

COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 3100/206
del 19 gennaio 1999.

Alla Sig. RESIDENZA PARADISO SRL
VIA CAVALLOTTI 1A
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:RICCI GEOM.ANDREA
VIA PERTICATA 9 BIS
54033 CARRARA

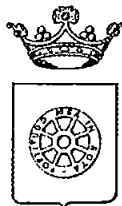
OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 211/97.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 16/01/99 e ns. protocollo n° 206 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 211/97, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 804, sito in BONASCOLA VIA SPONDARELLA, inerente a lavori di POSIZIONAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. B -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 206 e la data 16/01/99.

Carrara 19 gennaio 1999.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 8448/812
del 24 febbraio 1999.

Alla Sig. RESIDENZA PARADISO SRL
VIA CAVALLOTTI 1/A
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:RICCI GEOM.ANDREA
VIA PERTICATA 9 BIS
54033 CARRARA

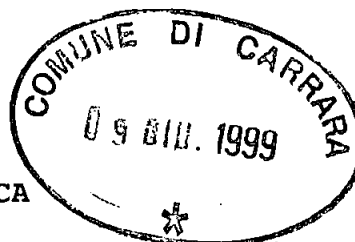
OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 211/97.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 18/02/99 e ns. protocollo n° 812 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 211/97, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 804, sito in BONASCOLA VIA SPONDARELLA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO - FABBR. E -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 812 e la data 18/02/99.

Carrara 24 febbraio 1999.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



RELAZIONE TECNICA

Allegato alla istanza di variante inerente la costruzione di n° 2 edifici uso civile abitazione da porsi su terreno ubicato in loc. Bonascola via Spondarella - concessione edilizia n° 210 e 211 del 25.6.1997 -

Committente : RESIDENZA PARADISO s.r.l.

Fermo restando quanto già richiesto con precedente istanza di variante, avanzata in data 18 GENNAIO 1999, per un diverso posizionamento degli edifici autorizzati sul lotto di pertinenza, il presente progetto di variante richiede :

- la rettifica di sagoma dei due fabbricati concessionati e la conseguente ricomposizione architettonica;
- la definizione dei percorsi interni al lotto e l'indicazione in dettaglio delle opere murarie di contenimento necessaria alla realizzazione dei fabbricati;
- la creazione di garage interrati ;
- una diversa disposizione delle unità immobiliari e per quanto attiene il fabbricato B un suo incremento da 4 a cinque unità.

~~Le modifiche richieste non comportano incrementi delle volumetrie e delle superfici coperte autorizzate.~~

Dato che il progetto comporta una revisione architettonica degli edifici autorizzati si rimettono a seguito le caratteristiche proposte di finitura delle facciate e delle aree esterne per le quali si prevede :

facciate intonacate al civile e tinteggiate con tinte naturali di colore chiaro, gronde in c.a. a vista e tinteggiate in colore cemento;

stipiti di marmo locale, serramenti in legno con sistema di oscuramento del tipo a persiana, portoni di ingresso in legno e basculanti dei garage in ferro zincato, tutti tinteggiati di colore verde;

ringhiere delle terrazze e delle recinzioni esterne in ferro zincato tinte di colore verde;

manto di copertura in tegole di cotto, canale, converse e pluviali in rame;

corrimano, marciapiedi e percorsi pedonali in cotto;

muri di contenimento in c.a. faccia a vista e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

la viabilità di accesso alle unità immobiliari sarà asfaltata mentre per le aree di parcheggio interne ai giardini è prevista la pavimentazione con autobloccanti ecologici.

Carrara 15 Maggio 1999

PROGETTISTA
(Geom. Ricci Andrea)