

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	581

B	N PROGRESSIVO	0075028907
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TOGNETTI</u>			
NOME <u>DANTE LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TGN DTL 28 D02 B 832 R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - VIA VOLPI - 92</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>08</u> mese <u>12</u> anno <u>1933</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>✓</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>✓</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	960.000.-	960.000.-		120.00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	960.000.-	960.000.-		120.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

25/02/1986

Firma del richiedente

Luigi Dante Tognetti

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L
di un versamento

960.000

Lire

NOVECENTO SESSANTA MILA

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **TOGHETTI DANTE LUIGI**
residente in **MARINA - Via Volpi 22**
Codice Fiscale **TGN DTL 28 D 02 8 832 R**

A	C/C POSTALI	aggi
MARINA DI CARPARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
689	26 FEB 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

1.1.1. (La causale e obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

**VERSAMENTO RATEALE**RATA N ☐

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	581

B	N PROGRESSIVO	0075028907
----------	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE TOGNETTI			
NOME DANTE LUIGI			
NUMERO DI CODICE FISCALE TGN DTL 28002 B832 R			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO Mardua - Via Volpi 22		CAP 54936	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 08 mese 12 anno 1933	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 1	ATTIVITÀ ECONOMICA 1	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro Vendita ☒ (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Manna di C. - Via Volpi' 22 CAP 54036 COMUNE Carnola PROVINCIA MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 102 numero/i di mappa 370
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 102 numero/i di mappa 370
subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ si 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso ☒ 3
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra	n <u>4</u>	— Superficie	
(compreso il seminterrato)		- utile abitabile	mq <u>120 =</u>
— Piani entro terra	n <u>1</u>	(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	
— Volume totale	mc <u>120</u>	- per servizi ed accessori	mq <u>120</u>
(vuoto per pieno)		(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☒ si 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione																					
N licenza o concessione o autorizzazione		Data di rilascio	giorno mese anno 19																		
c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																					
Abitazione/i non utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - Residenza primaria n - Residenza non primaria n - Uso non abitativo n <i>Locazione</i> - uso abitativo n - uso non abitativo n <i>Altro titolo</i> - uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n																					
d - Accatastamento																					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2																					
e - Mutamento di destinazione d'uso																					
<i>Destinazione precedente</i> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">— uso agricolo</td> <td style="width: 10%;">n unità imm</td> <td style="width: 10%;"> </td> <td style="width: 30%;">— uso commerciale</td> <td style="width: 10%;">n unità imm</td> <td style="width: 10%;"> </td> </tr> <tr> <td>— uso artigianale</td> <td>n unità imm</td> <td> </td> <td>— uso ufficio, studio</td> <td>n unità imm</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>— uso industriale</td> <td>n unità imm</td> <td> </td> <td>— altro uso</td> <td>n unità imm</td> <td> 1 </td> </tr> </table>				— uso agricolo	n unità imm		— uso commerciale	n unità imm		— uso artigianale	n unità imm		— uso ufficio, studio	n unità imm		— uso industriale	n unità imm		— altro uso	n unità imm	1
— uso agricolo	n unità imm		— uso commerciale	n unità imm																	
— uso artigianale	n unità imm		— uso ufficio, studio	n unità imm																	
— uso industriale	n unità imm		— altro uso	n unità imm	1																
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)																					
<i>Epoca di costruzione del fabbricato</i> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">— prima del 1900</td> <td style="width: 10%;">1 </td> <td style="width: 30%;">— tra il 1961 ed il 1971</td> <td style="width: 10%;">5 X </td> </tr> <tr> <td>— tra il 1900 ed il 1918</td> <td>2 </td> <td>— tra il 1972 ed il 1975</td> <td>6 </td> </tr> <tr> <td>— tra il 1919 ed il 1945</td> <td>3 </td> <td>— tra il 1976 ed il 1981</td> <td>7 </td> </tr> <tr> <td>— tra il 1946 ed il 1960</td> <td>4 </td> <td>— tra il 1982 ed il 1983</td> <td>8 </td> </tr> </table>				— prima del 1900	1	— tra il 1961 ed il 1971	5 X	— tra il 1900 ed il 1918	2	— tra il 1972 ed il 1975	6	— tra il 1919 ed il 1945	3	— tra il 1976 ed il 1981	7	— tra il 1946 ed il 1960	4	— tra il 1982 ed il 1983	8		
— prima del 1900	1	— tra il 1961 ed il 1971	5 X																		
— tra il 1900 ed il 1918	2	— tra il 1972 ed il 1975	6																		
— tra il 1919 ed il 1945	3	— tra il 1976 ed il 1981	7																		
— tra il 1946 ed il 1960	4	— tra il 1982 ed il 1983	8																		
<i>Dimensione e consistenza</i> — piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 4 — piani entro terra n — struttura portante prevalente <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">- pietre o mattoni X </td> <td style="width: 50%;">- prefabbricata 3 </td> </tr> <tr> <td>- cemento armato X </td> <td>- mista e altra 4 </td> </tr> </table>		- pietre o mattoni X	- prefabbricata 3	- cemento armato X	- mista e altra 4	<i>Servizi ad uso diretto del fabbricato</i> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>— allacciamento rete fognante</td> <td style="text-align: right;"> X </td> </tr> <tr> <td>— allacciamento rete elettrica</td> <td style="text-align: right;"> X </td> </tr> <tr> <td>— approvvigionamento idrico da acquedotto</td> <td style="text-align: right;"> X </td> </tr> <tr> <td>— impianto termico centralizzato</td> <td style="text-align: right;"> X </td> </tr> <tr> <td>— ascensore</td> <td style="text-align: right;"> X </td> </tr> </table>		— allacciamento rete fognante	X	— allacciamento rete elettrica	X	— approvvigionamento idrico da acquedotto	X	— impianto termico centralizzato	X	— ascensore	X				
- pietre o mattoni X	- prefabbricata 3																				
- cemento armato X	- mista e altra 4																				
— allacciamento rete fognante	X																				
— allacciamento rete elettrica	X																				
— approvvigionamento idrico da acquedotto	X																				
— impianto termico centralizzato	X																				
— ascensore	X																				
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO																					

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

mg 120.2

ma L. 1111

mq

Percentage of respondents who believe that the use of force is justified	Percentage of respondents who believe that the use of force is justified
0%	0%
20%	15%
40%	15%
60%	15%
80%	15%
100%	85%

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Lire/mq 000

Lire/mq 000

Lire 960 000

Lire 960 000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

$m\dot{q}$

mg

mg

Lire/mg | _____ 000 |

Lire/mg [000]

Lire 000

Lire 000

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Lire | 000|

Life 960 000

100

Life 000

Life 000

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento
Planimetria dell'immobile -
Descrizione dei lavori -

25 | 02 | 1986

Zentrum Berlin



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 383 /1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MS

Il sottoscritto TOGNETTI DANTE LUIGI
nella qualità di Proprietario
residente in Maxima di Carrara
via VOLPI no 22
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano)

1° variazione della destinazione (da

a

Abitazione
Ufficio

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi,

Documenti allegati.

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze,

B) altri documenti

TOGNETTI Dante Luigi n. 2 Carrara il 02/04/1988

DITTA CATASTALE:

Data

20/02/1986

IL RICHIEDENTE

Tognetti Dante Luigi

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

CONSERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

[illegible]

UNITÀ DERIVATE.						UBICAZIONE			Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
Catastale	Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano		Int.	Z. C.	Cat.			Cl.	A LIRE	
Var.	11987		102	377	10	Via VOLPI	92	1°									
						N.° Protocollo n. 383 del 21/02/1986											
						Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)											
h .. IL TECNICO						h .. IL CAPO SEZIONE											
Eseguita la registrazione negli atti						Scarcato dal Mod. 97											
h .. L'INCARICATO						h .. L'INCARICATO											
Eseguite le registrazioni statistiche						Passa all'Archivio											
h .. L'INCARICATO						h .. IL CAPO SEZIONE											



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

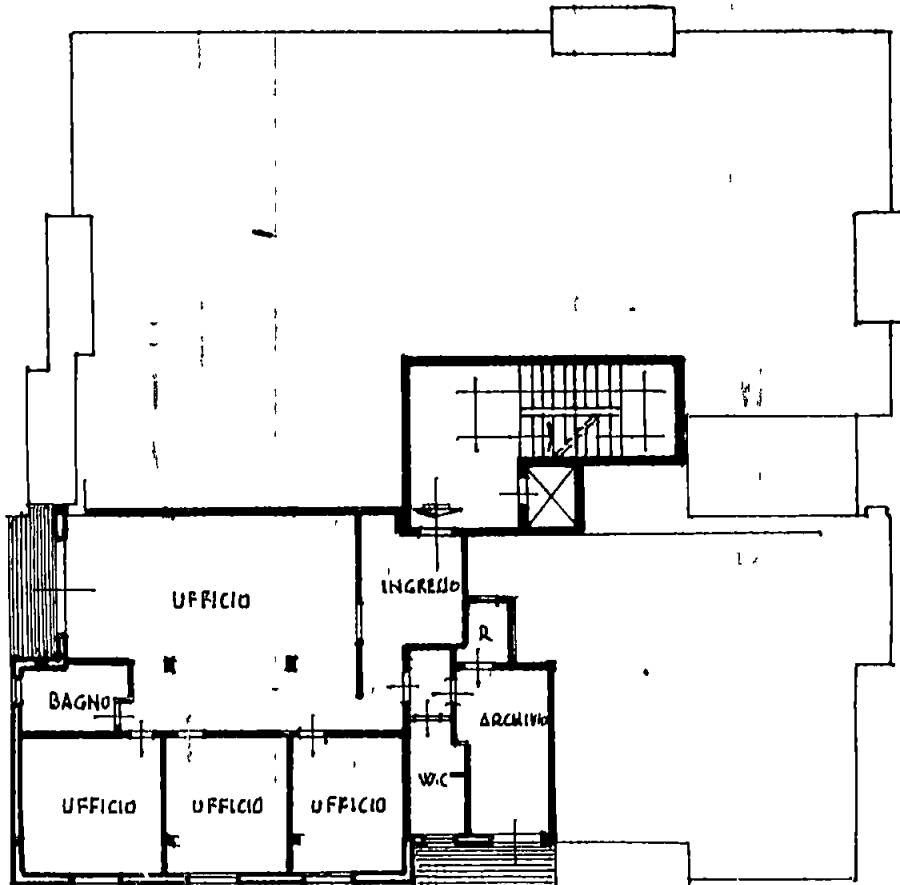
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Ravenna*

Via *Volpi 22*

Ditta *Zognetti Dante Luigi n.a. Ravenna il 2/4/1928*

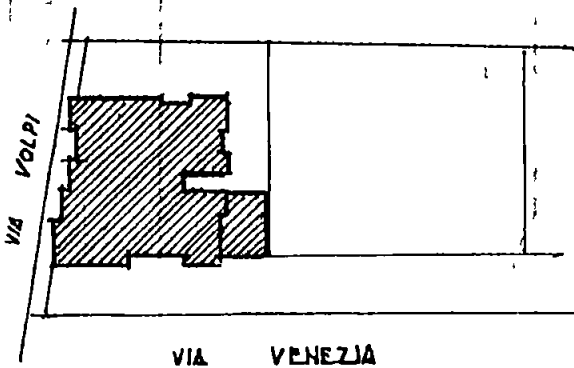
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Nova Ravenna*

PRIMO PIANO - h. 2.95



VIA VOLPI

VIA VENEZIA



PLANIMETRIA 1/1000 - Foglio 102

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *21/02/1986*
PROT N° *383*

Compilata dal *Geometra*
Ratti Vinicio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Ravenna*

DATA *12/2/1986*
Firma *V. Ratti*



F. 102 - MAPP. 377/10



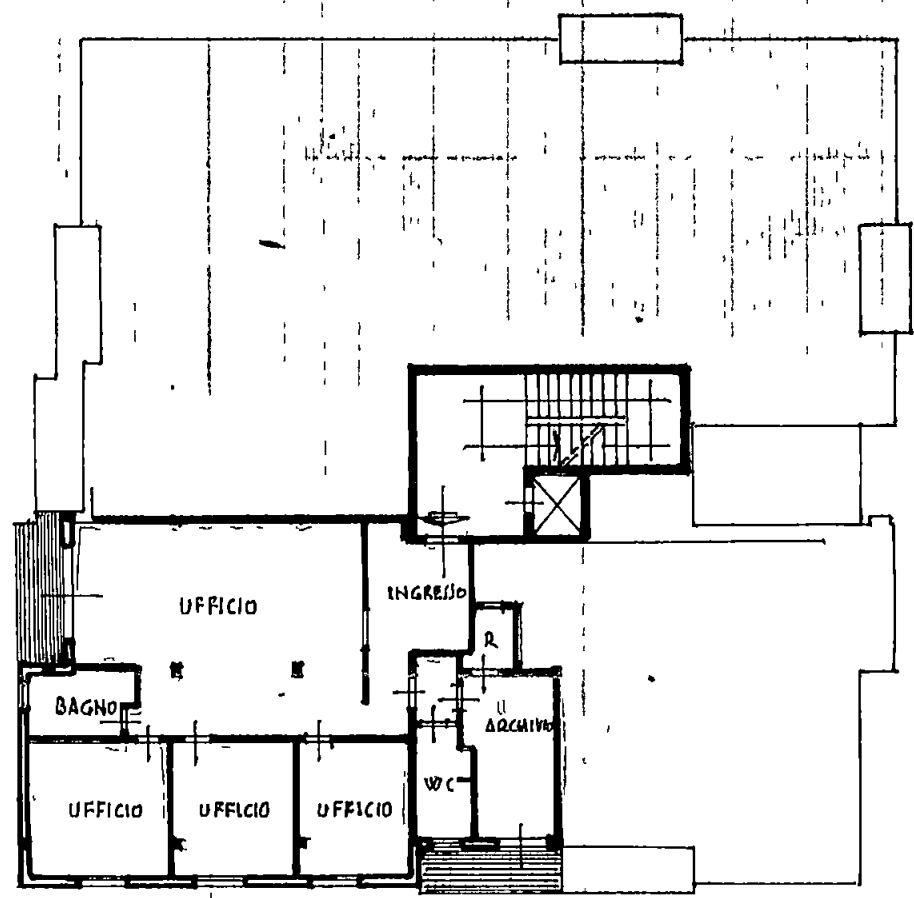
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Carrara* Via *Volpi 22*
Ditta *Bognetti Dante Luigi n.a Carraro il 2/4/1928 - Messina Olga nata a Rosablanca l'8/12/1933*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Anna Carrara*

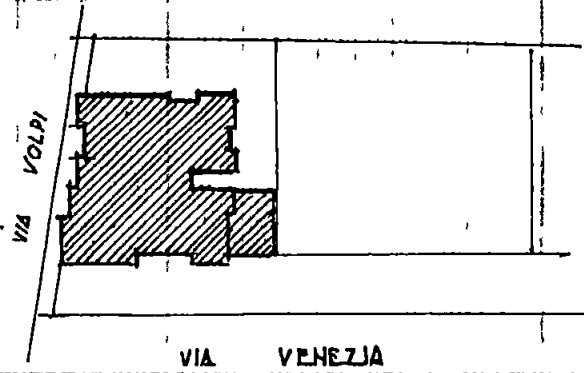


PRIMO PIANO - h. 2.95



VIA VENEZIA

VIA VOLPI



VIA VENEZIA

PLANIMETRIA 1/1000 - Foglio 102



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *21/02/1986*
PROT. N° *383*

f. 102 - Map. 377/10



Compilata dal *Geometra*
Ratti Vinicio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di *Prato*

DATA *16/2/1986*

Firma. *V. Ratti*



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	581



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0075028907
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TOGNETTI</u>			
NOME <u>DANTE LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>TGN DTL 28 D02 B 832 R</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>MARINA - VIA VOLPI - 22</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>08 12 1933</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	960.000. =	960.000. =		120.00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	960.000. =	960.000. =		120.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

25/02/1986

Firma del richiedente

Tognetti Dante Luigi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	581

B	N PROGRESSIVO	0075928907
---	---------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TOGNETTI</u>			
NOME <u>DANTE LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TGN DTL 28002 B 832 R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Marina - Via Volpi 22</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>08</u> mese <u>12</u> anno <u>1933</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐ 1 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro <u>Vendita</u> ☒ 4 (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>Marina di C. - Via Volpi' 22</i>	CAP <i>54036</i>	COMUNE <i>Canara</i>	PROVINCIA <i>MS</i>
--	---------------------	-------------------------	------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	<i>102</i>	numero/i di mappa	<i>370</i>		
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno		numero/i di mappa			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

<i>10</i>					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione 19 <i>83</i>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☐ sì	2 ☐ no	parzialmente 3 ☐
-------------------------------	-------------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <i>4</i>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq <i>120 =</i>
— Piani entro terra n <i>1</i>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq <i>11</i>
— Volume totale mc <i>11</i>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
															f

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - **Differmità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione** in tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/2

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 120,2

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 960 000

6) Oblazione da versare Lire 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 960 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 1986 - in unica soluzione Lire 000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento
Planimetria dell'immobile -
Descrizione dei lavori -

Data

25/02/1986

Firma del richiedente

Luigi Bertini

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI.

=====

Il sottoscritto.....TOGNETTI DANTE LUIGI..... nato aCarrara.....
il.....02/04/1928 e residente aMarina..... ViaSavonarola - 2/C.....
Codice fiscale =.....TGN DTL 28D02 B832 R.....
nella sua qualità di.....Comproprietario.....

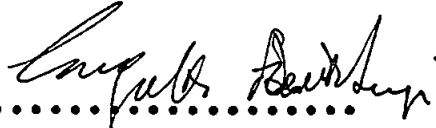
D I C H I A R A

che le opere esposte nella allegata descrizione e relative alla
unità immobiliare sita aMarina..... in ViaVolpi - 22.....

sono : ULTIMATE E COMPLETATE FUNZIONALMENTE.

Carrara li.....28/04/1987.....

Il richiedente


.....

Prat. n. 581.



MARCA 3000

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **TOGNETTI DANTE LUIGI** nato a **Carrara**
il **02/04/1928** abitante in via **Savonarola** N **2/C**
località **Marina di Carrara** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

Nel primo trimestre dell'anno 1983, in assenza di concessione edilizia comunale, eseguì lavori di trasformazione della unità immobiliare sita a Marina di Carrara - Via Volpi n. 22 - in uffici commerciali. Tali opere, eseguite nel rispetto delle norme igienico - sanitarie e di sicurezza, non hanno determinato nè aumento di volume nè di superficie ; non hanno arrecato pregiudizio alla statica del fabbricato e sono state eseguite nel rispetto delle originarie caratteristiche della costruzione.

Hanno determinato un mutamento di destinazione d'uso complessivo di

mq. = 120.==

=====



Carrara li 30/09/1986.

IN FEDE

In carta libera per uso Condono edilizio.

Tognetti Dante

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

TOGNETTI DANTE LUIGI

documento di riconoscimento

N

del *previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro*
in caso di dichiarazione mendace

Carrara li

29 NOV. 1986

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN
UNA UNITA' IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHiesta
LA CONCESSIONE IN SANATORIA. (Legge 28/02/85 n. 47)

Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO, nato a Carrara il 03/05/1927 -
residente ad Avenza in Via G. Bosco 24 - presa attenta visione delle
opere abusive che il Sig. TOGNETTI DANTE LUIGI ha realizzato nella
unità immobiliare sita a Marina di Carrara in Via Volpi n. 22 -

A T T E S T A

che dette opere, eseguite nel primo trimestre dell'anno 1983, in assen=
za di concessione edilizia comunale, consistono nell'avere trasformato
l'unità immobiliare in uffici commerciali.

Tali opere, eseguite nel rispetto delle norme igienico - sanitarie e
di sicurezza, non hanno determinato nè aumento di superficie nè di
volume ; - non hanno arrecato pregiudizio alla statica del fabbricato
e sono state eseguite nel rispetto delle originarie caratteristiche
della costruzione.

Hanno determinato un mutamento di destinazione d'uso che interessa una
superficie utile complessiva di mq'. 120'.

Nella planimetria allegata, redatta in scala 1:200, la superficie
utile oggetto di sanatoria, risulta contrassegnata in rosso.

Avenza 30/09/1986.





DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA UNITA'
IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA CONCESSIONE
IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/85 n. 47)



Il sottoscritto TOGNETTI DANTE LUIGI, nato a Carrara il 02/04/1928 -
residente a Marina di Carrara in Via Volpi 22 - in qualità di proprie-
tario della unità immobiliare sita in Marina di Carrara - Via Volpi 22
per la quale chiede il condono edilizio,

DICHIARA

che nell'anno 1983, in assenza di concessione edilizia, ha fatto esegui-
re lavori di ristrutturazione interna per la trasformazione della propria
abitazione in uffici commerciali.

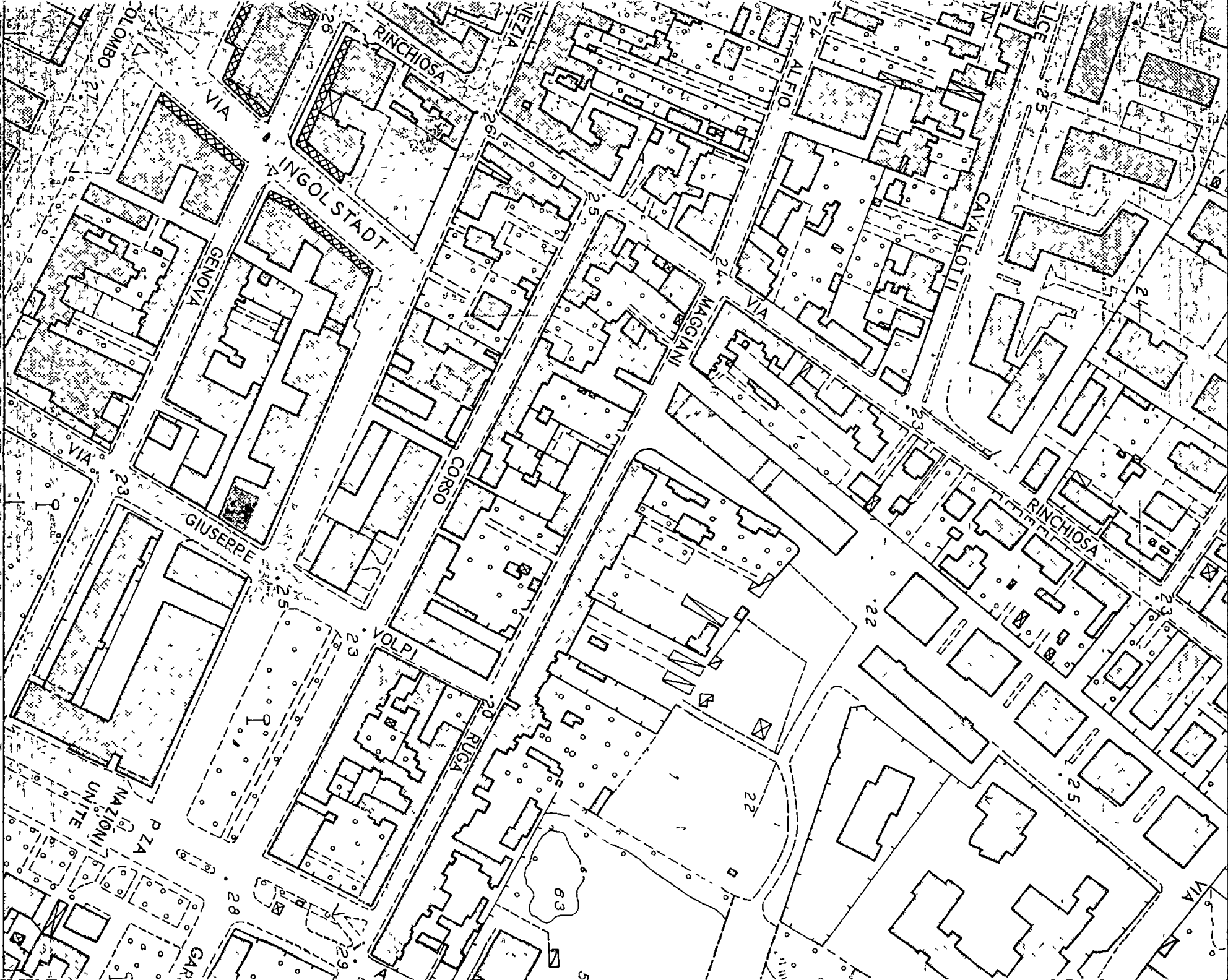
Dette opere non hanno determinato nè aumento di volume , nè di superficie;
non hanno arrecato pregiudizio alla statica del fabbricato e sono state
eseguite nel rispetto delle originarie caratteristiche della costruzione;
hanno determinato, invece, un mutamento di destinazione d'uso di superfi-
cie complessiva di mq. 120.= (Superficie da sanare)

Nella planimetria allegata (redatta in scala 1:200) la superficie ,
oggetto di sanatoria, risulta contrassegnata in rosso.

Marina di Carrara 25/02/1986.

TOGNETTI DANTE LUIGI.





AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAFICO 1975

F. 102 Map 377

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE ☐		Cognome o denominazione	TOGNETTI
AUTONOMA ☐		Nome	DANTE LUIGI
N Progressivo 0075028901		Residenza anagrafica Comune	CARRARA
Modelli 47/85 compilati	A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ R ☒	Frazione	MARINA Via VOLPI n. 22
DATA DI RICEZIONE 27-2-86		ADEMPIMENTI	
DOCUMENTI ALLEGATI		Inoltro copia Minist. LL PP (1/2 Prefettura) =	
- Ricevuta pagata oblazione L. 960200		Data Prot. n.	
- Dichiarazione stato dei lavori ☒		Comunicazione alla Pretura =	
- Progetto delle opere (Abusi 1/2/3) o di adeguamento statico ☐		Data Prot. n.	
- Richiesta di accatastamento ☐		ISTRUTTORIA	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐		Oggetto	
- Altri 1 COPIA PLANI METR.		Data	
		- Verifica dati con sopralluogo	
		- Richiesta documentazione integrativa	
		- Richiesta parere su vincolo a	
		- Ricezione parere richiesto	
		- Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo)	
		- Determinazione oblazione definitiva	
		- Determinazione contributo concessione	
		- Invito a pagamento somme dovute	
		- Conguaglio oblazione versato il	
		- Contributo di concessione pagato il	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVVEDIMENTO FINALE	
Oggetto	Data	- Diniego di sanatoria	
- Perizia giurata (opere > 450 mc)		Notificato il	
- Progetto di adeguamento statico		- Concessione in sanatoria	
- Certificato idoneità statica		Notificata il	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		- Consegna del provvedimento	
- Altri		- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD	
Ricevuta 2ª rata oblazione L.		- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI			
Oggetto	Data		
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità	

Comune di CARRARA
(Prov. di MS)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Legge 28/2/1985 n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 581



mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad ,



produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,



relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,



disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia, *fi*



al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi,



al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ,



RICEVUTA AVVENUTO ACCATASTAMENTO

21/3/86 *hw*

1° DIPARTIMENTO - ASSETTA DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE ~~EDILIZIA~~ DI SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono ~~edilizio~~)

IL SINDACO

↓ A ABITAZIONE A UFFICI

Visto il nulla-osta di cui alla Legge _____ in data _____

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/7/90

- Il contributo di Commissione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione	£.	<u>3471000</u>
Contr. sul costo di costruzione	£.	921000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) PER INTERO con Riv. n° 5915 L 3'34'000 € 5916 L 10440000 del 26/10/99
b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -



26 OTT.

26 OTT.

30 COMUNE DI FIRENZE 11000294 01458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 5.453

Reversale d'incasso N°

LORENZO BONI LUIGI

Dal Sig

L. 044.000

riceviamo la somma di L. 1.044.000

8.90

TE LUIGI

PRIMA

2A

ente
abilita:



26 OTT.

6

30 COMUNE DI FIRENZE 11000294 01458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 5.453

Reversale d'incasso N°

LORENZO BONI LUIGI

Dal Sig

L. 348.000

riceviamo la somma di L. 710

BOLLO L. 8000
per

26/10/90

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE

arrara
lla mag-

a questo

onere di
ell'am -
rima -
(art.

13.776.498.891

art. 13,
misura
i cento-

termine di cui alla letteta a), il ritardo si protae non oltre i successivi sessanta giorni;
c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui
alla letteta b), il ritardo

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 581

Ditta rich.: TOGNETTI DANTE L.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
								TOT.	MC

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in ed. OFFIC.

ML	<u>14.40</u>	X	<u>9.60</u>	= MQ	<u>138.24</u>	X	<u>2.95</u>	= MC	<u>407.808</u>
- ML	<u>4.00</u>	X	<u>1.00</u>	= MQ	<u>4.00</u>	X	<u>2.95</u>	= MC	<u>39.294</u>
- ML	<u>4.00</u>	X	<u>1.00</u>	= MQ	<u>4.00</u>	X	<u>2.95</u>	= MC	
-	<u>3.40</u>		<u>1.00</u>		<u>3.40</u>				
-	<u>1.20</u>		<u>1.60</u>		<u>1.92</u>				
								Totale	MC

MC 368.514 X ⁶⁵⁸⁷4465 = L 2.427.000

MC 368.514 X ²⁸³³9086 = L 1.044.000

Totale L 3.471.000

COSTO COSTR. $368.514 \times 50.000 \times 5\% = \text{L. } 921.000$

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
				Totale	MQ

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____