



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

01

ANNO 1973

PROGETTO

per la costruzione di
fabbricato ad uso
industria marmifera
di proprietà del Sig.
Grandi Ubaldo-

LOCALITÀ

Marina

VIA

S. Lazzarina

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

85

MAPPALE 9580-6500-8174-3460

LICENZA EDILIZIA DEL

6 ottobre 1973 N° 80

N. PROTOCOLLO

11384/565

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 16/10/1973

B

LAVORI COPERTI: 25.10.1974

C

LAVORI ULTIMATI: 20.11.1975

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 3074 del 5 aprile 1973
- 2 2 certificati dell' U. I. E. N° 3078 e 3079 del 4/4/73
- 3 Lettera del Sindaco al C. L. I. A. N° 15162/754 del 3/5/73
- 4 2 tavole disegni con approv. N° 80 del 9/10/73
- 5 licenza di costruzione N° 80 =
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



110067L
A.B.C.
Diritto rimborso stampati L. 203

30 MAR 1973

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Distinzione spogliatoio Sal lo colli
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

IL sottoscritt *Minse*

16/4/73

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE CARRARA 103 20 MAR 1973 Prot. N° 1384	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 87 ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N° 565 Data 20 MAR 1973	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 75 16 APR. 1973 VISTO 27 APR. 1973

Proprietari della costruzione	Sig. GRANDI OSVALDO nato a <i>Genova</i> Li <i>16-11-1926</i> domiciliato in <i>Monza 1 Genova</i> Via <i>Lele Puente</i> Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <i>Teodoro Menale</i> di professione <i>Geometra</i> residente a <i>Monza 2 Genova</i> Via <i>Genova</i> Civ. N. <i>215</i> iscritto all'Ordine Professionale <i>di Genova</i> della <i>prov. L. Liguria</i> N. Ord. <i>246</i>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **COSTRUIRE UN PREFABBRICATO**
 un fabbricato ad uso (b) **LABORATORIO MAEMO**

Ubicazione della costruzione	<i>Monza 1 Genova via D. Sordani n. 10</i>
------------------------------	--

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. *1* tavole.
 2) Relazione sanitaria
 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

29 OTT. 1973
Allo

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____ URBANISTICA <i>468.000</i> <i>Da offerta agli amici di cui alla 763 con rev.</i> <i>270 per 468.000 = - non servono altre</i> <i>liberatorie</i> <i>10/10/73</i>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____ VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, 26 APR. 1973 IL COMANDANTE
---	--

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 3943
 Superficie coperta 498 mq. 498 Rapporto di copertura 1/3 circ.
 Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2150 + 2385 int.
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2150 + 2385 = 4535
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) 1,2
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 11.00 Lato Est ml. 14.50
 Lato Sud ml. Confine vicino alla strada Lato Ovest ml. 25.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. —

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>1 TERRA</u>	ml <u>5.00</u>	ml <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>5.00</u>
Secondo Piano	ml <u>—</u>
Terzo Piano	ml <u>—</u>
Quarto Piano	ml <u>—</u>
Quinto Piano	ml <u>—</u>
Sesto Piano	ml <u>—</u>
Attico	ml <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>3943</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>3943</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>LABORATORIO</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in Calcestruzzo a pila armata
Muratura in cellulare
Copertura a volte con muratura in opera
Tinteggiatura _____
Rivestimenti _____
Serramenti in ferro e legno
Ringhiere _____
Pavimenti monocottale di calcestruzzo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 92000	n. 44200 del 12 APR.
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>favorvole a condizione</i> <i>che siano rispettate le norme di igiene</i> <i>per l'edificazione di questa</i> <i>locazione</i> 16/4/73 L'UFFICIALE SANITARIO			

Carrara li 13 APR. 1973

Informativa di P. R. G. C. E. C. 21 A in ungher forte la rinata
forte Industria fram-fere
Furriere al C. 21 A

Per chi esisterie delle divergenze fra 13/4/73 elaborato a v. a. e
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO del P. R. G. C. 21 A di cui al D. M. 1156 del 15/6/63 e la
permettizione del R. D. L. 24/7/38 n. 1266 per cui il progetto può, o meno
ricadere nel perimetro del C. 21 A. occorre chiarire con l'Amministrazione
del C. 21 A. le linee effettive - Nel frattempo può essere esaminata dalla
URB

Vanno
16/4/73

Inviare alla C. E. in attesa di chiarimenti da parte del C. 21 A.
inviare nota in data 3/5/73 prot. n. 15162 e 754
non pervenute a risposta a tutt'oggi Vanno 16 APR. 1973 16/4/73

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 17/4/73)

Parere favorevole
Lupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

6 APR. 1973

IL SINDACO