

M. V. Veneranda

RINNOVO e Cambiamento

29 GEN 1979



27 GEN 1979

13631

AL SINDACO DEL COMUNE DI

- CARRARA

anch. Venisain

Il sottoscritto MENCONI ELIDE nato a Carrara
il 6-6-1893, residente in Via Privilegiata 57 Roma 5

30 GEN. 1979

Napoli (SP); BAINI ANDREA n. a Carrara il 7-7-1922
residente in Avenue Via Aurelia Vecchia; chiedo

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO L. BAN S. ICA
Protocollo N 118
Data 29 GEN. 1979

allo S.V. Flora di RIESAMINARE il progetto
di cui, fatta la relazione in Comune, affiora
dalla C.E. del 21/1/1977 (protocollo 92/1977) (IV soluzione)

Chiedo inoltre che il progetto approvato e
in attesa di Brevi Auditi) la Comune abbia
sia richiesto a nome di Menconi Elide,
in quanto ricordo proprietario del terreno
in quale viene coltato il feldio -

Ruggero col compimento
Carrara 27-1-1979

Menconi Elide
Proprietario

URBANIZZAZIONE

- Inoltre chiedo che la curia Carrara ed altre
varie interessate a nome di CASTELLITI SERGIO n. a Carrara
il 3-1-1937 (CST seg. 37A03 D. 1122X) e CLAUDIO n. a Carrara
il 16-1-1930 (CST seg. 37A06 D. 1122L) in quanto è il caso di atto di
P.V. dell'acquisto dell'area sulla quale viene coltato il feldio -

CASTELLITI
SERGIO
CLAUDIO
Sine

Menconi Elide

OK

2 MAR. 1979

PRG 41 Zona Edilizia B e Area d. PRG
nel terreno
Jep

E' rimovibile -

Venera
5/3/79

Parere favorevole - alla C. E.

Gerini Alfredo
6 MAR. 1979

Gerini
5/3/79

Com missione edilizia n° 7 del 14-3-79

Parere favorevole al rinnovo.

Gerini Alfredo

APPROVATO D. Riposo
3 MAG. 1979

IL SINDACO
Gerini
11/5

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE 3 - CATASTRO

DI MASSA CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG 26954 DEL CATASTRO TERRAZZI
DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITTA NA

DATA

*Numero di Elide fu Carlo mentato fu Maria
prima proprietaria esentata dall'Imposta di
Successione da Dosis che accampa diritti di
Successione di diritto*

Sezione	Mappale		QUALITA	Superficie	REDDITO		
	Primo	Sub no			C		
A	7534		Sub an. in	2	1020	1810	58.88

IL PRESENTE CERTIFICATO VIENE RILASCIATO IN ESENZIONE DI BOLLO E DI DIRITTI E TRIBUTI SPECIALI AI SENSI DELL'ART 3 - TABELLA B DEL D.P. 25-6-1953 N. 492 E DEL PUNTO 1 TITOLO III, DELLA TABELLA A, LEGGE 26-9-1954 N. 869, PER ESSERE PRODOTTO ESCLUSIVAMENTE AGLI UFFICI DEL REGISTRO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL

L'IMPOSTA DI SUCCESSIONE,

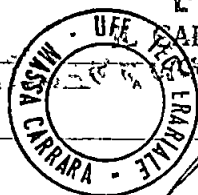
14 MAR 1972

Massa li

L'INGEGNERE CAPO

CAPO DELLA 11ª SEZIONE

Geom. Prins. Oscar Tomelli



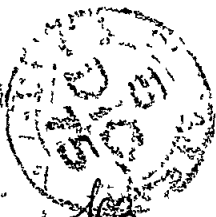
W. ...

6 DIC. 1975 *Off. ...*

- *Catharina Substina*
- *V. ...*
- *RINNOVO*



P. ... 28503



ALL'ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

arch. ...

Il sottoscritto Andrea Bainsi, nato a Carrara il 7 febbraio 1931 e residente in Avenza, Via Provinciale Avenza Sarzana lbis, chiede quanto segue:

Z. ...

9/12/75

- a) riesame del progetto approvato dalla C.E. in data 14 - 11 - 1972 intestato alla Sig.ra MENCONI ELIDE.
- b) variazione della posizione del fabbricato come indicato nella nuova planimetria scala 1:500 allegata.
- c) cambio di intestazione della licenza da Menconi Elide al sottoscritto, riservandosi di presentare la documentazione comprovante la proprietà del terreno.

Con osservanza

Andrea Bainsi

Carrara *19* novembre 1975

Maria Carabelli

11 DIC. 1975

COMUNE DI CARRARA

1642

PRG - Zona Edificio B e strada a PRG
 nel terreno - *[Signature]*

Si va costruita presso dott. Tonnelli
 circa la posizione dell'esplorazione
 alla via circostante
 Vano
 5/13/76

Carri ferroviari al numero 00415
[Signature]
 5/12/76
 5 MAR. 1976
 Genova, Liguria

Commissione edilizia n° 9 del 5-3-76

~~Il numero di numero accertato ai fini della
 Breche la via nuova fanno andare il cancello
 che non deve essere sottoposto ai sensi di legge, il
 debitamente a strada, ecc.~~
[Signature]
 Genova, Liguria

di riparte che l'incarico dell'indice di fabbricare e
 etage a tutta Piazza. Alle E con alto in partito
 25 MAR. 1976
 Genova, Liguria
 16/16/76



COMUNE DI CARRARA

Prot.n° 8806/396

Carrara li 25 Maggio 1972

OGGETTO: Art.10 comma V° legge 6/8/1967 n°765 - fabbricato uso civile abitazione ad Avenza via Campo d'Appio - mapp.7534 Sez.A f.67.

Spett.le Ditta MENCONI Elide
Via Prov.le n°54
ROMITO MAGRA (SP)

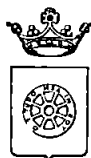
In riferimento alla richiesta di licenza di costruzione avanzata da cotesta Ditta in data 23/3/1972 per un fabbricato uso civile abitazione da erigersi in via Campo d'Appio Avenza si comunica che ai sensi di legge cotesta Ditta è tenuta alla esecuzione o completamento delle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza che ammontano ad un primo esame all'importo di ~~£. 4.253.910,-~~ 2.120.000

Allo scopo di procedere all'iter per il rilascio della licenza, si richiede dichiarazione scritta secondo la quale cotesta Ditta accetta e si impegna ad assolvere agli obblighi di legge testè elencati.

Si invita altresì a prendere contatti presso le competenti sezioni comunali onde concordare le modalità esecutive circa l'adempimento di legge.

IL SINDACO

VR/Gc.

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

22/3/1972

Meneau Elide**A) — LIQUAMI**1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

tubi di plastica di $\phi 12$

e convogliate in

fossa settica

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

1.65

I WC sarà/saranno areati direttamente

con finestra (1.20 x 1.50 h.)

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

in 3 fossa settica a

4

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1.10	1.10	1.10	1.10
2.20	1.10	1.10	1.65
1.75	1.75	1.75	1.75

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di m

diam. ϕ 2.00 a persona/vanodiam. ϕ 2,00 uti.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

1.50

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

3/5/1972

Puffo
alta

Altri sistemi di smaltimento dei liquami

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti *sì*

Le fosse a perdere distano m *10* dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *sì* con serbatoi *uno* che alimentano anche la cucina

uno non alimentano la cucina *sì*

2) da un pozzo

3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m ,

il pozzo è fondo m , è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a

perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana *sì* I bidoni provvisoriamente verranno sistemati *in apposito locale nel seminterrato*

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *sì*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m — sarà areato —

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del *seminterrato* , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m *0,50* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

Le pareti laterali sono costituite con vorec in cemento armato (blocco e nervi perimetrali) bene impermeabilizzato con guaina plastifonata - tutte le giunte saranno anche

E) — PARTICOLARI TECNICI *giunte tenute e impermeabilizzate*

1 - altezza dei vani del seminterrato *2,60/2,10* , del piano terra *3,50/3,00* , dell'ammezzato —
dei piani intermedi *3,00* , dell'ultimo piano/attico —

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm *30* , una alzata di cm *16,5* Le scale saranno areate ed illuminate direttamente *sì* ed interrotte da pianerottoli *sì*

4 - Le pareti esterne saranno intonacate *sì*

Il locale sarà munito di apertura minima di mq **2,50** di superficie che rimarrà sempre aperta per l'areazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi **3,600**, la potenza della caldaia di Cal/h **415000** La canna fumaria avrà l'altezza di m **18,50** ed una sezione di cmq **860**

c) - Altro sistema



G!) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) - per scaldabagno

terminato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
Dott. Arch. Lucio Granai
[Signature]

IL PROPRIETARIO
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

prot 28503/1642

Carrara, li

14/4/1978 -

Si invita il Sig

Costelluto Sergio e Claudio -

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-
GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E
COSTO DI COSTRUZIONE





COMUNE DI CARRARA

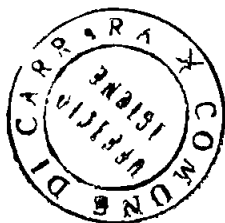
Pror N *1606/can*
Risposta a N
d.l
OGGETTO

Carrara,

1 . X . 76

Il progetto del Sig. *Bairati Andrea*
residente in.....
Viale *Mazzini* *Arese*.....

RIENTRA in Zona nella quale non é previsto fo-
gnatura. Sembra necessario attendere istruzioni
della Regione Toscana per quanto attiene L.319.



Bairati
L'Ufficiale Sanitario



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

19 agosto 77

Comune di

UFFICIO Prevenzione



Carrara

Prot N

2183

Allegati

Risp al foglio n

del

OGGETTO Progetto del fabbricato in Viale Monzone.
Avenza.

e p.c.

Sig. Baini Andrea

Via Prov.le Sarzana n.1/bis

Avenza - Carrara

In data odierna si restituisce il progetto indicato in oggetto, senza la prescritta approvazione di questo Comando, perché il proprietario unitamente al progettista, nonostante siano stati più volte invitati, non hanno mai voluto procedere alla esecuzione di prescrizioni richieste, ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, ai fini della prevenzione incendi e della pubblica incolumità.-

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



Il Comandante

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA

27/3/1979

VIA CAVOUR 23

Spett.le Impresa EDILE S.n.c.
CASTELLITI Sergio & Claudio
Via F. Cavallotto, 40
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

PROT N

T /CA

OGGETTO

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 9/3/1979
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da ergersi in località Avenza - Via Monzone angolo
Via Campo d'Appio sul terreno distinto in catasto al mappale
310 foglio 80

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

Re/sil/US

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

TELEGRAMMI ENELZONA - MASSA CARRARA

N 68 74 ENE 000 6/74 M

Dott Guido Lucentini
Notaio

Carrara 13 marzo 1979

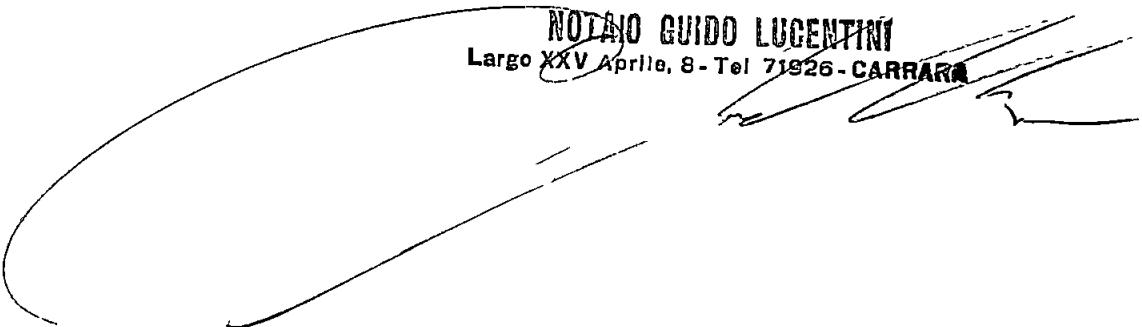
LARGO XXV APRILE 8 - TELEF 71926

54033 - Carrara

Spett. COMUNE DI CARRARA

DICHIARO io sottoscritto Notaio Lucentini che è in corso di perfezionamento, presso il mio studio, la pratica per il trasferimento alla società " Sergio e Claudio Castelliti - Impresa Edile s.n.c. " del terreno in Avenza di Carrara, Viale Monzone foglio 80 mappale 310 are 20,00.

Distinti saluti


NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel 71926 - CARRARA

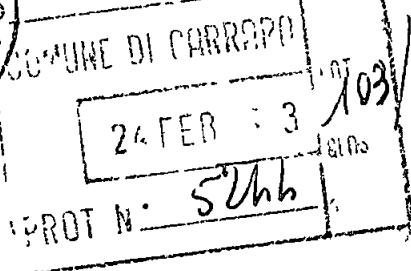
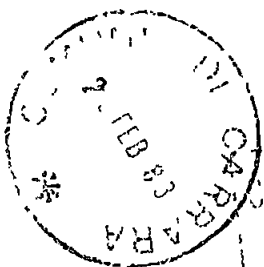
24/79 GL

B. 3/3/83

Arch. Varioni

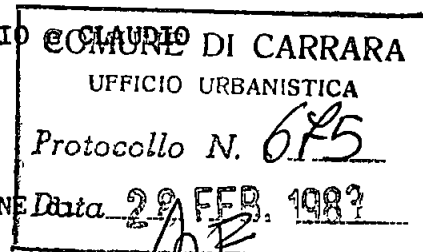
PRATICA N° 1151/82

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA



ALLA DITTA CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO
Via F. Cavallotti, 40
MARINA DI CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE
CARRARA



AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art.18 Legge 2 Febbraio 1974 n° 64)

VISTA la domanda in data 23/11/1982 di codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 273 in data 27/11/1982 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in Comune di Carrara un edificio per uso abitazione come da progetto redatto dal Arch. Dani Attilio iscritto all'Albo professionale della Provincia di Massa Carrara residente in Carrara;

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal progettista e che saranno eseguiti dalla propria Impresa CASTELLITI Sergio e Claudio;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 3 piani in elevazione, senza cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonché l'altezza dell'edificio di m. 7,50 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da realizzare insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Carrara località Avenza Foglio N° 80 Mappale N° 86, 174 e 163;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio;

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alle Legge 2/2/1974 n° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta CASTELLITI Sergio e Claudio ad eseguire i lavori previsti nel progetto citato nelle premesse, senza prescrizioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della concessione edilizia prevista dalla vigente legge urbanistica e dal rispetto del D.M. 1/4/1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

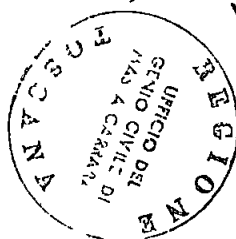
Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a)- di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera, nonché il nominativo della Ditta esecutrice, oppure che i lavori verranno eseguiti in economia diretta;
- b)- di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c)- di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d)- di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonché i disegni illustrativi delle opere autorizzate da questo Ufficio allo scopo di esibirli ad ogni richiesta dei funzionari dello stesso Ufficio o da altri preposti alla vigilanza.

La presente autorizzazione, con copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2/2/1974 n° 64.

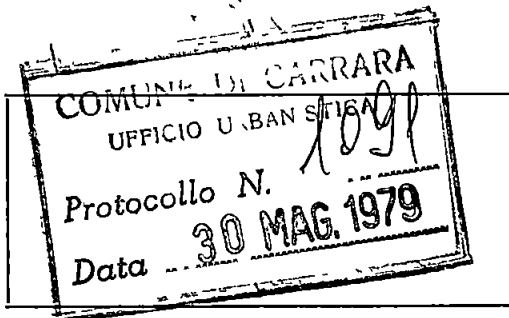
N° 5667 Massa, 11

23 FEB 1983



IL COORDINATORE

(Ing. Montani)



Marchi
30/5/79

n 27	anno 1979
tagliandi	557

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

L'imprenditore
Il sottoscritto CASTELLITI SERGIO CLAUDIO S.n.c. residente a
Mare di Carrara Via F. Corbelli n 40
titolare della CONCESSIONE n 110 datata 3-5-1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via ~~Avvenza~~ V.le Monzone
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Castelliti Sergio

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 30/5/1979 con bolletta
n 6169 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
31.5.1979 alle ore 9.00 da parte del ~~Asi~~ TSC MARCHE' CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Cf.

→ CSTCLD 39A16 D122L

→ CSTSRG 37A03 D12X

S.n.c. { CASTELLITI SERGIO nato a Cisterna il 3-1-1937
PROPRIETARIO CASTELLITI CLAUDIO nato a Cisterna
il 16-1-1939 residente a Mulinare di Cisterna
Via F. Corbelli n 40

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Lucio GRANAI nato a Cisterna
il 4-6-1924 residente a Cisterna
Via F. Corbelli GRN LCU 24H04 B832V n 24

TITOLARE IMPRESA CASTELLITI SERGIO CLAUDIO S.n.c. nato a Cisterna c.f. 00060630456
il 16-1-1939 residente a Mulinare di Cisterna
Via F. Corbelli n 40

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Castelli Sergio

L'Assuntore dei Lavori

Castelli Sergio

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Lucio Granai

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del **30/1/1919**

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **AVENZA**
V. LE MONZONI mapp **310** f° **80**
dell'ing. Soc. A. C. **CASTELLITI SERGIO CLAUDIO** residente a **Marina di Carrara**
Via **F. Corallotti** n° **40**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

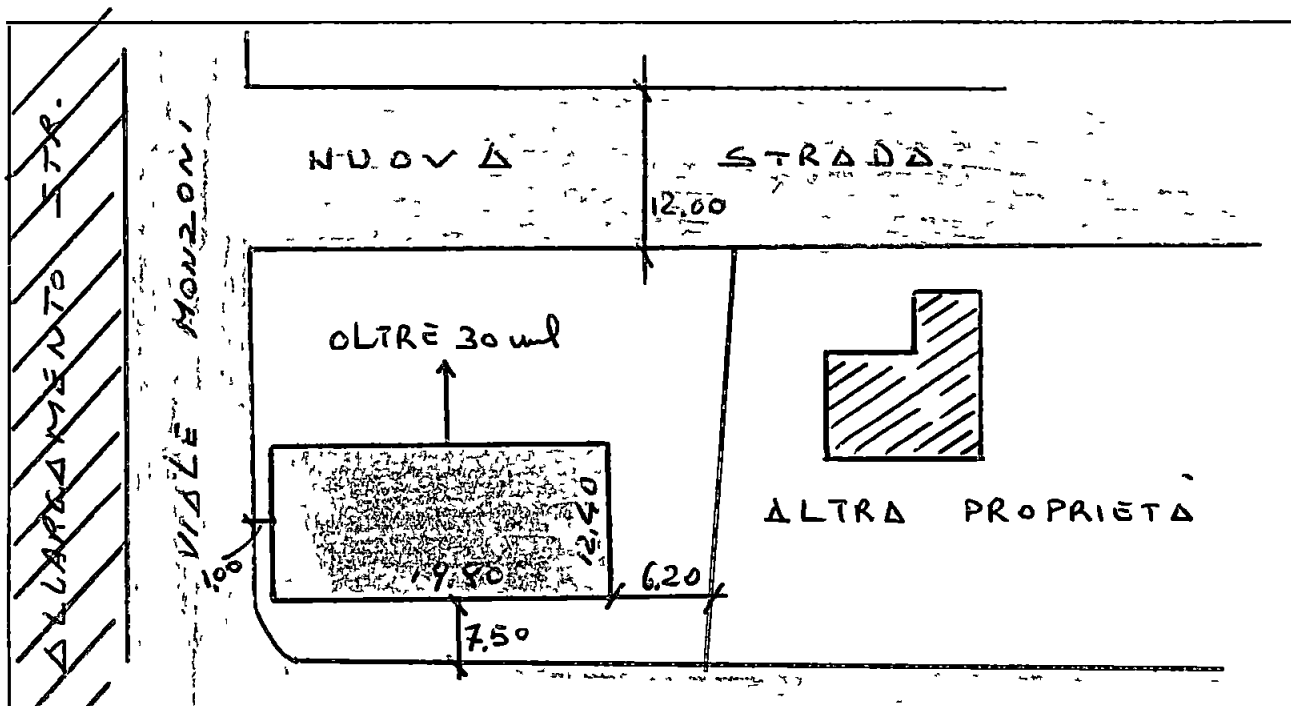
Vista la nomina

Direttore dei Lavori **Arch. Lucio GRANAI** residente a **Carrara**
Via **Ficola** GRN LCU 24H04 B832V n° **24**

iscritto all'Ordine/Consegio di **Marina di Carrara** n° d'ordine **33**
Impresa titolare **CASTELLITI SERGIO CLAUDIO S.N.C.** residente a **Marina di Carrara**
Via **F. Corallotti** n° **40**

Il tecnico comunale **Ass. Tec. MARCU' CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Castelli Sergio

Il Direttore dei Lavori

Arch. Lucio Granai

L'Impresa

Castelli Sergio

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Galle Ho
#347186

OGGETTO Causa civile/ Ricorso giurisdizionale proposto dal Sig. *Castelli* *Serpo e Claudio* *finanzi a Tribunale MS* Richiesta deduzioni.

Sposta al N. _____ in data _____

rot. n. _____

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 640
Data 27-SET-1986

Carrara, 28909
Allegati 103
Carrara, 28909
Carrara, 28909

Al Sig. Capo Ripartizione

uff. Trib. MS
uff. Urbanistica

S E D E

e, p.c.

S E D E

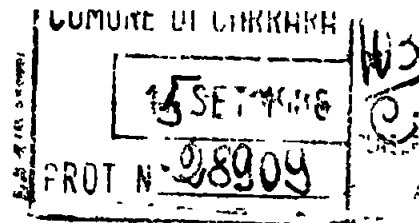
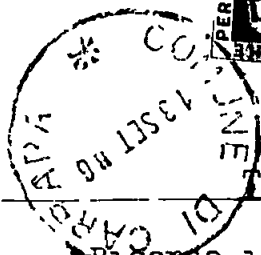
Così come ufficio per quel di competenza

Si trasmette in copia atto di cui all'oggetto, con preghiera di far avere entro e non oltre il giorno 30 *p.v.* breve relazione circa i fatti in esso esposti, con la relativa documentazione (in duplice copia) e ogni altro elemento utile, per la predisposizione da parte dello scrivente delle difese per conto dell'Amministrazione.

In particolare si prega di precisare analiticamente le circostanze di fatto di cui ai punti _____

La copia dell'atto che si trasmette con la presente valga anche per opportuna conoscenza e per quanto di competenza istituzionale di codesto Ufficio, proponendosi, in proposito _____

Il Capo Ripartizione Aff. Legali
(*AVV. Proc. F. Tarnello*)



scad. 15/11/77

TRIBUNALE DI MASSA

Ricorso in opposizione ad ingiunzione ex lege 28/1/77

N. 10 ed ex R.D. 14/4/1910 N. 639.

Ill.mo sig. Presidente

Castelliti Sergio e Castelliti Claudio residenti in

Carrara, in qualità di legali rappresentanti della

Ditta Sergio e Claudio Castelliti S.n.c., impresa edi

le, ed in proprio, elettivamente domiciliati in Mas

sa P.zza Liberazione 49, presso lo studio dell'Avv.

Ettore Cirulli, da cui sono rappresentati e difesi

per mandato a margine di questo atto,

premettono

in data 16/8/86 il Comune di Carrara provvedeva alla

notifica di atto di ingiunzione per la riscossione

coattiva ai sensi del R.D. 14/4/1910 N. 639 della

somma di £. 3.176.600 per differenze costo costruzio

ne fabbricato ad uso di abitazione, e della somma

di £. 3.176.600 a titolo di sanzione per ritardato

versamento contributi di urbanizzazione,

L'azione del Comune di Carrara, oltreché infondata

e da respingersi, è illegittima ed improcedibile ed

i ricorrenti intendono opporsi con questo atto come

si oppongono e chiedono la reiezione delle domande

avanzate dal Comune con l'atto impugnato.

Preliminarmente si rileva la improcedibilità, la il-



Il,

Ditta rappresentata
e difendermi in, che
procedimento, l'Avv.
Ettore Cirulli, confer
degli ogni più am
facoltà di legge, come
se quella di concilio
transigere, rinchiu
quietanzare e quindi
agli atti, farsi costitu
La presente vale anc
per la fase esecutiva
l'eventuale giudizio
opposizione.

Eleggo domicilio pre
il mio studio, in

Massa Carrara
P.zza Liberazione

Castelliti Sergio

Castelliti Claudio

Ettore Cirulli

Scrittura



Intimato
Ettore Cirulli
Scrittura



COMUNE DI CARRARA

Proc. N.

All. N.

Risposta N.

del

Carrara, 23/4/79

OGGETTO Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEIE

Fabbricato uso abitazione sito a Carugo

Via la Moriani mapp. 1524 (210) P° 67

Proprietà Portelli, Giuseppe e Claudio

residente in Libano d'Ardenne Via A. Cavallotti

IMPORTO ALIQUOTA 300/0 £

IMPORTO ALIQUOTA 600/0 £ 20.328.086/1

IMPORTO ALIQUOTA 1000/0 £

TOTALE £ 20.328.086/1

Il funzionario incaricato

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n. 11111 del 15 7/9
(mese) (anno)
 intestata al Sig. CASTELLITI STEFANO e CLAUDIO
 alla Ditta
 per 1 ☒ la nuova costruzione di un fabbricato 1 ☒ residenziale
 2 ☐ l'ampliamento 2 ☐ non residenziale
 di m² 11111
(compreso l'interrato) VIALE PIAZZA
(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore Data 7/6/78

LEGGE 28 gennaio 1977, n 10
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	N. leggi (n)	Superficie util. abitabile (mq)	Rapporto superficie al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	5	396,25	0,45	0	0
> 95 → 110	5	492,45	0,56	5	2,80
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 888,70

SOMMA → 2,80

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	105,87
b Autonomie ☐ singolo ☐ collettivo	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	82,32
d Logge o balconi	214,00
	Su 402,19

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 46\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interv. all'ed. variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che si offre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	888,70
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	402,19
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	241,32
4 = 1+3	Superficie complessiva	1130,02

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	207,00
2 Sr (art. 9)	Superficie accessori	75,12
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	57,08
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	264,08

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che si offre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

2,80

TOTALE INCR. VENTI
 $2 = 2 + 2 + 2$

2,90

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
1	2

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 11.100,00 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'80% di A 12.533,30 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 14.535,0 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ $(1130,02 + 264,08) \times 14,5350$ L

Ritirato l'originale de. Castelli. Claudio il 27.3.81



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

REZIONALE GENERALE

Carrara, 23 Aprile 1979

Telefono 75341

Spettabile
COMUNE DI CARRARA
C a r r a r a

Progetto per la costruzione di una casa di civile abitazione in località
AVENZA - Viale Monzone presentato dalla S.n.c. Castelliti
Sergio e Claudio in data 27/1/1979 Prot.
3631/218
PREMFSSO

- che a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara nella seduta del 14/3/1979 per la costruzione della casa di civile abitazione di cui all'oggetto;
- che al momento del ritiro della licenza edilizia la S.n.c. Castelliti Sergio e Claudio deve versare alle casse del Comune di Carrara la somma di L. 45 899 280= quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione,
- che il Comune di Carrara consente alla richiedente di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini
 - 1) Lire II.474 820 a vista
 - 2) Lire II.474 820 a 6 mesi
 - 3) Lire II.474.820 a 12 mesi
 - 4) Lire II.474 820 a 18 mesi
- che il Comune di Carrara a garanzia del pagamento delle quote a scadenza (a 6, 12 e 18 mesi) consente alla S.n.c. Castelliti Sergio e Claudio di provvedere mediante fideiussione bancaria,
- che la parte a vista di L. II 474 820 sarà pagata contestualmente al ritiro della citata licenza edilizia,

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta Cassa di Risparmio di Carrara, via Roma 2 - Carrara, si costituisce fideiussore nell'interesse della S.n.c. Castelliti Sergio e Claudio a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 34 424 460= corrispondente all'importo totale delle rate dilazionate.

Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la S.n.c. Castelliti Sergio & Claudio di Marina di Carrara fino alla scadenza dell'ultima rata prevista



IL VICE DIRETTORE GENERALE

COMUNE DI CARRARA

Prot N

Alleg N

Pi posta a N

Carrara

23/4/79

del
OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Alvera

Via le Ugoni mapp. 1534 (310) f° 67-

Proprietà Portelli Sergio, Claudio snc

Residente in Mare di Carrara Via A. Cavallotti

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 45 899.230 =

Cessione terreno
mq. _____ £ _____

TOTALE £ 45 899 230 =

Il funzionario incaricato

Pagamento rateale con
fidejussione bancaria
per 4 rate semestrali
di £ 11474.820



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA ! → i ₄		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $\delta = i_1 + i_2 + i_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

LI

Importo da pagare L

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 28503/1642 / 75

Carrara, 7 Maggio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Castelliti Claudio e Sergio

Via Tresana, 9

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarLa che in data 3 Maggio 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione

a Avenza Via le Monzoni

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

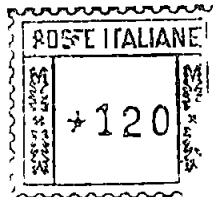
La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto., nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO
Gerardo Alfieri



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

banco
(Ufficio tributario)
di

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C A P

banco

LOCALITÀ

US

SIG. A PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

1388

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat

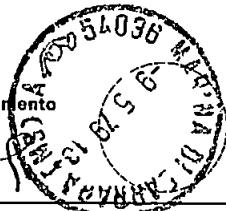
a CASTELLITI CLAUDIO SERGIO
Via Brennero 9. Monio di Ballone

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

2-5-73

Firma dell'Incaricato,
della distribuzione o del pagamento





Firma Castelliti

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Muschi

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N Alleg N

Risposta a N

del

OGGETTO

Carrara	1-12-80
Proced.	4575
Data	1980

Si dichiara che la Ditta CASTELLI SERGIO

residente in AVENZA via MONZONE 3

ha presentato il progetto di allacciamento alla

fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-

tributi per il fabbricato sito in AVENZA

(consorzio lt Avenza) Viale Monzone 3

Galletta
9/12/80

IL TECNICO

[Signature]

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

A. SITO IN AVEZZANA - Viale Mazzini -

Cune. Cat. n. 110 del 9-5-1979

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N° 45756

Data 1/12/1980

I sottoscritti

Dott. Ing. Paolo Marchelli

residente in Marino A. Cuneo

Dott. Ing. Paolo Marchelli

residente in Marino A. Cuneo

Ing. F. Castellotti Sergio E. Claudio

residente in MARINATI CUNEO

BRIZZI RENZO

residente in Marino A. Cuneo

V. Arch. Lucio Granai

dente in FICOLA - Cuneo

Dott. Arch. Lucio Granai

residente in Cuneo

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via Corsetti 48/bis

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Corsetti 48/bis

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via F. Castellotti n. 40

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via A. MAGGIANI 151

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via Ficola 24

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD E ISOLAM TUBAZ)

via Ficola 24

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art 20 del DPR 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge)

Data 1/12/1980

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Marchelli

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

Castellotti Claudio

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

Dott. Arch. Lucio Granai

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Marchelli

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Castellotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD E ISOLAM TUBAZ)

Dott. Arch. Lucio Granai

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

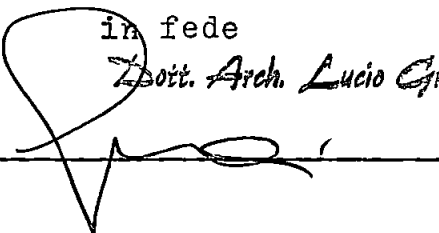
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N° 5515
Data - 4 MAR 1980

Il sottoscritto ARCH LUCIO GRANAÏ in qualità
di proprietario e D.L. del fabbricato sito in via MONTEZANI
Località AVENZA di cui alla Concessione edilizia
n° 110 rilasciata il 9-5-1979 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara 1/xii/1980

in fede

Dott. Arch. Lucio Granaï



Museo E. de

Via Provinciale n. 54 - Ronito Mapra (SP)

1267 1267 1267 1267 1267 1267 1267 1267 1267 1267

7534 603 A 57 Avenue

For more information please contact the author

33-3-72

Rosario d'Oppio

adattato

7534

603 A 57

4°253°910,2

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta MEACONI Eride
ad uso abitazione sito in AVENZA
Via Mauroni Sez. A F. 67 Mapp. 7534

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona zona edilizia B
e Strada P.M. anche sul F. 67

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup.Cop/Sup.ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch. art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, 19 APR. 1972

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

C O M U N E D I C A R R A P A

Giornó _____

UFFICIO D I CENSIMENTO

Sez. n. _____

5° CENSIMENTO GENERALE DELL'INDUSTRIA E DEL COMMERCIO

N° Ord.	numero provv.	Impresa Parte 1 n.	U n i t à l o c a l i						COMMERCIO AM- BULANTE	
			INDUSTRIA (1/5)		COMMERCIO (6)		ALTRE ATTIVIT. (7.9)		(CIC/2)	
			N°	Addetti	N°	Addetti	N°	Addetti	N°	Addetti
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

IL REVISORE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

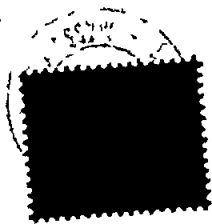
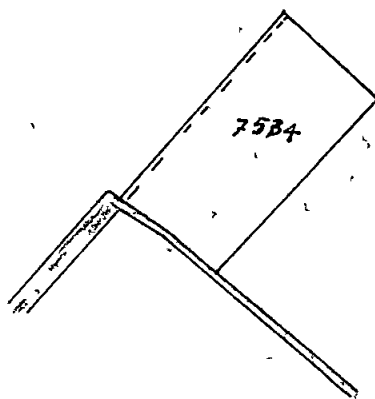
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

Carrara

SEZ A



FOGLIO N

67

SCALA 1

2000

IL VISIONATORE

N 2971 mod 8

DIRITTI ERARIALI L 10

Diritto fisso e ricerca L 1000

Particelle, Ha, Contiguità, ecc } N 1 L 350

Carta L 50

TOTALE L 1910

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
Sig Mancini Carlo per gli usi consentiti dalla Legge

Massa

4 MAR 1972



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di *Cesena* PROV. di *MS*
Località *Aversa*
Via *Ex via della Monaca*
Ditta proprietaria *Mencini Elide*

Domicilio
Genere della costruzione *Medio*
Destinazione *abitazione singola*

Data *22/3/1972*

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1)

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. a nota Mod 40 (Catasto E U) n del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art 25.

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod 39* (Catasto E U)

6 — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

12402
SAW

il arch.
31/10/80



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3964

Data 20 OTT 1980

COMUNE DI CARRARA

Prot N

Alleg N

Risposta a N

Carrara

20 OTT 1980

20 Ottobre 1980

del

OGGETTO PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della Licenza

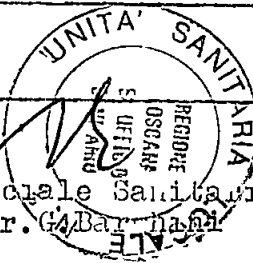
Si certifica che la nuova costruzione, sita in

~~Avenza Via C.D'Appio Ang. Via Montezemolo~~
di cui é titolare il sig. ~~S.M.S. F.L.M. Cantalini~~

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

parere favorevole



L'Ufficiale Sanitario
Prof. Dr. G. Barbanelli



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 3-12-1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 3108
foglio 80 sez. A ubicato in AVENZA
via MONZONE di proprietà sig. CASTELLITI SOC.

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificato le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta,

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 8 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'Infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

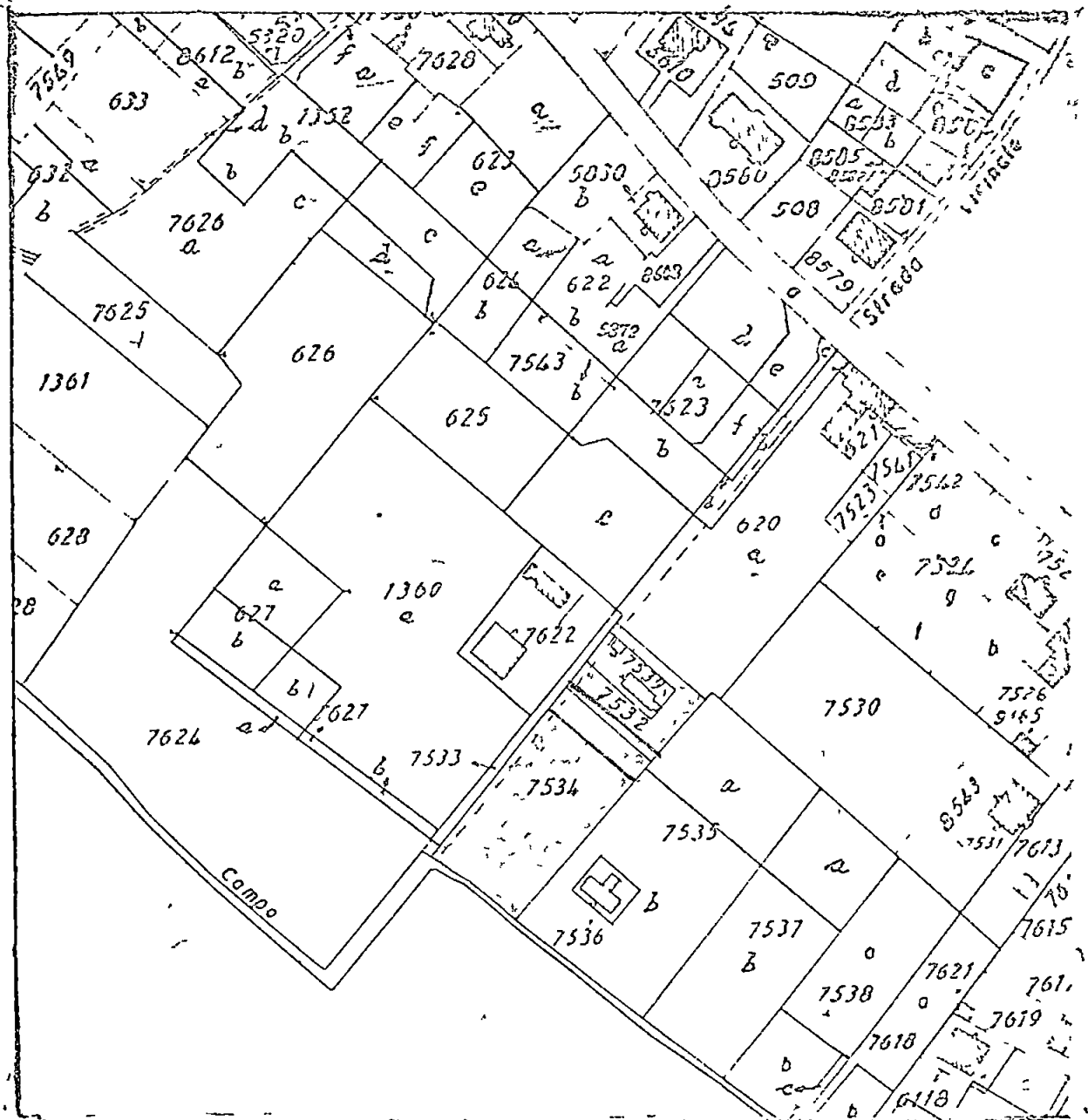
V° MARCHI CLAUDIO CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

~~\$3.60~~

MASSA CARRARA

SEZ, A



SCALE 11.200.0.....

00000000 00000000 00 0000000000000000 0000000000000000 000000 0 000 1 0 000

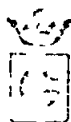
00 C O N S I D E R T H E F O L L O W I N G P A S S A G E F R O M T H E B I B L E

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
8

..... e si rilaocia a richiesta del
 sig. Luigi d'Amico per gli usi copionabili delle logge

10 - h. 11
 Massa
 10 - h. 11
 Massa

N	mod 8
DIRITTI FARRIALI	L. . .
Diritto fisso e ritorta	L. . .
Partenza, Es. (H) 11	L. . .
Costoanti, ecc	L. . .
Parte	L. . .
TOTALE I	L. . .



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 3 dicembre 1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

commerciale

~~ampliamento di~~

~~industriale~~

in via Monzoni loc. Avenna sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 110 Gen. A Fog. 00 proprietà CASCELLI Sergio e Claudio

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 110 del 9/5/1979

sono stati iniziati il 25/6 /1979

sono stati coperti il 26/2 /1980

sono stati ultimati il 2 /12/1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 35 + 45 accessori al piani 1°, 2°, 3°, 4° e 5°

tutti ad uso abitazione; vani 4 + 4 accessori al P.C. ad uso commerciale;

n° 17 accessori al piano seminterrato; n° 1 vano scale.+

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. SI no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 098 del 7/3/80

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° 11 del 11/11 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

-----00000-----

Me'ssa 20.novembre.1972

N. Prot...³⁴⁰¹.....

OGGETTO: Fabbricato in Carrara-Avenza- Viale Monzone.

Sig. Menconi Elide - Via Provinciale n.57 - Romito Magra

e p.c. Comune di - Carrara

Arch. Granai Lucio - Viale XX Settembre n.215 - Avenza

Questo Comando, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra i locali del seminterrato, destinati a ricovero auto, con il vano scale e con parti dell'edificio;
- 2) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 3)-I locali nei quali viene utilizzato il gas devono essere aerati direttamente dall'esterno;
 - le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
 - i contatori devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente aerato direttamente dall'esterno;
 - le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - a)essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - b)essere contenute in una guaina metallica verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;

- 4) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti termici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 5) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 6) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

STUDIO TECNICO
Dott. Arch. Lucio Granai
= AVENZA = Carrara.

27 Marzo 1979

Oggetto: Fabbricato in Via Campo d'Appio angolo Viale
Monzone Avenza.

Proprietà: CASTELLITI Sergio e Claudio S.n.c.-

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto si compone di un piano seminterrato adibito in parte a ripostigli e in parte a magazzini-sottonegozio; dal piano terreno adibito a negozi e da un 1°-2°-3°-4°-5° piano tutti adibiti ad abitazione.-

Sarà costruito con struttura portante in cemento armato con muratura perimetrale di tamponamento eseguita con due pareti di mattoni doppio uni con interposta intercapedine riempita con argilla espansa (12+6+12).

Le pareti interne saranno in mattoni forati da cm.8.

La muratura del vano scala e ascensore sarà eseguita in mattoni doppio uni dello spessore di cm.25 murati a malta di calce cementizia.

Impianto di riscaldamento:

Non é prevista l'installazione di impianto termico centralizzato ma solamente impianti autonomi alimentati a gas di rete e di potenzialità nettamente inferiori a 30.000 Kcal/h. Per essi comunque saranno rispettate le norme di sicurezza di cui al D.M. 7/6/1973.-

Attività commerciali:

Le attività commerciali (negozi e sottonegozi Tav.2) non prevedono il deposito di prodotti infiammabili e combustibili.-

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DILLA PREVENZIONE INCENDI
ESENTI DA CONTROLLO 'VV F
A LAVORI ULTIMATI

IL COMANDANTE

Massa, 29 MAR 1979

Il Progettista

Lucio Granai

UFFICIO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MASSA CARRARA	
U. P. V.	
N di prot	956
Data	29 MAR 1979
Comune	Carrara
Pratica n	27/E



COMUNE DI CARRARA

*Hoferenzi
la pratica
#31110175*

OGGETTO Causa civile/ Ricorso giurisdizionale proposto dal Sig. *Castelli Sesto e Claudio* dinanzi a Tribunale MS. Richiesta deduzioni.

Risposta al N. _____ In data _____ Allegati 102
Prot. n. _____ Carrara, _____

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DI AMMINISTRAZIONE
Protocollo *6682*
Data *29 OTT 1986*

Sg C
Al Sig. Capo Ripartizione
uff. Trib. MS
uff. Amministrazione
S E D E

28909

e, p.c.

S E D E

Così come ufficio per quel di competenza

Si trasmette in copia atto di cui all'oggetto, con preghiera di far avere entro e non oltre il giorno 30 c. in p.v. -breve relazione circa i fatti in esso esposti, con la relativa documentazione (in duplice copia) e ogni altro elemento utile, per la predisposizione da parte dello scrivente delle difese per conto dell'Amministrazione.

In particolare si prega di precisare analiticamente le circostanze di fatto di cui ai punti _____

La copia dell'atto che si trasmette con la presente valga anche per opportuna conoscenza e per quanto di competenza istituzionale di codesto Ufficio, proponendosi, in proposito _____

Il Capo Ripartizione Aff. Legali
(AVV. Proc. F. Jarnello)

*→ Solleciti
per uff. Amministrazione
di 23-10-86*

*per materiale borse
di 12-11-86*

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO SEDE IN TORINO
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1092 Torino

Spett.le IMPRESA EDILE s.n.c.
CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO
Via F. Cavallotti, 40
54036 = MARINA DI CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vc/397

Carrara .. 12 marzo 1979

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla
Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di
un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza - Viale Monzone ang.
Via Campo d'Appio - distinto in catasto al mappale 310 - Foglio 80),
si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

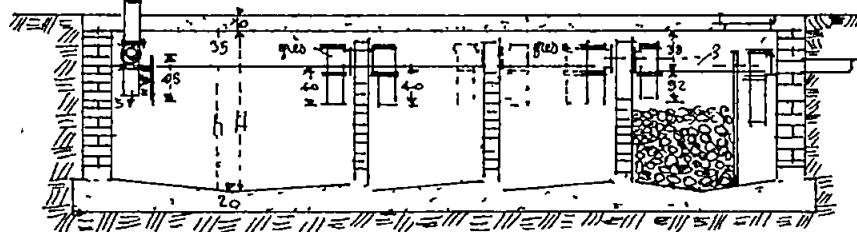
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE
(p. l. C. Maneghetti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 □ CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara
Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 □ FAENZA Via Antonio Laghi 27 C.A.P. 48018
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 □ FANO - Via dello Scalo 20 - C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS Tel. (0721) 82333 □ FIOREZZUOLA D'ARDA - V.le Cairoli 4 - C.A.P.
29017 C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA-GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 42475 □
MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 C.C.I.A.A. 51159 PT Tel. (0572) 70132 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara
Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO Tel. (0342) 23201 □ VECCHIANO Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A.
Tel. (0574) 15159 PT Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41 C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP - Tel. (0187) 493183

Don. A. de' A. de' Grandi

Hand-drawn floor plan of a kitchen (PIANTA) showing a rectangular layout with dimensions and fixtures. The plan includes a sink (LAVATOIO) and a stove (ARRETRARE) on the left wall, a refrigerator (REF.) on the right wall, and a door (USCITA) on the right wall. Dimensions are given in centimeters: overall width 26, overall depth 26, and various internal clearances and fixture widths. The plan is labeled "PIANTA" at the bottom right.



N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO PROM. LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE LITRI				VOLUME TOTALE LITRI			
			LUNGHEZZE				LUNGHEZZA LIVELLO	LUNGHEZZA INTERNA	1A CAMERA	2A CAMERA	3A CAMERA	4A CAMERA	1A CAMERA	2A CAMERA	3A CAMERA	4A CAMERA	
			1A CAMERA	2A CAMERA	3A CAMERA	4A CAMERA											
			A	B	C	D	I	h	H								
14	20	2000	220	110	110	166	110	140	175	3380	1695	1695	2540	4235	2120	2120	3475
27	40	4000	250	125	125	180	150	155	180	5835	2910	2910	4365	7125	3560	3560	5340
40	60	6000	300	150	150	225	180	160	195	8640	4320	4320	6480	10530	5265	5265	7900
54	80	8000	350	175	175	260	200	160	195	11200	5600	5600	8520	13650	6820	6820	10140

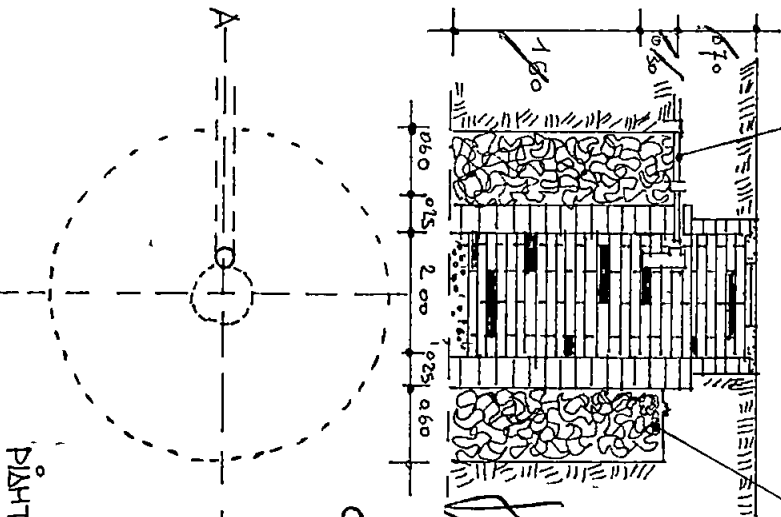
POZZO PERNENTE

MENTOMI' ELIDE

Donna Ag. L. M. C. C. C.

DALLA FOSSA SETTICA

CASALINIZIOLO



La fossa a
fuerza obra me
suffici in di stato
SEZ. A-B

di mo. 2 o. p. p.

Donna Ag. L. M. C. C. C.

2/5/1972



Azienda Trasporti Nettezza Urbana e Acquedotto

PROT. N. 954

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57 551

7/4/1979

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO

residente in MARINA DI CARRARA Via F. Cavallotti, n. 40

n. _____ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul

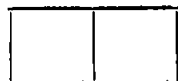
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da

erogarsi nel Comune di Carrara in località AVENZA

Via le Monzone ang. V. Campo D'Appio n. _____ e nell'ambito del mappa-

le n. 310 Sez. _____ Foglio n. 80

IL DIRETTORE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 3 12-1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

commerciale

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via MONZONÈ loc. AVENZA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 310 SEG. A Fog. 80 proprietà CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 110 del 9-5-1979

sono stati iniziati il 25-6-1979

sono stati coperti il 26-2-1980

sono stati ultimati il 2-12-1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 35 + 45 ACCESSORI AI PIANI 1°, 2°, 3°, 4° e 5°

~~PER~~ TUR AD USO ABITAZIONE; VANI 4 + 4 ACCESSORI AL P.T. AD USO COMMERCIALE
n° 17 ACCESSORI AL PIANO SEMINTERATO; n° 1 VANO SCALA.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. SI NO;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 858 del 7-3-80

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° del ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

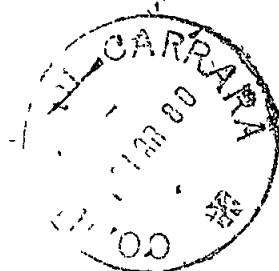
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

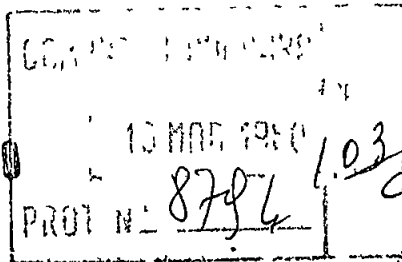
L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



14 MAR 1980



Pratica *Marelli*
15/5/80

PRATICA N° 2076

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 858 GR.1

Massa, li

7.3.80



Al l'ing. Gerardo Claps
Via G. Puccini 11

M A S S A

e, p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in Carrara Avenza Via Monzoni ,angolo
via Campo D'Appio .

Ditta: F/lli Sergio e Claudio CASTELLITI Via Monzoni
Avenza Carrara.

In relazione alla denuncia depositata in data 6.11.79 al N° 2076
e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

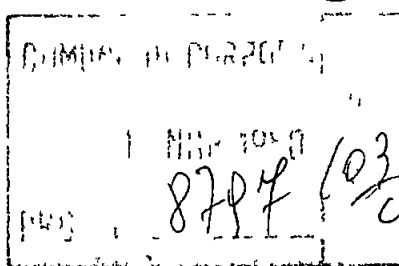
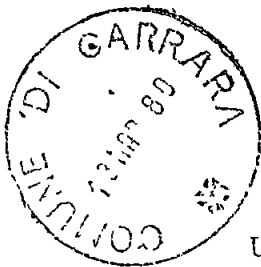
Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)





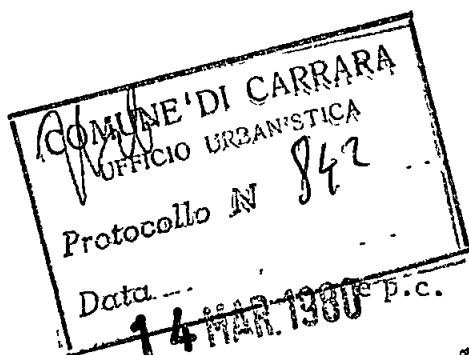
14 MAR 1980

PRATICA N° ..2076..

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 857
di Prot. GR.1

Massa, li 7.3.80



Al 1° Ing. Gerardo Claps
Via G. Puccini 11

MASSA

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Carrara Avenza Via Monzoni angolo via Campo D'Appio .

Ditta: F/lli Sergio e Claudio Castelliti.

In relazione alla denuncia depositata in data 6.11.79 al N° 2076 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° 1 certificati prove sui materiali;
- ~~2) Verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PRATICA N° 2076

N° 3493 di Prot.

Massa, li 6/11/1979.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2611

Data 5 NOV 1979

At 1° Impresa Edile S.n.C.

Via F. ~~XXXXXXXX~~ Cavallotti; 40 Marina di Carrara

CARRARA

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina dell'opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

VIA MONZONE ANGOLO VIA CAMPO d'APPIO ALENZA

Ditta: CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO

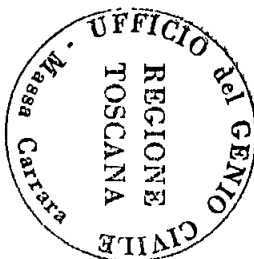
VIA F. CAVALLOTTI, 40. MARINA di CARRARA

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 6/11/1979
2076 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

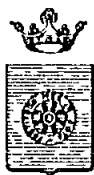
Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 14 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



COMUNE DI CARRARA

Protocollo n°

UFFICIO DI

URBANISTICA

28503

Carrara, li

23/12/75

Si invita il sig.

Gian BAINI Sublime

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per Cambio Intestazione (o concessione) di
contratto per ex proprietà Muccom E. P. di ALENZA

IL CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N Alleg N =====

Risposta a N

Carrara, 4-12-80

del

OGGETTO

Si dichiara che la Ditta CASTE LLI TI SERGIO
residente in MARINA-CARRARA via F. CAVALLO TTI
ha presentato il progetto di allacciamento alla
fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-
tributi per il fabbricato sito in AVERNZA
Via MONZONE angolo C. D'APPIO

IL TECNICO

Bernini



Allegato
(2)

CASTELLITI Saverio e CLAUDIO
COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N.

Carrara,

del

OGGETTO

V Valere documento di
RINNOVO o CAMBIO
intestazione n° 3631/218
del 27/1/79

Approvato dalla CC n° 7/del 14/3/79



Allyk
①

OGGETTO

BAINI Andru

the flower on ALENZA =

Risposta al N

in data

Prot N

Carrara.

Allegati

Index 4 Solis

30 APR 1976

Il pregelto riflette l'indice di fabbricabilità dei 3 mc/mq. - e ~~la~~ ~~popolazione~~ ~~comune~~

rientra nei limiti ~~di~~^{del} dell'art 7 ~~e non oltre~~^{comuni} B.
lapp 765 - anche le norme del PRSCN
Vendone
30/8/76

John C. E.

Specimen 20
5-91-1976

30/10/76

Commissioe edilizia n° 39 del 5/11/76

Tenere in sospeso in attesa di controlli del progetto circa le disposizioni della legge 319 riguardante gli scarichi domestici.

Gentili Alberto Lupatini

Commissione edilizia n° 1 del 21-1-76

Parere favorevole alla IV soluzione in confronto al parere dell'uff. informazioni fausto parere dell'uff. sanitario.

Dear Mr. [unclear]

MANCA UNIT V ✓

Ditta *Castelliti Claudio e Sergio*
mandi
2/2/79 Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0357

Carrara, li *29/6/1979*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

S.n.c

Io sottoscritto Sig *CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO*
nato a _____ residente a *Molice A.C.*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *110* per il progetto approvato in data *3-5-1979*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data *25/6/79*
sotto la direzione tecnica del Sig. *Arch. Lucio Franceschi*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<i>1348</i>
Data	<i>2 LUG. 1979</i>

Castelliti Sergio
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10

Ditta *Castelli Claudio e Sergio*
Murillo
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

18/2/80
N° 0357

Carrara, *26/2/1980*
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° *635* Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Data *27 FEB 1980*
S.O.E.

Io sottoscritto Sig. *CASTELLI SERGIO CLAUDIO*
nato a *Cotrone* residente a *Assenza A.P.*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *110* per il progetto approvato in data *16-5-79*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *26-2-1980* sotto la
direzione tecnica del Sig. *Arch. Ugo Frosini*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to *Castelli Sergio*

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10*

Ditta

Castelli H. Claudio e Fig.
Marchi
Tagliando C. in stat.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 0357

Carrara, li

2/XI/1980

Marchi
12/12/80

27/79

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Sr. P.

Io sottoscritto Sig. **CASTELLI SERGIO** **CLAUDIO**
nato a **Cortina** residente a **Marino d. P.**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
Nº **110** per il progetto approvato in data **9/5/79**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **25/6/79**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data **1-12-1980** sotto la direzione
tecnica del Sig. **Antonio Farnesi**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
~~la presente spetta per competenza~~

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	4619
Data	12/12/80

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Lavori di urbanizzazione primaria di cui all'art.10 comma V°

legge 765 - ditta Menconi Elide via Prov.le Romito

Magra (SP) mapp.n°7534 Sez.A. f.67.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara, _____

REDATTO DA: _____

L'INGEGNERE CAPO

Per l'accettazione - l'intestatario della licenza
f.to

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									a corpo	a misura	
1	Posa in opera di tubo per cana- nalizzazione acque chiare Ø40 ml.				32+32	6/a	4.900			328.400,=	
2	Fognature	ab.			50	7/a	9.600			480.000,=	
3	Illuminazione	ml.			32+32	8/a	9.500			627.000,=	
4	Pavimentazione	mq.	34,=	4,50	2 377	2/a	1.950,=				
			32,=	7,00		2/a	1.950			735.150,=	
5	Marciapiede:										
	a)- marciapiede	ml.			34+32	1/c	7.400			488.400,=	
	b)- cordonato	ml.			34+32	1/h	1.250			82.500,=	
6	Segnaletica stradale:										
	a)- linee continue	ml.			34+32	5/c	12			792,=	
	b)- passaggi pedonali	mq.			9+14	5/b	700			16.100,=	
	Sommano								£.	2.753.342,=	
	Aumento del 50% in base alla delibera n°1738								"	4.130.013,=	
	Aumento del 3% per D.L.								"	4.253.910,=	



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Lavori di urbanizzazione primaria di cui all'art.10 comma V°

legge 765 - ditta Menconi Elide via Prov.le Romito

Magra (SP) mapp.n°7534 Sez.A. f.67¹.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara, _____

L'INGEGNERE CAPO

REDATTO DA: _____

Per l'accettazione - l'intestatario della licenza
f.to

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									a corpo	a misura	
1	Posa in opera di tubo per cana- nalizzazione acque chiare Ø40 ml.				32+32	6/a	4.900			328.400,=	
2	Fognature ab.				50	7/a	9.600			480.000,=	
3	Illuminazione ml.				32+32	8/a	9.500			627.000,=	
4	Pavimentazione mq.	54,=	4,50		2 377	2/a	1.950,=				
		32,=	7,00	2/a		1.950			735.150,=		
5	Marciapiede:										
	a)- marciapiede ml.				34+32	1/c	7.400			488.400,=	
	b)- cordonato ml.				34+32	1/h	1.250			82.500,=	
6	Segnaletica stradale:										
	a)- linee continue ml.				34+32	5/c	12			792,=	
	b)- passaggi pedonali mq.				9+14	5/b	700			16.100,=	
	Sommano							£.		2.753.342,=	
								"	"	4.130.013,=	
								"	"	4.253.910,=	
	Aumento del 50% in base alla delibera n°1738										
	Aumento del 3% per D.L.										



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Lavori di urbanizzazione primaria di cui all'art. 10 comma V°

legge 765 - ditta Menconi Elide via Prov.le Ronito

Magra (SP) mapp.n°7534 Sez.A. f.67.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara, _____

L'INGEGNERE CAPO

REDATTO DA: _____

Per l'accettazione - l'intestatario della licenza
f.to

N d'ord ne	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									a corpo	a misura	
1	Posa in opera di tubo per cana- nalizzazione acque chiare Ø40 ml.				32+32	6/a	4.900			328.400,=	
2	Fognature ab.				50	7/a	9.600			480.000,=	
3	Illuminazione ml.				32+32	8/a	9.500			627.000,=	
4	Pavimentazione mq.	34,=	4,50		2 377	2/a	1.950,=				
		32,=	7,00	2/a		1.950			735.150,=		
5	Marciapiede:										
	a)- marciapiede ml.				34+32	1/c	7.400			488.400,=	
	b)- cordonato ml.				34+32	1/h	1.250			82.500,=	
6	Segnaletica stradale:										
	a)- linee continue ml.				34+32	5/e	12			792,=	
	b)- passaggi pedonali mq.				9+14	5/b	700			16.100,=	
								Sommario	£.	2.753.342,=	
	Aumento del 50% in base alla delibera n°1738							"	"	4.130.013,=	
	Aumento del 3% per D.L.							"	"	4.253.910,=	



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Lavori di urbanizzazione primaria di cui all'art.10 comma V°

legge 765 - ditto Menconi Elide via Prov.le Ronito

Mostra (SP) mapp.n°7534 Sez.A. f.67.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara, _____

REDATTO DA: _____

L'INGEGNERE CAPO

Per l'accettazione - l'intestatario della licenza
f.to

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									a corpo	a misura	
1	Posa in opera di tubo per cana- nalizzazione acque chiare Ø40 ml.				32+32	6/a	4.900			328.400,=	
2	Fognature ab.				50	7/a	9.600			480.000,=	
3	Illuminazione ml.				32+32	8/a	9.500			627.000,=	
4	Pavimentazione mq.	34,=	4,50		2 377	2/a	1.950,=				
		32,=	7,00	2/a		1.950			735.150,=		
5	Marciapiede:										
	a)- marciapiede ml.				34+32	1/c	7.400			488.400,=	
	b)- cordonato ml.				34+32	1/h	1.250			82.500,=	
6	Segnaletica stradale:										
	a)- linee continue ml.				34+32	5/c	12			792,=	
	b)- passaggi pedonali mq.				9+14	5/b	700			16.100,=	
								Sommario	£.	2.753.342,=	
	Aumento del 50% in base alla delibera n°1738							"	"	4.130.013,=	
	Aumento del 3% per D.L.							"	"	4.253.910,=	

CESSIONE TERRENO

VA
16/5/72



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Lavori di Urbanizzazione primaria di cui all'art. 10 comma 1 legge 765

Ditta Moreoni Elio - Via Prov. le. S. Romito Uopra (SP)

Mappe. 7534 - Sez A - f. 67

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

18/5/72

Carrara, _____

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

REDATTO DA:

CP 2/6 / CP 2/6

