



Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

3V/99

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. MARCHI
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

FABB

B

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

8 GEN. 1999

3100

Settore Urbanistica

prot. 206 del 11.1.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SG

IL DIRIGENTE

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt..... in aumento di volume in diminuzione di volume alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>RESIDENZA PARADISO</u> nato a Li
	<u>RESIDENZA PARADISO srl</u> nato a Li
	domiciliato in L'A e Unico Via <u>CIVILLOTTI 1A</u> N. <u>1A</u> Tel. <u>782844</u>
	Codice Fiscale <u>GIULIE OPI</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ANDREA F. RICCI</u> nato a <u>CARRARA</u> <u>6-9-66</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PERTICATA</u> N. <u>9 bis</u> Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della N. Ord.
	Codice Fiscale <u>RICKNRF66P063832E</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) DI POSIZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 25/0/97
n° 211 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>BONASCOLA</u> Via <u>SPONDARELLA</u> N.
	Mappale <u>804</u> Foglio <u>66</u>

Allegano

Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ANDREA F. RICCI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>6-9-66</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>PERTICATA</u> N. <u>9 bis</u>
L'Impresario	Sig. <u>DI RONZA COSTR.</u> nato a il
	domiciliato in <u>MARSA</u> Via <u>GORIZIA</u> N. <u>1</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il Quartiere Malfatti, 16
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il VIAREGGIO (LU)
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS.. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
RESIDENZA PARADISO srl
 L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

APPLICAZ. ART. 28 DELL'NTA DEL R.U. (NORME TRANSITORIE) -

TRATTASI DI VARIANTE DI UBICAZIONE PLANIMETRICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE
ASSENTITO CON CONC. EDILIZIA N° 211/97; LA NUOVA POSIZIONE PREVEDE LA TRASLA-
ZIONE DEL FABBRICATO, COSÌ COME CONCESSIONATO, DI CIRCA ML 550 VERSO IL LATO
SUD-EST DEL LOTTO DI PROPRIETÀ CON DISTACCO MINIMO DAL CONFINO DI ML 7,80,
ED UN MAGGIOR DISTACCO DA VIABILITÀ ESISTENTE ANCHE IN PREVISIONE DEL-
L'ALLARGAMENTO FINO A ML 7,00 DELLA STESSA, IMPOSTO CON IL RILASCIO DELLA
CONC. ORIGINARIA. VIENE PREVISTO INOLTRE UN NUOVO TRACCIATO DELLA VIABILITÀ
INTERNA AL LOTTO ED UNA DIVERSA UBICAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO.
ALLA C.C. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI DELLA CONC. ORIGINARIA -

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA 4015

seduta del 26/05/99

Parere favorevole -

[Signature]

[Signature]

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

PPF: L' RITENUTO ACCOGLIBILE - *[Signature]*

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____