

Comune di Carrara

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot Gen 10054/90
Prot Urb 1704/92

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7 8 90, n 241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte

BARBAGLI MARINA
VIA CAFIERO 2
CARRARA

e, p c MAURIZIO CABANI
VIA MUTTINI 19
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 21/03/92, si comunica ai sensi di legge alle SS LL le seguenti notizie

- Unita' Operativa Responsabile Edilizia Privata,
- Istruttore Responsabile Galletto Geom Luca,
- Dirigente Sett Urbanistica Bessi Arch Pier Luigi,
- Dirigente Assetto Territorio Varriani Arch Claudio

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V e' mancante della seguente documentazione TABELLA SCHEMI L.R. N 41/84, DICHIARAZIONE VV FF, MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N 17 DEL 18/06/93 con le seguenti condizioni PARERE FAVOREVOLE

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara, li' 22 giugno 1993

IL SINDACO

/fg

Progetto di RISTRUTTURAZIONE DI CASA
DI CIVILE ABITAZIONE

- V A R I A N T E -

=====

Proprietaria BARBAGLI MARINA

=====

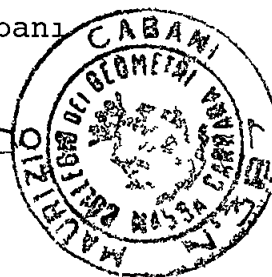
Il sottoscritto Geom Maurizio Cabani, iscritto all'Albo dei
Geom della Provincia di Massa Carrara al n 387, in qualità
di PROGETTISTA E D L del progetto in oggetto

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti della L 46/90 CHE NON OCCORRE
PROGETTO PER IMPIANTI IN QUANTO LA COSTRUZIONE NON SUPERA
I 400 MQ

Il Tecnico

Geom Maurizio Cabani



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10054/90/1704

del 14/08/93

variante della Concessione Edilizia

N° 364 del 29/10/1990

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig

BARBAGLI MARINA

VIA C CAFIERO 2

54030 GRAGNANA

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 21/03/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di ristrutturazione

Residenza in MISEGLIA, VIA VIC MAIOLA

Si comunica che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 8/06/93 n° 17 la medesima è stata accolta a condizione

PARERE FAVOREVOLE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30 000
- COMPILAZIONE MOD ISTAT
-
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA È SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec GALLETTI Geom LUCA
Amministrativo Coll Amm LUISI Sig ra RICCARDA

Istruttoria n 1284/V/1
Stampa del 14/08/93

Dichiero di aver ricevuto la presente e
dato il log/os/p3 - Behl Hen



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BARBAGLI MARINA

PROGETTISTA

CABIANI MAURIZIO

Fabbricato sito in loc. *M. S. S. L. A*

Via *CANALE. 10*

Mapp. ³⁹³₃₉₅ Foglio ³³

☐ Progetto presentato in data 19/3/90

Prot N° 10054 / 3042

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante ☒ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 21/3/92

Prot N° 10054 / 1704

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ~~ESISTENTE~~ ZONA DI SATURAZIONE

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

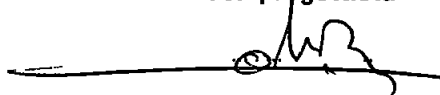
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

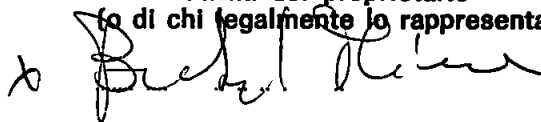
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 COD. D. DEL 840/D

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

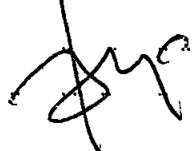
(Vedi atto Notaro

del

)

26 LUG. 1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



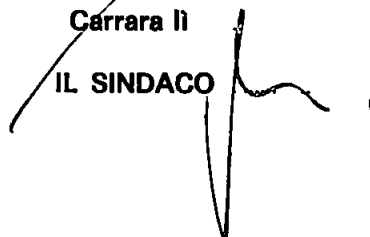
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *RISTRUTTURAZIONE*
di proprietà *BARBAGLI MARINA*
sito in *in SEGLIA*
via *CANALE, 10*
mapp n *393-395*

foglio n *33*

Il sottoscritto *CABANI MAURIZIO* nella qualita di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilit 
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

