

P. Archivi
263 PPO

16 MAR. 1995	
Prot. n° 10695	105 C

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N.
da citare nella risposta

14 FEB. 1995

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO:

Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica. Viola-
zioni di legge.

Progetto in sanatoria relativo alla alla ristrutturazione di un
fabbricato di civile abitazione sito in loc. Avenza del Comune
di Carrara.

Ditta: BERTOLINI MARIA LUISA.

Pratica: 82

~~~~~

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| COMUNE DI CARRARA        |              |
| UFFICIO DEL GENIO CIVILE |              |
| Protocollo               | 2412         |
| Data                     | 17 MAR. 1995 |

Alla Ditta BERTOLINI MARIA LUISA

Via Sarzana - Avenza 124

CARRARA

e, p.c. Al Comune di

CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 24.01.1995 re-  
lativa al progetto in sanatoria dei lavori eseguiti al fabbricato  
indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vi-  
dimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

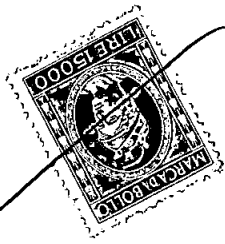
L'Ufficio, accertato che il progetto è completo di tutti gli  
elaborati previsti dalla vigente normativa antisismica, e che gli  
stessi sono redatti secondo i disposti della stessa normativa,  
rilascia il presente attestato ai soli fini del deposito.

Si unisce per gli usi del Comune una copia del progetto archi-  
tetonico.

A seguito della presentazione in sanatoria del progetto sopra-  
citato si comunica che l'Ufficio scrivente, a termine dell'art.  
21 L. 64/74, e previ eventuali accertamenti di carattere tecnico,  
rimetterà il processo verbale alla Procura della Repubblica c/o  
la Pretura Circondariale di Massa.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

MP/



Al Genio Civile

di Massa

La sottoscritta Ditta proprietaria  
BERTOLINI Maria Luisa avendo eseguito i lavori  
di miglioramento fabbricato

**DENUNCIA IN SANATORIA c.9**

ai sensi delle leggi 2/2/74 n.64, ~~3/1/74 n.1036~~  
e L.R. 6/12/82 n.88, che sono stati eseguiti i  
lavori sopraindicati in Comune di Carrara, sulla  
proprietà distinta al Nuovo Catasto Terreni al  
foglio n.69 mapp.167.

Fa presente che i lavori sono stati  
eseguiti sulla sua proprietà.

Il progetto in sanatoria è stato re-  
datto dal Geom. Cecchinelli Giorgio libero pro-  
fessionista iscritto all'Albo dei Geometri della  
Provincia di Massa Carrara al n.273 residente  
in Carrara, via Centrale,34.

I calcoli di stabilità sono stati  
eseguiti dall'Ing. Antonio CIRILLO, libero pro-  
fessionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Massa Carrara al n.319, resi-  
dente in via Empoli,11, Marina di Massa.

Le opere sono state eseguite in eco-

24 GEN 1995

Consegnata a mano il

da *Antonio Cecchinelli*

(firma)

14 FEB. 1995



nomia diretta a cura della Ditta proprietaria,  
residente nel Comune di Carrara, via Sarzana-  
Avenza, 124.

Con la presente viene depositato il  
progetto in duplice esemplare, nonchè una copia  
dei disegni architettonici da trasmettere al Co-  
mune.

Il progetto comprende i seguenti e-  
laborati:

1) relazione tecnica generale sulle opere ese-  
guite e sui materiali adottati, con calcoli sta-  
tici delle strutture;

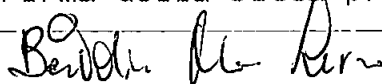
2) stralcio planimetrico quotato per l'esatta  
ubicazione della costruzione, con piante, pro-  
spetti e sezioni debitamente quotati;

3) relazione geotecnica a firma Ing. Antonio CI-  
RILLO;

4) disegni esecutivi delle opere con particolari  
costruttivi.

Massa, li 23/1/85

Firma della Ditta proprietaria



Nella presente denuncia sono ripor-  
tate le seguenti dichiarazioni:

il sottoscritto progettista in sana-

1  
toria dichiara che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa, esecutivo e completo di ogni elaborato.

Firma

*Pecchiulli Giuseppe*  
Il costruttore delle opere relative

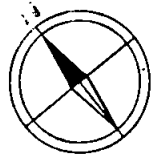
al progetto depositato dichiara che sono stati eseguiti i lavori così come sono indicati nel progetto stesso.

Firma

*Bened. ha R.*

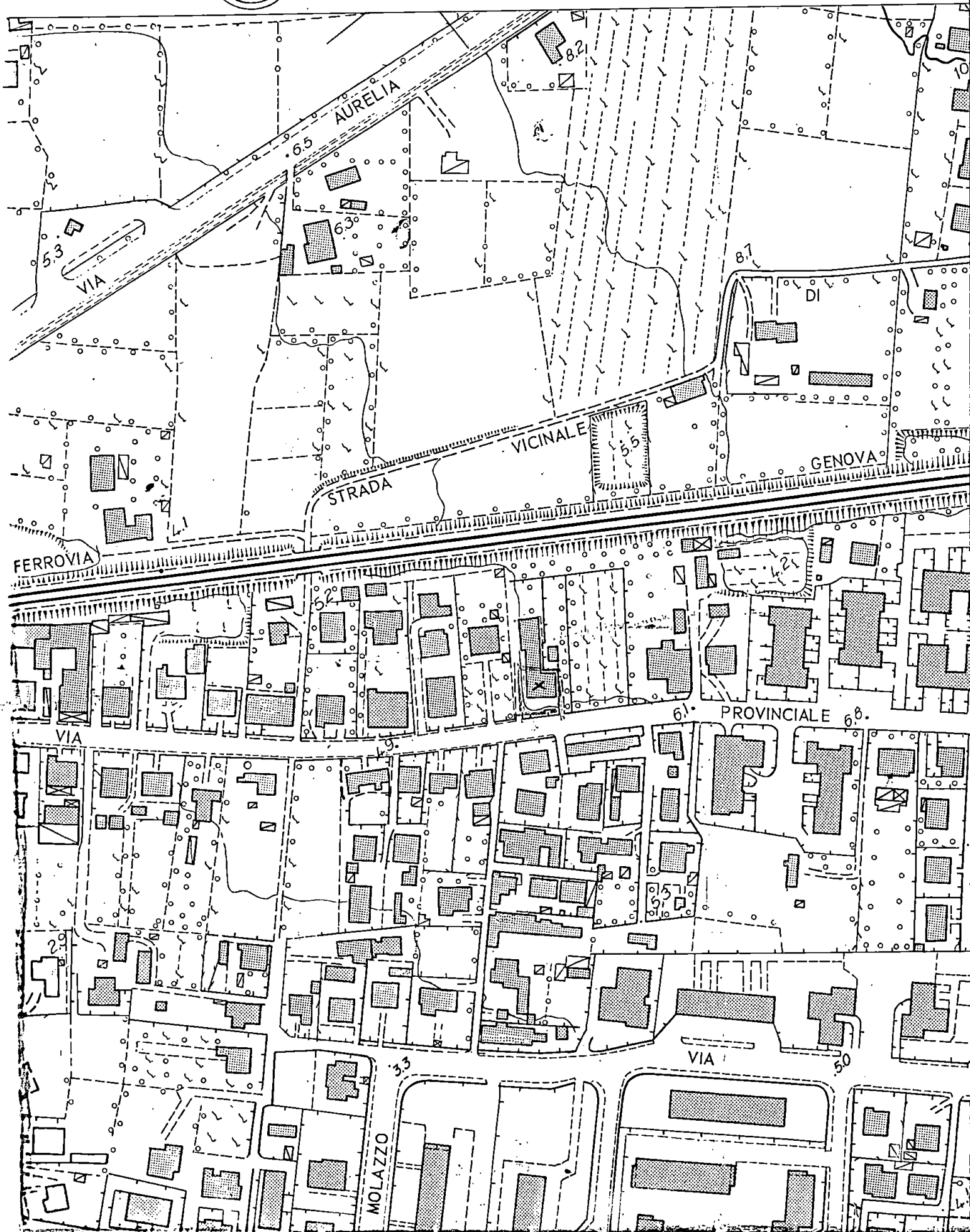


BERTOLINI MARIA LOISA



XIATUCCI LICE

ENZA



**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:

del:

N.

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

**BERTOLINI MARIA e NATUCCI-LICE**

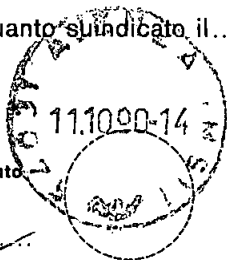
**...Via Prov. Avenza Sarzana n. 124 CARRARA**

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso quanto suindicato il

**11-10-90**

Firma dell'Incaricato  
della distribuzione o del pagamento

*Manuel*



Firma

*Bertolini Maria*

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)



Lmao 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di  
apporre chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE DI  
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.



# COMUNE DI CARRARA

N. 6908/1329-90

Carrara, li 21 SET. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE -- COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alle Sigg. BERTOLINI MARIA e NATUCCI LICE  
Via Prov.le Avenza - Sarzana n. 124 - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19.2.1990 (classificata al n. 6908/1329) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in Via Prov.le Avenza-Sarzana n. 86 ad Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12.7.1990 Verb. n. 31 la medesima è stata accolta a condizione: //.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

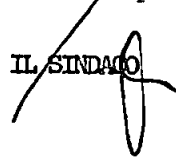
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dall'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



86 /fg



## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 6903/1329E 21 SET 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alle Sigg. **BERTOLINI M. LUISA e NATUCCI LICE**  
 Via **Prov.le Avenza-Sarzana n. 124**  
**CARRARA**

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: All'Ufficio di Fagioneria - SEDE  
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di empl.fabbr.uso abitaz.ViaProv.AvenzaSarzena Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |                    |                |                            |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria           | <u>354.000</u> |                            |
|                                                  | secondaria         | <u>719.000</u> | f. <u>1.073.000</u>        |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |                    |                | f. <u>333.000</u>          |
|                                                  | <b>T O T A L E</b> |                | <b>f. <u>1.406.000</u></b> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |            |       |              |
|-----|------------|-------|--------------|
| - 1 | rata di f. | _____ | (data) _____ |
| - 2 | rata di f. | _____ | (data) _____ |
| - 3 | rata di f. | _____ | (data) _____ |
| - 4 | rata di f. | _____ | (data) _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. \_\_\_\_\_, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

E. SINDACO

**AVVERTENZE** - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 6908/132911 21 SET. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alle Sigg. **BERTOLINI M. LUISA e NATUCCI LICE**  
 Via Prov.le Avanza-Sarzana n. 124  
CARRARA

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampl. fabbr. uso abitaz. Via Prov. Avanza-Sarzana Avanza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |                |                     |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria   | <u>354.000</u> |                     |
|                                                  | secondaria | <u>719.000</u> | £. <u>1.073.000</u> |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |                | £. <u>333.000</u>   |
|                                                  | TOTALE     |                | £. <u>1.406.000</u> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 2 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 3 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_
- 4 rata di f. \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. \_\_\_\_\_, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.





PROSPETTO NORD

BERTOLINI  
MARIA LUISA  
e

NIATUCCI LICE



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST





COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Bertolucci De Lussine  
Michele Ricci

PROGETTISTA

Cozzelli

Fabbricato sito in loc. Arreya Via Prin. A. Ligu Mapp. 167 Foglio 69



☐ Progetto presentato in data 19/2/90 Prot. N° 6908 1/329

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC u.f.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3  
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

**VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI** (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

**VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc 79,12

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 79,12

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | x |         | x |              | = L. .... |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC    |   | IPOTESI      |   | COEFF. TAB C                 |           |
|-------|---|--------------|---|------------------------------|-----------|
| 79,17 | x | 8177 x 1,029 | x | 95 x 99 + 1,08 + 1,04 + 1,05 | = L. .... |

354.000 -

4 79,17 15.677.104 x 95 x 99 + 1,08 + 1,04 + 1,05 719.000 =

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Y                                                                    |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                          | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                           |   |                          |
|--------------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D  |   | IMPORTO DA VERSARE       |
|                                            | × |                           | - |                          |
|                                            |   |                           |   |                          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |
| 79,12                                      | × | 60.000                    | × | 2%                       |
|                                            |   |                           | - | 333.000                  |
|                                            |   |                           |   |                          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |
|                                            | × |                           | × |                          |
|                                            |   |                           | - |                          |
|                                            |   |                           |   |                          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |
|                                            | × |                           | × |                          |
|                                            |   |                           | - |                          |
|                                            |   |                           |   |                          |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                           |   |                          |

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

le 354.000 =  
22 719.000 S  
L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 333.000 S  
.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

.....  
*[Firma]*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....  
*[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

24 MAG. 1990  
Controllato

IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....  
*[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

12/7/90

n. 31

Carrara

21 SET. 1990

IL SINDACO

.....  
*[Firma]*

PROGETTO DI:

RISTRUTTURAZIONE

di proprietà:

BERTOLINI DI LUCA - NATUCCI & C.

sito in

:

Arcuzzo

via

:

Pross. Arcuzzo - Sordani

mapp. n.

167

foglio n.

69

Il sottoscritto

*Acchirelli Paolo*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li

24/5/90

Timbro e firma  
del Progettista

*Acchirelli Paolo*

14 NOV 1990  
60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 5.707

1

Reversale d'incasso N°

6.845/ 0

BERTOLINI/NATUCCI

Dal Sig.

719.000

riceviamo la somma di L.  
MILIONI TRE SECONDI

per BOLLO L.800

14/11/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

15.856.606.086

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 5.708

1

Reversale d'incasso N°

6.844/ 0

BERTOLINI/NATUCCI

Dal Sig.

687.000

riceviamo la somma di L.  
MILIONI TRE COSTO COST

per BOLLO L.800

14/11/90

LI

IL TESORIERE

115.857.293.086





## COMUNE DI CARRARA

Bollo

## CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 6908/1329-1990  
 Anno 1990  
 Pratica n. \_\_\_\_\_

X BRT MLS 60459 B832I  
 HTC LC123E56 B832D

## IL SINDACO

Vista la domanda in data 19.2.1990 presentata dal Sig. U. Bertolini  
Mauro Luisa e Malucc' Lice nato a Carrara il 19/7/1960  
 residente in Carrara via Prov. Avenue - S. Maria C.F. 16/5/1923  
 registrata il 19.2.1990 al Prot. Gen. n° 6908  
 corrispondente al n° 1329 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-  
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione e modifiche  
fabbricati

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 69 particella n° 167  
 posta in Avenue Via Prov. Avenue - S. Maria 86

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 136  
 in data 18 Aprile 1990;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 31 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta  
 del 12/7/1990;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° \_\_\_\_\_  
 in data \_\_\_\_\_;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

## DISPONE

## ART. 1

## Oggetto della concessione

Al Sig. U. Bertolini Mauro Luisa e Malucc' Lice



residente a Parione - V. Piv. & Avenue - Sansepolino 124  
 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori  
 di costruzione e modifiche fabbricati ed uso abitazione  
in V. Piv. & Avenue - Sansepolino 86 - Avenue

secondo il progetto costituito da n° una tavole che si allega quale parte integrante del  
 presente atto.

## ART. 2

### Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera ..... della legge 28/1/77 n° 10,  
 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-  
 nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega  
 con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la conven-  
 zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con  
 il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-  
 venzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-  
 ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di  
L. 1.073.000 lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 860 e succ. mod. del 21.11.86 del 21.11.86

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15  
 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° .....  
 del ..... il contributo è stata suddiviso in ..... rate.

L'importo di lire 1.073.000 (lire .....)

relativo alla 1<sup>a</sup> rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 6845/0/5407  
 del 14.11.1980 6844/0/5408

Le successive, ..... rate dell'importo di lire ..... (lire .....  
 ..... ) ciascuna verranno versate rispettivamente en-  
 tro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-  
 guata ed idonea garanzia di lire ..... (lire ..... )  
 a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-  
 tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire .....  
 viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data .....

## ART. 3

### Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**



Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio, n. .... alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 333.000 (Lire ..... )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... )

a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

*Il pagamento totale delle somme d. eu. sopra indicate con  
RUB 406845/0/5+07 e 6846/0/5+08 del 14.11.90 è stato effettuato con*  
Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**ART. 4**

**Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

**ART. 5**

**Opere in cemento armato**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.



Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6

##### **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....  
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

#### ART. 7

##### **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì .....

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì .....



Prot. N. 698/1323

Li .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

## Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al BERTOLINI R. Lino  
MARTELLI Lino  
Via P.zza Dante Alighieri n. 124  
CARRARAe, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) via Via P.zza Dante Alighieri  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |             |
|--------------------------------------------------|------------|---------|-------------|
|                                                  | primaria   | 354.000 |             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 717.000 | L. 1073.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | L. 333.000  |
| TOTALE                                           |            |         | L. 1404.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-I-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



# COMUNE DI CARRARA

N. 6908/1329-1990 di prot.

li \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. L. e

Berbolini Raese Puise e Maluccelli  
V. P. S. U. e Avenue - Soriana, 86

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/2/90 (classificata al n. 6908/1329) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 11 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori d'istruzioni pubbliche od uso abitativo in V. P. S. U. e.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12/7/90 Vend. 31 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

Avenue - Soriana, 86 od Avenue

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 688/1323

Li .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al BENTOLINI P. Luca  
NATOLLI Luca  
Via P.zza. Duca Sforza n. 124  
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) duca Via P.zza. Duca Sforza  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |             |
|--------------------------------------------------|------------|---------|-------------|
|                                                  | primaria   | 354.000 |             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 719.000 | L. 1073.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | L. 333.000  |
| TOTALE                                           |            |         | L. 1406.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 698/1323

LI .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al BENTOLINI N. Luca  
NATOLICI Luca  
Via P.zza. Roma n. 124  
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

In (2) via Via P.zza. Roma  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |             |
|--------------------------------------------------|------------|---------|-------------|
|                                                  | primaria   | 354.000 |             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 719.000 | L. 1073.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | L. 333.000  |
| TOTALE                                           |            |         | L. 1406.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. .... comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

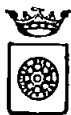
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.





# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 688/1323

LI .....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al Bertolini N. Luca  
Morucci Liza  
Via P.zza D. S. n. 124  
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

In (2) via Via P.zza D. S. n. 124  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |             |
|--------------------------------------------------|------------|---------|-------------|
|                                                  | primaria   | 354.000 |             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 719.000 | L. 1073.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | L. 333.000  |
| TOTALE                                           |            |         | L. 1406.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| — | rata di L. .... | (data) ..... |
| — | rata di L. .... | (data) ..... |
| — | rata di L. .... | (data) ..... |
| — | rata di L. .... | (data) ..... |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. .... comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

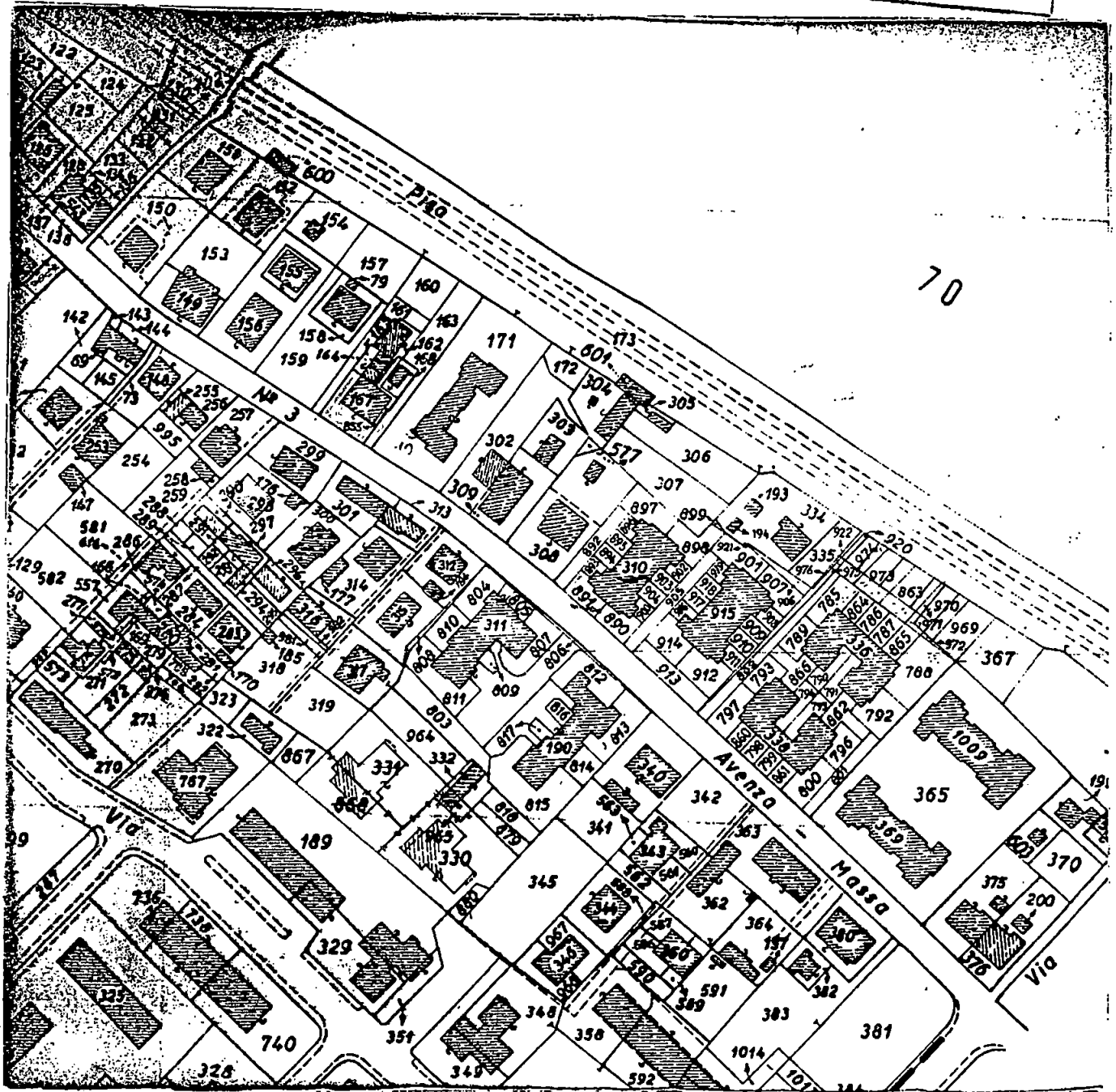
# UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza di  
Finanza di Massa Carrara  
N. 50704/2<sup>a</sup> del 12/12/1977



FOGLIO N. 69 ..... SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| N. <u>42213</u>                     | mod. 8             |
| Dritto di ricerca                   | L. <u>600</u>      |
| Dritto fisso                        | L. <u>1300</u>     |
| Particelle, Ha.,<br>Colimenti, etc. | m. a L. <u>200</u> |
| TOTALE L. <u>400</u>                |                    |

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 167

e si rilascia a richiesta del

Sig.

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 4 AGO. 1989



(Per il Primo Dirigente)  
IL CAPO DELLA II SEZIONE  
CATASTRALE

*[Handwritten signature]*

#### Art. 11/quater

Nella zona classificata con la lettera «E/3» è ammessa la costruzione di edifici di cui agli artt. 11/bis e 11/ter.

Le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- altezza massima ml. 13,70, numero massimo dei piani 4 fuori terra;
- indice di fabbricabilità 2,5 mc/mq. calcolato considerando tutta e solo l'area limitata dal limite di comparto (linea verde tratto-punto);
- rapporto di copertura  $1/5$  calcolato come per l'indice di fabbricabilità;
- distanza dai confini e dalle strade pari ai  $4/5$  dell'altezza dell'edificio e comunque mai inferiore a mt. 6;
- distanza tra i fronti principali degli edifici non inferiore al doppio dei  $4/5$  della media delle altezze e comunque mai inferiore a mt. 12.

#### Art. 12

Nelle zone classificate con la lettera «F» nel P.R.G., le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Costruzione isolata, numero massimo dei piani 2 (compreso il piano terra o piano rialzato), altezza totale massima m. 7,50, superficie coperta massima non superiore ad  $1/4$  del lotto, distacchi minimi da tutti i confini o dalla strada m. 5, superficie coperta minima mq. 100, massima mq. 220.

È consentito l'abbinamento di due unità (case doppie) con muro in comune, purché l'edificio risulti architettonicamente unitario. È ammessa la costruzione di case a schiera. In tal caso le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Costruzioni continue lineari aperte con alloggi a divisione verticale di uno o due piani, altezza massima m. 8. Ogni singola unità non potrà coprire più di  $3/10$  del lotto. La distanza dai confini posteriori non potrà essere inferiore a m. 10, quella tra i fronti minori di testata, fra due schiere contigue, non minime di m. 6. La distanza dal filo stradale non sarà inferiore a m. 5. Le costruzioni delle case a schiera, dovranno avere carattere unitario per ciascun isolato, o meglio per gruppi di isolati, ogni singola unità o casetta dovrà pertanto far parte di un comparto organico.

Non sono ammessi fabbricati con meno di cinque unità.

*B. DETOLINI MARIA LUISA*







# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

**DITTA:** BERTOLINI MARIA LUISA & NATUCCI LICE

residente in CARRARA - ALENZA via PROV. ALENZA - SARZANA, 86

**TERRENO** di cui ai mappali N.: ..... Fg. 69

loc. ALENZA via PROV. ALENZA - SARZANA

**PROGETTISTA** Geom. CECCHINELLI GIORGIO

### RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona "F"

|                                                                      | PROGETTO | P.R.G.C.             | non risp. |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-----------|
| Distanza dal confine nord                                            |          |                      |           |
| Distanza dal confine Sud                                             |          |                      |           |
| Distanza dal confine Est                                             |          |                      |           |
| Distanza dal confine Ovest                                           |          |                      |           |
| Distanza dalla strada o suo asse                                     |          |                      |           |
| Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)                                |          |                      |           |
| Indice di fabbricabilità mc./mq.                                     |          |                      |           |
| Superficie coperta massima                                           |          |                      |           |
| Superficie coperta minima                                            |          |                      |           |
| N° dei piani e altezza massima                                       |          |                      |           |
| Arretramento piano attico                                            |          |                      |           |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                                      |          |                      |           |
| Rapporto cortili interni                                             |          |                      |           |
| Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume                  |          |                      |           |
| Rapp. sup. facciate / Sup. cortile                                   |          |                      |           |
| Terrazze - Distanze dai confini                                      |          |                      |           |
|                                                                      |          | R.E.C. e Leggi varie |           |
| Distanze reciproca tra fabbricati                                    |          |                      |           |
| Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67                                  |          |                      |           |
| Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68                               |          |                      |           |
| Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali                 |          |                      |           |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.                        |          |                      |           |
| Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)                |          |                      |           |
| Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)                                  |          |                      |           |
| Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.                         |          |                      |           |
| Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.               |          |                      |           |
| Ricade in area subordinata al P.R.P<br>o lottizzazione convenzionata |          |                      |           |



## Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona .....

|                                                                                                                                     | PROGETTO | P.R.G.C. | non risp. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Distanza dal confine nord                                                                                                           |          |          |           |
| Distanza dal confine Sud                                                                                                            |          |          |           |
| Distanza dal confine Est                                                                                                            |          |          |           |
| Distanza dal confine Ovest                                                                                                          |          |          |           |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti                                                                                          |          |          |           |
| Distanza dalle strade                                                                                                               |          |          |           |
| Distanze delle incastellature                                                                                                       |          |          |           |
| Piazzale di accesso                                                                                                                 |          |          |           |
| Altezza massima                                                                                                                     |          |          |           |
| Parcheggi 1 mq./40 mc.                                                                                                              |          |          |           |
| Verde privato 1 mq./40 mc.                                                                                                          |          |          |           |
| Rapporto di copertura                                                                                                               |          |          |           |
| Spazio manovra 1/2 sec.                                                                                                             |          |          |           |
| Iff. (aree artigianali)                                                                                                             |          |          |           |
| Lotto minimo (aree artigianali)                                                                                                     |          |          |           |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Ricaide in area subordinata al P.R.P.<br/>o lottizzazione convenzionata </div> |          |          |           |

## Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

**Il Progetto prevede:**

|                                                                                | RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                                                | ammesso                      | non ammesso              | ammesso                         | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                   | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                          | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)                                        | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)                                | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)                                | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379 | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> |

## INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                    | PROGETTISTA                                             | UFFICIO                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971                                                 | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467           | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?                                                                                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

## RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68                                                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. .... del .....                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del ..... | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.                                                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |







# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento  
Settore Urbanistica  
Ufficio Segreteria

DATA :  
N. PROTOC.: 90/06908  
N. DOMANDA: 90/01329  
DATA DOM.: 19/02/90

COMUNE DI CARRARA  
URBANISTICA  
prot. n° 1329 / 6908  
Pratica edilizia completata dagli allegati  
In data 04/06/90 L'Addetto

BERTOLINI MARIA LUISA  
VIA PROV. AVENZA SARZANA  
54031 AVENZA CARRARA

e, p.c.  
CECCHINELLI GIORGIO  
VIA CENTRALE  
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:  
RISTRUTTURAZIONE  
BERTOLINI MARIA LUISA NATUCCI LICE  
ubicati in VIA PROV. AVENZA-SARZANA, 86

con la presente si comunica che la domanda presentata  
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

|                        |      |   |
|------------------------|------|---|
| ESTRATTO MAPPA UTE     | (2)  | / |
| RELAZIONE TECNICA      | (3)  | / |
| ESTRATTO DI P.R.G.C.   | (5)  | / |
| STAMP. DATI PROGETTO   | (7)  | / |
| ATTO NOT. COSTR. ESIST | (9)  | / |
| DATI CARTELLA          | (11) | / |
| STAMP. CONT. ONERI     | (13) | / |

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa  
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-  
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito  
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-  
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza  
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame  
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla  
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori  
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione  
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei  
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

16/03/90  
RACCOMANDATA R.R.

**19 MAR. 1990**

Primo Dipartimento  
Settore Urbanistica  
Ufficio Segreteria

DATA :  
N.PROTOC.: 90/06908  
N.DOMANDA: 90/01329  
DATA DOM.: 19/02/90

BERTOLINI MARIA LUISA  
VIA PROV. AVENZA SARZANA  
54031 AVENZA CARRARA

e, p.c.  
CECCHINELLI GIORGIO  
VIA CENTRALE  
54033 CARRARA

**OGGETTO :** Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:  
**RISTRUTTURAZIONE**

BERTOLINI MARIA LUISA NATUCCI LICE  
ubicati in VIA PROV.AVENZA-SARZANA, 86

con la presente si comunica che la domanda presentata  
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

|                      |      |                                 |
|----------------------|------|---------------------------------|
| ESTRATTO MAPPA UTE   | (2)  | <del>X</del> <i>telecopiare</i> |
| RELAZIONE TECNICA    | (3)  | <del>X</del> ✓                  |
| ESTRATTO DI P.R.G.C. | (5)  | <del>X</del> ✓                  |
| STAMP.DATI PROGETTO  | (7)  | <del>X</del> ✓                  |
| ATTO NOT.COSTR.ESIST | (9)  | <del>X</del> ✓                  |
| DATI CARTELLA        | (11) | <del>X</del> ✓                  |
| STAMP.CONT.ONERI     | (12) | <del>X</del> ✓                  |

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa  
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-  
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito  
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-  
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza  
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame  
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla  
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori  
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione  
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei  
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO

*Fulvi*



## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: ristrutturazione interna e modifica ai prospetti.

Incaricato dalle sig.re Bertolini Maria Luisa e Natucci Lice di redare il progetto di ristrutturazione delle loro proprietà site in Avenza, Via Prov. Avenza-Sarzana, 86, il sottoscritto presenta la seguente relazione:

I lavori che si andranno ad eseguire sono/:

- 1°) Demolizione dell'esistente scala di accesso al primo piano e ricostruzione del solaio del vano scale con l'impiego di putrelle dell'H I4 ad int.di mt.0,80, tavelloni in laterizio, rete elettrosaldata a maglie  $\varnothing$  8 e getto di calcestruzzo dosato a q.li 3 di cemento;
- 2°) Apertura di un vano porta di accesso sul lato Ovest del fabbricato e chiusura di tre finestre al secondo piano, apertura di una finestra nel vano cucina al secondo piano;
- 3°) Costruzione di nuove scale di accesso al secondo piano in muratura e lastre di marmo bianco spess.cm.3;
- 4°) Costruzione di nuove pareti sia al piano terra che al primo piano (pareti interne) in forati da cm.8 ;
- 5°) Intonaci interni di pareti e soffitti in malta di cemento;
- 6°) Rifacimento di impianti idrico-sanitari;
- 7°) Rifacimento di pavimenti in piastrelle di ceramica, nonché dei rivestimenti del bagno e cucina;
- 8°) Ricostruzione del W.C. esterno (solo al piano terra).

Tutti i lavori sopradescritti verranno eseguiti a regola d'arte e come da progetto allegato.



Il Tecnico:



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO ANAGRAFE

### Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BERTOLINI MARIA LUISA nato a CARRARA  
il 19/7/1960 abitante in via PROV. Avenza - SARZANA N. 86

località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

L'immobile situato in Avenza, Via Prov. Avenza-Sarzana, 68 distinto  
in Catasto Fabbricati al foglio n° 69, mappale n° 167 è stato regolar-  
mente licenziato. La sua costruzione risale antecedente al 1950.



Carrara, li 24 MAR 1990  
In carta libera per uso COMUNE DI CARRARA  
resa legale

IN FEDE

## COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.  
BERTOLINI MARIA LUISA

documento di riconoscimento patente guida N. MS2130004M  
del 17.3.1990 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro  
In caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 24 MAR 1990



Le sottoscritte BERTOLINI MARIA e NATUCCI LICE  
titolari della licenza edilizia per la ristrutturazione del  
loro fabbricato sito in Via Prov. Avenza-Sarzana, 124,  
delegano il geometra Giorgio Cecchinelli a ritirare la  
concessione di cui sopra.

Bertolini Maria  
Nattucci Luce

Carrara 21/II/90



**COMUNE DI CARRARA**  
**U. S. L. N. 2**

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de lle RISTRUTTURAZIONI)

Costruzione posta in CARRARA Via POV. AREZZA - SARRANA 86  
di proprietà di BERTOLINI M. LUISA e NATUCCI LICE

**A) - LIQUAMI**

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in p.v. e  
e convogliate in fognatura comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10  
I tubi di caduta saranno in Pvc, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 90  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. ....  
3) in una fossa settica a ..... camere.

**Dimensioni delle fosse settiche:**

larghezza . . . . .  
lunghezza . . . . .  
altezza (utile) . . . . .

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. .... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. .... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.



**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....  
il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....  
Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana *si*. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale .....  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra *320* dell'ammezzato .....; dei piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico *300* .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ..... della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. *30* ....., una alzata di cm. *18* ..... Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente *si* ed interrotte da pianerottoli .....  
Non aereate ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *si* .....

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *con canale e flussato in* .....  
*pozzo e diffuse sul terreno* .....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *nel terrazzo ant. fronte*  
7) - La casa sarà soffittata .....  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili .....  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne .....  
con .....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante .....

La copertura sarà eseguita in .....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico .....

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: .....

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. ....

Le pareti perimetrali del vano saranno in .....

Il vano motori sarà collocato .....

L'aereazione del vano motore sarà di mq. ....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *n* e di canna fumaria *n*  
della seguente dimensione *Ø100* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.  
Il comignolo arriverà fino a m. *1,00* oltre il culmine del tetto e terminerà *n*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine,  
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Complessivamente  
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine  
Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con  
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL .....

potenzialità in K-calorie ora *27.000*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *la cucina*

all'esterno dell'appartamento nel ..... superficie di aereazione **continua** del  
locale dove è installato il bruciatore cmq. *1,44* *aeratore installato nel tetto*

*della finestra*



Canna fumaria singola ..... di cmq. 225  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. .... rami secondari n. .... di cmq. ....  
innestata a cm. .... sopra il bruciatore .....  
canne fumarie n. ....

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL .....  
Ubicazione del locale bruciatore .....

Accesso da .....

Superficie del locale ..... Aereazione .....

apertura in controcorrente n. .... superficie ..... spessore delle pareti perimetrali  
cm. ....

Materiali usati nelle pareti .....

Potenzialità in K-calorie-ora .....

Canna fumaria in ..... alta m. .... di sezione di cmq. .... combustibile  
usato ..... contenuto in ..... contenitori da kg. .... mc. ....

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. ....

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati ..... fuori terra ..... in .....

all'aria aperta ..... lontani dai fabbricati m. .... da linee elettriche  
m. ....

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. ....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO