



COMUNE DI CARRARA

N. 13993/91 - 2596/91

Carrara, li 27/4/93

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

FABB. C

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BASSANI S.P.A.

Via Fiorillo, 6 - MARINA DI
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/11/92 classificata al n. 13993/2596 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione e commercio Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 28/1/93 Verb. n.1 la medesima è stata accolta a condizione Salvo rispetto della lottizzazione per le parti non contemplate nella presente variante -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12993/6868

5 MAG 1993

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BASSANI Spe

V.le Fiorillo n. 6

M. L. Lomana

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Varco

in (2) Aveva Via Cap. l'Opera
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	3411.000	- 3411.000
a)	per le spese di urbanizzazione secondaria		
b)	per spese commisurate al costo di costruzione	L.	- 3912.000
TOTALE		L.	- 7.323.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)
—	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 13993/6868

LI 5 MAG. 1993

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BASSANO Spe.

Via Fiorillo n. 6

M. L. Corone

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Varie opere

in (2) Avverso Via Capo l'Opio
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria		3.411.000		- 3.411.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	secondaria		3.912.000		- 3.912.000
TOTALE			L.	-	7.323.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai tributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

RELAZIONE

Oggetto: Variante FABB. "C" Lottizzazione Odling.

La variante che si propone riguarda l'eliminazione del volume di collegamento con il fabbricato "D", volume per il quale sarà richiesta una concessione separata dagli altri fabbricati.

La necessità di procedere alla realizzazione delle opere mediante concessioni distinte fra fabbricati principali e corpi di collegamento, riguarda principalmente esigenze di carattere tecnico-strutturale.

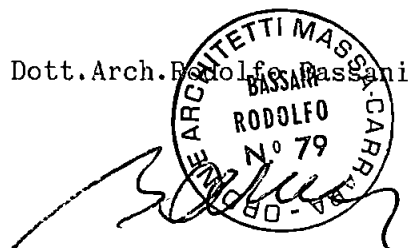
Infatti, durante la progettazione esecutiva della struttura è emersa la necessità di dividere l'edificio principale dalla sua appendice di base, creando uno stacco (giunto tecnico) fra i due corpi come se fossero due edifici da costruirsi separatamente.

Per l'edificio principale è stato depositato il progetto strutturale al Genio Civile e dato inizio ai lavori che, al momento, risultano realizzati fino al terzo solaio; mentre per il volume di collegamento i lavori non sono ancora iniziati e non è stato depositato alcun progetto strutturale.

Pertanto, visto la netta separazione fisica fra i due edifici, e considerato che il progetto in costruzione risulta fra quelli sorteggiati dal Genio Civile e quindi sottoposto ad accurati controlli, ne consegue la necessità di adeguare i disegni architettonici con quelli strutturali lasciando ad una successiva richiesta la concessione per edificare il corpo di collegamento.

Marina di Carrara, 15.11.1992

Dott. Arch. Rodolfo Bassani



RELAZIONE

Oggetto: Variante FABB. "C" Lottizzazione Odling.

La variante che si propone riguarda l'eliminazione del volume di collegamento con il fabbricato "D", volume per il quale sarà richiesta una concessione separata dagli altri fabbricati.

La necessità di procedere alla realizzazione delle opere mediante concessioni distinte fra fabbricati principali e corpi di collegamento, riguarda principalmente esigenze di carattere tecnico-strutturale.

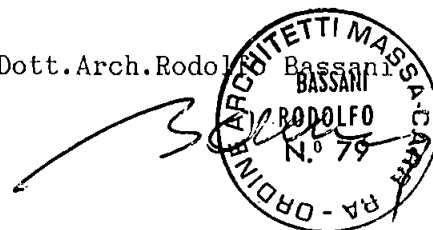
Infatti, durante la progettazione esecutiva della struttura è emersa la necessità di dividere l'edificio principale dalla sua appendice di base, creando uno stacco (giunto tecnico) fra i due corpi come se fossero due edifici da costruirsi separatamente.

Per l'edificio principale è stato depositato il progetto strutturale al Genio Civile e dato inizio ai lavori che, al momento, risultano realizzati fino al terzo solaio; mentre per il volume di collegamento i lavori non sono ancora iniziati e non è stato depositato alcun progetto strutturale.

Pertanto, visto la netta separazione fisica fra i due edifici, e considerato che il progetto in costruzione risulta fra quelli sorteggiati dal Genio Civile e quindi sottoposto ad accurati controlli, ne consegue la necessità di adeguare i disegni architettonici con quelli strutturali lasciando ad una successiva richiesta la concessione per edificare il corpo di collegamento.

Marina di Carrara, 15.11.1992

Dott. Arch. Rodolfo Bassani



Verb.

G. Felletto 20/11/93

C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2085 del Registro Deliberazioni

N. 33368 di Prot.

OGGETTO:

Oneri di urbanizzazione su concessione edilizia.
Rimborso alla ditta Bassani S.p.a. della somma di
L. 7.323.000 per variante in diminuzione di volume.

L'anno millenovecento NOVANTATRE addì QUATTRO

del mese di NOVEMBRE alle ore 18.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7638

Data 29 NOV. 1993

PRESENTI ASSENTI

Sindaco:	PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE	X	
»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	COSTI MARCO	X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA		X
»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	BUGLIANI PAOLO		X
»	ZUBBANI ANGELO	X	
»	CATTANI PAOLO		X
»			

- R. Noccioli - Firenze

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Lino Buselli

RIMONERI.WPS

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Bassani S.p.a. residente in Marina di Carrara, via Fiorillo 6 ha presentato domanda di rimborso per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in data 16.10.93 con prot. n. 29996/7007;

VISTA la concessione edilizia n. 157 del 20.5.92 per la costruzione di fabbricato uso abitazione e uffici (fabb. C) per la costruzione/ampliamento di fabbricato sito in localita' Avenza, Via Campo d'Appio;

VISTA la variante in diminuzione di volume approvata dal Sindaco in data 27.4.93 per la quale risulta dai conteggi effettuati dal competente Ufficio Urbanistica un rimborso a favore della ditta per L. 7.323.000;

VISTI i pareri degli uffici tenuti e renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.G.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1 - di rimborsare alla ditta citata in premessa la somma di L. 7.323.000 relativa al versamento degli oneri di concessione non piu' dovuti per variante in diminuzione di cui in premessa;
- 2 - di imputare la spesa sul cap. 5600 bil. 93 (I 2199) "Acquisizione aree e opere urbanizzazione";
- 3 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Con voti unanimi, come sopra espressi;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 3 comma dell'art. 47 della legge 142/90.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip.to assetto territorio)

"Parere favorevole"

attestazione di copertura finanziaria:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Ai sensi del comma 5 dell'art. 55 della legge 8.6.90 n. 142 si attesta la copertura finanziaria della spesa relativa alla presente delibera"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Regolare"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BUSELLI DR. LINO (Vice Segretario Generale)

"Favorevole"

F.to Pincione

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to Del Freno

F.to Buselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 20 NOV. 1993
 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 5 DIC. 1993
 li 20 NOV. 1993

Il Segretario Generale
 IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 (Buselli dott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

20 NOV. 1993

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
 Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
 della Giunta Comunale.
 del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
 che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale
 IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 (Buselli dott. Lino)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
 decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
, ai sensi dell'art. 47
 della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
 è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
 mento, dei termini di controllo
 li,

Il Segretario Generale

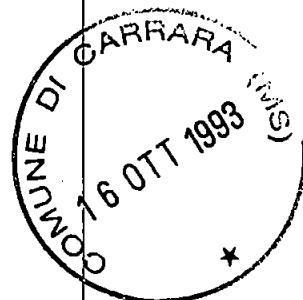
Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
 Controllo nella seduta del
 con atto n. ha chiesto chiarimenti.
 Nella seduta del con decisione
 n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
 IL DIRIGENTE
 SERVIZI AMMINISTRATIVI
 (Bacicalupi Claudio)

COMUNE DI CARRARA		103
16 OTT 93		C
Prot. N° 29996		FIAS



AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta BASSANI SPA, con sede in Marina di Carrara, Via Fiorillo n.6, c.f. 00404610453, a mezzo del suo legale rappresentante Arch.Rodolfo Bassani, nato a Ortonovo il 12.10.1951,

visto

il prospetto prot.13993/6868 del 5.5.93 relativo alla variante al progetto di costruzione di un fabbricato in Avenza di Carrara, dal quale risulta un credito a ns.favore, su oneri di urbanizzazione già pagati,

chiede

il rimborso di £. 7.323.000 come risulta dal prospetto sopramenzionato e di cui si allega fotocopia.

Marina di Carrara, 16.10.93

BASSANI S.P.A.

(L'Amministratore)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	7057
Data	16 OTT 1993

Il contributo dovuto inizialmente di £ 154.131.000 è stato pagato a saldo l'1.10.93
 19.10.93 *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 13993/6868

LI 5 MAG 1993

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al

BASSANI Spe

V.le Fiorillo

n. 6

M. L. Lanza

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

AI SETTORE TRIBUTI

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Varco

in (2) Assenza Via Casa d'Opera
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	3411.000	- 3411.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L.	- 3912.000
TOTALE	L.	- 7.323.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 3 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BASSANI S.p.A.

PROGETTISTA

Bassani Rodolfo

Fabbricato sito in loc. Averza Via Campo D'Appio Mapp. 996 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data 22.4.91 Prot. N° 13993 / 2596
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 16.11.92 Prot. N° 13993 / 6863

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo ☒ SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam, Mc - 691,92

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc - 691,92 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	601,92	$\times 10.855 \times 1,029$	$\times$	$\times$	1,00	108 x 104 x 105	= L. 56.111,26
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	601,92	$\times 4.670 \times 1,029$	$\times$	$\times$	1,03	108 x 104 x 105	= L. 3.411,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al _____ + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times$	10.855 x 1.029	$\times$	$\times$	$\times$			= L.
	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times$	4.670 x 1.029	$\times$	$\times$	$\times$			= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
601,92	×	130.000	×	5%
			-	3.912.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
TOTALE				3.912.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

SOMME DA RIMBORSARE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. _____

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

_____ P. BASSANI S.p.A. _____

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____.)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/1/93

n. 1

Carrara li

5 MAG 1993

IL SINDACO

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: BASSANI S.p.A.
sito in : DUEZZO
via : Campo D'Appia
mapp. n. 190 foglio n. 80

Il sottoscritto BASSANI S.p.A. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 27.03.93

Timbro e firma
del Progettista

