

CENTRO RESIDENZIALE 'ODLING'

FABBRICATO "C"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

BASSANI S.p.A.

IMPRESA DI COSTRUZIONI

Via Capitan Fiorillo, 6 - Tel. (0585) 634727

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

P. IVA e C. F. 00404610453

DITTA:

residente in via

TERRENO

di cui ai mappali N.: 990 Fg. 80

loc. Svezza via Capo D'Appia

PROGETTISTA

Bassani Arch Rodolfo

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona C'

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
risp.

12.50

16.00

7.00

16.80

7.00

1/4.8

2.85

595

4+A = 15.80

3.00

VEDI LOTTEZZIONE

VEDI

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
— Fossola D.M. 30.9.52
— Campocecina D.M. 24.10.69
— della Villa Dervillè vincolo proposto
— altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
2) entro 150 ml. dai fiumi
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
4) entro un parco di valore ambientale come:
a) Campocecina L.R. 21/1/85
b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
d) entro area boschiva che ha subito incendio
e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO *Bassani*IL PROGETTISTA *Bassani*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____ nata _____

il _____, residente a _____ ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di(1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____

la _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ l' _____ quale mi ha reso
la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bello dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

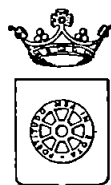
SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in AVENZA Via Campo D'Appio
di proprietà di BASSANI S.p.A.

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di idonea canalizzazione
e convogliate in tubazioni in R.V.C. a rete comune
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in R.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

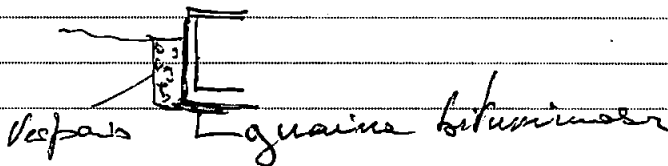
Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani interni; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,15. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____



E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,80 interrati per m. 2,80; del piano terra 3,20 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI e rivestite da KIRCHER

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e convogliate nella rete fognaria come da progetto di disposizione approvato

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata NO
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con poliuretano espanso ad alta densità

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante mattoni
in Poroton

La copertura sarà eseguita in a terrazza
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico argilla espansa e
poliuretano espanso).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore SI

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

Blocc in Poroton

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in mattoni Poroton

Il vano motori sarà collocato sulla copertura

L'aerazione del vano motore sarà di mq. 0,60 x 0,80

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 10 cm. con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 0,60 oltre il culmine del tetto e terminerà comignolo
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo S&UNT.

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 12x12 Vi saranno collegate n. 3 cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Ø 10. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine SI.
Il collegamento avverrà a m. 0,60 dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 0,60 oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora inferiore a 30.000 Kcal/h

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nella terrazza superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

sono previste caldaie a fessaggio forzato

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

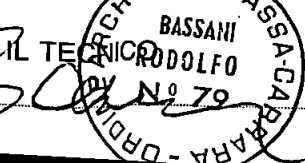
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



p. BASSANI S.p.A.
IL RESPONSABILE

[Signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 29/01/91 ORA : 09:01:58 NUMERO : 104

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALEFoglio : 80 Numero : 990 919 535 - 548 -SEZIONE - A - 850 - 7196 -

PARTITA n. : 1.

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 01.97.15
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

TAZIONE

ti della nota : Variazione (T) n. 127.001.90 del 21/04/90 in atti dal 27/10/90

VER UFF ; riferimenti : IM 15887/90

particella acquistata da : f. 80 , n. 547 , st. 6
f. 80 , n. 548 , st. 3
f. 80 , n. 948 , st. 2
f. 80 , n. 568 , st. 1
f. 80 , n. 535 , st. 1
f. 80 , n. 570 , st. 2
f. 80 , n. 47 , st. 1
f. 80 , n. 571 , st. 1
f. 80 , n. 572 , st. 1
f. 80 , n. 560 , st. 1
f. 80 , n. 561 , st. 1UFFICIO TECNICO ERARIALE
Via. Anteauro - Massa Carrara

Prot. Mod. 8 RC

1346

FABR. C.

2011zzazione "ODLING"



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Centro Residenziale Odling - Fabbricato "C"

L'edificio di cui all'oggetto, sarà realizzato con struttura a telaio in calcestruzzo armato, fondazioni a platea, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusure dello spessore di cm.16. Le solette di caldana dei solai avranno spessore minimo di cm.4 e un'armatura costituita da rete elettrosaldata ϕ 6 a maglia 25x25cm.

Le murature di tamponamento esterno e quelle interne, a divisione degli appartamenti saranno realizzate con blocchetti di laterizio alveolato tipo "Poroton", nel primo caso dello spessore di cm.25 e nel secondo caso dello spessore di cm.16.

Detto materiale è in grado di garantire sia una buona coibentazione termica che acustica, dei vari alloggi.

Le pareti per le tramezzature all'interno delle unità immobiliari verranno realizzate con mattoni in laterizio forato dello spessore di cm.8 e malta di calce idraulica. Gli intonaci interni saranno eseguiti a malta di gesso premiscelato, mentre quelli esterni con malta di calce idraulica e cemento.

Le pavimentazioni saranno in ceramica monocottura del formato 30x30 cm., e/o altri formati stabiliti dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione delle opere.

I rivestimenti interni di bagni e cucine, verranno realizzati in ceramica bicottura per un'altezza minima di mt.1.80.

Gli infissi saranno in legno di douglas verniciato al naturale, persiane avvolgibili in pvc di colore bianco, mentre le porte interne sono previste in noce tanganika.

La tinteggiatura interna è prevista nei vari colori di tonalità chiare. Le pareti esterne, come risulta da grafici allegati, saranno in parte tinteggiate con vernice al quarzo di colore scelto sulla base di campionatura dal Direttore Lavori al momento della realizzazione delle opere.

Lo smaltimento dei liquami avverrà tramite un sistema di canalizzazione, verticali e orizzontali, eseguito con materiale plastico Geberit e collegato alla rete cittadina, come da regolamento edilizio comunale.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a tiraggio forzato, e distribuzione mediante sistema Modul.

Per quanto riguarda la destinazione delle unità immobiliari in progetto, l'edificio nel suo complesso, prevede al piano interrato locali di servizio quali garage, cantine, etc., al piano terra unità destinate al commercio per attività specializzate, al piano primo, secondo, terzo e attico, n°17 appartamenti ad uso abitazione.

Marina di Carrara, 7.5.91

Dot. Arch. R. Bassani





U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 30/1/93

Prot. n. 13993/6863/91

BASSANI SPA

VIA FIORILLO 6
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/11/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABB. C IN LOC. AVENZA VIA CAMPO D'APPIO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 30/1/93

Prot. n. 13993/6863/91

BASSANI SPA

VIA FIORILLO 6
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/11/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABB. C IN LOC. AVENZA VIA CAMPO D'APPIO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 240 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

R E L A Z I O N E

Oggetto: Variante FABB. "C" Lottizzazione Odling.

La variante che si propone riguarda l'eliminazione del volume di collegamento con il fabbricato "D", volume per il quale sarà richiesta una concessione separata dagli altri fabbricati.

La necessità di procedere alla realizzazione delle opere mediante concessioni distinte fra fabbricati principali e corpi di collegamento, riguarda principalmente esigenze di carattere tecnico-strutturale.

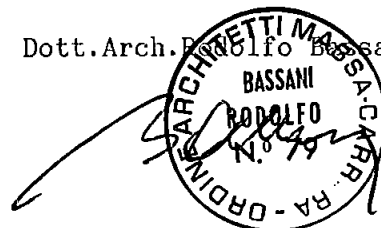
Infatti, durante la progettazione esecutiva della struttura è emersa la necessità di dividere l'edificio principale dalla sua appendice di base, creando uno stacco (giunto tecnico) fra i due corpi come se fossero due edifici da costruirsi separatamente.

Per l'edificio principale è stato depositato il progetto strutturale al Genio Civile e dato inizio ai lavori che, al momento, risultano realizzati fino al terzo solaio; mentre per il volume di collegamento i lavori non sono ancora iniziati e non è stato depositato alcun progetto strutturale.

Pertanto, visto la netta separazione fisica fra i due edifici, e considerato che il progetto in costruzione risulta fra quelli sorteggiati dal Genio Civile e quindi sottoposto ad accurati controlli, ne consegue la necessità di adeguare i disegni architettonici con quelli strutturali lasciando ad una successiva richiesta la concessione per edificare il corpo di collegamento.

Marina di Carrara, 15.11.1992

Dott. Arch. Rodolfo Bassani



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Centro Residenziale Odling - Fabbricato "C"

L'edificio di cui all'oggetto, sarà realizzato con struttura a telaio in calcestruzzo armato, fondazioni a platea, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusure dello spessore di cm.16. Le solette di caldana dei solai avranno spessore minimo di cm.4 e un'armatura costituita da rete elettrosaldata ϕ 6 a maglia 25x25cm.

Le murature di tamponamento esterno e quelle interne, a divisione degli appartamenti saranno realizzate con blocchetti di laterizio alveolato tipo "Poroton", nel primo caso dello spessore di cm.25 e nel secondo caso dello spessore di cm.16.

Detto materiale è in grado di garantire sia una buona coibentazione termica che acustica, dei vari alloggi.

Le pareti per le tramezzature all'interno delle unità immobiliari verranno realizzate con mattoni in laterizio forato dello spessore di cm.8 e malta di calce idraulica. Gli intonaci interni saranno eseguiti a malta di gesso premiscelato, mentre quelli esterni con malta di calce idraulica e cemento.

Le pavimentazioni saranno in ceramica monocottura del formato 30x30 cm., e/o altri formati stabiliti dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione delle opere.

I rivestimenti interni di bagni e cucine, verranno realizzati in ceramica bicottura per un'altezza minima di mt.1.80.

Gli infissi saranno in legno di douglas verniciato al naturale, persiane avvolgibili in pvc di colore bianco, mentre le porte interne sono previste in noce tanganika.

La tinteggiatura interna è prevista nei vari colori di tonalità chiare. Le pareti esterne, come risulta da grafici allegati, saranno in parte tinteggiate con vernice al quarzo di colore scelto sulla base di campionatura dal Direttore Lavori al momento della realizzazione delle opere.

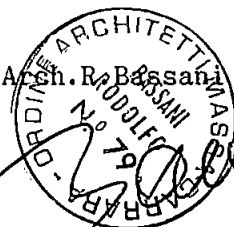
Lo smaltimento dei liquami avverrà tramite un sistema di canalizzazione, verticali e orizzontali, eseguito con materiale plastico Geberit e collegato alla rete cittadina, come da regolamento edilizio comunale.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a tiraggio forzato, e distribuzione mediante sistema Modul.

Per quanto riguarda la destinazione delle unità immobiliari in progetto, l'edificio nel suo complesso, prevede al piano interrato locali di servizio quali garage, cantine, etc., al piano terra unità destinate al commercio per attività specializzate, al piano primo, secondo, terzo e attico, n°17 appartamenti ad uso abitazione.

Marina di Carrara, 7.5.91

Dott. Arch. R. Bassani



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Centro Residenziale Odling - Fabbricato "C"

L'edificio di cui all'oggetto, sarà realizzato con struttura a telaio in calcestruzzo armato, fondazioni a platea, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusure dello spessore di cm.16. Le solette di caldana dei solai avranno spessore minimo di cm.4 e un'armatura costituita da rete elettrosaldata ϕ 6 a maglia 25x25cm.

Le murature di tamponamento esterno e quelle interne, a divisione degli appartamenti saranno realizzate con blocchetti di laterizio alveolato tipo "Poroton", nel primo caso dello spessore di cm.25 e nel secondo caso dello spessore di cm.16.

Detto materiale è in grado di garantire sia una buona coibentazione termica che acustica, dei vari alloggi.

Le pareti per le tramezzature all'interno delle unità immobiliari verranno realizzate con mattoni in laterizio forato dello spessore di cm.8 e malta di calce idraulica. Gli intonaci interni saranno eseguiti a malta di gesso premiscelato, mentre quelli esterni con malta di calce idraulica e cemento.

Le pavimentazioni saranno in ceramica monocottura del formato 30x30 cm., e/o altri formati stabiliti dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione delle opere.

I rivestimenti interni di bagni e cucine, verranno realizzati in ceramica bicottura per un'altezza minima di mt.1.80.

Gli infissi saranno in legno di douglas verniciato al naturale, persiane avvolgibili in pvc di colore bianco, mentre le porte interne sono previste in noce tanganika.

La tinteggiatura interna è prevista nei vari colori di tonalità chiare. Le pareti esterne, come risulta da grafici allegati, saranno in parte tinteggiate con vernice al quarzo di colore scelto sulla base di campionatura dal Direttore Lavori al momento della realizzazione delle opere.

Lo smaltimento dei liquami avverrà tramite un sistema di canalizzazione, verticali e orizzontali, eseguito con materiale plastico Geberit e collegato alla rete cittadina, come da regolamento edilizio comunale.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a tiraggio forzato, e distribuzione mediante sistema Modul.

Per quanto riguarda la destinazione delle unità immobiliari in progetto, l'edificio nel suo complesso, prevede al piano interrato locali di servizio quali garage, cantine, etc., al piano terra unità destinate al commercio per attività specializzate, al piano primo, secondo, terzo e attico, n°17 appartamenti ad uso abitazione.

Marina di Carrara, 7.5.91

Dott. Arch. R. Bassani
RODOLFO
BASSANI
MARINA DI CARRARA
CARRARA - CO
ARCHITETTI ASSOCIATI



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1393/2596

25 MAR 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Bassari frve C Fianelli n. 6Nonie. p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione

in (2) Reggio Emilia Via Reggio Emilia
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	77.423.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	117.124.000	L. 117.124.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		42.007.000	L. 42.007.000
TOTALE		L. 159.131.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 39.777.750 (data) 1

— 2 rata di L. 39.777.750 (data) 2

— 3 rata di L. 39.777.750 (data) 3

— 4 rata di L. 39.777.750 (data) 4

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 77.423.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 238.696.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

/L SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 14.05.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	2320	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BASSANI S.P.A.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3993/

1

29.281.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URE.SEC.FABBR.USO AB. E NEGOZI VIA CAMPO
D'APPID

RIF. FUR / 143/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLE	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
29.281.000	14.05.92	EN	800	29.281.800

RICONSI LIRE VENTINDUEMILIONIDUECENTOTTANTUNMILASOO*****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSORTA IN
MEZZO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Vol. *Quic* *Cottolier*
nel 15/4/92

n° 147103
di *£* 238.696.500

*** BOLLETTA ***

DATA 14.05.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	2321	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BASSANI S.P.A.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3995/ 1

10.501.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTR.FABBR. USO AB. E NEGOZI VIA CAMPO
D'APPIO

RIF. FUR / 144/ 51/ 0

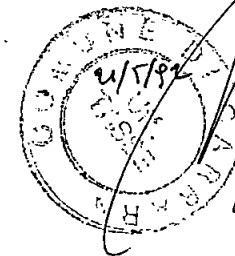
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
10.501.750	14.05.92	EN 800		10.502.550

DICONSI LIRE DIECIMILIONICINQUECENTODUEMILA550*****



IL CASSIERE

6



[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

RELAZIONE DI NOTIFICA - l'anno millenovecento... 92

addì 02 del mese di Aprile

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni p. n. di legge e purché ne abbia piena conoscenza degli del presente atto il Sig. Beneni S.P.A.

nella sua qualità di Beneni Rodolfo (Amministratore)

[Signature]

[Signature]

PROT. 91/013993/02596

11' 2 5 MAR. 1992

Alla Ditta

BASSANI S.P.A.

VIA C. FIORILLO

54036 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E UFFICI IN VIA CAMPO D'APPIO AD AVENZA - FABBR. C -

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27.04.1991 (classificata al n. 91/013993 /02596) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14.05.1991 verbale numero 22, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

(*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;

(*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

(*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;

(*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.

(*) ATTO DI VINCOLO LEGGE 122/89.

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

- PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

corrisposte al momento del rilascio della concessione.

- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO CATASTRALE

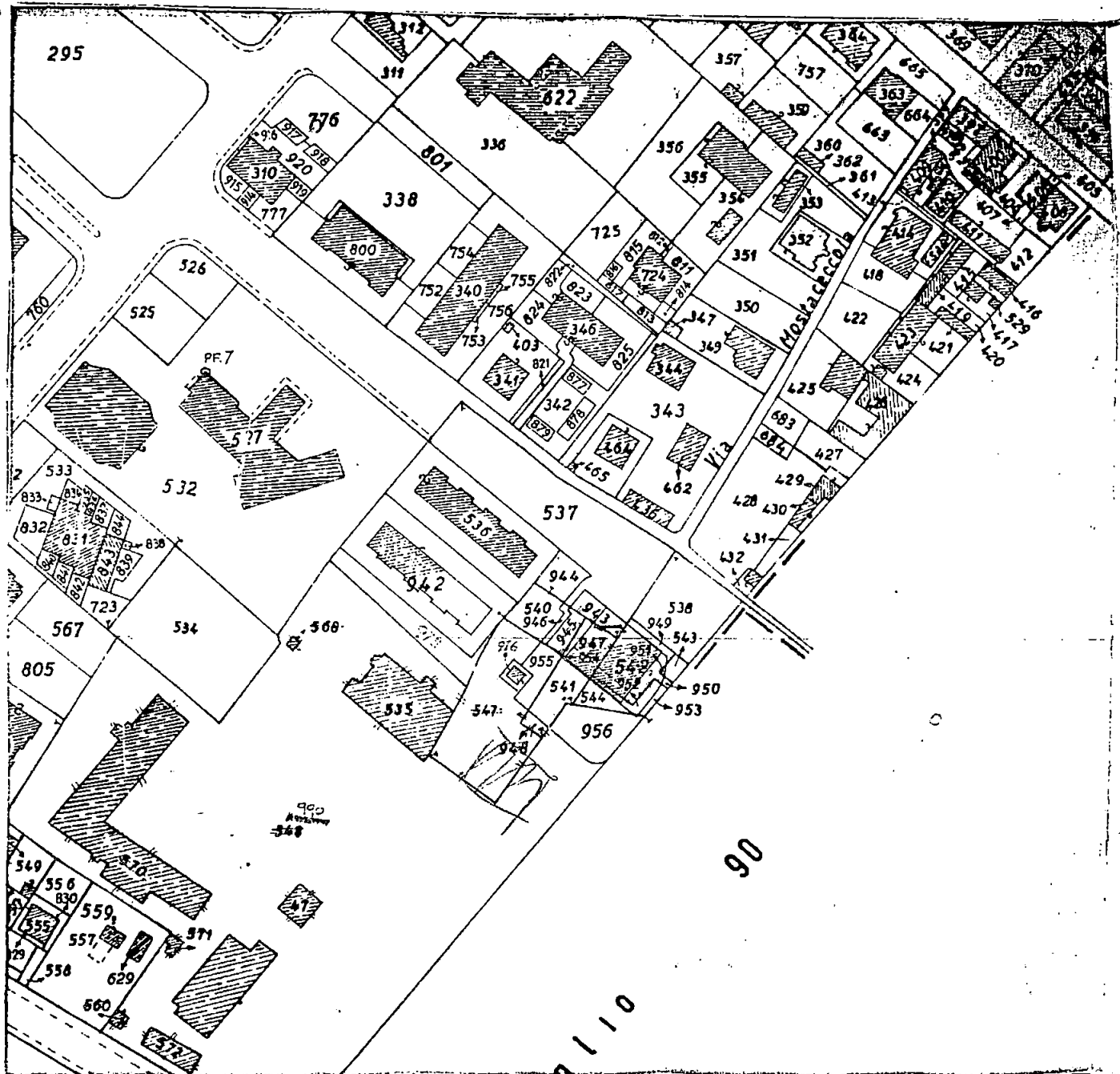
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

CARRARA

SEZ.

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



FOLIO N. 80 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

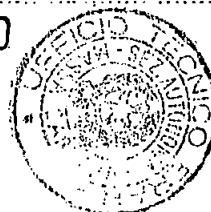
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 943-

e si rilascia a richiesta del

Sig. _____ per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, - 6 AGO. 1990



(Per il Primo Dirigente)

IL CAPO DELLA IV SEZIONE

Ing. CONCETTA NERI

N. <u>32848</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>3600</u>
Diritto fisso	L. <u>23400</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <u>1800</u>
TOTALE <u>18800</u>	



VIA CAMPO D'APPIO

VIA

VIA D'APPIO

VIA

SETTEMBRE

COVETTA

VIA

LOTTIZZAZIONE

ODLING

FABR.

"C"

ATTO DI SOTTOMISSIONE

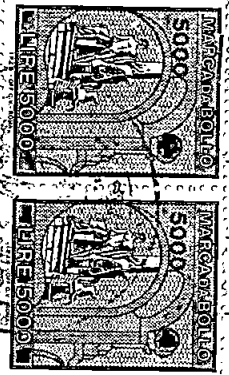
La sottoscritta Società "BASSANI S.p.A.", con sede in Carrara, frazione Marina, via Cap. Michele Fiorillo n.6, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa-Carrara al n.3858 registro società, codice fiscale 00404610453, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante signor BASSANI Rodolfo, nato a Ortonovo il 12 ottobre 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di proprietaria di un terreno contraddistinto in catasto con il mappale n.990 foglio 80, sito in Avenza di Carrara, via Campo d'Appio e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di parcheggi o di garages, ai sensi dell'art.9 della legge 24/3/1989 n.122, con domanda presentata in data 27 aprile 1991, prot. 13993/2596.

Con il presente atto

la richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sé ed aventi causa, i suddetti parcheggi ed i garages realizzati ai sensi dell'art.9 della legge 24/3/89 n.122 alle unità immobiliari alle quali sono legati da vincolo pertinenziale e non possono perciò essere ceduti separatamente.

I relativi atti di cessione sono nulli.

Questo atto sarà trascritto contro la sottoscritta Società ed a favore del Comune di Carrara.



Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 2 aprile 1992

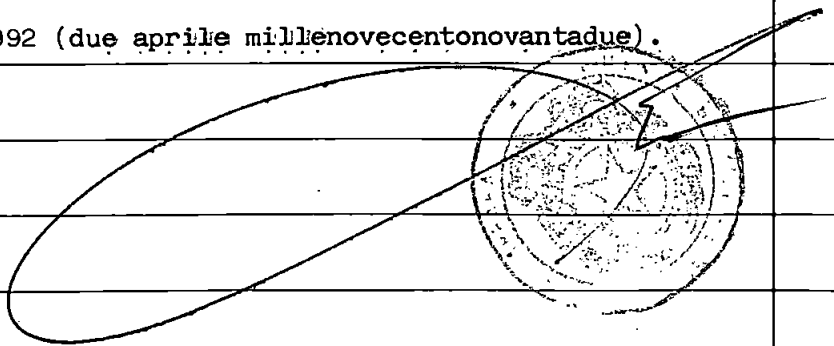
Rodolfo Bassani

REPERTORIO N°184792

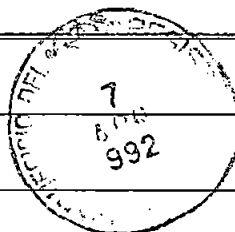
AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che il sig. BASSANI RODOLFO nato a Ortonovo il 12 ottobre 1951, domiciliato per la carica in Marina di Carrara Via Cap.Michele Fiorillo n.6, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "BASSANI S.p.A." con sede in Carrara, frazione Marina, via Cap.Michele Fiorillo n.6; persona della cui personale identità, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, - ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede.

CARRARA, 2/4/1992 (due aprile millenovecentonovantadue).



REGISTRATO A CARTELLA 7 APR. 1992
AL N. 205 VOL. _____ ATT. 2
ESATTE LIRE 10200
(*Ant. Amabile*)
IL CAUSANTE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BASSANI S.p.A.

IMPRESA DI COSTRUZIONI

Via Capitano Florillo, 6 - Tel. (0585) 634727.

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

P. IVA e C. F. 00404610453

PROGETTISTA

Bassani Rodolfo

Fabbricato sito in loc. AVENZO Via Carlo D'Appia Mapp. 170 Foglio 00

☐ Progetto presentato in data 27.09.91 Prot. N° 13993 / 2596

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo ☒ SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 588 Combina
(1750) GARAGE 1.122

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) 1653.79 negozi

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 4785.97

Portici in aggiunta o pilotis Mc 1/2 Mc 257.73

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 6697.49 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

1°
2°

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
4785,16	x	8177 x 1,029	x	1,1 x 1,05 x 1,04 x 1,05	52242,000
11		16637 x 1,029		1,1 x 1,05 x 1,04 x 1,05	= L. 106291,000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

1°
2°

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1944.52	x	$\frac{10855 \times 1,029}{46\%}$	x	$1 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	
					= L. 25'181'00
					10'833'00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

AVENUA Via Campo D'Appio

S_u = Superficie abitabile

PIANO <i>INTERRATO</i> ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
<i>ripostiglio e corridoio:</i>			
<i>75,52</i>	<i>(11,80 x 2,8) + (11,80 x 1,2) + (11,80 x 2,40) =</i>		
SOMMA			SOMMA
<i>207,55</i>			
TOTALE A RIPORTARE			

Su

207.55

RIPORTO

PIANO TERRA ALLOGGIO N. FONDO A

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	negozio	7,70 x 5,20	40,04
13,25	vano scale	5,30 x 2,50	13,25
5,88	Ingresso condominiale	2,80 x 2,10	5,88
	vano ascensore	1,50 x 1,70	2,55
			62,59

Snr

Su

19.13

SOMMA

SOMMA

PIANO TERRA ALLOGGIO N. FONDO B

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	h. a. z. i. o (11,00 x 5,60) + (2,70 x 5,50) + (0,50 x 1,40)		77,40
	W.C.	1,50 x 2,60	3,90
			81,30

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO TERRA ALLOGGIO N. FONDO "C"

[illegible]

Snr

2

226.68

SOMMA

SOMMA

Snr

St

226. 88

TOTALE A RIPORTARE

226. 68

Su

RIPORTO

[illegible]

SOMMA

SOMMA

[illegible]

SOMMA

SOMMA

PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>5002</u> <u>F</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	negozio	8,10 X 4,80	10,22
	negozio	5,00 X 1,50	4,50
	W.C.	2,20 X 1,50	3,45
			<u>18,17</u>

SOMMA

SOMMA

226.68

TOTALE A RIPORTARE

Su

226.68

RIPORTO

Su

[illegible]

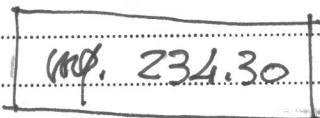
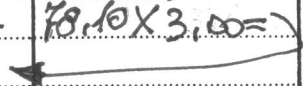
SOMMA

SOMMA

PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>FONDO H.</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	negozio	10.40 x 6.00	62.40
	W.C.	2.70 x 1.30	3.51
			65.91
	TOT. SUP. NEGOZI Mq. 430.17		

SOMMA

SOMMA

PIANO <u>TERZA</u> ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)	PORTICO	$23.10 +$ $25.00 +$ $16.70 +$ 13.00 $78.10 \times 3.00 =$	(mq.)
			

SOMMA

SOMMA

226.68

TOTALE A RIPORTARE

SU

Snr

Su

226.68

RIPORTO

PIANO 1° ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
25.80	1/2 no scala e ascensore + (1.50 x 1.70)	(2.80 x 5.10) + (1.50 x 1.70)	+
	Soggiorno (3.65 x 6.60) + (1.70 x 2.70)		28.68
	Cucina 2.60 x 4.90		12.74
	Camera (2.70 x 4.50) + (3.70 x 4.50)		28.80
	W.C. + disimpegno 1.70 x 4.40		7.48
18.01	Terrazza (3.55 x 2.50) + (3.65 x 2.50)		-

Snr

Su

43.81

SOMMA

SOMMA

77.70

PIANO 1° ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Soggiorno	3.65 x 7.70	28.11
	Cucina (2.20 x 5.20) + (2.70 x 0.40)		13.18
	rip. + W.C. (1.80 x 1.10) + (1.50 x 2.20)		5.28
	Camera (2.70 x 4.00) + (3.70 x 4.20) + (2.20 x 4.20)		35.58
	Corridoio (3.70 x 1.10) + (2.10 x 0.40)		4.91
15.13	Terrazza (3.55 x 2.50) + (2.50 x 2.50)		-

Snr

Su

15.13

SOMMA

SOMMA

87.06

PIANO 1° ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso, W.C., Cucina	6.80 x 2.10	14.28
	Soggiorno	5.60 x 3.80	21.28
	Camera (3.00 x 4.10) + (1.50 x 2.00)		15.30
15.75	TERRAZZA	6.30 x 2.50	

Snr

Su

15.75

SOMMA

SOMMA

50.86

Snr

Su

301.37

TOTALE A RIPORTARE

215.62

Snr

Su

RIPORTO

301.37

215.62

PIANO <u>1°</u> ALLOGGIO N. <u>4</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Ingresso-Cucina	2.10x 6.30	13.23
	Soggiorno (6.40x 3.30) +	(2.60x 0.40)	22.16
	Camera	2.70x 4.90	13.23
	"	4.20x 3.70	15.54
	bagno (1.40x 3.00) +	(1.40x 0.20)	4.48
	Corridoio	1.10x 1.40	1.54
12.75	TERRAZZA	5.10x 2.50	

Snr

Su

12.75

SOMMA

SOMMA

70.18

PIANO <u>1°</u> ALLOGGIO N. <u>5</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Soggiorno (3.65x 6.80) +	(2.00x 0.80)	26.42
	Cucina	4.80x 2.60	12.48
	Camera	2.70x 4.50	12.15
	"	3.70x 4.50	16.65
	W.C. + disimpegno	1.40x 1.70	7.48
17.75	TERRAZZA	(3.50x 2.50) + (3.60x 2.50)	

Snr

Su

17.75

SOMMA

SOMMA

75.18

PIANO <u>2°</u> ALLOGGIO N. <u>6</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Vedi alloggio n° 1		

Snr

Su

43.81

SOMMA

SOMMA

77.70

Snr

Su

375.68

TOTALE A RIPORTARE

438.68

Snr	RIPORTO				Su
375.68	PIANO 2° ALLOGGIO N. 7				
+	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	+
15.13	SOMMA		SOMMA		87.06
+					+
	PIANO 2° ALLOGGIO N. 8				
+	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	+
15.75	SOMMA		SOMMA		100.86
+					+
	PIANO 2° ALLOGGIO N. 9				
+	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	+
17.75	SOMMA		SOMMA		118.61
+					+
424.31	TOTALE A RIPORTARE				

Snr		RIPORTO		Su	
501.00				678.02	
PIANO 3° ALLOGGIO N. 13					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
VEDI ALLOGGIO N° 3					
SOMMA				SOMMA	
15.75				50.86	
PIANO 3° ALLOGGIO N. 14					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
VEDI ALLOGGIO N° 4					
SOMMA				SOMMA	
12.75				70.18	
PIANO 3° ALLOGGIO N. 15					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
VEDI ALLOGGIO N° 5					
SOMMA				SOMMA	
17.75				75.18	
547.25		TOTALE A RIPORTARE		874.04	

547.25

RIPORTO

82/94

PIANO 40 ALLOGGIO N. 16

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
21.30	Vano scale + ascensore (2.50 x 5.10) + ingresso	(1.50 x 1.00) + (1.50 x 1.70)	5.93
	Cucina	3.95 x 1.50	5.93
	Soggiorno	4.50 x 3.95	17.78
	Corridoio	5.10 x 5.90	30.09
	W.C.	4.10 x 1.05	4.31
	(1.50 x 3.30) + (3.20 x 1.50)		10.71
	Camera (2.90 x 3.30) + (4.50 x 2.50) + (3.20 x 5.00)		36.82
153.14	TERRAZZA: (9.50 + 3.80 + 1.30 + 3.80 + 9.50) x 3.80 =		

Snr

Su

174.46

SOMMA

SOMMA

105.61.

PIANO 4 ALLOGGIO N. 13

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	ingresso	4.05 x 1.40	5.67
	alcova	3.95 x 4.50	17.72
	Soggiorno (5.60 x 5.10) +	(2.00 x 0.30)	29.16
	V.C. (1.60 x 1.90) + (1.60 x 1.95)		6.16
	Corridoio (4.60 x 1.05) + (1.05 x 0.30)		5.15
	bagno	1.80 x 2.20	3.96
	Cucina (3.00 x 2.10) + (1.30 x 0.15) + (0.90 x 0.30) +		
	(3.10 x 4.50) + (2.20 x 3.10) =		32.60
153.14	TERRAZZA (9.50 + 3.80 + 13.70 + 3.80 + 9.50) x 3.80		

Snr

Su

153,14

SOMMA

SOMMA

99.8%

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

874.83

TOTALE A RIPORTARE

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali e stretto servizio delle residenze ☒ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1°	1	77.70					207.55	634.12	(234.30) 18.01
	2	87.06	92.06			ASCEBSPR 2.50		11.13	15.13
	3	50.86						23.30	15.75
	4	70.18							12.75
	5	75.18							17.75
2°	6	77.70						23.30	18.01
	7	87.06	92.06						15.13
	8	50.86							15.75
	9	70.18							12.75
	10	75.18							17.75
3°	11	77.70						23.30	18.01
	12	87.06	92.06						15.13
	13	50.86							15.75
	14	70.18							12.75
	15	75.18							17.75
4°	16	105.64	105.64					18.80	153.14
	17	44	99.84						153.14
Totale mq.		874.84 1080.54	205.18				218.50 1.122	107.83 234.30	545.05 545.9

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1080.54
2 Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	863.88
3 60% Sn r	Superficie ragguagliata	518.32
4= 1+3	Superficie complessiva	1598.86

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	430.17
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	232.30
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	160.58
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	570.75

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	15	874.84	0.91	0	0
> 95 → 110	2	205.48	0.19	5	0.95
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 1080.54

SOMMA

0.95

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	210.10
b Autotimesse □ singole □ collettive	L. 122
c Androni d'ingresso e porticati liberi	107.83
d Logge e balconi	545.45
	Sm 863.88

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 79\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1080.54
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	863.88
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	518.32
4 = 1+3	Superficie complessiva	1598.88

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

SUPERFICI AL 25%
di S.U.

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

20.95

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
5	20

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 258.000 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 207.709.000 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
407.709.000	×	0.812 007 0.19 x 0.08	-	23.117.000 + 268.000 6197.000	
611.834.000 MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
 MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
 MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					29.314.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
1911.52	×	130.000	×	5%
			-	12.425.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
				TOTALE 12.425.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

(vedi lat. reg. ene)

77.423.000 PRIMARIA

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 117124'000 SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

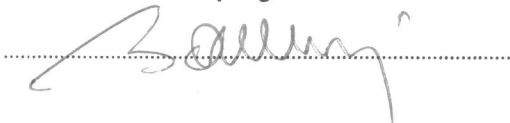
L. 21739'000 42.007.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

parziale ha senso con atto di
vinco e patrimoniale

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

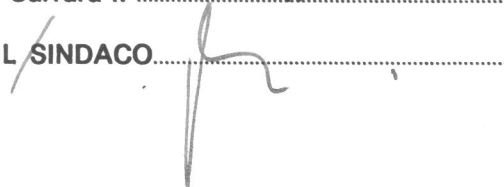
14/5/91

n. 22

Carrara li

25 MAR. 1992

IL SINDACO



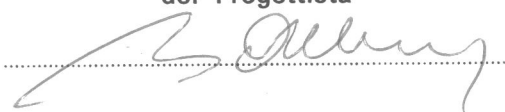
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione FABR. C.
di proprietà: BASSANI S.p.A.
sito in : Carrara
via : Fionillo
mapp. n. 990 foglio n. 80

Il sottoscritto BASSANI RODOLFO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12.03.92

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

BASSANI S.P.A.

ATTESTATO

MODULARIO
P. Catasto S. T. 93

TO 1201



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 64093 PRESENTATA IL 9-10-92

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEG. E 1° OTTOBRE 1969, N° 679.

I sottoelencati possessori:

SOC. BASSANI S.P.A. CON SEDE IN CARRARA

(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

VIA CAPITAN FIORILLO

S.F. 00404610453

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n° 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. DR. ARCH. RODOLFO BASSANI

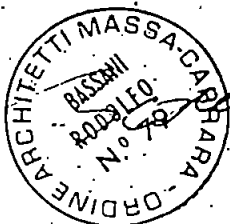
iscritto all'Albo professionale dei ARCHITETTI N° 79 della provincia di MASSA CARRARA

CARRARA II

La presente dichiarazione è resa da:

DR. ARCH. RODOLFO BASSANI

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
80	990			166	92	
		0	990	156	87	
		6	1015	10	55	

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Innatazione della DITTA in Classe Terreni (1)
		ha.	a.	ca.			
80	990/a	1	56	37	A	1/	BASSA JI S.P.A. JEDI DENIN-
80	990/b	1	05	05	B	1/	CANTIERI 15887/10 -
							24736/91 - 31785/91
							Esaminati gli atti,
							SI CONVALIDA la ditta
							dichiarata. <i>la</i>

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, Indicare «PART 1»
 Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
B	80	1015		10	05

S.R.

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

Si DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento per la success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U. secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano atture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

U.T.E. MASSA C. - 2^a Sezione
 ATTO DI ACC. TO. - Tipo: Mappale
 APPROVATO IL 1.0 NOV 1992
 Prot. Approvaz. N. 25.50/19 92
 IL TECNICO Geom. *Carrella*

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 9-10-92

Rilasciata ricevuta N° 44093

L'INCARICATO

[Signature]

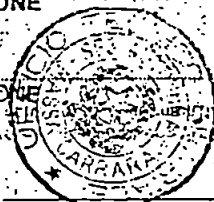
TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^a SEZIONE

Si trasmetta il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE

IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE

(Ing. Concetta Velli)



INTRODOTTO IN MAPPA

data 11-11-92

Incaricato *[Signature]*

Data

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 34384 Riscosse L. 1200

Si rilescia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 26 MAG. 1992

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data di rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Dignità di	Tariffe		Superficie			Reddito			
	Princ.	Sub.				Com. m. n. c.	Ag. m. n. c.	ha	a	ca	Dominicale	Canone	Canone	Canone
80	990	EU						14652						
CONTAB. VAR. (Mod. 25) N° 7195														
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE:														
80	990	EU						15684						
1015	EU							1005						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

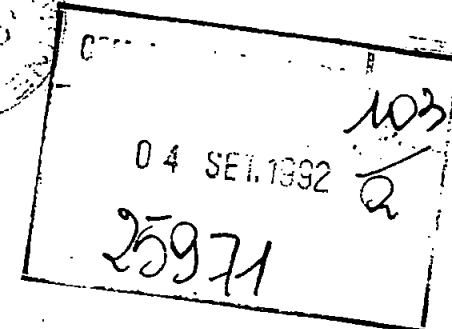
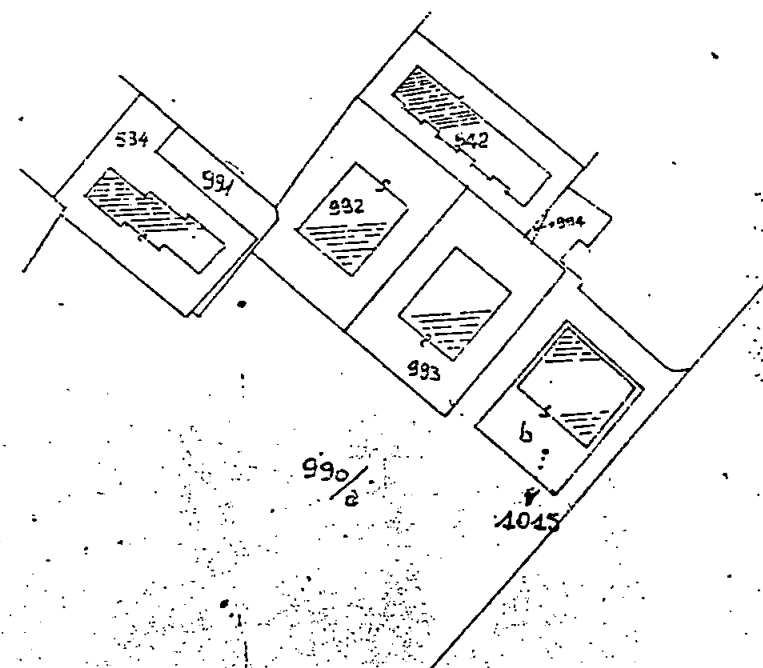
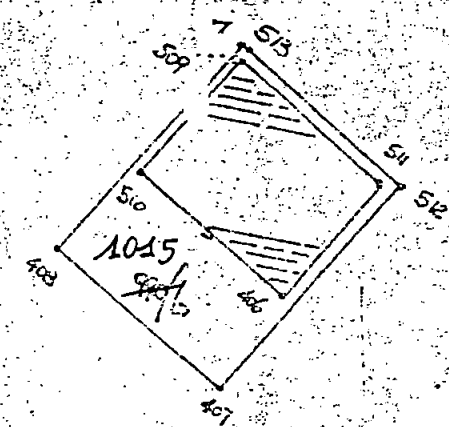
data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allogato a: Mod. 3/SPC

Prot. 44093 / 1992

Il presente tipo di frazionamento è stato notificato ai sensi del 5° comma dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47.
Carrara, IL 4 SET. 1992
IL SINDACO

FOGLIO N. 80 Scala 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. L'iscrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

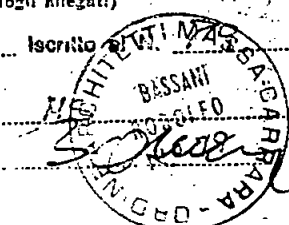
IL PERITO DR. ARCH. RODOLOFO BASSANI
(cognome e nome in chiaro)

CONFERMA DI ARCHITETTI della Provincia di

Data

Firma

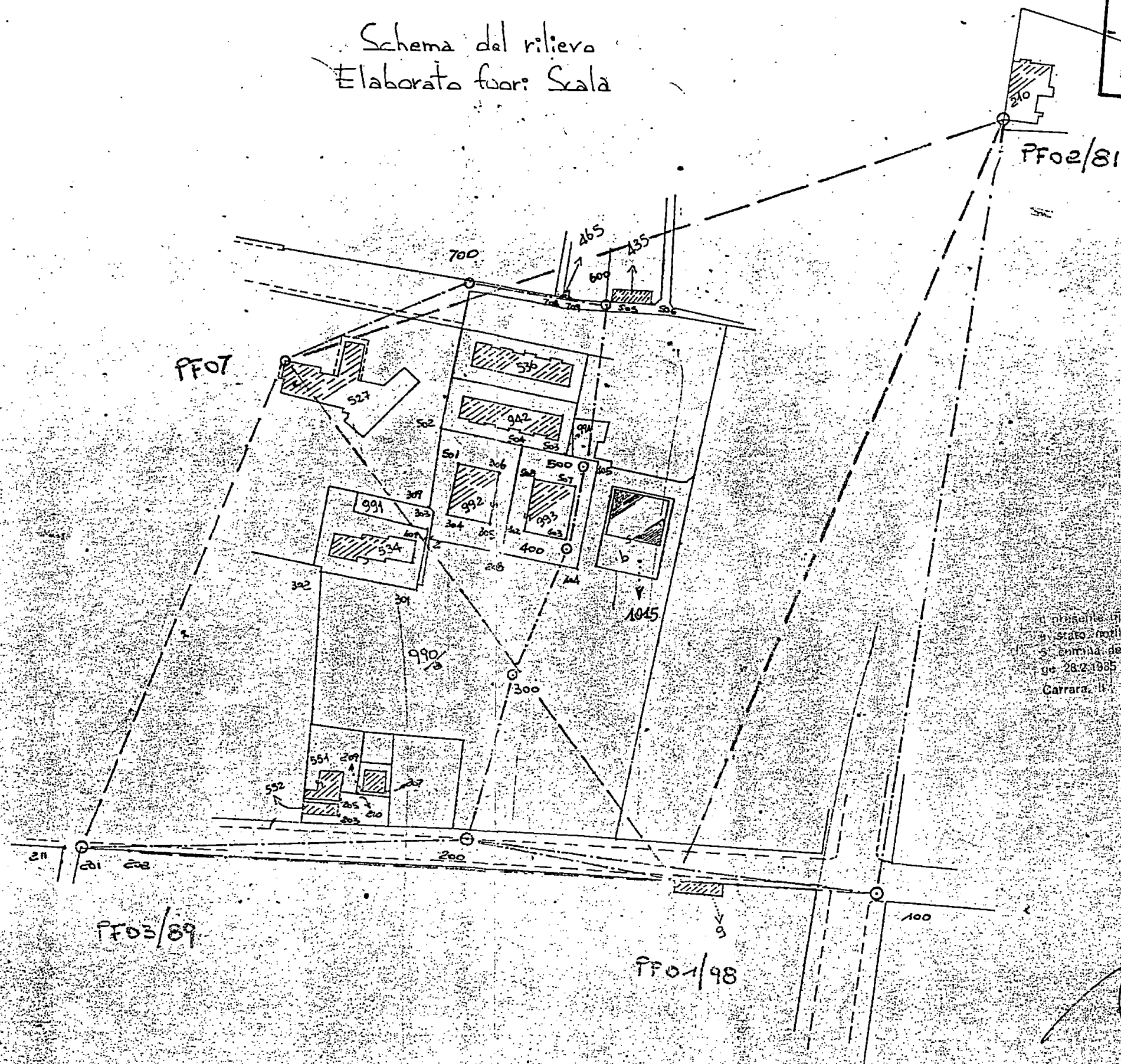
Firma delle parti o loro delegati



ATTESTATO

Schema del rilievo
Elaborato fuori Scala

04 SET. 1992
25971
103
a



Il presente tipo di trazione
è stato notificato al sensi
5 comma dell'art. 18 della L. n.
ge. 28.2.1985 n. 47
Carrara, 11

4 SET 1992
L. SINDACO





COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

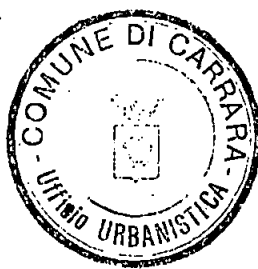
I L S I N D A C O

- Vista la domanda avanzata da B A S S A N I SpA c.f. 00404610453
con sede in CARRARA via FIORILLO n° 6 ;
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;
- Viste le Norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i Regolamenti Locali;
- Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;
- Vista la nota prot. 1477 del 09/11/1994 dell'U.S.L. n° 2 emessa a seguito di visita tecnico-sanitaria, in cui viene espresso parere favorevole;
- Visto il certificato di inizio e fine lavori del 20 ottobre 1994 ;
- Vista la certificazione di avvenuto accatastamento al N.C.E.U. di Massa-Carrara prot. 44093 del 09/10/1992 ;

D I C H I A R A

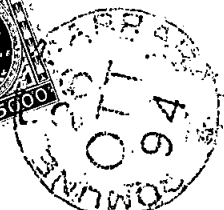
che il fabbricato costruito in località AVENZA via VICO FIASCHI n° 63, autorizzato con concessione edilizia del 20/05/1992 n° 157 ed ubicato sul terreno di cui ai mappali 1015 (Ex 990) Fog. 80 è AGIBILE a partire dal 17 novembre 1994

Carrara, 17 NOV 1994



IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
GUGLIELMO Arch. FRANCESCO



COMUN	I CARRARA
27 OTT. 1994	
Prot. N° 3110	

Mul 4

P. A. 34/92

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta BASSANI S.P.A., con sede in Marina di Carrara, Via Fiorillo n.6, c.f. 00404610453, con riferimento alla Concessione Edilizia n.157 del 20.5.92 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione e commercio in Avenza di Carrara, Via Vico Fiaschi n.63, e visto il certificato di fine lavori rilasciato il 20.10.94 prot. n. 13993/91/2596/94, allegato in fotocopia alla presente

C H I E D E

il rilascio del relativo certificato di abitabilità Marina di Carrara, 26.10.94

In fede

(L'Amministratore)

Agos. 1984, conto del 1984
lotte del 1984

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO LEGALISTICO	
Protocollo N. 4008	Data 27-01-1994



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot. n° 13993/91/2596/94
del 20/10/94

All' U.S.L. 2
All' Uff. del Registro
All' Uff. Tecnico Erariale

LORO SEDI

OGGETTO: Trasmissione certificato di ultimazione lavori.

A seguito della regolare esecuzione dei lavori di cui alla Concessione edilizia G.L. n° 157 del 20/05/92 intestata alla ditta: BASSANI S.P.A. Codice Fiscale/P.Iva 0040610453 residente in MARINA DI CARRARA VIA C. FIORILLO, 6 sotto la direzione dei lavori BASSANI ARCH. RODOLFO C.F. costruttore: BASSANI S.P.A.

Allineamento 6/06/92 lavori iniziati il 18/06/92 Tag. A n° 5319
copertura il 12/02/94 Tag. B n° 5319 fine lavori il 28/07/94 Tag. C n° 5319
VANI 112+P.T. 5VANI E 5 ACCESSORI +25 ACCESSORI AL P. SCANTINATO.

Visto il deposito relazione dispersione termica L. 373/76 L. 10/91 al Prot n° 19052

presentata il 26/06/92 a firma di BASSANI ARCH. RODOLFO

Vista la conferma collaudo opere in c.a. del G.C. della pratica n° 166 c.a. n° 100
arrivo al protocollo n° 11295 del 10/05/93

Vista la conferma di deposito G.C. di fine lavori della pratica n° 166 c.a. n° 100
arrivo al protocollo n° 11295 del 10/05/93

Vista nota dell'Uff. Tecnologico del 18/10/94 quale Nulla-Osta;

Vista la dichiarazione di esenzione visto VV.FF. presentata il 29/04/92 registrata al Prot. n° 12744 a firma del BASSANI ARCH. RODOLFO

Legge 46/90 verifica esecuzione impianti:

	N°	Data	COLLAUDO
1. imp. elettrico	2568	10/09/94	a firma BASSANI ARCH. RODOLFO
2. imp. radiotelevisivo	2568	10/09/94	a firma BASSANI
3. imp. riscaldamento	2568	10/09/94	a firma BASSANI
4. imp. idrosanitario	2568	10/09/94	a firma BASSANI
5. imp. gas	2568	10/09/94	a firma BASSANI
6. imp. sollev. persone o cose	2568	10/09/94	a firma BASSANI
7. imp. protezione incendio			a firma

Dichiarazione di esenzione L. 46/90 per i punti 7. presentata il 10/09/94 registrata al Prot. n° 2568 a firma del BASSANI ARCH. RODOLFO

Si rilascia il presente certificato salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/2/85, n° 47 prima dell'abitabilità.

Carrara li, 20/10/94

IL Tecnico Accertatore



per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giulio Arch. Francesco

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 157 del 20-05-1992
BASSO-VI SPO

Risposta al N. _____ In data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N. 1147/96 CARRARA II. 09-11-96

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
09-11-96 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di ^{abitabilità} ~~stabilità~~ al fabbricato in
oggetto indicato. *(solare gruppo di uffici al piano
primo (1-5) e Vani uso
commercio piano terra)*

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N° 1
[Firma]

ACCATA STAM PRO 44093

9/10/92



Carrara, li 3 NOV 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA Nucleo-Op.

N. _____ di prot. 14053

All'U.S.L. N° 2

Risposta a nota n. _____ del _____

S E D E

Allegati n. _____

OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità Ditta BASSAXI SPA
 Fabbr. in AVENZA Via CAMPO D'APPIO
 mapp/li N. 1015 F. 80 Concessione N. 157
 del 20/05/92.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata allo
 oggetto affinché codesto Ufficio emetta parere di competenza per
 quanto attinente all'abitabilità edilizia.-



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Mrc/Ls



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 13993/91/2596/94
del 20/10/94

All' U.S.L. 2
All' Uff. del Registro
All' Uff. Tecnico Erariale

Rev. 1616 LORO SEDI

OGGETTO: Trasmissione certificato di ultimazione lavori.

del 20.10.94.

A seguito della regolare esecuzione dei lavori di cui alla Concessione edilizia G.L. n° 157 del 20/05/92 intestata alla ditta: BASSANI S.P.A. Codice Fiscale/P.Iva 0040610453 residente in MARINA DI CARRARA VIA C. FIORILLO, 6 sotto la direzione dei lavori BASSANI ARCH. RODOLFO C.F. costruttore: BASSANI S.P.A.

Allineamento 6/06/92 lavori iniziati il 18/06/92 Tag. A n° 5319
copertura il 12/02/94 Tag. B n° 5319 fine lavori il 28/07/94 Tag. C n° 5319
VANI 112+P.T. 5VANI E 5 ACCESSORI +25 ACCESSORI AL P.SCANTINATO.

Visto il deposito relazione dispersione termica L. 373/76 L. 10/91 al Prot n° 19052 presentata il 26/06/92 a firma di BASSANI ARCH. RODOLFO

Vista la conferma collaudo opere in c.a. del G.C. della pratica n° 166 c.a. n° 100
arrivo al protocollo n° 11295 del 10/05/93

Vista la conferma di deposito G.C. di fine lavori della pratica n° 166 c.a. n° 100
arrivo al protocollo n° 11295 del 10/05/93

Vista nota dell'Uff. Tecnologico del 18/10/94 quale Nulla-Osta;

Vista la dichiarazione di esenzione visto VV.FF. presentata il 29/04/92 registrata al Prot. n° 12744 a firma del BASSANI ARCH. RODOLFO

Legge 46/90 verifica esecuzione impianti:

	N°	Data	COLLAUDO
1. imp. elettrico	2568	10/09/94	a firma BASSANI ARCH. RODOLFO
2. imp. radiotelevisivo	2568	10/09/94	a firma BASSANI
3. imp. riscaldamento	2568	10/09/94	a firma BASSANI
4. imp. idrosanitario	2568	10/09/94	a firma BASSANI
5. imp. gas	2568	10/09/94	a firma BASSANI
6. imp. sollev. persone o cose	2568	10/09/94	a firma BASSANI
7. imp. protezione incendio			a firma

Dichiarazione di esenzione L. 46/90 per i punti 7. presentata il 10/09/94 registrata al Prot. n° 2568 a firma del BASSANI ARCH. RODOLFO

Si rilascia il presente certificato salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/2/85, n° 47 prima dell'abitabilità.

Carrara li, 20/10/94

IL Tecnico Accertatore

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giulielmino Arch. Francesco



Ditta

Bassani S.p.A.

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

COMUNE DI CARRARA

5319
CAT.

Carrara, li

04 SE 1992

ELAS.

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 157 per il progetto approvato in data 20.5.92

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18.6.92

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 28.07.94 sotto la direzione

tecnica del Sig. BASSANI Rodolfo

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

p. BASSANI S.p.A.

F.to (l'Amministratore)

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

year 1945

to 1948

in
Fara controlled

loc. (A.V. Arch?)

Beregh
08-09-94

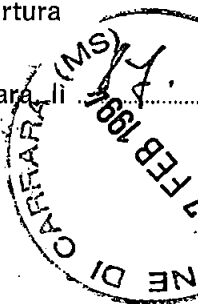
Ditta Bassani S.p.A. 129 (C)
92

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 5319 103

Carrara li 14.2.94



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

5904

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 157 per il progetto approvato in data 20.4.92
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18.6.92
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 12.02.94 sotto la
direzione tecnica del Sig. Bassani R.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA **P. BASSANI S.p.A.**

(L'Amministratore)

F.to [Signature]

Protocollo N. 1073

Data 18 FEB. 1994

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Pitta Bassani S.p.A.

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara, li

Stampa circolare: CARRARA 26 07/15 129/92

Stampa rettangolare: COMUNE DI CARRARA 5919

Stampa rettangolare: 20 GIU 1992

Stampa rettangolare: PROT. N. 19052

Stampa rettangolare: CLAS...

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Bassani S.p.A.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 157 per il progetto approvato in data 20.4.92
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 18.6.92
sotto la direzione tecnica del Sig. Bassani R.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

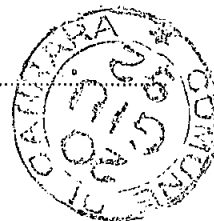
Protocollo N. 3674

Data

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Bassani
spa
via
m. fiorillo, 6
marina di
carrara
ms
tel.
0585
634727

data 23.04.1992



Spett.le

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile

Via Democrazia 17

54100 M A S S A

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori

Con riferimento alla pratica S. n° 166 ,
c.a. n° 100, prot. n° 1165, comunichiamo che i relativi
lavori inizieranno a far data del 5.5.1992.

Distinti saluti.

BASSANI S.P.A.

(L'Amministratore Unico)

/ma

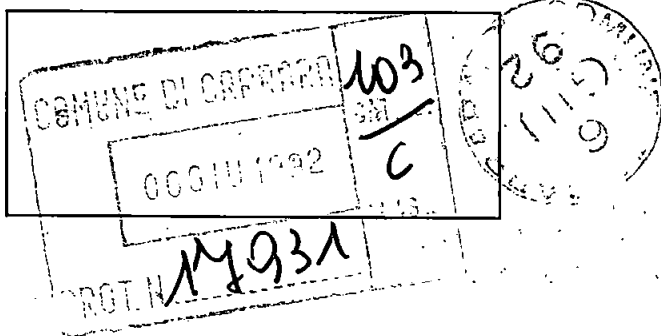
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	3642
Data	

Febr "C"

p.i.
00404610453
c.c.i.a.a.
78415

PASS. C

Mod. URB. 1



n. _____ anno 1992
tagliandi 5319

129
92

Carrara, _____

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BASSANI S.p.A. residente a
Via Fiorillo n. 6

titolare della CONCESSIONE N. 157 datata 20.05.1992,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Campo D'Appio
località Avenza, con la presente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3226
Data 8.10.1992

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Sou **P. BASSANI S.p.A.**
(L'Amministratore)

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegnà del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO BASSANI S.p.A. nato a _____
il _____ residente a Carrara
Via Fiorillo n. 6

DIRETTORE DEI LAVORI Bassani Rodolfo nato a Ontonovo
il 12-10-51 residente a Carrara
Via Fiorillo n. 6

TITOLARE IMPRESA Bassani Rodolfo nato a Ontonovo
il 12-10-51 residente a Carrara
Via Fiorillo n. 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Soc. Tip. Barbieri, Nocelli & C. - Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

p. BASSANI S.p.A.
(l'Amministratore)

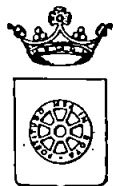
Il Direttore dei Lavori

Rodolfo Bassani


L'Assuntore dei Lavori

p. BASSANI S.p.A.
(l'Amministratore)

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. 1°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

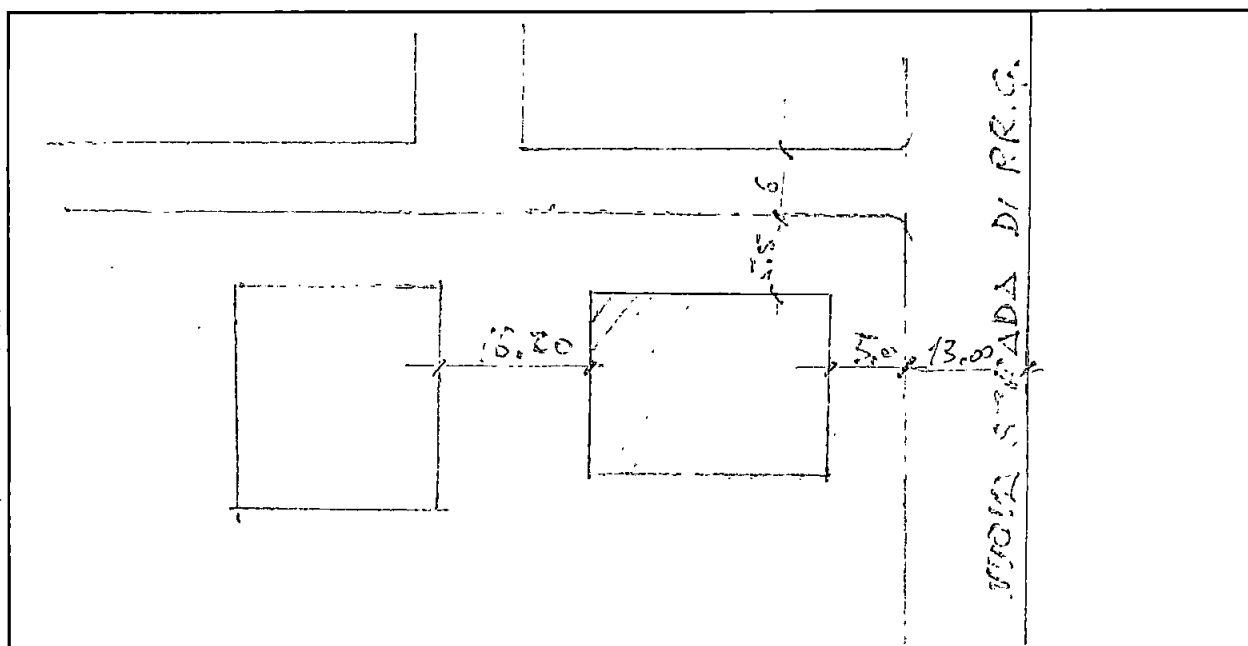
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

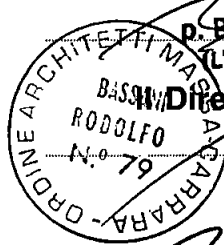
Sec. Tip. Barbieri, Nocchi & C. - Empoli (91)



Il Proprietario

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori



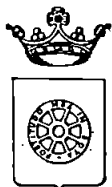
L'Impresa

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Nazzari & C. - Empoli (SI)

Il Proprietario

P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

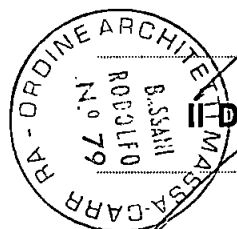
L'Impresa

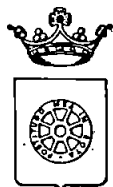
P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

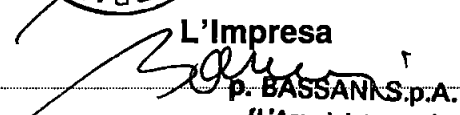
Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Nocconi & C. - Empoli (91)

Il Proprietario
P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)


Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo