

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO

SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 58/1990

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

TOGNETTI DANTE LUIGI

UNITÀ IMMOBILIARE

MARINA VIA VOLPI

VINCOLI

- ☐ 01 Storico
- ☐ 02 Artistico
- ☐ 03 Architettonico
- ☐ 04 Archeologico
- ☐ 05 Paesistico
- ☐ 06 Ambientale
- ☐ 07 Idrogeologico

- ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna
- ☐ 10 Zone sismiche
- ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ 12 Rispetto stradale
- ☐ 13 Rispetto area cimiteriale
- ☐ 14 Aeronautico
- ☐ 15 Altri

☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì

☒ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì

☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE A UFFICIO

Anno 1983

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DELLA TRASFORMAZIONE DI UNA UNITA' IMPIANTO AD USO ABITAZIONE IN UFFICI COMMERCIALI AVVENUTA NEL 1983. IL CAMBIO D'USO HA INTERESSATO UNA SUPERFICIE DI 120 MQ E LE OPERE ESEGUITE NON HANNO COME PROPOSITO LA STATICA DELL'EDIFICIO. L'U.T. E' POSTA AL 1° PIANO.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

IL MODELLO 47/85-B E LA TIPOLOGIA 4 ADOPTATA (78000 MQ) SONO IDONEI ALLA SANATORIA DELL'ABUSO.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71: ZONA EDILIZIA C₁

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI CAMBIO D'USO DI VOLU-
METRIA ESISTENTE NON A CORRENDO PARTICOLAR VINCOLI
OSTATIVI.

16 LUG. 1990

Parere favorevole

Sanic

17 LUG. 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

Importo contribuito sul costo di costruzione

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 19 LUG. 1990 n. 3

MEMORIOLE DI SANATORIA

V. I. C.

IL SINDACO