

N°

Di Rep.

CONTRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantatré il giorno 15
quindici gennaio, in Carrara, nel mio Studio Via Ro-
ma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarico, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile
di Massa, non assistito da testimoni per concorso
rinuncia fatta, con il mio consenso dai sottoindica-
ti Comparenti;

Sono presenti i Signori;

NATUCCI PRIMO nato a Carrara il tre agosto millenove-
centotré residente ad Avenza di Carrara, Via Aurelia
Vecchia 66, segatore;

NATUCCI LEA nata a Carrara il due settembre millenove-
centotrentotto residente ad Avenza di Carrara, Via
Aurelia Vecchia 66, casalinga;

Detti Comparenti, della cui personale identità
io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue. Il Sig. Natucci Primo vende e trasferisce
all'acquirente Natucci Lea, un piccolo fabbrica-
to rurale composto a pianterreno da stalla e cantina
ed in primo piano da fienile, con annesso terreno
retrostante e latitante, in Avenza di Carrara Via

2

Aurelia Vecchia n. 66. Il tutto figura colorato in rosso (il fabbricato rurale) ed in verde (il terreno) nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A. Per l'accesso da Via Aurelia Vecchia alla porzione compravendita con il presente atto viene costituita servitù di passo, anche con autoveicoli per larghezza costante di mt. 2,50 su terreno ed aia di proprietà della venditrice; la striscia asservita figura colorata in giallo nella planimetria allegata A. Il compendio trasferito confina a levante per metri nove, con proprietà del venditore, annesso giardino per metri nove, ~~annessa proprietà del venditore~~ e con trenta con proprietà Natucci Clelia a ponente per metri 1,50 e per metri cinque con proprietà del venditore e per 2,50 con aia comune, ed a tramontana per metri 33 con proprietà del venditore. Il tutto è contraddistinto (a carte 17647 registro terreni) Sez. A con i mappali: - 5998 di are 0,30 senza reddito 7431 di are 0,48 senza reddito; - nonché con parte del mappale 7510 e precisamente con quella che sarà individuata con il n. 7510 sub b di are 1,08 RD 8,37 RA 3,81 come da tipo di frazionamento geom. Sauro Mancusi da inviarsi alla domanda di voltura. Il medesimo compendio in oggetto viene trasferito con ogni

3
diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, per il prezzo a corpo, di lire duecentomila (200.000) che il venditore riconosce di aver ricevuto dall'acquirente alla quale rilascia finale quietanza, insediandola nel possesso e godimento di quanto come sopra venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. L'acquirente è figlia del venditore.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su tre facciate di un foglio e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono.

Natucci Primo, Natucci Lea.

Dr. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di Sez. Cens.

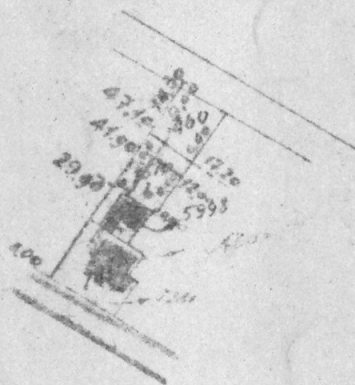
Allegato a nota di voltura N°

dell'anno

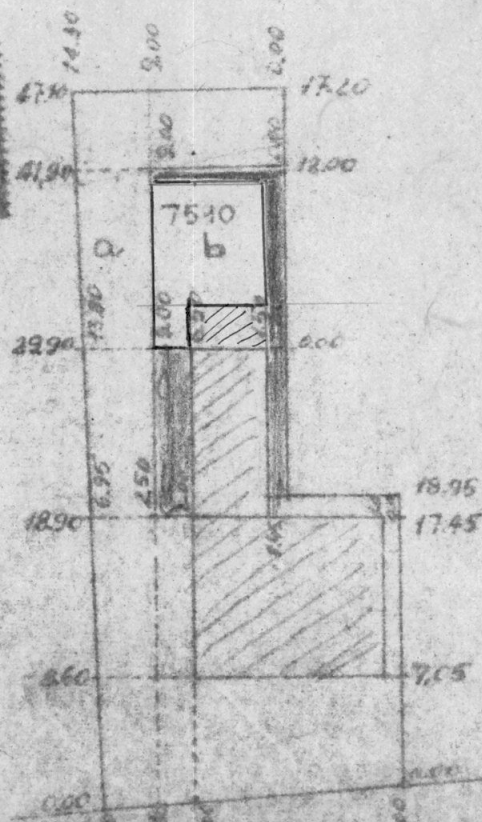
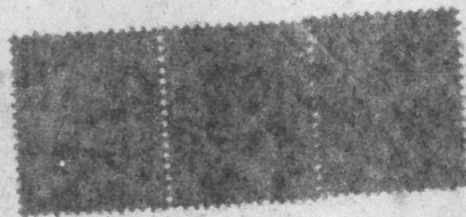
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Janz " *1.6* 1962

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Spavella

STATO DI FATTO



100

60

160

VIA AURELIA 1400 14

PARTECELLE DA FRAZIONARE

Foglio	Foglio	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	U	M	SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agario				Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agario
A	67	460		771	260	fac. imp.	2		422	62	71	10	91
		1510		771	260	fac. imp.	2		381	25	19	8	45
		1998		—	—	1. curba			50			—	—
		7451		—	—	1. curba			45			—	—
		4607		—	—	fac. in campo			41	50		—	—
		7381		—	—	fac. in campo			41	50		—	—
2-5517/1-2													

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
Foglio	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		DITTA DA INTESTARSI	
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
67	1510	a			0247			16	82	5	64
		b			0108			8	37	2	81
					325			25	19	8	45
</											

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL PERITO

IL CAPO SEZIONE

scritto all'atto della Provincia di

Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

V. L'INGEGNERE CAPO ERARIALE