

Marca
da
bollo



Carrara, li.

Arrivo al Protocollo Generale

13993/9/103

16 NOV. 1992

Prot. N°

13993/9/1

N. di Pratica d'Archivio

92

34

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

2546/91

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Date

68/93

17/11/1992

Arrivo all'Uff. di Igiene

525/16.12.92

Visto

21.12.92

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
FIORELLI

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia ☒ SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE

I sottoscritt

☒ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig/ri BASSANI S.p.A.

nato a

Li

nato a

Li

domiciliato in Marina di Carrara

Via Fiorillo

N. 6

Tel. 634727

Codice Fiscale

0101404610453

Progettista delle opere

Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.51 di professione Architetto

residente a Marina di Carrara

Via Fiorillo

N. 6

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale Architetti

della Massa Carrara

N. Ord.

79

Codice Fiscale

BISIRILFIBIRI129143X

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il 20.05.1992 n° 157

per un fabbricato ad uso (B) abitazione e commercio

Ubicazione

della costruzione

Località AVENZA

Via Campo D'Appio

N.

Mappale 990

Foglio

80

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. Bassani Rodolfo

nato a Ortonovo

il 12.10.51

domiciliato in Marina di Carrara

Via Fiorillo

N.

6

L'Impresario

Sig. Bassani S.p.A.

nato a

il

domiciliato in Marina di Carrara

Via Fiorillo

N.

6

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 18.06.1992

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N.

del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N°

del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N°

del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°

DEL

REV. N°

DEL

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

NON EBBE

2. MAR. 1993

29 MAR. 1993

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

VEDI LOTTAZIONE

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	17890	17890	
Superficie terreno a disposizione	mq.	19715	19715	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1825	1825	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	17890	17890	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	595	439	
Superficie coperta TOTALE	mq.	595	439	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4.8	1/4.6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	6469.14		
Volume fuori terra progetto	mc.	6469.14	5867.22	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	6469.14	5867.22	
Volume piano interrato	mc.	1736.56	1662.08	
Volume tot. compreso interrato	mc.	8205.70	7529.30	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.85	2.83	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.00	7.00	
	Lato Ovest ml.	16.80	16.80	
	Lato Nord ml.	14.50	14.50	
	Lato Sud ml.	16.00	16.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7.00	7.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + Attico	4 + ATTICO	
ALTEZZA	ml.	15.60	15.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	13.00	13.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.00	1.00	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.80				19	2.50				25					
Terr. o Rialz.	3.20	-	7	7		3.20	-	7	5						
1 ^a Secondo	2.70	5	18	14		2.70	5	18	14	-					
2 ^a Terzo	2.70	5	18	14		2.70	5	18	14						
3 ^a Quarto	2.70	5	18	14		2.70	5	18	14						
A Quinto	Alte 2.70	2	10	6		2.70	2	10	6						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1765	1765	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	17890	17890	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	8165	8165	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1500	1500	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. 21-12-92 Fournelle L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

VEDERE LO TITOLAZIONE la variante rettile
mentre per il fatto: Δ e una diversa distribuzione

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Winters - pine trees ~~all~~ V. Johnson 72.1.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Prese favore alle CE

Vieno
28/11/93

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

4

del..

08/01/93

—

Parce l'assurde sul va rispetto della
l'efficienza per le parti non contemplare nella
presente variante

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(*Riunione N.*

del...

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del ..

.....)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

-

~~IL SINDACO~~

~~ACCOGLIE~~

Li

5 APR. 1993