

"COMPRAVENDITE e CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA'"

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottantadue ed il giorno trenta Giugno,
in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

li 30 Giugno 1982

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei
Signori:

- 1) Bertolucci Elena nata a Carrara il 10 Febbraio 1959 e
quivi residente in Via Finelli n.23, impiegata.
- 2) Cecchinelli Giorgio nato a Carrara l'8 Ottobre 1939 e
quivi residente in frazione Fossola, Via Centrale n.34,
geometra.

Sono presenti i Signori:

- 1) NATUCCI PRIMINO nato a Carrara il 3 Agosto 1903 e quivi
domiciliato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarza-
na n.86, pensionato.
- 2) NATUCCI LICE nata a Carrara il 16 Maggio 1923 e quivi
domiciliata in frazione Marina di Carrara Via Monzone n.41,
casalinga.
- 3) NATUCCI LEA nata a Carrara il 2 Settembre 1938 e quivi
domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarza-
na n.86, casalinga.

X 4) BERTOLINI MARIA LUISA nata a Carrara il 19 Luglio 1960 e quivi domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.124, impiegata.

5) NATUCCI EDDA nata a Carrara l'8 Giugno 1936 e quivi domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.124, casalinga.

6) NATUCCI GIULIO nato a Carrara il 15 Marzo 1929 e quivi domiciliato in frazione Marina di Carrara Via della Bassa n.24, operaio.

7) TAVARELLI FARAONE nato a Carrara il 19 Marzo 1915 e quivi domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Monzone n.41, pensionato.

Certo io notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- ART.1° -

Il Signor Natucci Primino vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla Signora Natucci Lice la quale accetta ed acquista la nuda proprietà riservandosi esso venditore l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita del seguente immobile in Comune di Carrara:

X "Porzione di un fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione situato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.86 comprendente due vani più servizi al piano terreno e con annessa porzione di resede. Confina con porzio-

ni di fabbricato che saranno vendute con il presente atto a Natucci Lea e Bertolini Maria Luisa, proprietà Ratti da due lati e Via Provinciale Avenza Sarzana, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P. 5263 in conto al venditore come risulta dal certificato catastale n.10049 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 8 Aprile 1982 nel foglio di mappa 69 dalla particella 167 subalterni 1 e 2 entrambi in parte (già Sezione A foglio 4 mappale 7379 subalterni 1 e 2 entrambi in parte) ed è conforme alla planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 23 Giugno 1982 registrata al n.1251 che comprende anche il mappale 855 ente urbano di mq.20. In caso di ristrutturazione dell'intero fabbricato l'acquirente dovrà demolire a sue spese le scale interne esistenti ed il gabinetto esterno insistente sul pianerottolo intermedio delle scale.

- ART.2° -

Il Signor Natucci Primino vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla Signora Natucci Lea la quale accetta ed acquista la nuda proprietà riservandosi esso venditore l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita dei seguenti immobili in Comune di Carrara:

a) Porzione di fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione situato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.86, comprendente un vano al piano terreno ed un

vano al piano primo e con annessa porzione di resede.

Confina con porzione di fabbricato come sopra venduta a

Natucci Lice, porzione di fabbricato che sarà venduta con il

presente atto a Bertolini Maria Luisa ed altra proprietà

dell'acquirente, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo

Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.5263 nel

foglio di mappa 69 dalla particella 167 subalterni 1 e 2

entrambi in parte (già Sezione A foglio 4 mappale 7379

subalterni 1 e 2 entrambi in parte) ed è conforme alla

planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Eraria-

le di Massa in data 23 Giugno 1982 registrata al n.1252.

L'acquirente dovrà togliere le servitù di scarico del bagno

e cucina sul retro del fabbricato e immettere detti scarichi

nella sua proprietà.

b) Un piccolo fabbricato rurale con ruderi ed altro piccolo

fabbricato rurale e appezzamento di terreno agricolo situati

in frazione Avenza della superficie catastale complessiva di

metriquadri millesettecentouno (mq.1701). Confina con Bat-

ti Lauro, Via Provinciale Avenza Sarzana e Ferrovia dello

Stato, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni

del Comune di Carrara a R.P.17647 in conto al venditore come

risulta dai certificati catastali n.10047 e 10830 rilasciati

dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa rispettivamente in

data 8 Aprile 1982 ed in data 20 Aprile 1982 nel foglio di

mappa 69 dalle particelle 161 come fabbricato rurale della

superficie di mq.195 senza redditi e 160 come seminativo
irriguo arborato di seconda classe della superficie di mq.-
203, nel foglio di mappa 62 dalla particella 241 come
fabbricato rurale della superficie di mq.23 senza redditi e
nel foglio di mappa 70 dalla particella 294 (già 294/a)
della superficie di mq.1280 (in conformità al tipo di frazio-
namento allegato all'atto a rogito Notaio Sagone Francesco
di Carrara in data 10 Maggio 1980 registrato a Carrara il 28
Maggio 1980 al n.971 Vol.176).

La particella 161 del foglio di mappa 69 rimane gravata di
servitù di passo per tutta la sua lunghezza a favore della
porzione di fabbricato che sarà venduta con il presente atto
a Bertolini Maria Luisa e fino all'altezza di detta proprie-
tà.

- ART.3° -

Il Signor Natucci Primino vende e trasferisce con le più
ampie garanzie di legge alla Signora Bertolini Maria Luisa
la quale accetta ed acquista il seguente immobile in Comune
di Carrara:
"La rimanente porzione del fabbricato di civile abitazione
di vecchia costruzione situato in frazione Avenza Via Provin-
ciale Avenza Sarzana n.86, sopradescritta comprendente un
vano al piano terreno e quattro vani al piano primo più
servizi e con annessa porzione di resede. Confina con
porzioni di fabbricato come sopra vendute a Natucci Lice e

Natucci Lea, Via Provinciale Avenza Sarzana e proprietà
Natucci Lea, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo
Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.5263 nel
foglio di mappa 69 dalla particella 167 subalterni 1 e 2
entrambi in parte (già Sezione A foglio 4 mappale 7379
subalterni 1 e 2 entrambi in parte) ed è conforme alla
planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Eraria-
le di Massa in data 23 Giugno 1982 registrata al n.1253.

L'acquirente avrà facoltà, (qualora ottenga i regolari per-
messi) di costruire un balcone al piano primo per tutta la
lunghezza del fronte del fabbricato sulla Via Provinciale,
non superiore ad una larghezza di metri uno e centimetri
venti (ml.1,20) e dovrà eseguire a proprie spese il solaio
al piano primo nel vano scale.

- ART. 4° -

I Signori Natucci Primino, Natucci Lea, Natucci Edda e
Natucci Giulio, cedono, vendono e trasferiscono con le più
ampie garanzie di legge le quote di comproprietà ad essi
pertinenti corrispondenti complessivamente a ventidue trentes-
imi (22/30). (riservandosi il Signor Natucci Primino l'usu-
frutto per tutto il periodo della sua vita sulla sua quota
pari a dieci trentesimi (10/30) alla Signora Natucci Lice la
quale accetta ed acquista (essendo già comproprietaria di
una quota pari a quattro trentesimi (4/30) e rimanendo
comproprietario della rimanente quota di comproprietà pari a



quattro trentesimi (4/30) il Signor Natucci Giuseppe) sopra

il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un appezzamento di terreno agricolo situato in frazione

Avenza della superficie catastale di metri quadrati millequat-

trocentoundici (mq. 1411). Confina con Boggia Rinaldo, Via

Monzone e altra proprietà dell'acquirente, salvo se altri; e

si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a

R.P. 25709 nel foglio di mappa 70 dalle particelle 286 come

seminativo di terza classe della superficie di mq. 321 con il

reddito dominicale di L. 14,45 ed il reddito agrario di

L. 7,06 e 48 come seminato irriguo arborato di seconda

classe della superficie di mq. 1090 con il reddito dominicale

di L. 85,78 ed il reddito agrario di L. 32,70.

A R.P. 25709 del Catasto Terreni del Comune di Carrara risul-

ta iscritta la ditta "Grassi Ida maritata Natucci" come

risulta dal certificato catastale n. 10046 rilasciato dall'Uf-

ficio Tecnico Erariale di Massa in data 8 Aprile 1982 non

essendo ancora avvenute le volture catastali conseguenti

alla successione della predetta Signora Grassi Ida apertasi

in Carrara il 5 Dicembre 1980 denuncia all'Ufficio del

Registro di Carrara n. 33 Vol. 349 in forza della quale l'immo-

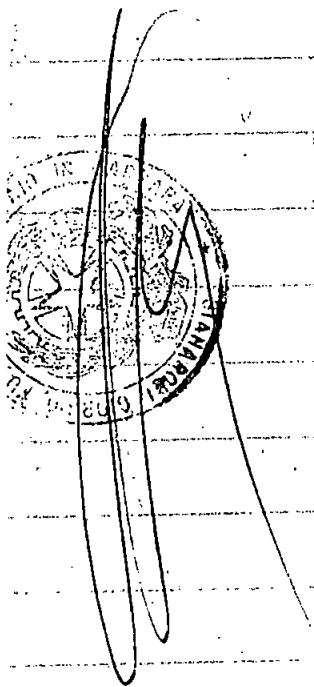
bile sopradescritto è pervenuto ai figli Signori Natucci

Lice, Natucci Lea, Natucci Edda, Natucci Giulio e Natucci

Giuseppe nonché al coniuge Signor Natucci Primino.

I Signori Natucci Primino, Natucci Lice, Natucci Edda e Natucci Giulio cedono, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge le quote di comproprietà ad essi pertinenti corrispondenti complessivamente a cinquantadue novantesimi (52/90) (riservandosi il Signor Natucci Primino l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita sulla sua quota di comproprietà pari a quaranta novantesimi (40/90) alla Signora Natucci Lea la quale accetta ed acquista (essendone già comproprietaria di una quota pari a trentaquattro novantesimi (34/90) e rimanendo comproprietario della rimanente quota di comproprietà pari a quattro novantesimi (4/90) il Signor Natucci Giuseppe) sopra il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un appezzamento di terreno agricolo situato in frazione Avenza della superficie catastale di metri quadrati duemilacentoventisei (mq. 2126). Confina con strade interpoderali per più lati e proprietà Corsini, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a R.P. 29332 in conto alla ditta "Natucci Primino di Giuseppe proprietario per 1/3, Grassi Ida di Aristide proprietaria per 1/3 e Natucci Lea di Primino proprietaria per 1/3" come risulta dal sopracitato certificato catastale n. 10047 nel foglio di mappa 48 dalla particella 388 come uliveto di quinta classe della superficie di mq. 2126 con il reddito dominicale di L. 38,27 ed il reddito agrario di L. 23,39.



ART. 6°

Le superiori compravendite e cessioni di quote di comproprietà si intendono eseguite con tutti di detti immobili, gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dal venditore e dai cedenti si ha diritto di possedere.

ART. 7°

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno, due e tre del presente atto e per le cessioni di quote di comproprietà di cui agli articoli quattro e cinque del presente atto sono stati rispettivamente convenuti ed accettati tra le parti in lire quindicimilioni (L. 15.000.000) per la compravendita tra il Signor Natucci Primino e la Signora Natucci Lice di cui all'articolo uno, in lire quindicimilioni (L. 15.000.000) delle quali lire cinquemilioni (L. 5.000.000) per i fabbricati rurali e terreno di cui alla lettera b) per la compravendita tra il Signor Natucci Primino e la Signora Natucci Lea di cui all'articolo due, in lire ventitremilioni (L. 23.000.000) per la compravendita tra il Signor Natucci Primino e la Signora Bertoli Maria Luisa di cui all'articolo tre, in lire tremilioniduecentomila (L. 3.200.000) per la cessione di quote di comproprietà tra i Signori Natucci Primino, Natucci Lea, Natucci Edda e Natucci Giulio

da una parte e la Signora Natucci Luce dall'altra di cui all'articolo quattro ed in lire tremilioncentomila (L.3.-100.000) per la cessione di quote di comproprietà tra i Signori Natucci Primino, Natucci Luce, Natucci Edda e Natucci Giulio da una parte e la Signora Natucci Lea dall'altra di cui all'articolo cinque, che il venditore ed i cedenti dichiarano, in presenza dei testimoni, di aver ricevuto prima d'ora dai rispettivi acquirenti ai quali pertanto e sempre in riferimento ad ogni singolo acquisto qui rilasciando ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite e cessione di quote, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 8°
Dichiarano e garantiscono il venditore ed i cedenti, in presenza dei testimoni, che gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia. Il venditore dichiara, in

presenza dei testimoni, che le porzioni immobiliari trasferite non hanno subito modifiche non autorizzate a norma della vigente legislazione urbanistica, anche per quanto concerne la destinazione e la parte acquirente dichiara in presenza dei testimoni di aver fatto accertare quanto sopra.

- ART. 9° -

Gli acquirenti vengono immessi nel possesso di quanto come sopra rispettivamente acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che gli oneri.

- ART. 10° -

Ai sensi della legge 19 Maggio 1975 n. 151 le Comparenti Signore Natucci Lice e Natucci Lea dichiarano in presenza dei testimoni di essere coniugate rispettivamente con il

Comparente Signor Tavarelli Faraone e con il Signor Fantoni Mario nato a Ventimiglia il 25 Aprile 1932 per matrimoni contratti in Carrara rispettivamente in data 5 Marzo 1974 ed in data 30 Gennaio 1960 e di non aver stipulato alcuna convenzione patrimoniale tra coniugi. Pertanto le predette Signore Natucci Lice e Natucci Lea danno atto che i presenti acquisti avvengono in regime di comunione legale ed esprimo-

no il loro consenso alla trascrizione ed alla voltura catastale del presente atto anche a favore dei rispettivi coniugi come per legge esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo,

divenendo quindi le predette Comparenti Signore Natucci Lice e Natucci Lea comproprietarie degli immobili come sopra rispettivamente acquistati agli articoli uno e due del presente atto in parti eguali e pro-indiviso con i rispettivi coniugi; la Comparente Signora Natucci Lice comproprietaria dell'immobile come sopra acquistato all'articolo quattro del presente atto per una quota pari a quindici trentesimi (15/30) ed il proprio coniuge Signor Tavarelli Faraone per una quota pari a undici trentesimi (11/30) e la Comparente Signora Natucci Lea comproprietaria dell'immobile come sopra acquistato all'articolo cinque del presente atto per una quota pari a sessanta novantesimi (60/90) ed il proprio coniuge Signor Fantoni Mario per una quota pari a ventisei novantesimi (26/90).

La Comparente Signora Bertolini Maria Luisa dichiara, in presenza dei testimoni di essere coniugata con il Signor Fangano Carmelo nato a Lentini (Siracusa) il 23 Ottobre 1953 per matrimonio contratto l'11 Ottobre 1981 in Carrara e di aver scelto il regime della separazione dei beni all'atto della celebrazione del matrimonio.

- ART.11° -

Le parti dichiarano, in presenza dei testimoni, che le acquirenti Natucci Lice e Natucci Lea sono figlie del venditore e cedente Natucci Primino e sorelle degli altri cedenti Natucci Edda e Natucci Giulio, mentre l'altra acquirente

Bertolini Maria Luisa è nipote del venditore Natucci Primino che è suo nonno.

- ART.12° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico delle acquirenti ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico dei rispettivi venditore e cedenti. L'acquirente Bertolini Maria Luisa chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali di cui all'art.1 sesto comma della legge 22 Aprile 1982 n.168 ed a tale fine la parte venditrice dichiara, in presenza dei testimoni, di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; l'acquirente dichiara, in presenza dei testimoni, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di residenza (cioè nel Comune di Carrara) che è anche il Comune nel quale svolge la propria attività prevalente e nel quale è ubicato l'immobile in oggetto, di adibire a propria abitazione l'immobile acquistato con il presente atto e di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal sesto comma dell'art.1 della citata legge 168 ed, entrambe le dette parti dichiarano, in presenza dei testimoni, che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.13 della legge 2° Luglio 1949 n.408 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto al venditore ed ai cedenti la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; il venditore ed i cedenti consegnano a me Notaio, in presenza dei testimoni, cinque dichiarazioni delle quali le rispettive acquirenti hanno preso visione.

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su quattro fogli per undici pagine e parte della dodicesima, escluse le eventuali postille.

F.to Natucci Primino

" Natucci Lice

" Natucci Lea

" Bertolini Maria Luisa

" Natucci Edda

" Natucci Giulio

" Tavarelli Faraone

" Elena Bertolucci, Teste

" Cecchinelli Giorgio, Teste

" GIORGIO GIANAROLI,NOTAIO.

Registrato a Carrara il 7 Luglio 1982 al n.1181 Vol.

179 - IL DIRETTORE F?to La Porta

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge che si rilascia in cata semplice per uso sgra
vio imposte.

Carrara li 22 Novembre 1982,

