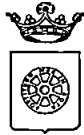


1417



Colia

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 14397/1334

Permesso di costruire a titolo oneroso
n 155/06 del 29/11/2006

A IMMOBILIARE LE TORRI AMM RE PICCINI PIER LUIGI
VIA MASSA AVENZA,2
54100 MASSA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 08/04/2006 prot n 14397/1334 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE sito in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 172, si comunica che il medesimo è stato accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

Al sensi dell'art 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 29/11/2006



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 57/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 14397/1334
permesso di costruire a titolo oneroso
n 155/06 del 29/11/2006

PIER LUIGI

A IMMOBILIARE LE TORRI AMM RE PICCINI

VIA MASSA AVENZA,2
54100 MASSA

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile sito in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 172, si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 6.113,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 17.220,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 6.613,00
TOTALE	€ 29.946,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L.R. 1/2005

1 ^a rata di € 4.991,00	al momento del ritiro,
2 ^a rata di € 4.991,00	a 6 mesi dal ritiro,
3 ^a rata di € 4.991,00	a 12 mesi dal ritiro,
4 ^a rata di € 4.991,00	a 18 mesi dal ritiro,
5 ^a rata di € 4.991,00	a 24 mesi dal ritiro,
6 ^a rata di € 4.991,00	a 30 mesi dal ritiro,

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 49.910,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio del permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 49.910,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente

Claudio Bacicalup

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13/04/99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 57/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 14397/1334
permesso di costruire a titolo oneroso
n 155/06 del 29/11/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 08/04/2006 da IMMOBILIARE LE TORRI AMM RE PICCINI PIER LUIGI, corrente in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA,2 P I 582550455 registrata il 08/04/2006 al Prot Gen n 14397 corrispondente al n 1334 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile posto in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 172, distinto al catasto al foglio 64 mappale 273

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956, n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 30/03/2006,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 33 del 19/07/2006, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE DEL 02/11/06 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A IMMOBILIARE LE TORRI AMM RE PICCINI PIER LUIGI corrente in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA,2 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 64 mappale n 273 posto in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 172 secondo il progetto costituito da n 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 6 113,00,
Urbanizzazione secondaria	€ 17 220,00,
Costo di costruzione	€ 6 613,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988, n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 29/11/2006, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82, n° 88 e s m, il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

SI EVIDENZIA CHE I MATERIALI DI SCAVO EVENTUALEMENTE PRODOTTI POTRANNO ESSERE GESTITI AL DI FUORI DELLA NORMATIVA DEI RIFIUTI SOLO OPERANDO CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE E RICHIAMATE DALLA LEGGE 21/12/2001 n° 443 e s m i

CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE 1) I CANCELLI POSTI A DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA' DOVRANNO ESSERE MUNITI DI CONGEGNI DI APERTURA AUTOMATICA IN MODO TALE DA LIMITARE IL TEMPO DI OCCUPAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA IN ATTESA DELL'IMMISSIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA, 2) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN CORRISPONDENZA DI OGNI PASSO CARRABILE DOVRA' ESSERE POSIZIONATO UNO SPECCHIO PARABOLICO TALI SPECCHI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI A CURA E SPESE DEI RICHIEDENTI, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHiesta A QUESTO COMANDO, 3) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEI PASSI CARRAI DI ACCESSO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE

Carrara 29/11/2006



Il Dirigente

Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 29/11/2006

IL TITOLARE

Prot n 14397/1334 permesso di costruire a titolo oneroso n 155/06 del 29/11/2006
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 57/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

COLLECTOR

DATA 16.04.2007

TCB0REF1A:FILEALE D1 CAPRAFA

ENTC/CS

1010/200

NUMERO

2131

CONTS

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE IMMOBILIARE LE TOPRI AMM.LRE PI
VIA MASSA AVENCA E
54100 MASSA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROV/E

1476

INFOTO

4. 001. 001

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRIMA RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
FERMESSO N. 155 CG DEL 29.11.2006

DLF. 6531534 / 1 / 51 / 0

THEOFOTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SFEESE

IMPORTO RISCOSSO

4.951.004 16.04.2007 BB

1.81 ES

Q. GC

4,052,814

DICONS: EURO QUATTROMILANOVECENTONOVANTADUE '81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

~~IL CASSIERE~~

Operazione n 80045/3/9100106

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1