertura. Anche la copertura dell'edificio principale verrà completamente revisionata mantenendo le gronde esistenti e sostituendo le canale ed i pluviali, che verranno forniti in rame. La realizzazione delle scale esterne, la realizzazione delle aperture di accesso al piano primo e secondo, verrà organizzato in modo tale da ridare il decoro antico alla costruzione che attualmente è in uno stato di manutenzione pessimo. La struttura risulta comunque ancora in buone condizioni non presentando l'edificio lesioni di nessun tipo o grandezza, ed essendo i solai in buone condizioni di stabilità.

Un esame di come risultano armati i solai e le buone condizioni di staticità degli stessi garantiscono possibilità di intervento che non modifichino sostanzialmente la struttura interna. La demolizione della scala è resa facile dal fatto che la stessa è realizzata con sole lastre di marmo incastrate nelle pareti. Si intende infine realizzare sul terreno a lato est (lato Massa) del fabbricato un parcheggio a cielo aperto articolato su due livelli per n. 5/6 posti auto complessivi. La realizzazione del parcheggio può essere fatta con piccola movimentazione di terra in quanto il livello più alto si riporta a livello strada con movimentazione di circa cm 30 di terreno ed il livello inferiore si ottiene movimentando due piccoli terrazzamenti da monte verso valle, così da ottenere un unico livello. I due piani sono collegati da scivolo percorribile con mezzi ordinari, il tutto lastricato con pietra di Fivizzano, così come i muri di sostegno di circa m. 2 /2,20 di altezza. Il tutto organizzato in modo armonico con lo stato dei luoghi e con l'architettura dell'edificio.

Il muro di recinzione esterno, sul lato est, in cattive condizioni di manutenzione verrà rifatto e completato con ringhiera in ferro battuto dello stesso stile dell'edificio

Sulla facciata principale si recupererà l'aia esistente, realizzata con grosse lastre di marmo, il muretto di recinzione con la sistemazione di tutti i marmi, i viottoli del giardino prospiciente ed il giardino stesso con un pulizia e potatura adeguata.

In sintesi tutto l'intervento descritto non andrà a modificare le facciate principali ed i profili dell'edificio, ma andrà a recuperarlo all'antico decoro e all'antica architettura, con il recupero degli intonaci, che verranno realizzati in calce, del colore, che verrà dato secondo quanto ancora compare sulla facciata, la pulizia dei marmi delle porte e finestre, ancora in buone condizioni, il rifacimento delle persiane e dei portoni, così come erano stati ed ancora si legge da quanto rimasto, così da realizzare, per gli esterni il recupero corretto dell'edificio,

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art 4, comma 2, lettera c-d) della L R 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: A2

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5 3 1990 n° 46 e del D P R. 6 12 1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D P R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5 11 1971 n° 1086 e della L. 2 2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9 1 1989 n° 13 e del D.P.R. 14 6 1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 14 8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R 14.10.1999 n° 52, determinati come segue.

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC 201	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	€	€

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC 201	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	€	€

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
		€

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione.

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza (vedi allegato) di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza (**vedi allegato**) di versamento della somma di € .
presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

Carrara, lì 27 marzo 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì

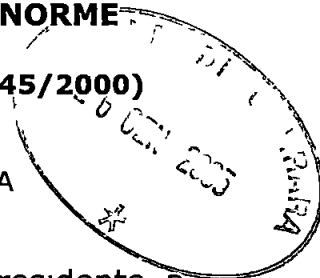
..

Il Responsabile del Procedimento

.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara



Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da DANESI LORENZO nato a Carrara il 15/01/1971 residente in Carrara Via Agricola n. 18 c.a.p. 54033 e relativo ad intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Carrara Via Carriona censito al N C E U Fg. 39 Map. 667 Sub 2-3-5 Cat A/4

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

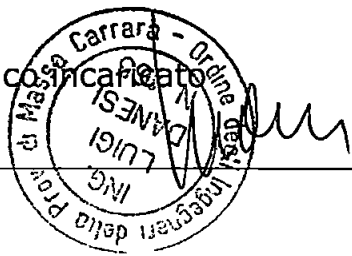
Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 27 marzo 2004

Il tecnico incaricato



Visto il documento

..

Il dipendente addetto

Cognome DANESI

Nome LUIGI

nato il 10/05/1942

(atto n. 281 P. 1 S A)

a CARRARA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via AGRICOLA 18

Stato civile

Professione INGEGNERE -2219

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75

Capelli Bianchi

Occhi Celesti

Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA

25/02/2000

Impronta del dito
Indice sinistro

IL SINDACO

ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabio Frasca)



Scadenza 25/02/2005

AD 5128578

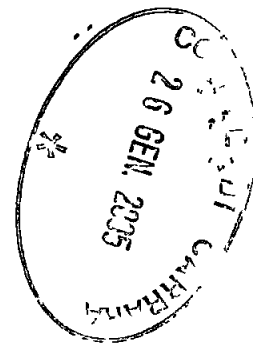


I.P.E.S. OFFICINA CV ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

DANESI

LUIGI



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Ai sensi dell'art. 5 Legge 52/99



Le opere che si andranno a realizzare sono compatibili con lo stile dell'edificio. La demolizione del vano scale e la sua sostituzione con solai che uniscono i vani laterali permette la realizzazione di servizi igienici per ogni piano senza modificare la facciata principale esterna (lato est) e migliorando strutturalmente l'edificio

La scala esterna sul lato est in stile con l'edificio, si colloca su un lato insignificante dell'edificio stesso che ne viene valorizzato così come le aperture di ingresso che vi si creano a piano primo e secondo

La tinteggiatura, che al momento è solo sulla facciata principale, si estenderà con la stessa colorazione su tutti i lati

Nel complesso gli interventi proposti non incidono assolutamente nell'aspetto architettonico dell'edificio e semmai lo migliorano impreziosendo, con lo stesso stile della facciata principale, tutti i lati

Carrara, lì 27 marzo 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....



