

COMUNE di CARRARA

Progetto :
CAMBIO DI DESTINAZIONE LOCALI
REALIZZAZIONE BIRRIFICIO

2



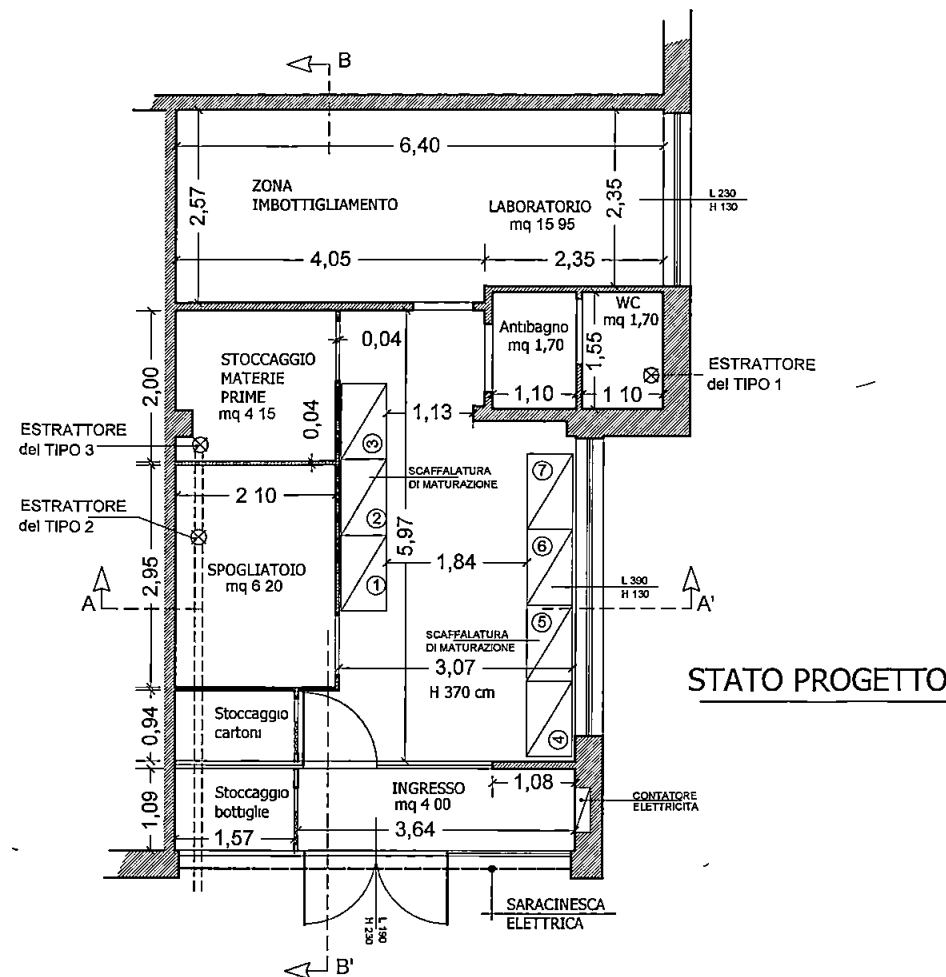
Estremi Catastali : Foglio 73 map.le 99 sub 8

Titolo :
STATO di PROGETTO
planimetria e sezioni

Scala disegni
1:100

Progettista:
Geom. Tavarini Stefano

Richiedente:
sig. ANNA SECCHIARI



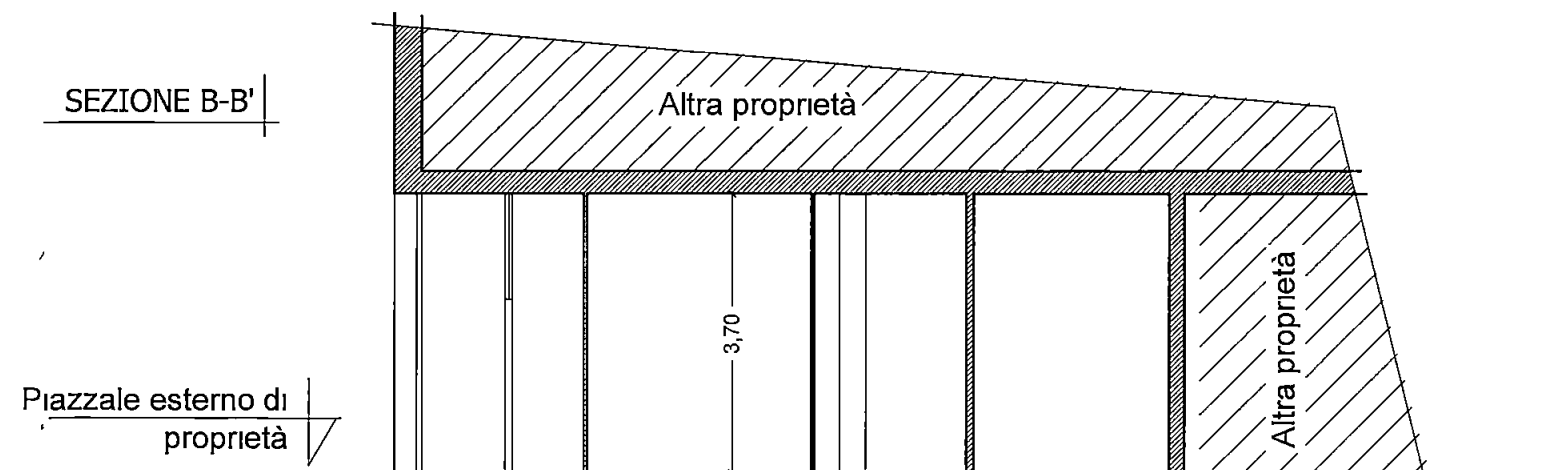
ESTRATTORE del TIPO 1
Impianto di aspirazione forzata che assicura almeno 3 ricambi in un tempo massimo di 5 minuti per ogni utilizzazione dell'ambiente se in funzionamento discontinuo a comando temporizzato come riportato nel REC del comune di Carrara e inerente alla norma UNI 15242/2008

ESTRATTORE del TIPO 2
Impianto di aspirazione forzata che garantisce un ricambio di almeno 2 volumi/ora in continuo dell'ambiente come riportato nel REC del comune di Carrara e inerente alla norma UNI 15242/2008

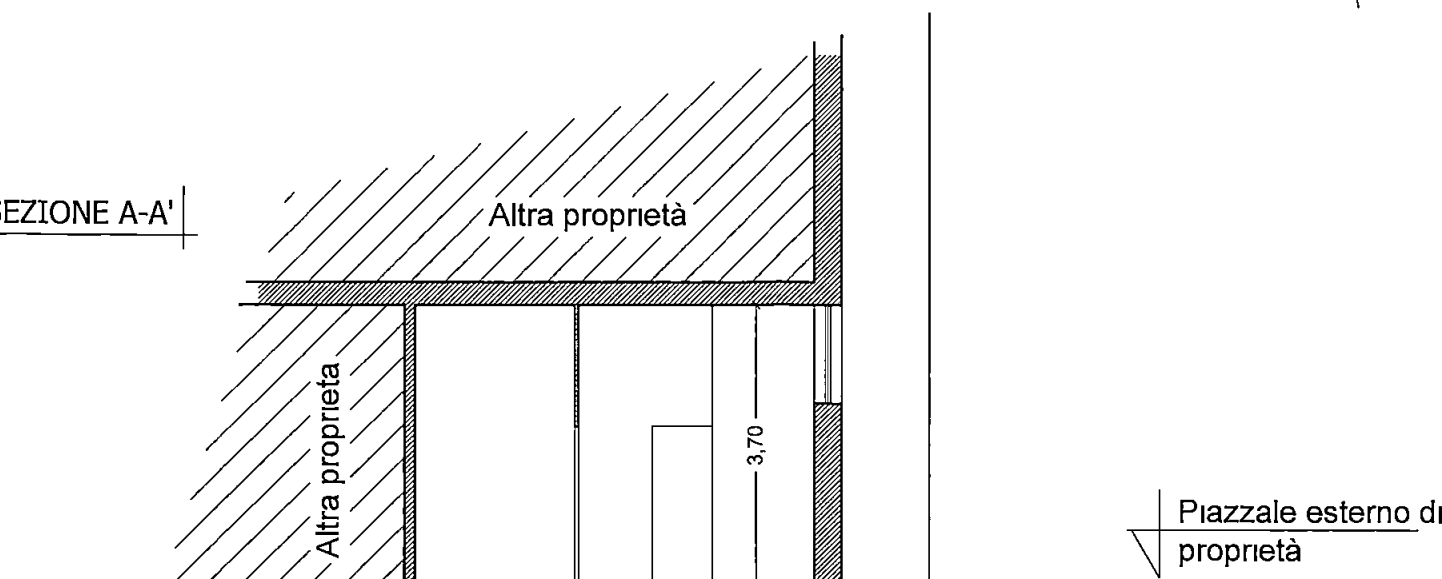
ESTRATTORE del TIPO 3
Impianto di aspirazione forzata che garantisce un ricambio di almeno 1 volumi/ora in continuo come riportato nel REC del comune di Carrara e inerente alla norma UNI 15242/2008

STATO PROGETTO

SEZIONE B-B'



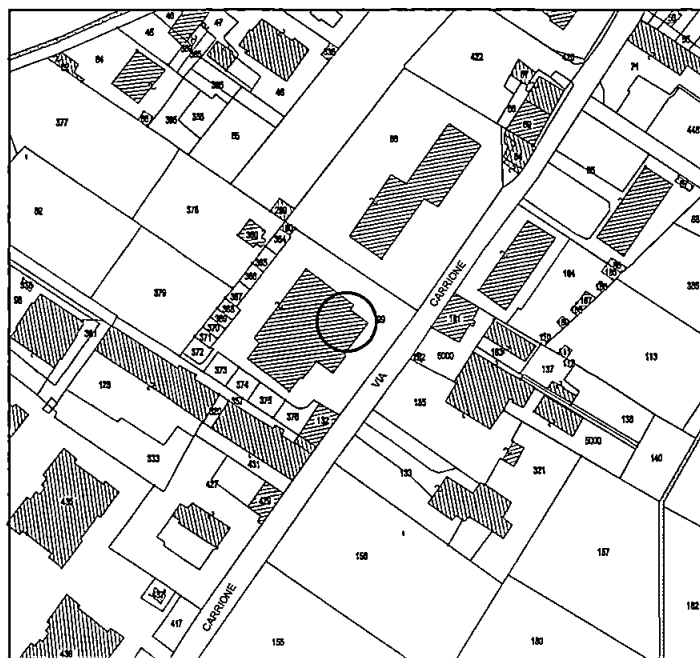
SEZIONE A-A'



COMUNE di CARRARA

Progetto :
CAMBIO DI DESTINAZIONE LOCALI
REALIZZAZIONE BIRRIFICIO

3



Estremi Catastali : Foglio 73 map.le 99 sub 8

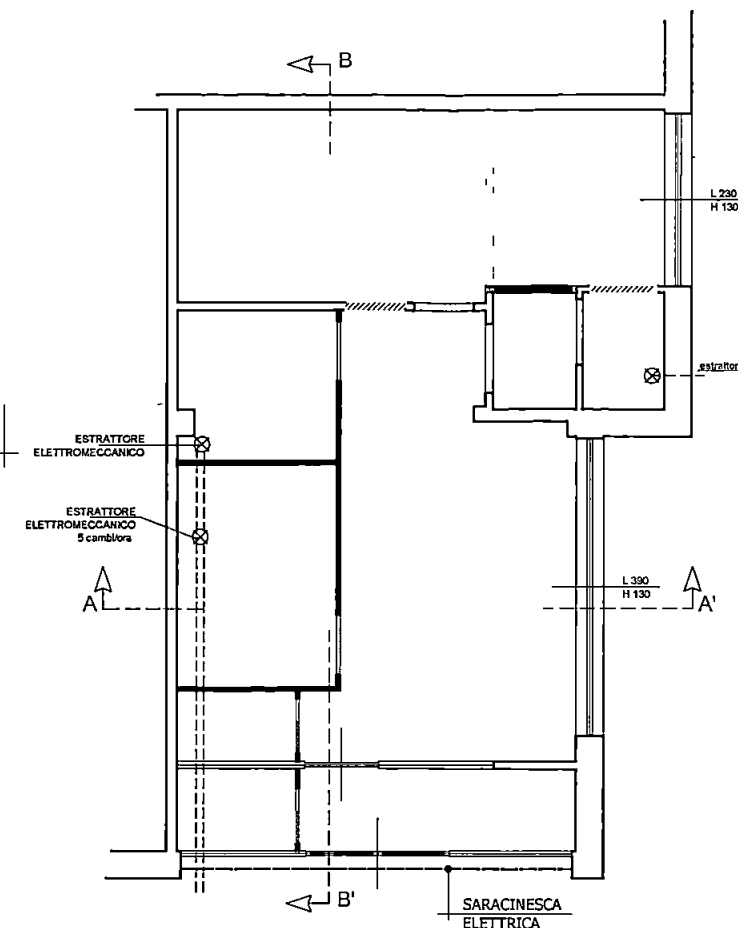
Titolo :
STATO DI RAFFRONTO
planimetria e sezioni

Scala disegni
1:100

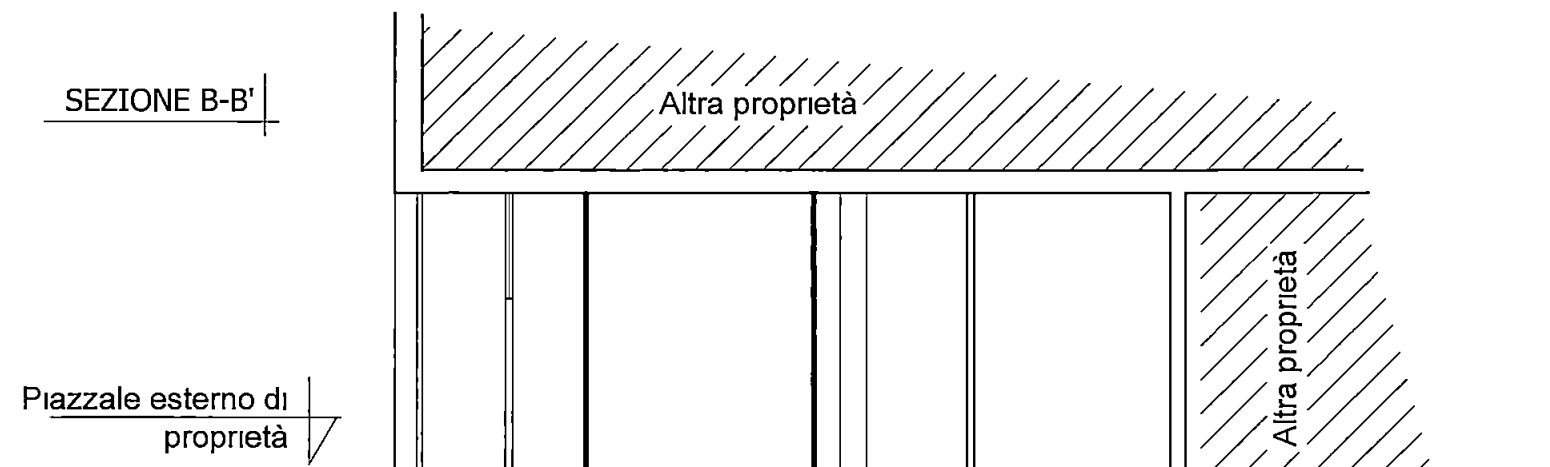
Progettista:
Geom. Tavarini Stefano

Richiedente:
sig. ANNA SECCHIARI

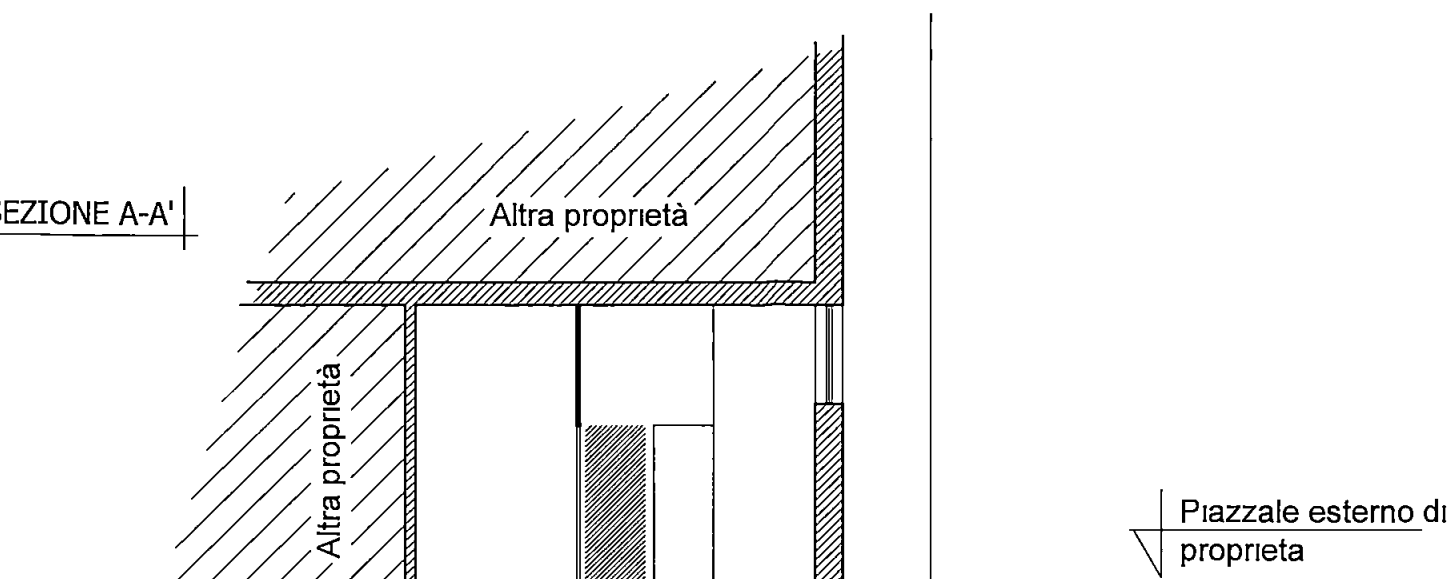
STATO ATTUALE



SEZIONE B-B'



SEZIONE A-A'



Relazione Tecnica-illustrativa
Relazione legge 13/89 – soluzione di adattabilità

Oggetto: Richiesta cambio di destinazione dell'immobile con costituzione di Birrificio

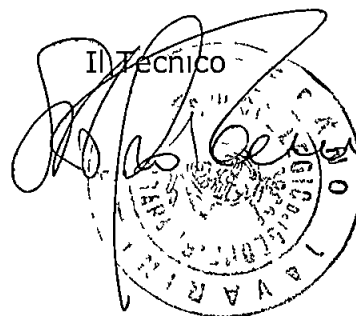
Località dell' intervento: CARRARA via Carriona n 335

Committe: Sig SECCHIARI Anna

Tecnico incaricato: geom. TAVARINI Stefano

Il Committente

Carrara li 13 agosto 2019



Studio geom TAVARINI STEFANO
cell 393 99 51 860 email stefano.tavarini@gmail.com
piazza Matteotti n 24 CARRARA 54033

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Legge 13/89

- CARATTERISTICHE-

Trattasi di progetto per la richiesta di cambio di destinazione d'uso da locale magazzino a locale artigianale con la realizzazione di un laboratorio per la realizzazione di birre artigianali

- DISPOSIZIONI-

Nella progettazione si è tenuto conto di quanto contemplato dalla legge 09.01.1989 n.13 e succ. D.M. e principalmente nei seguenti punti:

- SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI

Il locale si trova al piano terra e prospiciente su area privata e strada principale. Non vi sono elementi di ostacolo all'ingresso ai portatori di handicap motori ed eventuali problematiche inerenti a disabili su carrozzine;

- PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI

Non vi sono corridoi o disimpegni di lunghezza superiore ai 10.00 ml o che presentino larghezze atte a impedire il transito di persone portatrici di Handicap

- PORTE

E' installata porta di ingresso in PVC, del tipo ad anta tradizionale dotata di maniglia di apertura posta ad un'altezza da terra pari a cm 90, facilmente accessibile da portatori di handicap su sedia a ruote o comunque da una persona con qualsiasi tipo di limitazione della capacità motoria.

- SERVIZIO IGIENICO

Il servizio igienico previsto all'interno dell'immobile attualmente non è usufruibile dai portatori di handicap, ma non è usufruibile nemmeno dagli altri utenti della lavanderia in quanto lo stesso è esclusivamente privato e l'attività non deve soddisfare il requisito di averne. Come prescritto dall'art. 77 del DPR 380/2001 l'immobile per la sua destinazione d'uso può essere adattabile con l'allargamento della porta di ingresso interna di accesso al servizio igienico e con l'ampliamento dello stesso in previsione di utilizzi futuri dell'attività presentando così dimensioni adeguate alle necessità di transito con sedia a ruote di un portatore di handicap. Verranno considerate le eventuali e future necessità per lo spostamento degli apparecchi stessi in funzione dello schema

di adattabilità riportato nei grafici allegati per consentire la fruibilità dei servizi a portatori di handicap con limitata capacità motoria su sedie a ruote

- PERCORSI ESTERNI E PARCHEGGI

Il percorso pedonale esterno è identificabile con un'area privata e gode di dimensioni minime adeguate per consentire le inversioni di marcia da parte di persona su sedia a ruote, inoltre l'area esterna è priva di dislivelli.

- RELAZIONE TECNICA LAVORI EDILI

Al fine di ottemperare all'art. 77 del DPR 380/2001 la struttura abbisogna di piccole modifiche edili e più precisamente nel reperimento di un bagno disabili. Per la regolarizzazione dell'immobile bisognerà demolire il vecchio bagno e parte della struttura lato sinistro entrando al fine di permettere l'ingresso al nuovo locale servizio nella parte finale del locale. L'accessibilità viene garantita dalla posizione dell'immobile essendo lo stesso al piano terra e senza nessun ostacolo all'ingresso, la visitabilità al momento viene garantita essendo il locale di servizio di progetto su un unico piano con spazi di manovra che non impediscono a persone con problemi di deambulazione o comunque con ridotte capacità motorie di poter usufruire della lavanderia. Anche successivamente la progettazione è stata realizzata al fine di evitare passaggi al di sotto di una larghezza di cm 90.

Nel progetto di adattabilità la visitabilità completa dell'immobile verrà garantita, oltre che alle opere edili, con l'allargamento delle porte di accesso al servizio igienico ed all'area di sgombero e di accesso al bagno che si andrà ad effettuare nel luogo ove oggi è presente il servizio del personale addetto. Le opere di demolizione e ricostruzioni sono comunque riportate nella planimetria allegata e colorata in verde (ricostruzione) ed arancione (demolizione).

Il sottoscritto, geom Stefano Tavarini, libero professionista, con studio a Carrara in piazza Matteotti n.24, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara n. 860, quale progettista e direttore lavori del progetto di cui sopra, DICHIARA- che il progetto in oggetto è redatto in conformità alle disposizioni adottate dalla legge 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. oltre che alle altre normative vigenti in materia di abbattimento barriere architettoniche e che le opere saranno realizzate in conformità al progetto di cui alle tavole di progetto e alla relazione tecnica.

Si allegano alla presente relazione gli elaborati grafici relativi con rappresentati gli schemi della succitata legge

Carrara li 13 agosto 2019

Il Progettista
geom TAVARINI Stefano



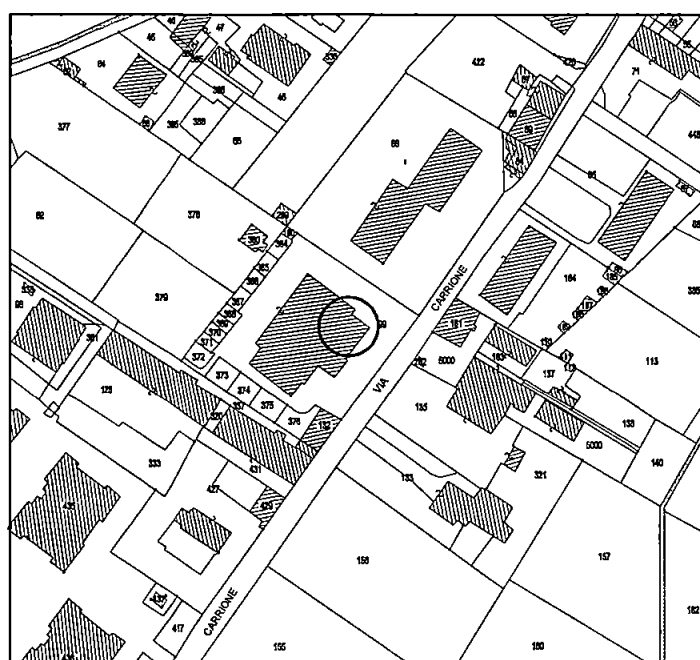
Studio geom TAVARINI STEFANO

cell. 393.99.51.860 email stefano.tavarini@gmail.com
piazza-Matteotti n 24 CARRARA 54033

COMUNE di CARRARA

Progetto :
CAMBIO DI DESTINAZIONE LOCALI
REALIZZAZIONE BIRRIFICIO

4



Estremi Catastali : Foglio 73 map.le 99 sub 8

Titolo :
MISURE ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

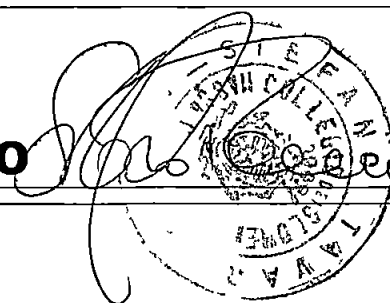
Scala disegni
1:100

Progettista:

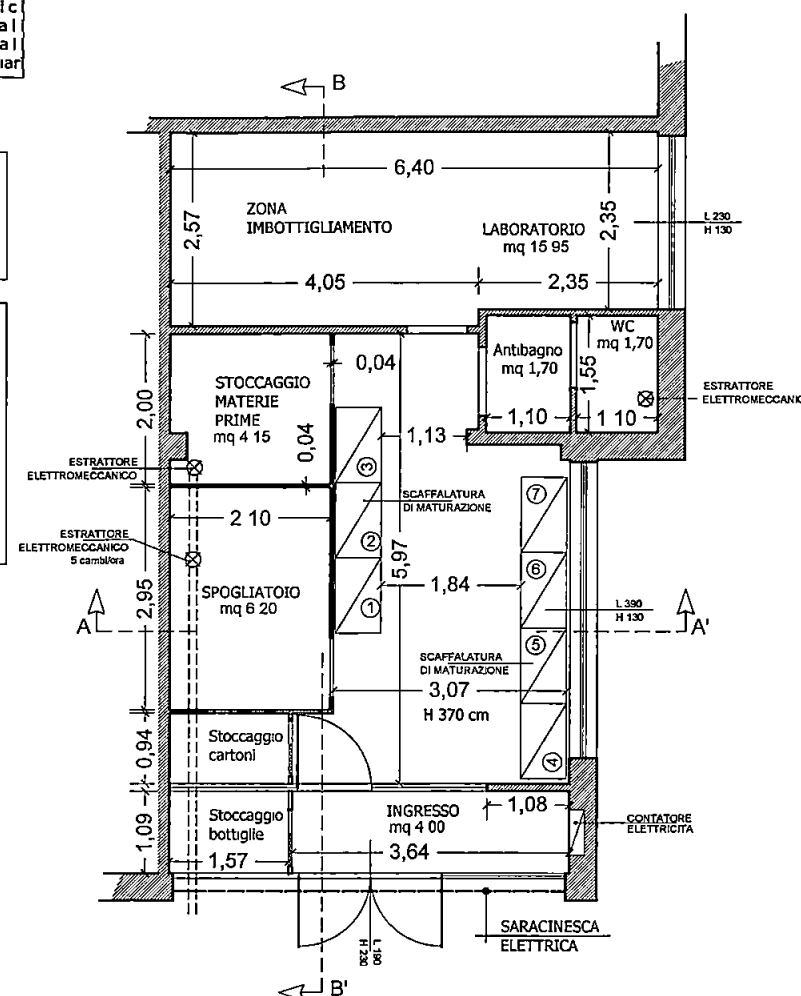
Geom. Tavarini Stefano

Richiedente:

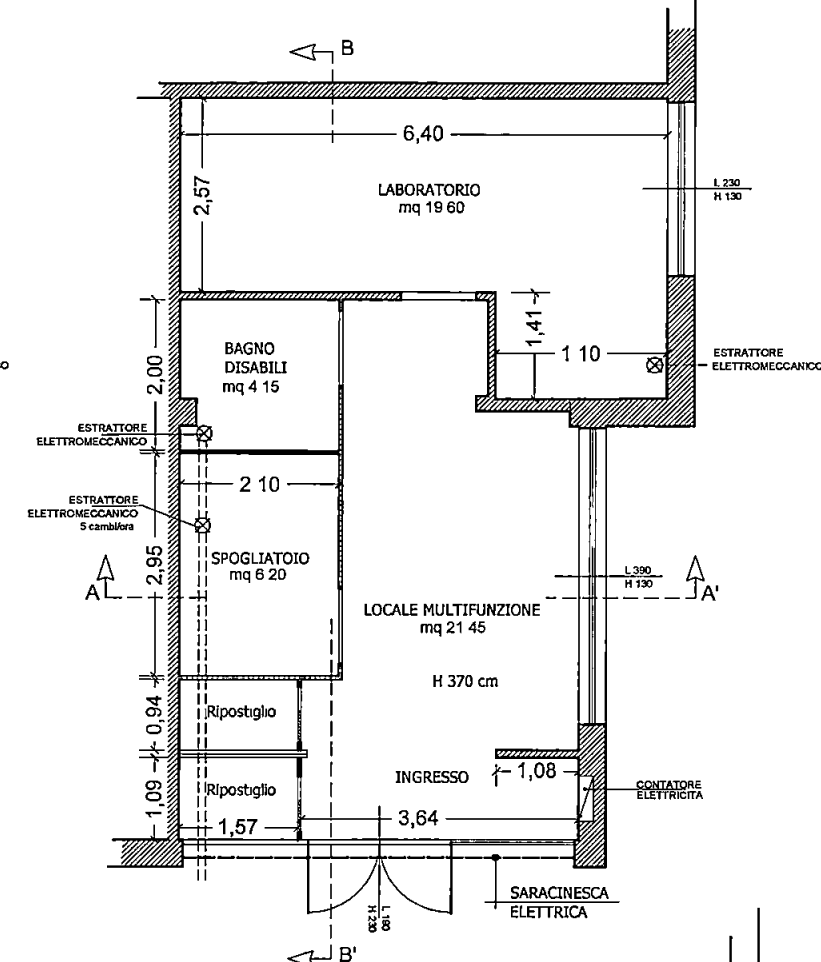
sig. ANNA SECCHIARI



PROGETTO ATTUALE



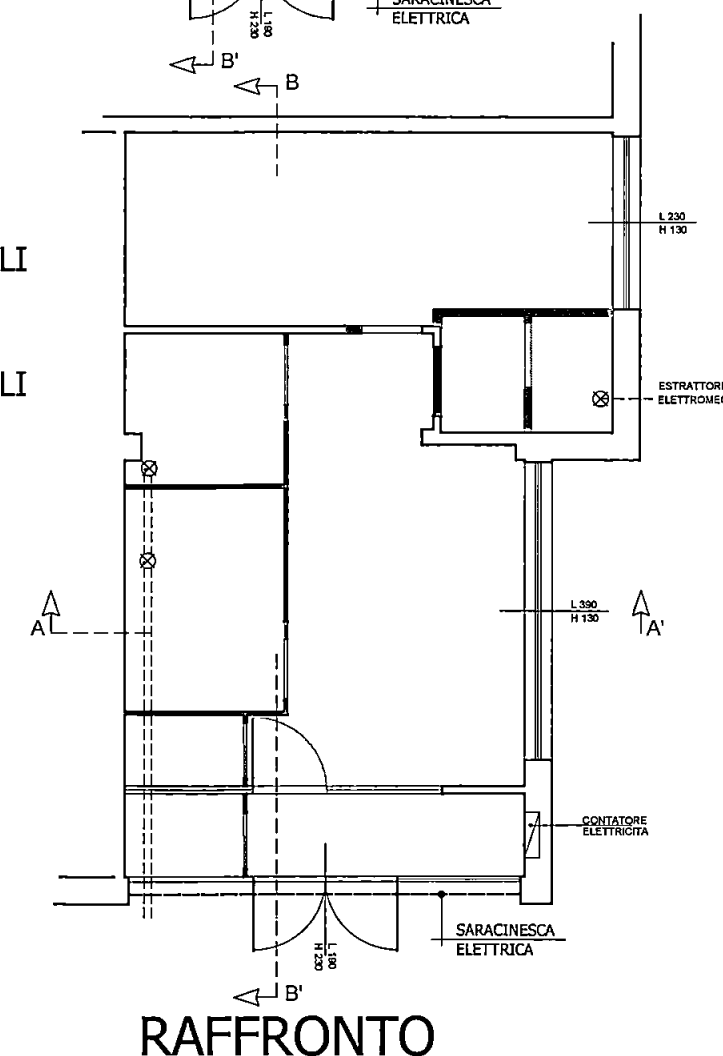
PROGETTO DI ADATTABILITA'



RICOSTRUZIONE PER
ADATTABILITA' LOCALI

DEMOLIZIONE PER
ADATTABILITA' LOCALI

LAVORI DI ADEGUAMENTO PER
ADATTABILITA' IMMOBILE
SECONDO L'ART. 6 D.M. 286 / 89
e s.m.i.



RAFFRONTO



GEOMETRA
TAVARINI
STEFANO

Progettazione Edile
Direzione Lavori
Consulenza tecnica legale
Smaltimento amianto
Rilievi topografici
pratiche catastali
Tabelle Millesimali
Perizie e Stime Immobiliari

COMUNE di CARRARA

Progetto :
CAMBIO DI DESTINAZIONE LOCALI
REALIZZAZIONE BIRRIFICIO

5



Estremi Catastali : Foglio 73 map.le 99 sub 8

Titolo :
DIMOSTRAZIONE DOTAZIONE
PARCHEGGIO

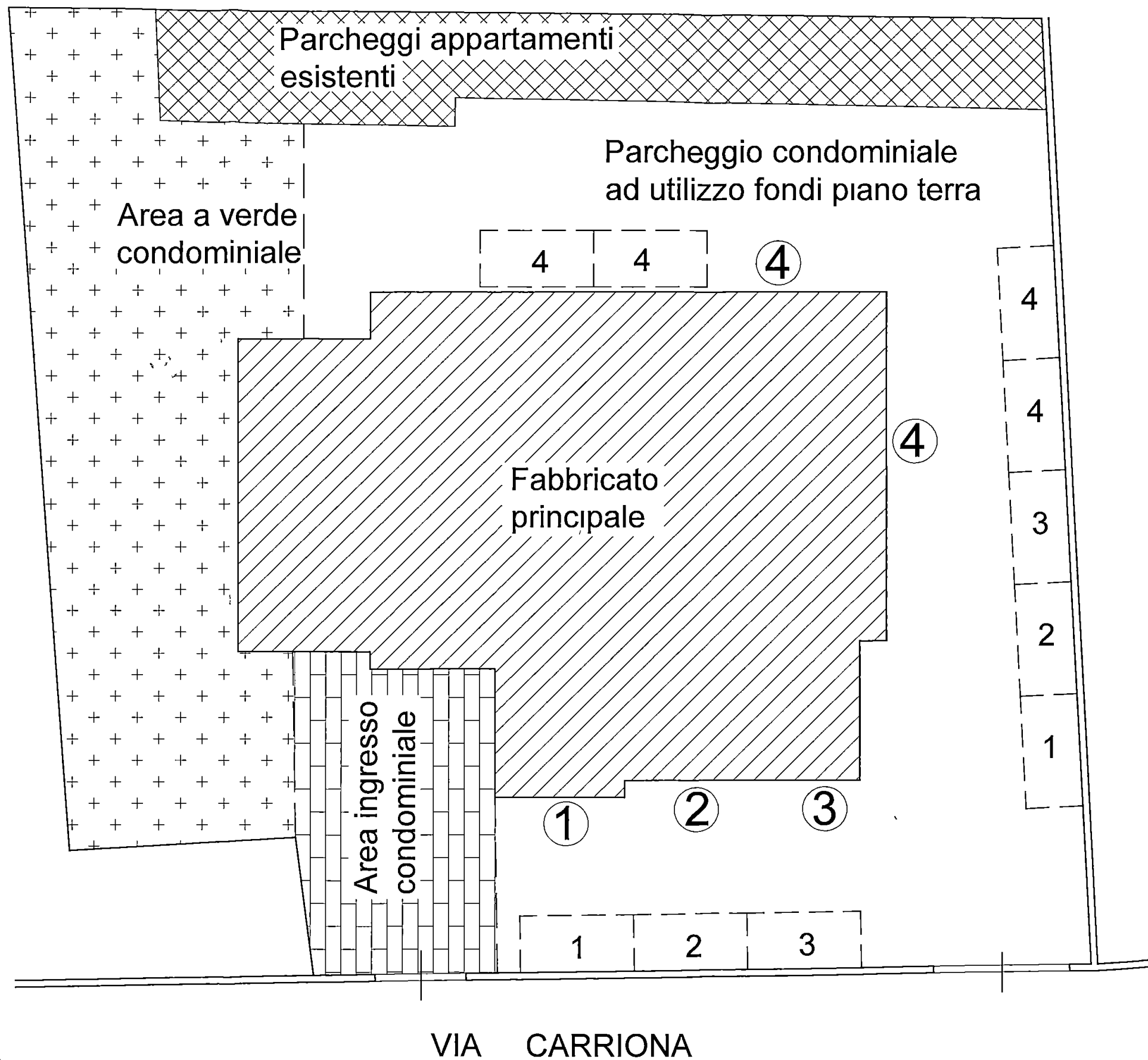
Scala disegni
1:100

Progettista:

Geom. Tavarini Stefano

Richiedente:

sig. ANNA SECCHIARI

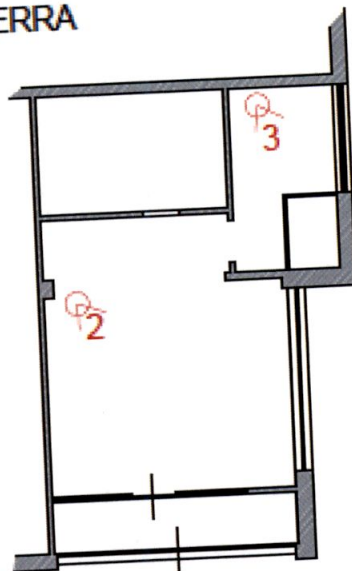


FONDI PIANO TERRA N.4

PARCHEGGI AREA CONDOMINIALE N.10

**TAVOLA FOTOGRAFICA
ALLEGATA alla SCIA
PROPRIETA' : Sig.ra SECCHIARI Anna
Foglio 73 Mappale 99 sub. 8**

PIANO TERRA



1

via CARRIONA

planimetria punti di scatto

Handwritten signature in blue ink, likely 'Anna Secchiari', overlaid on a circular official stamp. The stamp contains the text 'STEF' at the top and 'CARRIONA' at the bottom, with other illegible text in the center.



FOTOGRAFIA 1)



FOTOGRAFIA 2)



FOTOGRAFIA 3)

il Tecnico
Geom. Stefano Tavarini

[Handwritten signature in blue ink]