



LA-211/2011

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P



Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore RESPONSABILE DEL ai sensi del	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	Il Sig.	Il Dirigente del Settore
18 AGO 2011	Clas	DATA 19/8/2011	Prot. int. n° 2372
Prot. n° 43920			

**COMUNICAZIONE di INTERVENTI di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
ex art 6, comma 2, lettere a), D P R. 380/2001 e Legge 22 maggio 2010 n 73

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Io sottoscritt Angela Alessandroni nata a CARRARA il 18-3-1974 e residente in CARRARA
via/piazza C. MENCONI n° 20 (CF HL4LSH74C583830D) in qualità di PROPRIETARIO i,
dell'immobile/area/unità immobiliare posto in AVENZA, via/piazza C. MENCONI n° 20, censito
catastralmente al foglio 92, mappale/i 279, sub con destinazione
d'uso RESIDENZIALE posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale Sistema / Sub Sistema UTOE
Regolamento Urbanistico Edificio classificato Area classificata

COMUNICA

ai sensi dell'art 6 comma 2 lettera a), del DPR 380/2001, di dare inizio, a far data dal 23/08/11
all'esecuzione di opere nel suddetto immobile

- lettera a)

- ☒ interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici,

Dettagliata descrizione dell'intervento

RISTRUTTURAZIONE COPERTURA - INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
RAFFINAMENTO INTONACI ESTERNI - MESSA IN OPERA DI ISOLAMENTO
TECNICO A CAPPOTTO SULLE MURATURE LATERALI - AMPLIAMENTO
DEL BAGNO AL PIANO TERZO - SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI
(FINESTRE)

☒ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto (barrare la casella che interessa)

1 lavori saranno affidati alla Ditta TOSCANA COSTRUZIONI con sede in VIA RIZZANA via/piazza
BERGIOLA NUOVA della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi

INPS
157088CES

INAIL
18109879

CASSA EDILE
CARRARA

CF/PI
155FRZ08L08F023V

- ☒ allega pertanto relativo DURC (documento di regolarità contributiva)
☒ dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D Lgs 81/2008,
Oppure

- ☐ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità

ALLEGA

ai sensi dell'art 6, comma 4 del D P R 380/2001

- ☒ asseverazione a firma di un tecnico abilitato,
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
☒ copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità,
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore OSTIA

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,
☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art 79 della L R 1/2005,
☐ Nulla osta igienico sanitario, da parte del professionista abilitato o dal competente ufficio ASL,
☐ Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (specificare)

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto)

, li 11 - 08 - 2011

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

L'interessato

Renzo Dighi

TOSCANA COSTRUZIONI
di Massimiliano
Via Bergiola Nuova 30/A Carrara (MS)
Cod. Fisc. 155FRZ08L08F023V
Partita IVA 101156340455

- ¹ Indicare una delle seguenti qualifiche proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio
² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso residenziale, commerciale, direzionale, artigianale produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro,

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n 1/2005

17 AGO 2011

Il sottoscritto/a

BONALMI

Nome

RENATO

residente a

CARRARA

Prov (**MS**) via

PIOMBARA

n° 3 cap **54033**

Ordine / collegio professionale

ARCHITETTI

prov **MS** n° iscrizione **10**

CF **BMLRN38L12B83218**

nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art 79, comma 2, lettera b) della LRT n 1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig **ALESSANDRA ANGELI** relativa all'immobile/area/unità immobiliare posto in **CARRARA-AVENZA**, via/piazza **G. MENCONI** n° **20**, piano , censito catastalmente al foglio **92**, mappale/i **279**, sub con destinazione d'uso ,

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio sopracitata, consistono in *(relazione dettagliata dell'intervento)*

RISTRUTTURAZIONE COPERTURA - INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI - RIFACIMENTO INTONACI ESTERNI MESSA IN OPERA DI ISOLAMENTO TECNICO A CARPITO SULLE MURATURE LATERALI - ADEMPIMENTO DEL BAGNO AL PIANO TERZO - SOSTITUZIONE INFISS ESTERNI (FINESTRE).

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione

☒ e necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non e necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra

- e conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art 80 della LRT n 1/05,
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici,
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari,
- e conforme alle norme igienico sanitarie,
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 DPGR 9 luglio 2009, n 36/R),
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art 80 della LRT n 1/05,
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it)

Carrara, 12 / 8 / 2011 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE
Sezione A/a
Architetto **BONALDI**
Renato

¹ Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro,

RIFERIMENTI NORMATIVI

Comma 2 lettera a) art. 80 LRT n 1/2005

“interventi di manutenzione straordinaria” di cui all'art 79, comma 2 lettera b) della LRT 1/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime,

ART 359 C P - Persone esercenti un servizio di pubblica necessità

- 1 Agli effetti della legge penale sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità
- 1) i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi,
- 2) i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica Amministrazione

ART 481 C P - Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità

- 1 Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità attesta falsamente in un certificato fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità e punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da L. 100.000 a 1 milione