

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

00009336 0000517C WDCGF001
00014603 30/03/2006 09:17:03
0001-00009 47487F6836A89F3F

0 1 05 138302 498 3

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

11 APR. 2006

Prot. n° 14397

MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 155 DEL 2006

Responsabile del procedimento

Assegnata Istruttore

Leoni PEZZICA

nominato

ISTRUTTORIA N° IL DIRIGENTE

Acquisto modulo

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 1334 del 8.6.06

ATA AL D.O.C.

PROGETTO IN URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. PICCINI PIER LUIGI nato a MASSA (MS) il 21/06/'44
	residente a MASSA (MS) Via QUERCIOLE Civ. N. 14
	Codice Fiscale
	AMM. UNICO
	Sig. IMM. LE TORRI S.M.L. nato a
	residente a MASSA (MS) Via MASSA ALENZA Civ. N. 8
	Codice Fiscale 00582550455 Tel.
Progettista delle opere	Sig. BRIGLIA MAURIZIO nato a MASSA (MS) il 17/05/67
	residente a MASSA (MS) Via POGGIOLETTO Civ. N. 47/8
	Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. 058545140 della prov. di MS N. Ord. 326
	Codice Fiscale BRG MRZ 67E17F023L Tel. 0585.45.140
Chiedono alla S.V. la concessione di	☒ AMPLIARE ☒ MODIFICARE
	☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
	☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso	☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
	☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione della costruzione	Località ALENZA Via P. XX SETTEMBRE N. 172
	Foglio N. 64 Mappale 273 n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	SI
relazione tecnica	(4 copie)	SI
piante di ogni piano	(4 copie)	SI
sezioni tipologiche	(4 copie)	SI
prospetti	(4 copie)	SI
particolari della copertura	(4 copie)	SI
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

	certificato catastale
SI	estratto di mappa
SI	sistema di smaltimento e depurazione
SI	titolo di disponibilità dell'area
SI	varie
SI	relazione geologica
SI	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

	non resp.
--	--------------

Terrazze - Distanze dai confini

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

2 - 7,50 m

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

non ammesso

[illegible]

[

11

1

L

L

L

☐☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>600</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. _____	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>192</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. _____	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. _____	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA		
Volume esistente sul lotto	1/ _____	1/ _____
Volume di progetto	mc. _____	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>1209</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>0,35</u>	<u>SUL 242 MAX 256</u>
PIANI N° <u>2</u>	ALTEZZA ml. _____	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	mq. _____
Interrato altezza	ml. _____	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
II piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
III piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
IV piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
V piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
VI piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
VII piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		
TOTALI U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 23 MARZO 2006

IL PROPRIETARIO
LEONARDI s.r.l.
 Via Massa Avenza, 2
 54037 Carrara (MS)
 Part. IVA 001455

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
 (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
 di _____ avanti a me _____ è
 comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
 certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
 suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
 da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
 di dichiarazione mendace.

Il _____
 (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA
 n. 326
 Sezione A/a
 Architetto **BRIGLIA Maurizio**

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
 (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
 di _____ avanti a me _____ è
 comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
 certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
 suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
 da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
 di dichiarazione mendace.

Il _____
 (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 30-07-06

Favzerle

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

R.U. - Edificio classificato D3 + acc H3 -

Trattarsi di intervento capotante ristrutturazione
ulteriore con ampliamento di edificio esistente -
I promotori esibiscono di cui all'art. 10 e l' delle N.T.D.
il mutuo oneroso, il N.V. con parere favorevole -

12/7/06 *[signature]*

CONCLUSIONI

H.B. - parere ASL del 30/3/06 -

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 19/07/2006 N° 33

PARERE FAVOREVOLE -

- vedere parere del Comitato P.M. del 2/11/06 -

PPF: L'esperto d'interne di parere d'istituire
con le prescrizioni di cui al parere del Comitato

IL RELATORE di P.M. del 2/11/06 -

IL PRESIDENTE

27/11/06 *[signature]*

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li