

Marca
da
bollo



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

2^a VARIANTE
CARRARA

FABB. C.

23 SET 1994

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

L. sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari della costruzione	Sig./ri BASSANI S.p.A. nato a Li
	IMPRESA DI COSTRUZIONI
Progettista delle opere	Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.51 di professione Architetto
	residente a Marina di Carrara Via Fiorillo N. 6 Tel. 634.72.7

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il **20.05.1992**
per un fabbricato ad uso **(B) Abitazione e Commercio**

Ubicazione della costruzione	Località Avenza Via Vico Fiaschi N.
	Mappale 1015 già 990 Foglio 80

Allegano
Dichiarano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.**

Il Direttore dei Lavori	Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.51
	domiciliato in Marina di Carrara Via Fiorillo N. 6
L'Impresario	Sig. BASSANI S.p.A. nato a il
	domiciliato in Marina di Carrara Via Fiorillo N. 6

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18.06.92**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA VISTO Carrara il 6 OTT. 1994

N.B. Vedi LOTTAZIONE
CONVENZIONATA APPROVATA
COL. Delibera N. 85 del 27.6.89

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	19715	17890	17890
Superficie terreno a disposizione	mq.		19715	19715
Superficie terreno a vincolo	mq.	1825	1825	1825
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	17890	17890	17890
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	595	439	439
Superficie coperta TOTALE	mq.	595	439	439
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4.8	1/ 4.6	1/ 4.6
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	6500	5867.22	5800.33
Volume fuori terra TOTALE	mc.	6500	5867.22	5800.22
Volume piano interrato	mc.	1500	1662.08	1662.08
Volume tot. compreso interrato	mc.	8000	7529.30	7529.30
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.85	2.83	2.83
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	7.00	7.00
	Lato Ovest	ml.	16.80	16.80
	Lato Nord	ml.	14.50	14.50
	Lato Sud	ml.	16.00	16.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7.00	7.00	7.00

+ 35 mc.
da nuovo
x lavor
volume

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + uffici	4 + uffici	4 + uffici
ALTEZZA	ml.	15.60	15.60	15.60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	13.00	13.00	13.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1.00	1.00

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.80	—		5	38	2.80				25	2.80				25
Terr. o Rialz.	3.20	—		7	7	3.20		5	5		3.20		5	5	
Secondo	2.70	5	19	8		2.70	5	18	14		2.70	5	18	14	
Terzo	2.70	5	19	8		2.70	5	18	14		2.70	5	18	14	
Quarto	2.70	5	19	8		2.70	5	18	14		2.70	5	18	14	
Quinto	2.70	2	10	4		2.70	2	10	6		2.70	2	10	6	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

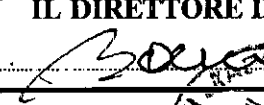
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1765	1765	1765
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	17890	17890	17890
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	8165	8165	8165
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1500	1500	1500

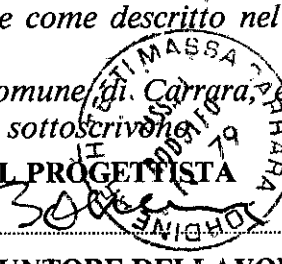
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
BASSANI S.p.A.
 (L'Amministratore)
IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
BASSANI S.p.A.
 (L'Amministratore)

NORME PER I DISEGNI

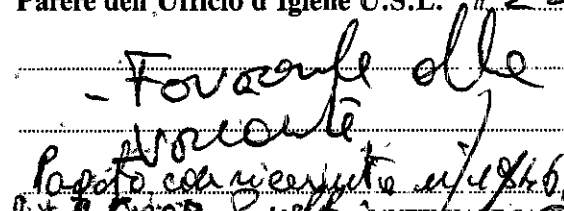
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 23-09-94  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

24 SET. 1994

Informativa di P. R. G. C. di Lottizzazione "ODLING" - /1989 -

Le venute richieste relative alle distinzioni interne ed i pezzi
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO con breve cenno delle volumetrie? Le volumetrie conformi
strutturale (valore relativo del progetto) - Le volumetrie conformi
rimane contenute entro limiti ammessi dalle lottizzazioni
offerte e non sono rispettati gli standard di parcheggio

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

offerte in locazione

24 SET. 1994

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

favorevole trattandosi di volumetrie non energetiche

29.9.94

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 29.09.94.)

Parere favorevole

[Signature]

P.P.F.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

P.P.F. in attesa di delibera con standard del P.R.G.C.

nota

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia.

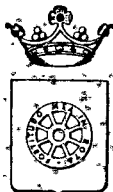
IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

34

ANNO

1992

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COSTRUZIONE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

BASSANI

Res. a

Via

S.P.17.

LOCALITÀ

AVENULA

VIA

COMPO D'ARRE

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"