

**COMUNE DI  
CARRARA**

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

**27  
79**

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIV. MAT.

DITTA PROPRIETARIA

CASTELLITI SERGIO

"

CLAUDIO

Res. a MARINA Via FRESANA

LOCALITÀ ARUBA VIA le MONZONE N.

SEZIONE FOGGIO 70 MAPPALE 310

LICENZA EDILIZIA DEL 9 MAGGIO 1979 N. 110

COMMISSIONE EDILIZIA N. 1 DEL 21-1-72

N. PROTOCOLLO 28503/1642 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

Licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

353154 678

TAGLIANDI N.

357

ALLINEAMENTO. Richiesto IL 30/5/79 - Rilasciato

|           |          |                 |           |             |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------|-------------|--|
| TAGLIANDI | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI | 25.6.1979 | CERTIFICATI |  |
|           | <b>B</b> | LAVORI COPERTI  | 26.2.1980 |             |  |
|           | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI | 2.12.1980 |             |  |
| note:     |          |                 |           |             |  |

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

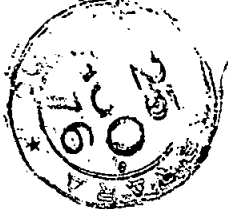
3.12.1980 *Alf. M.*

## ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

|          |                            |          |                            |
|----------|----------------------------|----------|----------------------------|
| <b>1</b> | licenza n. _____ del _____ | <b>5</b> | licenza n. _____ del _____ |
| <b>2</b> | licenza n. _____ del _____ | <b>6</b> | licenza n. _____ del _____ |
| <b>3</b> | licenza n. _____ del _____ | <b>7</b> | licenza n. _____ del _____ |
| <b>4</b> | licenza n. _____ del _____ | <b>8</b> | licenza n. _____ del _____ |

## PROCEDIMENTI A CARICO

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____                       |
| 2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____                       |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____             |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____ |



**ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE**

COMUNE DI CARRARA

26 AGO 1976

Prot. N° 28503

**ARRIVO ALL'URBANISTICA**

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

1642

27 AGO 1976

Carrara, li

25/8/76

27.08.1976  
Gerebati affre

Arch. V. Amici

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

**APPROVATO**

**OGGETTO:** Domanda di esame della 4 Soluzione

**4 SOLUZIONE**

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

**CASTELLI Sergio e Claudio - due**

|                                                       |                                                   |                                  |                    |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Proprietari della costruzione                         | Sig./ri <b>ANDREA BAINI</b>                       | nato a <b>Carrara</b>            | Li <b>7/2/1937</b> |
|                                                       | domiciliato in <b>Avenna</b>                      | nato a                           | Li                 |
| Progettista delle opere<br><b>GRN LCU 24H04 B832V</b> | Sig. <b>Grana, Ugo</b>                            | nato a <b>Carrara</b>            | il <b>6/6/1926</b> |
|                                                       | residente a <b>Carrara</b>                        | ai professione <b>Arch. Tito</b> |                    |
|                                                       | via <b>Provincia di Avenna - Luzzara</b>          | Civ. N. <b>1/15</b>              | Tel.               |
|                                                       | iscritto all'Ordine Professionale <b>Castelli</b> | via <b>Carrara</b>               | Civ. N. <b>2</b>   |
|                                                       | della <b>Torreme</b>                              | N. Ord. <b>150</b>               |                    |

chiedono alla S. V. di esaminare la 2<sup>a</sup> soluzione  
del progetto presentato in data **6/12/1975**  
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Avenna**

|                              |                        |                                           |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <b>Avenna</b> | via <b>Maurizio Agostini Campo d'Orto</b> |
|                              | Mappale <b>310</b>     | Sezione <b>A</b> Foglio <b>80</b>         |

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **7** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

**IL PROPRIETARIO**  
*[Signature]*

**IL PROGETTISTA**  
*[Signature]*

**NORME PER I DISEGNI**

- I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
- I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.
- I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
  - b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

# Descrizione delle opere

1° soluzione

4° soluzione

3° soluzione

|                                          |                |                                          |              |  |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------|--|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | 2020                                     | 1400         |  |
| Superficie coperta                       | mq.            | 335                                      | 245          |  |
| Rapporto di copertura                    | 1/             | 1/6                                      | 1/6          |  |
| Volume esistente (E)                     | mc.            | -                                        | -            |  |
| Volume di progetto                       | mc.            | 5970                                     | 4180         |  |
| Volume totale (F)                        | mc.            | 5970                                     | 4180         |  |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            | 6807                                     | 4805         |  |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i              | 2,95                                     | 2,98         |  |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  | 13,00                                    | 6,20         |  |
|                                          | Lato Ovest ml. | 3,00                                     | 1,00         |  |
|                                          | Lato Nord ml.  | 25,50 ÷                                  | 31,70 ÷      |  |
|                                          | Lato Sud ml.   | 3,00                                     | 7,50         |  |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            | Via Camp. dell'Ind. 3,00<br>" M. L. 3,00 | 7,50<br>1,00 |  |

## Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

4° soluzione

3° soluzione

|                                     |     |               |               |  |
|-------------------------------------|-----|---------------|---------------|--|
| PIANI                               | N.  | 5             | 6             |  |
| ALTEZZA                             | ml. | 16,30         | 18,30         |  |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO. | ml. | 20,00 - 25,00 | 20,00 - 25,00 |  |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA        | r.  | > 2           | 72            |  |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |      |      |  |
|-------------------------------|-----|------|------|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 300  | 300  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 2020 | 1400 |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | -    | -    |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 2020 | 1400 |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1° soluzione                   |             |                   |                   |         |       | 4° soluzione |                   |                   |         |       | 3° soluzione |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     | 2,50        | garage            |                   |         | 1     | 2,50         | -                 | -                 | -       | 12    |              |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 3,50        | 1                 | 2                 | 2       | 3     | 3,20         | -                 | -                 | -       | 4     |              |                   |                   |         |       |
| Secondo                        | 3,00        | 4                 | 12                | 8       | -     | 2,80         | 2                 | 7                 | 5       | 1     |              |                   |                   |         |       |
| Terzo                          | 3,00        | 4                 | 12                | 8       | -     | 2,80         | 2                 | 7                 | 5       | 1     |              |                   |                   |         |       |
| Quarto                         | 3,00        | 4                 | 12                | 8       | -     | 2,80         | 2                 | 7                 | 5       | 1     |              |                   |                   |         |       |
| Quinto                         | 3,00        | 4                 | 12                | 8       | -     | 2,80         | 2                 | 7                 | 5       | 1     |              |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       | 2,80         | 2                 | 7                 | 5       | 1     |              |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |              | 10                | 35                | 25      | 20    |              |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 2° soluzione |                   |                   |         |       | 3° soluzione |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

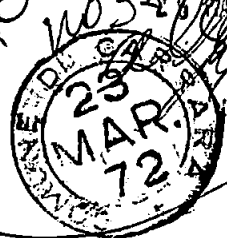
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Diritto rimborso stampati L. 20



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

DI PRANCA D'ARCHIVIO

ANNO 196

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

VISTO

77

22/3/1972

Al Sig. Sindaco del Comune di  
N° 3631 - 218

**CARRETTA**  
**CAPIRELLI**  
**SERGIO - CLAUDIO**

CAMBIO INTERNO

Domanda di licenza di costruzione

10 SET. 1976

sottoscritti

|                                  |                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione | Sig.ri <b>MENCONI ELISE</b><br><b>MENCONI ELISE</b><br>nato a <b>Carrara</b><br>domiciliato in <b>Roma</b><br>Via <b>Provenza</b> |
| Progettista delle opere          | Sig. <b>Don. Licio CERRAI</b><br>residente a <b>Arezzo</b><br>iscritto all'Ordine Professionale                                   |

CST SRG 37463 D122 x **CR. TONE** 3.1.1937  
chiedono alla S. V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**  
CST CLD 39416 D122 L **CR. TONE** 16.1.1939  
in fabbricato ad uso (b) **abitazione e negozi**

|                                 |                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | <b>Via Mazzini Arezzo</b><br><b>Tirreno m. 7534 Ser. A foglio 17 ALBO</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 17 MAG. 1979
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

TEL. 58455

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & C.C.

del N. 11.514.364

**URBANIZZAZIONE**

**COMUNE DI CARRARA**

**UFFICIO URBANISTICA**

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con  
reversale n° 1001-1000 del 24-4-79. **24 APR. 1979**

20.328.086 = 11.474.820 Il Funzionario Incaricato

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N. 11 DIC. 1972

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

**VEDELE**

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - Cop. per Soprintendenza e Consorzio Carrione

29/3/79

## Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1.860

Superficie coperta mq. 293

Rapporto di copertura 1/6

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 4840

Volume totale compreso piano interrato mc. 5455

Indice di fabbricabilità (mc/mq)  $i =$  2,6

Distanze minime dai confini

|  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
|  | Lato Nord ml <u>5,50</u> | Lato Est ml <u>7,50</u>   |
|  | Lato Sud ml <u>38,00</u> | Lato Ovest ml <u>5,00</u> |

Distanza minima dal filo stradale ml. dalle strade di P. R. G. 5,50 - da via Mazzini 5,00 - da via Confalonieri 3,00

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO          | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA      |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| N. <u>5</u> | ml <u>16,30</u> | ml <u>8,00</u><br><u>20,00</u><br><u>28,00</u> | <u>2</u><br><u>22</u><br><u>22</u> |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml <u>260</u> |
| P. Terra o rialz.                              | ml <u>350</u> |
| Secondo Piano                                  | ml <u>300</u> |
| Terzo Piano                                    | ml <u>300</u> |
| Quarto Piano                                   | ml <u>300</u> |
| Quinto Piano                                   | ml <u>300</u> |
| Sesto Piano                                    | ml <u>-</u>   |
| Attico                                         | ml <u>-</u>   |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO <u>esterno</u> | mq <u>180</u>   |
| SUPERFICIE EDIFICABILE                       | mq <u>1680</u>  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI                    | mq <u>-</u>     |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO                  | mq <u>1.860</u> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                                                                | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)                                                                            |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                                                                                  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br>in sito<br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                      4 <input type="checkbox"/> Altra<br>Prefabbricata<br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio                      6 <input type="checkbox"/> Altra |
| <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |           |          | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|-----------|----------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi   | Altri    | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | <u>1</u>     | <u>3</u>       | <u>3</u>  | <u>5</u> |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | <u>3</u>     | <u>9</u>       | <u>9</u>  | <u>1</u> |                               |       |      |         |       |
| Secondo                    | <u>3</u>     | <u>9</u>       | <u>9</u>  | <u>1</u> |                               |       |      |         |       |
| Terzo                      | <u>3</u>     | <u>9</u>       | <u>9</u>  | <u>1</u> |                               |       |      |         |       |
| Quarto                     | <u>3</u>     | <u>9</u>       | <u>9</u>  | <u>1</u> |                               |       |      |         |       |
| Quinto                     | <u>3</u>     | <u>9</u>       | <u>9</u>  | <u>1</u> |                               |       |      |         |       |
| Sesto                      | <u>13</u>    | <u>39</u>      | <u>43</u> | <u>6</u> |                               |       |      |         |       |
| Attico                     |              |                |           |          |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Pilati e cemento armato  
Muratura Strutture in C. 2 (filati - travi etc) - conglomerato in cemento a c. 12 -  
Copertura Cen. tetto a pendenza in laste di C. 2  
Tinteggiatura A Cotte di colore e colore  
Rivestimenti Servizi in tubi di cemento  
Serramenti In legno  
Ringhiere In ferro  
Pavimenti In cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Antonio Ghidella

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Luigi Destiani  
domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

e direttore dei lavori sarà il Sig. Luigi Destiani  
domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Luigi Grandi  
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

#### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|                      |                                                       |                                                           |                                               |              |
|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| VERSAMENTI           | Marche Giotto                                         | Lit.                                                      | n.                                            | del          |
|                      | Cassa Ing.ri e Arch.ri                                | Lit.                                                      | 563.500.-n. 885                               | del 10.11.72 |
|                      | Soprintendenza MM.GG.                                 | Lit.                                                      | n.                                            | del          |
| DOCUMENTI PRESENTATI | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento            | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno |              |
|                      | <input type="checkbox"/> Contratto                    | <input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Varie                |              |

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li. 3/5/72

favorevole (2° sol)

L'UFFICIALE SANITARIO

14/78 VR

14-11-72

VR

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 19 MAR 1972

Informativa di P.R.G.C. II - Zona Edilizia B e Strada di PRG anche se

~~Il fabbricato ricade in area stradale occorrendo spostarlo~~  
~~Vedere 2° soluzione~~  
27 APR 1972

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

In II soluzione parte il fabbricato in regola con le norme  
e le linee di PRG C. 1971 e con l'art. 17 comma II legge 761  
salvo le caratteristiche del fabbricato non lineari

Parere favorevole alla C.E.

18 SET. 1972

huppi  
21/5/72

1 MAG. 1972

R'estimato  
sol. sem. del  
15 SET. 1972

2° 828.000 =

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 13/5/72)

Si rinviare per maggiore struttura

L'INGEGNERE CAPO

NB Il fabbricato non ha la conduttura di fognaria

Parere della Commissione Edilizia

Si segnala che il progetto non sussiste in forma  
inverosimile ma in esposto di segno

chiamare il progettista per trovare una soluzione che sia  
conveniente e rispetti le norme del P.R.

Vedere 3° soluzione  
19 NOV. 1972

huppi  
23/9/72

La III soluzione rispetta le norme del P.R.C. 71  
tuttavia si consiglia che il garage non sia realizzato  
sopra il fabbricato

visto la domanda di urbanizzazione alla C.E. la terza soluzione in regola col P.R.  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

14 NOV. 1972

14/11/72

Commissione edilizia n° 34 del 14-11-72

Parere favorevole alla terza soluzione

ME?

Vedere 4° soluzione  
1976

3 MAG. 1972  
IL SINDACO



Zul. Varianti



24/4/1972

Carrara, li 24/4/1972

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

26 APR. 1972

OGGETTO: Domanda di esame della 2<sup>a</sup> Soluzione

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE |                     |
| COMUNE DI CARRARA             | 103                 |
| 24 APR 1972                   | C                   |
| Prot. N° 8806                 | Dis.                |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA        |                     |
| COMUNE DI CARRARA             | UFFICIO URBANISTICA |
| Protocollo N° 558/396         |                     |
| Data 24.4.1972                |                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig./ri <u>Mencani E. di</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>6/6/1893</u><br>domiciliato in <u>Rovito Negro</u> nato a <u></u> Li <u></u><br>via <u>Provinciale</u> Civ. N. <u>57</u> Tel. <u></u>                                                                                   |
| Progettista delle opere       | Sig. <u>Del. A. C. Spina</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>4/6/1924</u> di professione <u>Arch. C. C.</u><br>residente a <u>Arezzo</u> Via <u>San Francesco</u> Civ. N° <u>215</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch. C. C.</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>530</u> |

chiedono alla S. V. di esaminare la 2<sup>a</sup> soluzione

del progetto presentato in data 22/3/1972

per un fabbricato ad uso (B) As. F. F. F. sito a Arezzo

|                              |                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <u>Arezzo</u> Via <u>Moussano</u> N. <u></u><br>Mappale <u>7534</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>67</u> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.  tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Descrizione delle opere

|                                          |                | 1ª soluzione    | 2ª soluzione                        | 3ª soluzione |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | 1860            | 1860                                |              |
| Superficie coperta                       | mq.            | 293             | 293                                 |              |
| Rapporto di copertura                    | 1/             | 1/6             | 1/6                                 |              |
| Volume esistente (E)                     | mc.            | <del>4840</del> | -                                   |              |
| Volume di progetto                       | mc.            | 4840            | 4840                                |              |
| Volume totale (F)                        | mc.            | 4840            | 4840                                |              |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            | 5455            | 5455                                |              |
| Indice di fabbricabilità (mc/mq)         | i              | 2,6             | < 2,6                               |              |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  | 7,50            | 7,00                                |              |
|                                          | Lato Ovest ml. | 5,00            | 3,00                                |              |
|                                          | Lato Nord ml.  | 5,50            | 4,3                                 |              |
|                                          | Lato Sud ml.   | 38,00           | 3,00                                |              |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            | 550-5,00-38     | Via Camp. S. 300<br>Via Mazzini 200 |              |

## Descrizione del Fabbricato

|                                    |     | 1ª soluzione  | 2ª soluzione | 3ª soluzione |
|------------------------------------|-----|---------------|--------------|--------------|
| PIANI                              | N.  | 5             | 5            |              |
| ALTEZZA                            | ml. | 16,80         | 16,30        |              |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 800-2000-2500 | 2000-2500    |              |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | > 2           | > 2          |              |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |      |     |  |
|-------------------------------|-----|------|-----|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 180  | 180 |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 1680 |     |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | -    | -   |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 1860 |     |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |             |                   |                   |         |       | 2ª soluzione |                   |                   |         |       | 3ª soluzione |                   |                   |         |       |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1ª soluzione               |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Piani                      | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | 2,60        | 1                 | 3                 | 7       | 5     | 2,60         | 1                 | 3                 | 7       | 5     |              |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.             | 350/100     | 1                 | 3                 | 7       | 5     | 350/100      | 1                 | 3                 | 7       | 5     |              |                   |                   |         |       |
| Secondo                    | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     |              |                   |                   |         |       |
| Terzo                      | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     |              |                   |                   |         |       |
| Quarto                     | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     |              |                   |                   |         |       |
| Quinto                     | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     |              |                   |                   |         |       |
| Sesto                      |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Settimo                    |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |

| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       | 2ª soluzione |       |      |         |       | 3ª soluzione |       |      |         |       |
|--------------------------------|-------|------|---------|-------|--------------|-------|------|---------|-------|--------------|-------|------|---------|-------|
| 1ª soluzione                   |       |      |         |       |              |       |      |         |       |              |       |      |         |       |
| Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani | Vani | Servizi | Altri |
|                                |       |      |         |       |              |       |      |         |       |              |       |      |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Arch. Varianti



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

DENT. J. CARRARA

103  
e

Prot. N° 8806

Carrara, li 7-11-72

- 8 NOV 1972

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 396<sup>a</sup>

Data 18 11 1972

OGGETTO: Domanda di esame della 3<sup>a</sup> Soluzione

3 SOLUZIONI

☒ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☒ in variazione delle distanze

La sottoscritt(a)

|                                  |                                                    |                       |                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Proprietari<br>della costruzione | Sig./ri <u>MENCONI ELISE</u>                       | nato a <u>Carrara</u> | Li <u>6-6-1893</u> |
|                                  | domiciliato in <u>Romito Magra (SP)</u>            | nato a                | Li                 |
|                                  | via <u>Provinciale</u>                             | Civ. N. <u>57</u>     | Tel.               |
| Progettista delle opere          | Sig. <u>STUDIO TECNICO</u>                         | nato a                | di professione     |
|                                  | residente a <u>Architetto LUCIO GRANAI</u>         | Via                   | Civ. N.            |
|                                  | iscritto all'Ordine <u>Viale XX Settembre, 215</u> | della <u>Torino</u>   | N. Ord. <u>530</u> |

chiedono alla S. V. di esaminare la 3<sup>a</sup> soluzione

del progetto presentato in data 22-3-1972

per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a AVENZA

|                                 |                        |                    |                  |
|---------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località <u>Avenza</u> | Via <u>Monzone</u> | N.               |
|                                 | Mappale <u>7534</u>    | Sezione <u>A</u>   | Foglio <u>67</u> |

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Menconi Elise

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Lucio Granai

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Descrizione delle opere

|                                          |                | 1° soluzione       | 2° soluzione                               | 3° soluzione                               |
|------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | 1860               | 1860                                       | 2020                                       |
| Superficie coperta                       | mq.            | 293                | 293                                        | 335                                        |
| Rapporto di copertura                    | 1/             | 1/6                | 1/6                                        | 1/6                                        |
| Volume esistente (E)                     | mc.            | -                  | -                                          | -                                          |
| Volume di progetto                       | mc.            | 4840               | 4840                                       | 5.970                                      |
| Volume totale (F)                        | mc.            | 4840               | 4840                                       | 5.970                                      |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            | 5455               | 5455                                       | 6.807                                      |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i              | 2,6                | 2,6                                        | 2,95                                       |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  | 4,50               | 7,00                                       | 13,00                                      |
|                                          | Lato Ovest ml. | 5,00               | 3,00                                       | 3,00                                       |
|                                          | Lato Nord ml.  | 5,50               | 4,32                                       | 25,50                                      |
|                                          | Lato Sud ml.   | 38,2               | 3,00                                       | 3,00                                       |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            | 5,50 - 5,00 - 38,2 | Via Campo D'Affio 5,00<br>Via D'Affio 3,00 | Via Campo D'Affio 5,00<br>Via Montana 5,00 |

| Descrizione del Fabbricato         |     | 1° soluzione         | 2° soluzione  | 3° soluzione  |
|------------------------------------|-----|----------------------|---------------|---------------|
| PIANI                              | N.  | 5                    | 5             | 5             |
| ALTEZZA                            | ml. | 16,30                | 16,30         | 16,30         |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 3,00 - 20,00 - 25,00 | 20,00 - 25,00 | 20,00 - 25,00 |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | > 2                  | > 2           | > 2           |

### Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |      |     |      |
|-------------------------------|-----|------|-----|------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 180  | 180 | 300  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 1680 |     | 2020 |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | -    | -   | -    |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 1860 |     | 2020 |

### Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |             |                   |                   |         |       | 2° soluzione |                   |                   |         |       | 3° soluzione |                   |                   |         |       |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1° soluzione               |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Piani                      | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | 2,60        |                   | garage            |         | 1     | 2,60         | garage            |                   |         | 1     | 2,50         | garage            |                   |         | 1     |
| Terr. o Rialz.             | 3,50/3,00   | 1                 | 3                 | 7       | 5     | 3,50/3,00    | 1                 | 3                 | 7       | 5     | 3,50/3,00    | 1                 | 2                 | 2       | 3     |
| Secondo                    | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 4                 | 12                | 8       | -     |
| Terzo                      | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 4                 | 12                | 8       | -     |
| Quarto                     | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 4                 | 12                | 8       | -     |
| Quinto                     | 3,00        | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 3                 | 9                 | 9       | -     | 3,00         | 4                 | 12                | 8       | -     |
| Sesto                      |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Settimo                    |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |

| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       | 2° soluzione |       |      |         |       | 3° soluzione |       |      |         |       |
|--------------------------------|-------|------|---------|-------|--------------|-------|------|---------|-------|--------------|-------|------|---------|-------|
| 1° soluzione                   |       |      |         |       |              |       |      |         |       |              |       |      |         |       |
| Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani | Vani | Servizi | Altri |
|                                |       |      |         |       |              |       |      |         |       |              |       |      |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, sog-  
giorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non  
inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.