



Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

13V/CP

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Geom. MARCUCCI
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

FABB (E)

Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 20 FEB 1999 103 C C		N. di Pratica d'Archivio 1997 211
Settore Urbanistica Prot. n° 812 del 23.2.99 ASSIGNATA AL RESPONSABILE L. URBANISTE 23.2.99		Arrivo all'Uff. di Igiene
Visto		

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐
I..... sottoscritt..... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>RESIDENZA PARADISO SH</u> nato a Li	
	domiciliato in <u>L'Amministratore Unico</u> Via N. Tel.	
Progettista delle opere	Codice Fiscale <u>GIUSEPPE VOLPI</u>	
	Sig. <u>ANDREA F. Ricci</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>6-9-66</u> di professione <u>Geometra</u>	
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PERTICATA</u> N. <u>961</u> Tel. <u>781846</u>	
iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>779</u>		
Codice Fiscale <u>RCCNRF66P068832G</u>		

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il
n° per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonorella</u> Via <u>Stomolone</u> N. <u>66</u>
	Mappale <u>804</u> Foglio <u>66</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ANDREA F. Ricci</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>6-9-66</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>PERTICATA</u> N. <u>961</u>
L'Impresario	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

RESIDENZA PARADISO Srl

**L'Amministratore Unico
IL DIRETTORE DEI LAVORI**

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 211/97 ASENTITA PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON TIPOLOGIA COSTRUTTIVA "VILLINO", DI DUE PIANI FUORI TERRA CHE TROVANO POSTO QUATTRO UNITÀ IMH/RI, OLTRE A PIANO SEMINTERRATO AD USO ACCESSORIO. LA VARIANTE PREVEDE UNA RIVISITAZIONE DELL'INTERO FABBRICATO, CON MODIFICA DELLE DIMENSIONI PLANIMETRICHE ED ALTIMETRICHE CHE, OLTRE AD UNA RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA, PREVEDE UN LIEVE INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ 37,0, MENTRE LA VOLUMETRIA FUORI TERRA, PER EFFETTO DELLA MINOR ALTEZZA ALLA GRONDA, RISULTA IN DIMINUIZIONE DA MC 1505,60 A MC 1414,20; VIENE PREVISTA UNA NUOVA SITUAZIONE ESTERNA DELL'AREA, LA RIDISTRIBUZIONE DEI VANI, RIMANENDO INALTERATO IL NUMERO DELLE UNITÀ IMH/RI. AL PIANO SEMINTERRATO VENGONO PREVISTI QUATTRO VANI USO AUTORIMESSA.

CONCLUSIONI

IN APPLICAZIONE DELL'ART. 28 DELL'ENTA DEL R.U. L'INTERVENTO PROPOSTO APPARISCE A NORMA CON L'ART. 8 DELL'ENTA DEL PREC. E QUINDI SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - *[Signature]*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

08/04/99

Parere favorevole. - *[Signature]*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPT: S. RITIENE ACCOGLIBILE. - *[Signature]*

10 LUG. 1999

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____