

465

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq.

Superficie edificabile di zona

Superficie a disposizione

Superficie a vincolo

Totale edificabile

mq.

mq.

mq.

mq.

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 595

Totale mq. 595

Rapporto di copertura 1/4.8

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

mc.

mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2.85

Lato Nord ml. 14.50

Distanze minime dai confini

Lato Sud ml. 16.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 7.00 da nuova strada di P.R.G.

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. Progetto

mc. Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 4 + A	ml. 15.60	ml. 13.00	1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 2.50
P. Terra o rialz.	ml 3.20
Secondo Piano	ml 2.70
Terzo Piano	ml 2.70
Quarto Piano	ml 2.70
Quinto Piano	ml 2.70
Sesto Piano	ml
Attico	ml 2.70

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1765
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	17890
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	8165
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1500

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	2.50									
Terreno o Rialz.	3.20									
Secondo	2.70	5								
Terzo	2.70	5								
Quarto	2.70	5								
Quinto										
Sesto										
Attico	2.70	2								

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

VEDI

LOTIZZAZIONE

CONVENZIONE

DEL. 87

27.6.89

CARRARA

CA

1121-577

6 MAG. 1989

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a. a platea
Muratura mattoni forati
Copertura a ferrozza non forabile
Integgiatura al quarzo
Rivestimenti in ceramica monocottura
Serramenti in legno di Douglas
Ringhiere in clessure d'acciaio
Pavimenti in ceramica monocottura

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
P. BASSANI S.p.A.
(Amministratore)

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.rj e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____	Notaio _____		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____	Sez. _____	Foglio _____	m ² _____
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>07-05-91</u> <u>Per favore</u> <u>10/5/91</u> <u>(225054)</u> <u>7-5-91</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>		Parere Ufficio Ambiente li _____ _____ _____ _____ IL TECNICO _____		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 7 MAG. 1991

Informativa di P. R. G. C. 1991-2000 EDILIZIA "C" *vedere l'istituzione*

E' in regola con le RTA del PRG
14/5/91

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla CE-

V. anno
15/5/91

14 MAG. 1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *22* del *14/5/91*)

Parere favorevole

V. anno
fi

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

IL SINDACO
ACCOGLIE 19 MAR. 1992