

COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 8448/812
del 4 marzo 1999.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
RESIDENZA PARADISO SRL
VIA CAVALLOTTI 1/A
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: RICCI GEOM.ANDREA
VIA PERTICATA 9 BIS
54033 CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

SEDE

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta di variante alla concessione edilizia.

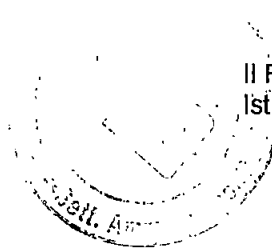
In relazione all'istanza presentata il 18/02/99 finalizzata all'ottenimento della variante alla concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 804, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABRICATO - FABBR. E -, siti in BONASCOLA VIA SPONDARELLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- Dati cartella; Documentazione fotografica; Parere ASL;
- Relazione tecnica; Schema superfici/volumi;
- Compilazione stampato conteggio oneri.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 . Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8448/812 del 4 marzo 1999 e istuttoria 13V/99.

Il Responsabile del Procedimento
Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio



DOC. MANCANTI

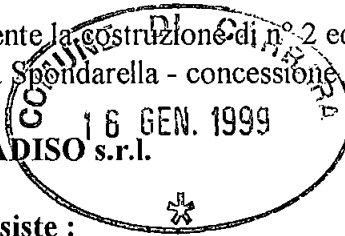
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA	
2	ASSENSO CONDOMINIO	
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE	
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA	
5	BOLLI	
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE	
7	CONSENSO CONFINANTI	
8	COPIA CONC. DEMANIALE	
9	COPIA DEI PRECEDENTI	
10	DATI CARTELLA	*
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89	
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90	
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.	
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO	
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA	*
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE	
17	DOCUM.NE CIBA	
18	ESTRATTO P.R.G.C.	
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.	
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI	
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE	
22	NULLA OSTA ANAS	
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO	
24	NULLA OSTA G.C. 64/74	
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI	
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO	
27	PARERE U.S.L.	*
28	PARERE C.Z.I.A.	
29	PIANO AZZIENDALE	
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE	
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200	
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90	
33	RELAZIONE ASSEVERATA	
34	RELAZIONE GEOLOGICA	
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA	
36	RELAZIONE TECNICA	*
37	SCHEDA ECOGRAFICA	
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI	
39	SCHEMA LEGGE 122/96	
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84	
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE	
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI	
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI	*
44	STAMPA DATI PROGETTO	
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI	*
46	TABELLA QUOTE PROGETTO	
47	TITOLO PROPRIETA'	
48		

COMPILA

RELAZIONE TECNICA

Allegato alla istanza di variante inerente la costruzione di n° 2 edifici uso civile abitazione da porsi su terreno ubicato in loc. Bonascola via Spondarella - concessione edilizia n° 210 e 211 del 25.6.1997 -

Committente : **RESIDENZA PARADISO s.r.l.**



L'istanza di variante richiesta consiste :

1. - modifica di posizionamento su lotto dei fabbricati autorizzati, traslazione della viabilità di servizio interna al lotto e conseguente diversa disposizione delle aree di parcheggio private. Il nuovo posizionamento rispetta le distanze minime dai confini di proprietà e tra fabbricati fissati dalle norme di P.R.G.C. vigenti alla data del rilascio della concessione edilizia in oggetto e quelle del R.U. vigente. *Tale modifica si è resa anche necessaria a causa del tracciamento dei confini di proprietà reali sul terreno.*

Tale modifica planimetrica viene richiesta per :

a) - *non pregiudicare irrimediabilmente la previsione del R.U. vigente* (anche se tali concessioni edilizie beneficiano delle norme transitorie) che indicano una previsione di nuova viabilità Comunale lungo tutto il confine est dell'intero lotto e un'area di parcheggio pubblico sul fronte della via Spondarella (si noti che il nuovo posizionamento richiesto ricalca la sagoma dei costruendi edifici sulla cartografia del R.U. vigente);

b) - *arrecare il minor danno possibile ai terreni di altra proprietà* sul confine ovest che, a causa del notevole dislivello tra i lotti, sarebbero interessati da un'impatto edilizio notevole, stante la necessità di costruire muri di sostegno consistenti, mentre sul confine est (mappale 1032) esistono già opere di contenimento realizzate dai proprietari dei terreni edificati di recente;

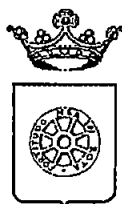
c) - *aderire alla condizione espressa nelle rispettive concessioni edilizie* di provvedere all'argamento della via Spondarella sino a ml. 7,00.

2. - lievi modifiche alle entità degli scavi e dei rinterri dovuti alla rettifica di alcune quote di livello indicate degli elaborati tecnici approvati che a causa della presenza di vegetazione non hanno dato riscontro della disomogeneità del piano naturale del terreno nella fase del rilievo di campagna per la stesura del progetto di massima autorizzato.

Restano inalterate le superfici coperte e le volumetrie autorizzate e quanto sopra richiesto viene meglio rappresentato negli elaborati tecnici allegati all'istanza.

Carrara 18 dicembre 1998

IL PROGETTISTA
(Geom. Ricci Andrea)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. 3099/205-99
del 13 febbraio 1999

RACCOMANDATA A.R.

RESIDENZA PARADISO srl
via F. Cavallotti, 1/A
MARINA DI CARRARA

e, p.c.

geom. Andrea F. RICCI
via Perticata, 9bis
CARRARA

OGGETTO: Lavori di costruzione di fabbricati ad uso residenziali in loc. Bonascola.
Concessioni edilizie n° 210/97 n° 211/97 del 25.6.1997

In relazione alla realizzazione dei fabbricati di cui all'oggetto si rileva quanto segue:

1. con la comunicazione di inizio dei lavori fu dichiarato che gli stessi sarebbero stati realizzati "in economia",
2. in calce alle istanze per il rilascio di concessione edilizia di variante, pervenute in data 6.1.1999 con prot. 3099/205 e 3100/206 rispettivamente alla concessione edilizia n° 210/97 e n° 211/97, è viceversa indicato il nominativo di Impresa esecutrice (DI RONZA COSTR. con sede in Massa) mai precedentemente qualificata e che, inoltre, non risulta abbia sottoscritto le domande di variante di cui sopra, come invece richiesto.

Ciò premesso, con la presente si chiede di far pervenire, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente, idonea comunicazione (debitamente sottoscritta anche dalla Ditta costruttrice) contenente le generalità complete della Ditta esecutrice dei lavori di cui all'oggetto che, come risulta da sopralluogo in loco effettuato da personale di Questo Settore, ad oggi hanno consentito la realizzazione del piano interrato dei fabbricati e l'impostazione della struttura in elevazione del piano terra.

Carrara, 13 febbraio 1999

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



ALLEGATO ALLA VARIANTE DI CONC.

N° 211 FABB (B)

[Handwritten signature]



RELAZIONE TECNICA

Allegato alla istanza di variante inerente la costruzione di n° 2 edifici uso civile abitazione da porsi su terreno ubicato in loc. Bonascola via Spondarella - concessione edilizia n° 210 e 211 del 25.6.1997 -

Committente : **RESIDENZA PARADISO s.r.l.**



L'istanza di variante richiesta consiste :

1. - modifica di posizionamento su lotto dei fabbricati autorizzati, traslazione della viabilità di servizio interna al lotto e conseguente diversa disposizione delle aree di parcheggio private. Il nuovo posizionamento rispetta le distanze minime dai confini di proprietà e tra fabbricati fissati dalle norme di P.R.G.C. vigenti alla data del rilascio della concessione edilizia in oggetto e quelle del R.U. vigente. *Tale modifica si è resa anche necessaria a causa del tracciamento dei confini di proprietà reali sul terreno.*

Tale modifica planimetrica viene richiesta per :

a) - *non pregiudicare irrimediabilmente la previsione del R.U. vigente* (anche se tali concessioni edilizie beneficiano delle norme transitorie) che indicano una previsione di nuova viabilità Comunale lungo tutto il confine est dell'intero lotto e un'area di parcheggio pubblico sul fronte della via Spondarella (si noti che il nuovo posizionamento richiesto ricalca la sagoma dei costruendi edifici sulla cartografia del R.U. vigente);

b) - *arrecare il minor danno possibile ai terreni di altra proprietà* sul confine ovest che, a causa del notevole dislivello tra i lotti, sarebbero interessati da un'impatto edilizio notevole, stante la necessità di costruire muri di sostegno consistenti, mentre sul confine est (mappale 1032) esistono già opere di contenimento realizzate dai proprietari dei terreni edificati di recente;

c) - *aderire alla condizione espressa nelle rispettive concessioni edilizie* di provvedere all'argamento della via Spondarella sino a ml. 7,00.

2. - lievi modifiche alle entità degli scavi e dei rinterri dovuti alla rettifica di alcune quote di livello indicate negli elaborati tecnici approvati che a causa della presenza di vegetazione non hanno dato riscontro della disomogeneità del piano naturale del terreno nella fase del rilievo di campagna per la stesura del progetto di massima autorizzato.

Restano inalterate le superfici coperte e le volumetrie autorizzate e quanto sopra richiesto viene meglio rappresentato negli elaborati tecnici allegati all'istanza.

Carrara 18 dicembre 1998

IL PROGETTISTA
(*Geom. Ricci Andrea*)