

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 18344/2553 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°211/97 del 25/06/97.

n° 211/97.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

COPIA

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto POLETTI BENITO in qualità di titolare della concessione edilizia n.211/97 del 25/06/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. POLETTI BENITO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°211/97 del 25/06/97.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 23699/3448-98
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°210-211 del 25/06/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 24/06/98 presentata dal Sig. RESIDENZA PARADISO S.R.L. AMM.RE VOLPI GIUSEPPE nato a /// residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA F. CAVALLOTTI,1/A C.F. P.I. 00664320454 registrata il 26/06/98 al Prot. Gen. n.23699/98 corrispondente al n.3448/98 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°210-211 del 25/06/97, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI USO RESIDENZIALE A-B sull'area, distinto al catasto al foglio 66 mappale 804 e siti in BONASCOLA VIA SPONDARELLA.

Visto l'atto Notaio DR. BIANCHI ALESSANDRA in CARRARA rep. 13384/1432 del 27/04/98.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°210-211 del 25/06/97 che dal Sig. POLETTI BENITO C.F. PLTBNT36M20B832A passa al Sig. RESIDENZA PARADISO S.R.L. AMM.RE VOLPI GIUSEPPE C.F. P.I. 00664320454 nato a residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA F. CAVALLOTTI,1/A fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 08/08/98

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

Prot.n. 23699/3448-98 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.210-211 del 25/06/97.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 404 -405/97 .

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 25 GEN. 2002 Prot. n° 3095	103 Cat..... Clas..... Prot. n° 478 del ASSEGNATA ALL'U.O.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA



Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
art. 39 L.R. 14.10.1999 n° 52

CONCESSIONE EDILIZIA	rinnovo	
n° 211/97 del 25/06/1997 I Variante prot.3100/206 II Variante prot.8448/812	C.E. n°21/01 del 21/03/2001	

Il sottoscritto

VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26.9.63 e residente in Fossone, via Fossone Alto n° 3 in qualità di Amministratore unico della Soc. RESIDENZA PARADISO s.r.l. con sede in Marina di Carrara via F. Cavallotti 1/a

DEPOSITA...

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 10, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il progetto di variante di cui all'art. 39 della citata L.R. 14.10.1999 n° 52, relativo all'opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione indicata nell'elenco allegato.

Si allega altresì, ai sensi dell'art. 11, comma 1, della stessa L.R. 14.10.1999 n° 52, il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato, redatto in calce alla presente a cura del Geom. Volpi Giuseppe, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MS n. 711.

Carrara, li 23/01/2002

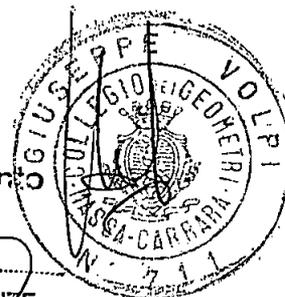
*A gli atti
 Volpi Giuseppe
 28/01/2002*

Responsabile del procedimento

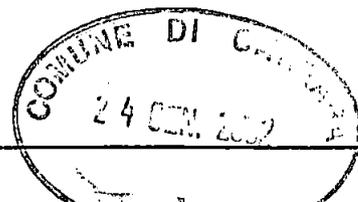
1

è nominato

IL DIRIGENTE



Prot. feu. 3295



CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

R

Il sottoscritto Volpi Giuseppe nato a Carrara il 26 settembre 1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711 (C.F. VLPGPP63P26B832K), con studio professionale in Marina di Carrara via F. Cavallotti n°1/A (Tel 0585/787844 - fax 0585787845 e.mail realcos@tin.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Società Residenza Paradiso S.r.l. residente in Marina di Carrara via F. Cavallotti 1/A

considerato che la ^{RESIDENZA PARADISO SRL} ~~Ditta Reale Costruzioni S.r.l.~~ con sede in Marina di Carrara via F. Cavallotti n°1/A, legalmente rappresentata da Giuseppe Volpi nato a Carrara il 26 settembre 1963) ha eseguito lavori di Costruzione di n°4 edifici per complessivi n°4 alloggi sull'area posta in Carrara, loc. Bonascola via Spondarella, censito catastalmente al foglio 66, mappali 1325-1345,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 24/12/2001 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

Prot. n° 521 del 28.1.02

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 211/97 del 25/06/1997 - I Variante prot.3100/206 -
II Variante prot.84481/812 -
- rinnovo per opere di completamento C.E. n°21/01 del 23/03/01

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENCOM
IL DIRIGENTE

- sanzione amministrativa ai sensi art. 34 L.52/99 prot.537555

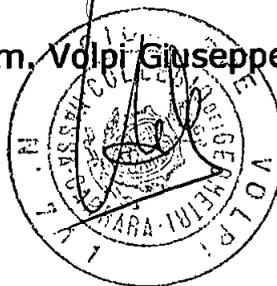
2) che le varianti apportate al progetto approvato con gli atti abilitanti sopracitati, rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente, corrispondono alle caratteristiche ed alle condizioni indicate nell'art. 39 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e non modificano le eventuali prescrizioni contenute negli atti di cui sopra.

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 24/12/2001

Carrara, lì 23/01/2002

IL TECNICO

Geom. Volpi Giuseppe



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: VARIANTE DI FINE LAVORI C.E. n°22/01 L.52/99

COMMITTENTE: SOC. RESIDENZA PARADISO S.R.L

Individuazione catastale: Foglio 66, mapp.1345

Ubicazione : località Bonascola - via Bonascola n°82

Il sottoscritto Geometra Giuseppe Volpi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dalla Soc. Residenza Paradiso S.R.L. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori sono stati eseguiti ed ultimati in modo conforme alla C.E. n°21/97 del 25/6/1997 e successive varianti e C.E. n°21/01 del 21/03/01 con l'apporto di alcune modifiche che riguardo le sistemazioni esterne e alcune variazioni relative alla sola distribuzione degli spazi interni, varianti non sostanziali e come previsto dalla L.R. n°52/99 soggette a deposito di fine lavori ai sensi dell'Art. 39

Descrizione dell'immobile.

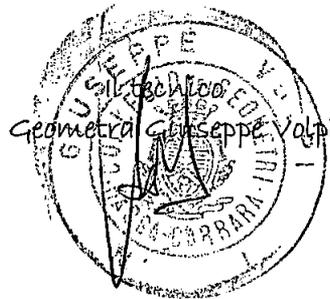
Il Fabbricato ultimato è composto di n°4 unità immobiliari e come previsto dalla C.E. si sviluppa su tre livelli, piano interrato non abitabile, piano terra adibito a zona giorno e piano primo adibito a zona notte.

Le distribuzioni interne non hanno subito modifiche sostanziali, nei locali seminterrati sono stati realizzati dei piccoli servizi igienico sanitari, i piani terra e i piani primi sono stati realizzati come da concessione edilizia.

Le aree esterne non hanno subito variazioni sostanziali, sono state apportate variazioni solamente ai camminamenti e alla disposizione dei parcheggi esterni.

I garage interrati sono stati modificati rispetto al concessionato solamente per quanto riguarda gli ingressi.

Per una più completa e dettagliata situazione delle opere realizzate si rimanda agli elaborati grafici allegati.



Studio Tecnico Professionale Geometra Giuseppe Volpi

Via F. Cavallotti 1/A Marina di Carrara (MS)

Tel. 0585/787844 fax 0585/787845 e-mail realcos@tin.it

Verifica standard parcheggi L.122/89

Calcolo delle superfici e dei volumi

Fabbricato A

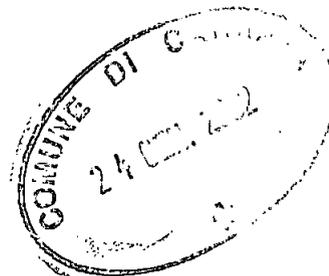
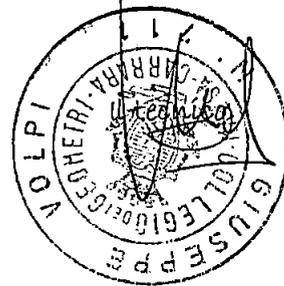
$20.70 \times 11.20 = 232 \text{ mq}$

$232.00 \times \text{Hm } 6.10 = 1415 \text{ mc.}$

Totale mc 1415 → Sup. parcheggi e aree di manovra
da L.122/89 mq 141.5

Superficie parcheggi e aree di manovra realizzati mq. 270

Carrara li 23/01/02



COMUNE DI CARRARA	193
25 GEN. 1998	C
Prot. n° 5095	Clas

AL SIG. DIRIGENTE
DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto: comunicazione di sospensione dei lavori -

La presente per comunicarVi che a decorrere dalla data del 22 gennaio del c.a. saranno sospesi i lavori di costruzione di n° 2 fabbricati autorizzati con le concessioni edilizie n° 210 e 211 del 25.6.1997 -

Alla data odierna lo stato di avanzamento dei lavori è costituito dalla sola costruzione delle porzioni di fabbricato da interrare e l'impostazione delle opere di contenimento con parziali riporti di terra.

Per la ripresa dei lavori si resta in attesa di ottenere le concessioni di variante che si rendono necessarie per il proseguo delle costruzioni.

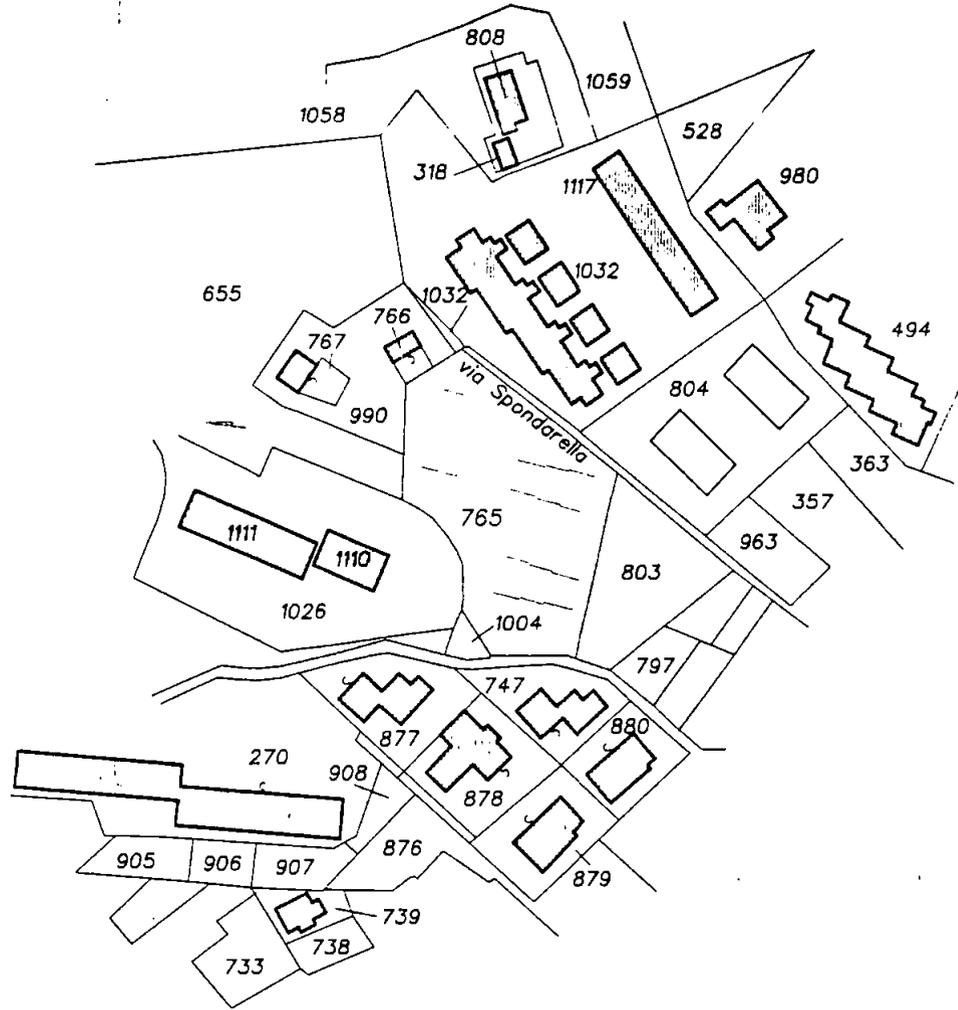
Carrara 21 gennaio 1998

RESIDENZA PARADISO s.r.l.
RESIDENZA PARADISO s.r.l.
L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI

MARCA
li

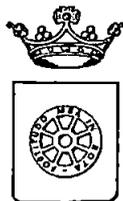
prot. 390	del 27.1.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	27.1.98

Stralcio Catastale 1/2000 Foglio 66 mappale 804



Stralcio Aerofotogrammetrico 1/2000





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°18344/2553
del 21 maggio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
PELETTI BENITO
VIA PROVINCIALE
54033 CARRARA

e p. c.: DEL BIANCO GEOM. RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 10/05/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 804, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE - FABBR. B, siti in BONASCOLA VIA SPONDARELLA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.
- Funzionario Tecnico: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, li 21 maggio 1997.

Il Dirigente
Architetto *Pier Luigi Bessi*

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDI'** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per funzioni di segreteria del settore.

~~Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:~~

Istruttoria: 405/97
21 maggio 1997

Tecnico: Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

Nota: 18344/2553 del

STUDIO TECNICO
GEOM. RICCARDO DEL BIANCO
CARRARA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA " POLETTI - BIGGI "





REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 411398

103

18 AGO. 1998

Prot. 29510

numero

Prot. n. S/2326
da citare nella risposta

Data 18.8.1998

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di costruzione fabbricato di civile abita-
zione sito in loc. Bonascola del Comune di Carrara.

Pratica n° 613 c.a.

Ditta: RESIDENZA PARADISO S.r.l. - Amm.re Giuseppe Volpi.

onc. 210/97

Alla Ditta RESIDENZA PARADISO S.r.l. -
Amm.re Giuseppe Volpi
loc. Bonascola
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 31.07.1998 rela-
tiva al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.
Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fa-
se più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

CM/mp

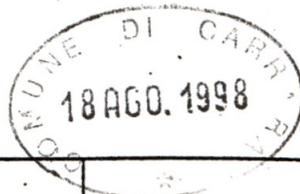
prot. 4302 del 24.8.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]* 24.8.98

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. *Quirino Capuzzi*)



(fac simile)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI

BOLLO



Consegnata a mano il 19/08/1998
da Riccardo Lenzi

DEPOSITO AI SENSI DI:

(fama)

B

L.64/74, L.1086/71 L.64/74 e L.R.88/82 e L.R.88/82

PROGETTO NUOVO

VARIANTE N°.....AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

C

COSTRUZIONE FABBR. CIV. ABIT.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE BONABESCHI
VIA/PIAZZA.....N°.....
ESTREMI CATASTALI P.G. 66 MAPPA 804
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE.....
ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE.....
ESTREMI ART. 26 L.47/85.....
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA.....
INTERVENTO IN:
 PIANURA SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA'.....(1)

- 1. NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
- 2. NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
- 3. NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
- 4. NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
- 5. ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
- 6. MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE.....

F

PROGETTISTA STRUTTURALE

G

RESIDENTE IN.....
VIA/PIAZZA RESIDENZA PARADISO srl
N° TELEFONO.....
IN QUALITA' DI L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI
DOMICILIATO IN.....

INC. FABIO
BELAVA
ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI
DELLA PROV. MS CON N° 311
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA MAZZINI N° 4
N° TELEFONO.....

DIRETTORE LAVORI

H

DITTA COSTRUTTRICE

I

INC. FABIO BELAVA
ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI
DELLA PROV. MS CON N° 311
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA MAZZINI N° 4
N° TELEFONO.....

REALE COSTRUZIONI srl
AMMINISTRATORE UNICO
Giuseppe Volpi
CON SEDE LEGALE IN.....
VIA/PIAZZA.....N° TEL.....
LEGALE RAPPRESENTANTE.....
RESIDENTE IN.....
VIA/PIAZZA.....N° TEL.....

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

- 1. RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
- 2. RELAZIONE GEOLOGICA
- 3. RELAZIONE GEOTECNICA (3)
- 4. RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
- 5. RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- 6. RELAZIONE SUI MATERIALI
- 7. FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
- 8. FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
- 9. DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.....)
- 10. DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV.....)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.
(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M
(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO..... CUBATURA EDIFICIO.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|---|--|
| <p>1 <input type="checkbox"/> SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE</p> <p>2 <input type="checkbox"/> OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE</p> <p>3 <input type="checkbox"/> MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PREFETTURE E CASERME</p> <p>5 <input type="checkbox"/> LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI</p> <p>6 <input type="checkbox"/> EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE</p> <p>7 <input type="checkbox"/> VIADOTTI E PONTI</p> <p>8 <input type="checkbox"/> CINEMA E TEATRI</p> <p>9 <input type="checkbox"/> CHIESE</p> <p>10 <input type="checkbox"/> LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO</p> <p>11 <input type="checkbox"/> LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI</p> | <p>12 <input type="checkbox"/> EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI</p> <p>13 <input type="checkbox"/> EDIFICI RESIDENZIALI</p> <p>14 <input type="checkbox"/> EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC.</p> <p>15 <input type="checkbox"/> ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE</p> <p>16 <input type="checkbox"/> EDIFICI PRODUTTIVI</p> <p>17 <input type="checkbox"/> EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA</p> <p>18 <input type="checkbox"/> EDIFICI COMMERCIALI</p> <p>19 <input type="checkbox"/> DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI</p> <p>20 <input type="checkbox"/> CIMITERI</p> <p>21 <input type="checkbox"/> EDIFICI PER LA COLLETTIVITA'</p> <p>22 <input type="checkbox"/> ATTREZZATURE ANNONARIE</p> |
|---|--|

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- 1 CEMENTO ARMATO
- 2 ACCIAIO
- 3 MISTA C.A./ACCIAIO
- 4 TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A.
- 5 PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.
- 6 PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA
- 7 PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | |
|--|---------|
| 1 <input type="checkbox"/> INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N°..... |
| 2 <input type="checkbox"/> INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N°..... |
| 3 <input type="checkbox"/> INTERVENTO SULLE COPERTURE | N°..... |
| 4 <input type="checkbox"/> INTERVENTO SU SCALE | N°..... |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°.....

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE N°.....

PIANO PIANO

.....

.....

COMUNE DI CARRARA
18 AGO. 1998

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|--|
| 1 <input type="checkbox"/> MURATURA | 5 <input type="checkbox"/> MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 <input type="checkbox"/> CEMENTO ARMATO | 6 <input type="checkbox"/> LEGNO |
| 3 <input type="checkbox"/> ACCIAIO | 7 <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 <input type="checkbox"/> MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L. SOTTOSCRITTO FRANCESCO FERRI FABIO TELARA IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE. ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL PROGETTISTA
(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO GIUSEPPE VOLPI IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

REALI COSTRUZIONI srl
AMMINISTRATORE UNICO
(TIMBRO E FIRMA)
Giuseppe Volpi

IL SOTTOSCRITTO Ive F. TELARA IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

583
5/2326

14 AGO. 1998

COMMITTENTE
(FIRMA)

DITTA COSTRUTTRICE
(FIRMA)

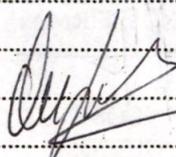

RESIDENZA PARADISO srl
L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI


REALE COSTRUZIONI srl
AMMINISTRATORE UNICO
Giuseppe Volpi

COMMITTENTI RESIDENZA PARADISO

PROGETTISTI GEOM. A. Ricci

DIRETTORE DEI LAVORI



DITTA COSTRUTTRICE REALE COSTRUZIONI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Blank lined area for office use.

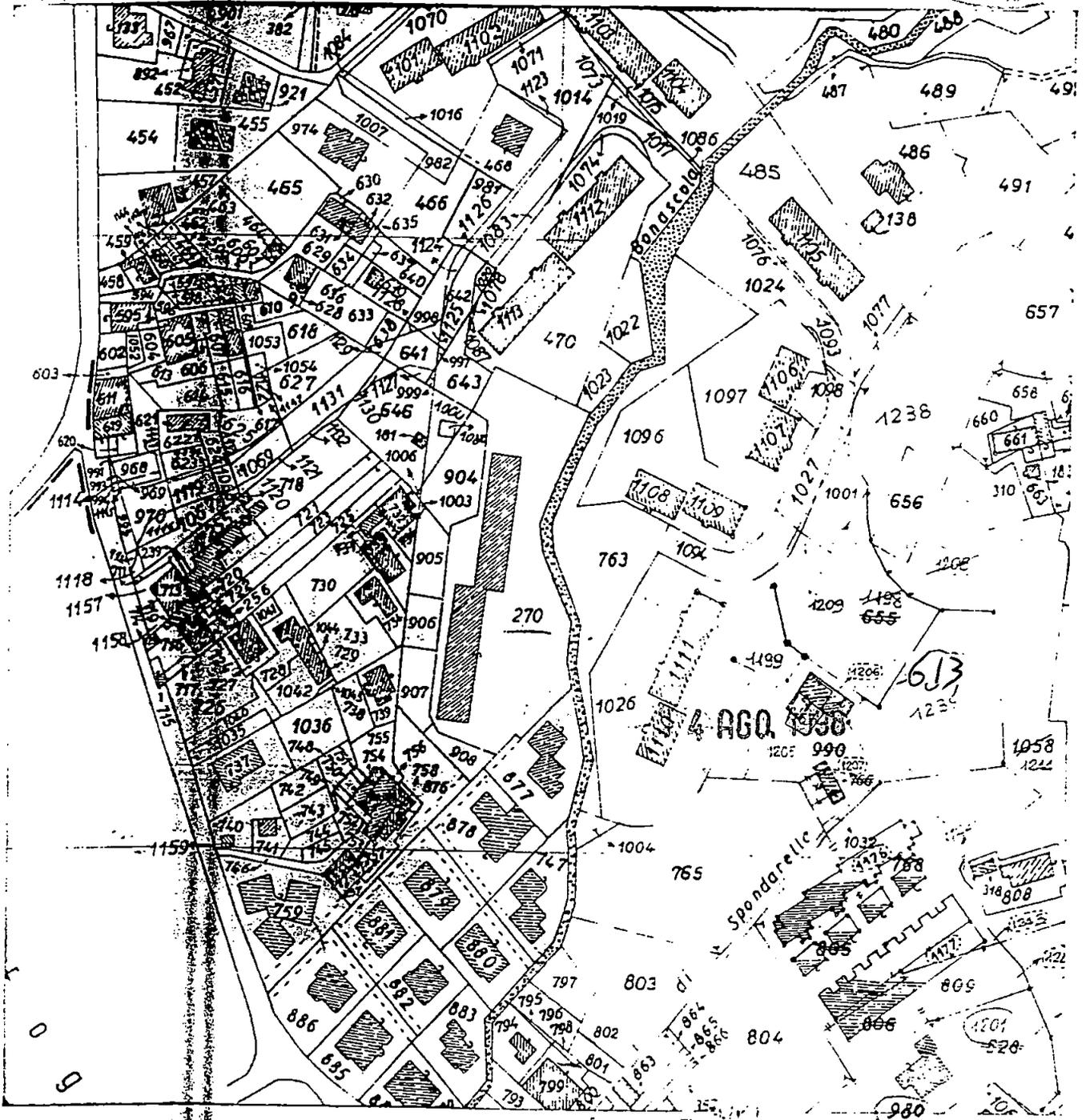
UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

18 AGO. 1998

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio 66 Scala 1:2000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 270

Mod. 8 N. 9. 4517

NORMALE

Tributi speciali f. 30000

Imposta di bollo f. 15000

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2^a del 12.10.1997).

Esente da bollo ai sensi.....

Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li 26 MAG. 1995

URGENTE



IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA UFFICIALE
Ing. Concetta MELI

ALLEGATO ALLA VARIANTE FSBB.
CONC. N° 2/0

Ⓐ



COMUNE DI CARPI
16 GEN. 1999





RELAZIONE TECNICA

Allegato alla istanza di variante inerente la costruzione di n° 2 edifici uso civile abitazione da porsi su terreno ubicato in loc. Bonascola via Spondarella - concessione edilizia n° 210 e 211 del 25.6.1997 -

Committente : RESIDENZA PARADISO s.r.l.

Fermo restando quanto già richiesto con precedente istanza di variante, avanzata in data _____, per un diverso posizionamento degli edifici autorizzati sul lotto di pertinenza, il presente progetto di variante richiede :

- la rettifica di sagoma dei due fabbricati concessionati e la conseguente ricomposizione architettonica;
- la definizione dei percorsi interni al lotto e l'indicazione in dettaglio delle opere murarie di contenimento necessaria alla realizzazione dei fabbricati;
- la creazione di garage interrati ;
- una diversa disposizione delle unità immobiliari e per quanto attiene il fabbricato B un suo incremento da 4 a cinque unità.

Le modifiche richieste non comportano incrementi delle volumetrie e delle superfici coperte autorizzate.

Dato che il progetto comporta una revisione architettonica degli edifici autorizzati si rimettono a seguito le caratteristiche proposte di finitura delle facciate e delle aree esterne per le quali si prevede :

facciate intonacate al civile e tinteggiate con tinte naturali di colore chiaro, gronde in c.a. a vista e tinteggiate in colore cemento;

stipiti di marmo locale, serramenti in legno con sistema di oscuramento del tipo a persiana, portoni di ingresso in legno e basculanti dei garage in ferro zincato, tutti tinteggiati di colore verde;

ringhiere delle terrazze e delle recinzioni esterne in ferro zincato tinte di colore verde;

manto di copertura in tegole di cotto, canale, converse e pluviali in rame;

corrimano, marciapiedi e percorsi pedonali in cotto;

muri di contenimento in c.a. faccia a vista e tinteggiati come le facciate del fabbricato;

la viabilità di accesso alle unità immobiliari sarà asfaltata mentre per le aree di parcheggio interne ai giardini è prevista la pavimentazione con autobloccanti ecologici.

Carrara 15 Maggio 1999

PROGETTISTA
(Geom. Ricci Andrea)



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

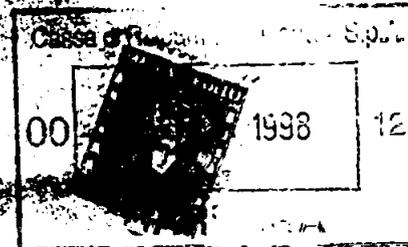
*** BOLLETTA ***
DATA: 25.02.98

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI
198	658	

COMUNE CARRARA
PIAZZA STIENNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA POLETTI BENITO
VIA PROVINCIALE,
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

459

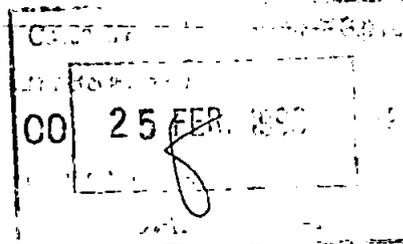
CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONCESSIONE DALLA
PROT. N. 18343-2552 ANZI PROT. N. 18344/2553

RIF. MUS / 25 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA
30.952,284	25.02.98	2.500	

VICINSI LIRE TRENTAMILIONI NOVECENTOCINQUANTACIATTUMI

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carnord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

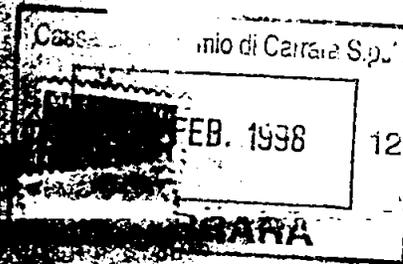
DATA 25.02.98

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

NUMERO	DATA	VALORE	ALTRA
657	25.02.98		

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 MS CARRARA

LA DITTA POLETTI BENITO
VIA PROVINCIALE
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVINTE

458

30.952.296

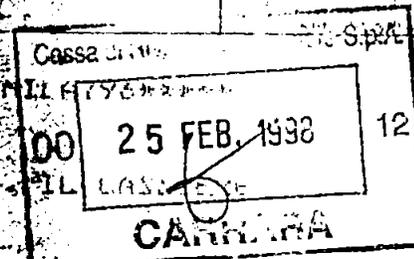
CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONCESSIONE EDILIZIA
PROT. N. 19344-2553

RIF. MUS / 24 / 51 / 0

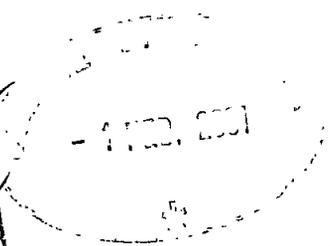
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESA	IMPORTO TOTALE
30.952.296	25.02.98		

DICONSI LIRE TRENTAMILIONINOVENTOCINQUE QUATTROMIL

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENIT



COMUNE DI CARRARA	
08 FEB. 2001	Cat. 13
Prot. n° 5796	Clas.



Prot. n° 989 del 22/01/01

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROLETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: *Richiesta di nuova concessione edilizia*

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Volpi, nelle mia qualità di amministratore unico della Soc. Residenza Paradiso S.r.l. con sede in Marina di Carrara Via Cavallotti 1/A, chiede una nuova concessione per opere di finitura per completare i fabbricati edificati in forza delle concessione edilizia n°211/97 rilasciata dal Comune di Carrara al Sig. Benito Poletti in data 26/06/97 e successivamente volturata alla Società da me rappresentata.
Il tutto come da relazione tecnica del D.L. Geom. Andrea Francesco Ricci.

APPROVATO

RINNOVO!

IN FEDE
Geom. Volpi Giuseppe

Responsabile del procedimento

è nominato GEOM. MARCO
IL DIRIGENTE

12/01

- 1 FEB. 2001

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: *richiesta di nuova concessione edilizia*

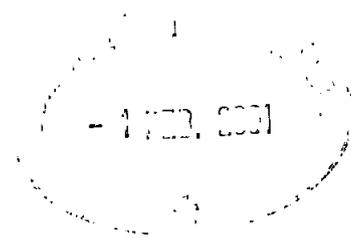
Il sottoscritto Geom. Andrea Francesco Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n° 774 dell'albo professionale dei geometri della Provincia di Massa e Carrara nella mia qualità di direttore dei lavori, incaricato dal Sig. Giuseppe Volpi, nato a Carrara il 26/9/63 ed ivi residente in Via Fossone Alto 3, nella sua qualità di amministratore unico della società Residenza Paradiso S.r.l. con sede in Marina di Carrara Via Cavallotti n° 1a, di redigere relazione tecnica con oggetto lo stato dei lavori relativi al fabbricato sito in località Bonascola realizzato in forza delle concessione edilizia n°211/97 del 26/06/1997 rilasciate dal Comune di Carrara al Sig. Benito Poletti e successivamente volturata alla società Residenza Paradiso

Premesso che la concessione e le successive varianti hanno per oggetto la realizzazione di un unico fabbricato, composto da n° 5 unità immobiliari e che a causa di numerosi e imprevedibili rallentamenti dovuti non alla volontà della Società Residenza Paradiso S.r.l., non è stato possibile procedere al normale svolgimento dei lavori e quindi alla ultimazione delle opere.

Si chiede una nuova concessione per poter ultimare le opere, visto che ad oggi il fabbricato risulta completo nelle strutture portanti in C.A., compresa la copertura a padiglione e sono state realizzate una parte delle tamponature esterne e parte delle tramezzature interne.

Ma gli impianti, sia quell'idraulico che quello elettrico, non sono che ad una fase iniziale, conseguentemente sono completamente assenti gli intonaci interni, le pavimentazioni e tutte le finiture, così come non sono ultimati i lavori di allaccio all'acquedotto e alla fognatura pubblica per i quali si aspetta ancora risposte e comunicazioni dagli enti.

Certi di una sollecita quanto cortese risposta rimane a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito.



Carrara li 20/10/2000

Il tecnico.

Geom. Andrea F. Ricci





FRANCESCO
SOLDATO
1910



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

POLETTI BENITO

BIGGI LUTOUIS

Fabbricato sito in loc.

Parere

PROGETTISTA

Paola B. B. B.

Via

Spadella

Mapp.

806

Foglio

66

Progetto presentato in data 10/5/97 Prot. N° 18343, 2552

Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

Rinnovo presentato in data Prot. N° /

Variante sostanziale non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio cemento armato altri

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1297,69

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 78,54

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1376,23 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1376,23	×	(8.177 × 1,029)	×		12510	= L. 17216,637
SECONDARIA	1376,23	×	(16.637 × 1,029)	×		25440	= L. 35011,891

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE	
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94	+ 5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____
Vedere allegato B delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1.029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1.029)	×			= L.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.					
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantine, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, cantrelli termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse		Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
								<input type="checkbox"/> singole	<input type="checkbox"/> collettive		
								L. 122			
S	1						108				
S	2						108				
T	1		98,51							1785	
T	2		98,31							1785	
1°	3		98,31							1785	
1°	4		98,31							1785	
Totali mq.			393,24				216			7140	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	393,24
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	287,40
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	172,44
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	565,68

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	4	393,24		5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		5

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	216
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive L. 122	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	71,40
d	Logge e balconi	
		S _m 287,40

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_m}{S_u} \times 100$	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = 73$ %

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile 393,24
2	S _m (art. 2)	Superficie netta non residenziale 287,40
3	60% S _m	Superficie ragguagliata 172,44
4-1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva 565,68

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1	S _u (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori
3	60% S _a	Superficie ragguagliata
4-1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI: 15

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
VII	15

- A. Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B. Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C. Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 244.375 L/mq
- D. Costo di costruzione dell'edificio (S_c + S_t) x C 138.238,050 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
138238050	×	7%	-	9676663	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	[]
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	[]
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	[]
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

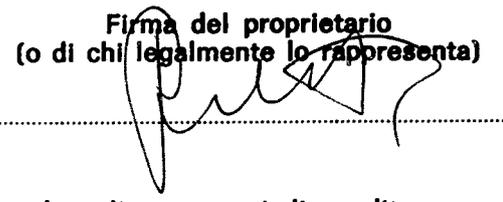
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª	L. 17.216.637
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª	L. 35.011.291
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 9.676.663
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluta sollevazione di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione
di proprietà: Polletti Genio / Biondi Antonio
sito in : Borgosole
via : Spandelle
mapp. n. 804 foglio n. 66

Il sottoscritto Leone De BIANCO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li



Timbro e firma
del Progettista

[Handwritten signature]

Al Spese Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE CARRARA	103
26 GIU. 1998	Cat. C
Prot. n° 23599	Clas...

24 GIU. 1998

SEDE

OGGETTO: Richiesta di esonero d'interrogazione di economi edilizie relative.

Le sottoscritte Renduzze Perazzo, nello persona del Sig. Giuseppe Volpi, nello sua qualità di amministratore unico, con la presente chiede,

che venisse volutate le economi edilizie n° 211/97 e 210/97 del 25/6/1997 in forza di atto di comprovato notorio Banchi in Montignoso del 9/6/1998

Carrara 24/6/1998

SETT. UFFICIALE	
003448	27 GIU 98
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

RESIDENZA PARADISO srl
L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI

LA PROPRIETÀ DEL TERRENO SU CUI INSISTONO I FABBRICATI DI CUI ALLE COC. EDILIZIE N° 210/97 E 211/97, PASSA INTEGRALMENTE ALLA NUOVA DITA: "RESIDENZA PARADISO SRL" CON SEDE IN V. CAVALLOTTI 1/A M. DI CARRARA.

Mom. 4/8/98

Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n. 13384

Raccolta n. 1432---

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno nove giugno.-----

----- (9 giugno 1998) -----

Nel mio studio in Montignoso, viale Marina n. 1.-----

REG. A MASSA IL 24/6/98

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Montignoso, iscrit-

ta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e

TRASCRITTO IL 12/6/98

Massa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i compa-

R. Gen 5243 Prot 3958

renti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, so-

no presenti i signori:-----

- ORLANDI GINO, nato in Carrara (MS) il 17 settembre 1947,

residente in Carrara (MS), via Carriona n. 300/b, commercian-

te,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale RLN GNI 47P17 B832I;-----

- RICCI SANDRA, nata in Carrara (MS) il 24 settembre 1945,

residente in Carrara (MS), via Carriona n. 300/b, casalinga,

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale RCC SDR 45P64 B832N;-----

- ORLANDI GIUSEPPE, nato in Carrara (MS) il 22 ottobre 1951,

residente in Carrara (MS), via Carriona n. 304, commerciante,

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,----

Codice Fiscale RLN GPP 51R22 B832Q;-----

- SAULLE GIUSEPPINA MARIA, nata in Haslingden (Gran Bretagna)

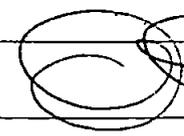


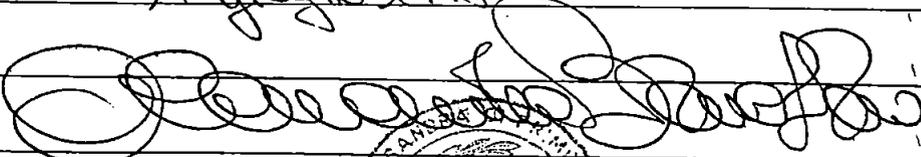
Dr. Alessandra Bianchi - Notaio - 54038 Montignoso (Ms) - V.le Marina 1-3 - Tel. (0585) 340003 - Fax 349937

il 20 luglio 1953, residente in Carrara (MS), via Carriona n.	
304, casalinga,-----	gela e C
regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,-----	no per i
Codice Fiscale SLL GPP 53L60 Z114J;-----	prietà,
- ORLANDI ANGELA, nata in Carrara (MS) il 2 aprile 1977, re-	che, com
sidente in Carrara (MS), via Carriona n. 304, commessa, stato	immobile
civile dichiarato nubile,-----	- appez
Codice Fiscale RLN NGL 77D42 B832Q;-----	2.261 (d
- ORLANDI CRISTINA, nata in Genova (GE) il 12 maggio 1976,	te piano
residente in Carrara (MS), via Carriona n. 300/b, impiegata,	Vicinale
stato civile dichiarato nubile,-----	"C.E.I."
Codice Fiscale RLN CST 76E52 D969J;-----	di Carrar
-- VOLPI GIUSEPPE, nato in Carrara il 26 settembre 1963, im-	particell
prenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale,	Le parti
che interviene nella sua qualità di Amministratore Unico per	di compra
conto ed in rappresentanza della:-----	Concessio
- RESIDENZA PARADISO S.R.L. con sede in Carrara (MS), via F.	ART. 2
Cavallotti n. 1/A, capitale sociale L. 30.000.000=, iscritta	215.000.0
al Registro delle Imprese di Massa Carrara al n. 14558, Par-	- quanto
tita IVA 00664320454, autorizzato a quanto segue in virtù del	ce dichia
vigente statuto sociale.-----	prima del
I componenti, della cui identità personale sono certa, con-	---le re
vengono e stipulano quanto segue.-----	vranno es
ART. 1 - I signori Orlandi Gino, Ricci Sandra, Orlandi Giu-	lioni) cia
seppe, Saulle Giuseppina Maria, per l'usufrutto e Orlandi An-	A garanzia
	rilascia a

ona n.		
		gela e Orlandi Cristina per la nuda proprietà, e così ciascu-
		no per i propri diritti ed unitamente per l'intera piena pro-
		prietà, vendono alla società "RESIDENZA PARADISO S.R.L.",
7, re-		che, come sopra rappresentata accetta e compra, il seguente
stato		immobile posto in Comune di Carrara, località Bonascola:-----
		- appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.
		2.261 (duemiladuecentosessantuno) ricadente secondo il vigen-
1976,		te piano regolatore in zona di espansione, confinante con via
egata,		Vicinale di Spondarella, immobili di proprietà della società
		"C.E.I.", salvi altri, censito in Catasto Terreni del Comune
		di Carrara, in ditta non aggiornata, partita 63072 foglio 66-
		particella 804 di Ha 0.22.61 R.D.L. 26.001 R.A.L. 23.740.-----
		Le parti danno atto che relativamente al terreno qui oggetto
iale,		di compravendita è già stata rilasciata dal Comune di Carrara
o per		Concessione Edlizia n. 211/97 del 25 giugno 1997.-----
		ART. 2 --- Il prezzo della vendita è convenuto in---L.
a F.		215.000.000 (duecentoquindicimilioni); regolato come segue:--
ritta		- quanto a L. 15.000.000 (quindicimilioni) la parte venditri-
Par-		ce dichiara di averli già ricevuti dalla parte acquirente
i del		prima del presente atto;-----
		---le residue L. 200.000.000 (duecentomilioni), a saldo, do-
con-		vranno essere pagate in due rate da L. 100.000.000 (centomi-
		lioni) ciascuna scadenti il 9 agosto 1998 e 9 settembre 1998.
Giu-		A garanzia della dilazione di pagamento la società venditrice
An-		rilascia alla parte acquirente fideiussione bancaria di pari



	importo della Banca Di Roma S.p.A.-----	po la data d
	Nel presupposto dell'esatto e puntuale pagamento alla conve-	strumenti urb
	nuta scadenza la parte venditrice rilascia alla parte acqui-	ART. 7 - Gli
	rente, ora per allora, quietanza di saldo dell'intero prezzo	corrono da og
	con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca lega-	ART. 8 - Le
	le.-----	della parte a
	<u>ART. 3 -</u> La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annes-	Le parti disp
	si, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in	Richiesto, ic
	quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune co-	to da me su c
	me per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di-	letto, ai com
	ritto in cui l'immobile si trova.-----	conforme alla
	<u>ART. 4 -</u> La parte venditrice garantisce la piena proprietà e	F.TO: GINO
	disponibilità dell'immobile in contratto, anche ai sensi del-	GIUSEPPINA MA
	la legge 19 maggio 1975 n. 151, e la sua libertà da pesi,	GIUSEPPE, ALF
	vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pi-	Certifico, ic
	gnoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia	tignoso, che
	per l'evizione.-----	forme all'ori
	<u>ART. 5 -</u> L' immobile in contratto è pervenuto alla parte ven-	ra A, firmato
	ditrice con atto di acquisto ricevuto dal notaio Anna Maria	Montignoso, /
	Carozzi di Carrara in data 6 aprile 1998 repertorio n. 27677,	
	registrato a Carrara il 27 aprile 1998 al n. 353.-----	
	<u>ART. 6 -</u> Si allega al presente atto sotto lettera A, un cer-	
	tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco	
	del Comune di Carrara in data 15 maggio 1998 protocollo n.	
	172293/2458, con dichiarazione della parte venditrice che do-	

	po la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli
a conve-	strumenti urbanistici.
acqui-	<u>ART. 7</u> - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de-
o prezzo	corrono da oggi.
ca lega-	<u>ART. 8</u> - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
	della parte acquirente.
i annes-	Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell' allegato A.
se ed in	Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scrit-
mune co-	to da me su cinque pagine fin qui di due fogli, è stato da me
e di-	letto, ai componenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano
	conforme alla loro volontà.
rietà e	F.TO: GINO ORLANDI, SANDRA RICCI, ORLANDI GIUSEPPE, SAULLE
si del-	GIUSEPPINA MARIA, ORLANDI ANGELA, ORLANDI CRISTINA, VOLPI
a pesi,	GIUSEPPE, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L.S..
i, pi-	Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Mon-
aranzia	tignoso, che la presente copia, composta di tre fogli, è con-
	forme all'originale atto, comprensivo del suo allegato lette-
te ven-	ra A, firmato a norma di legge.
a Maria	Montignoso, 11 giugno 1998
27677,	
an cer-	
indaco	
llo n.	
he do-	

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. 27.677

L'anno 1998 -mille-novecentonovantotto- il giorno 6 -sei- Aprile

In Carrara, Piazza Matteotti N.56, nel mio studio.
Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -i-
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti- sono presenti:

BIGGI ANTONIO, nato a Carrara il 16 (sedici) gennaio 1953
(mille-novecentocinquantatré) residente in Carrara Via Provin-
ciale Carrara Avenza N.10\4, impiegato, Codice Fiscale:
RCGNTN53A16B832S

SENSINI PAOLA, nata a Carrara il 2 (due) gennaio 1955 (mille-
novecentocinquantacinque) residente in Carrara Via Provin-
ciale Carrara Avenza N.10\4, insegnante, Codice Fiscale:
SNSPIA55A42B832J

POIETTI BENITO, nato a Carrara il 20 (venti) agosto 1936
(mille-novecentotrentasei) residente in Carrara Via Provin-
ciale Carrara Avenza N.10\4, artigiano, Codice Fiscale:
PITRNT36M20B832A

SODINI MARISA, nata a Carrara il 3 (tre) dicembre 1942 (mil-
lenovecentoquarantadue) residente in Carrara Via Provinciale
Carrara Avenza N.10\4, casalinga, Codice Fiscale:
SDNMR842T43R832H

ORLANDI GIINO, nato a Carrara il 17 (diciassette) settembre
1947 (mille-novecentoquarantasette) residente in Carrara Via
Carriona n.300b, commerciante, Codice Fiscale:
RLNGNT47P17R832T

ORLANDI GIUSEPPE, nato a Carrara il 22 (ventidue) ottobre
1951 (mille-novecentocinquantuno) residente in Carrara Via
Carriona n.304, commerciante, Codice Fiscale: RLNGPP51R22B832Q

ORLANDI ANGELA, nata a Carrara il 2 (due) aprile 1977 (mille-
novecentosettantasette) residente in Carrara Via Carriona
n.304, commessa, Codice Fiscale: RLNNGI77D42B832Q

ORLANDI CRISTINA, nata a Genova il 12 (dodici) maggio 1976
(mille-novecentosettantasei) residente in Carrara Via Carriona
n.300b, impiegata, Codice Fiscale: RLNCST7GE52D969J

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo at-
to con il quale, premesso che tra parte venditrice e parte
acquirente non corrono vincoli di parentela in linea retta o
che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle succes-
sioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1- Biggi Antonio, Sensini Paola, Poletti Benito e Sodini

REGISTRATO A CARRARA
II 24 APRILE 1998
N. 353 Vol. IV

Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO - 54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel. (0585) 70.929 - Fax 70.300

Marisa congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Orlandi Gino e a Orlandi Giuseppe, che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro per l'usufrutto generale vitalizio, e a Orlandi Angela e a Orlandi Cristina, che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro per la nuda proprietà, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

appezzamento di terreno edificabile in località Ronascola, Via Vicinale Spondarella della superficie di circa mq. 2.200 (metri quadrati duemiladuecento).-----

Nel N.C.T. si distingue a Partita 63072 foglio 66 mappale 804 - are 22.61 - vigneto - Classe 3 - r.d. 26.001 - r.a. 23.740---

Al confini: Via Vicinale di Spondarella, immobili di proprietà della società C.F.I., salvo se altri o più attuali-----

ART. 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. ----

ART. 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadrili e colonici in genere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente. La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto ha accesso anche con mezzi meccanici dalla Via Vicinale di Spondarella, come garantito anche nell'atto Notaio Luigi Maneschi in data 20 maggio 1987 rep.n.16.859 registrato a Massa il giorno 8 giugno 1987 al N.20 e nell'atto Notaio Francesco Zuccarino in data 30 dicembre 1981 registrato a Carrara il 19 gennaio 1982 al N.170----

ART. 4- La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 13 (tredici) marzo 1998 (mille-novecentonovantotto)-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti stessi. La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo 18 della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune di Carrara-----

ART. 5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Maneschi in data 20 maggio 1987 Rep.N.113.951 Registrato a Massa il giorno 8 giugno 1987 al n.20-----

ART. 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L. 150.000.000 -centocinquantamiliardi di lire- di cui imputabili: L.37.500.000 -

trentasettemilionicinquecentomilalire- alla nuda proprietà e L.112.500.000 -centododicimilionicinquecentomilalire- all'usufrutto-

Detta somma i venditori riconoscono già riscossa dagli acquirenti ai quali pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.7- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter legge 165\90 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, i venditori previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna

ART.8- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Riggi Antonio e Sensini Paola di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni; Poletti Benito e Sodini Marisa di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni; Orlandi Angela di essere nubile; Orlandi Cristina di essere nubile; Orlandi Gino di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con Ricci Sandra nata a Carrara il 24 settembre 1945; Orlandi Giuseppe di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con Giuseppina Maria Saulle nata il 20 luglio 1953.

ART.9- Lo Notaio ha richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte di questa settima su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

F.f: Orlandi Cristina - Orlandi Angela - Orlandi Giuseppe - Poletti Benito - Antonio Riggi - Sensini Paola - Sodini Marisa - Gino Orlandi - Anna Maria Carozzi Notaio -

2

□
□
□



A. M. S. A.
Azienda Multiserviziigiene e Acqua
- Azienda Speciale -

Carrara, 16 Aprile 1997

PROT. n. 1316 del

OGGETTO: Dichiarazione Liberatoria

Spett.le
Geom. Riccardo Del Bianco
Via Mazzini 18
54033 C A R R A R A

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di due fabbricati di civile abitazione da erigersi in località Bonascola Via Vicinale Spondarella mappale 804 foglio 66 richiesta dal Geom. Del Bianco residente in Carrara Via Mazzini 18.

si dichiara:

che il costruendo fabbricato puo' essere allacciato alla tubazione d.110 p.e.h.d. di Via Vicinale Spondarella.

IL DIRETTORE
Ing Roberto Vercelli

liberato mas

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici



54033 CARRARA (MS) - Via Nuova, 13
Tel. e Fax 0585/72870 -

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE SITUATO IN LOCALITA' SPONDARELLA DI BONASCOLA, COMUNE DI CARRARA.

Committente : Sig.ri Poletti Benito e Biggi Antonio
CARRARA

Carrara 25 aprile 1997

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel. e Fax (0585) 72870 -
Part. IVA 00531180453



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

1. GENERALITA'

Su incarico dei Sig.ri POLETTI BENITO E BIGGI ANTONIO è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico al fine di determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in località Bonascola nel Comune di Carrara, lungo la via Vicinale di Spondarella, sul quale è prevista la realizzazione di due edifici di civile abitazione, indicati come "FABBRICATO A" e "FABBRICATO B" composti da 2 piani fuori terra più seminterrato, della superficie di 464 mq e volume di circa 3000 mc.

Il terreno è identificabile al mappale n° 804 del Foglio 66 del catasto terreni del Comune di Carrara (tavola 2).

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce.....", Nell'area interessata e nei dintorni sono stati effettuati rilievi di campagna, dai quali si sono potute determinare le caratteristiche geologiche del luogo edificabile.

Vista la morfologia e la situazione geologica dell'area edificabile, è stata eseguita una prova penetrometrica dinamica continua, correlata poi ad altri sondaggi penetrometrici che gli scriventi hanno realizzato nelle aree circostanti, geologicamente simili, che hanno permesso di ricavare le caratteristiche stratigrafiche e geotecniche dei litotipi del luogo.

2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

L'area in esame, posta ad una quota di circa 55 metri s.l.m. è situata ai piedi delle colline che delimitano a oriente l'abitato di S.Luca-Bonascola.

L'area edificabile si presenta terrazzata, con modesta acclività, dell'ordine del 20%, mentre immediatamente a valle inizia la pianura alluvionale determinata dai depositi alluvionali del Torrente Carrione e la morfologia diventa subpianeggiante, con pendenze dell'ordine del 2% verso mare (tavole 1 e 3).

I rilievi maggiori, che si ritrovano ad oriente, meridione ed occidente, sono costituiti da colline con altezza inferiore ai 300 m, come il Monte Olivero (278 m), Monte Greco (179 m) e la collina di S. Teresa (116 m).

A poche decine di metri di distanza dall'area edificabile sono visibili linee d'acqua, in parte canalizzate, tra le quali il Canale di Bonascola e il Fosso del Romito che drenano le acque del sito e le convogliano nel Canale del Monte Olivero, linea d'acqua principale della zona.

Ad una distanza di circa 800 metri a occidente scorre il Torrente Carrione, principale collettore dell'area (Tavola 1).

La morfologia della zona è dolce, si hanno forme tondeggianti e versanti con lieve acclività; proseguendo verso valle sono visibili terrazzi di tipo alluvionale, formati da materiale trasportato, depositato e inciso a più riprese dai corsi d'acqua

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

citati.

Nell'area edificabile e nelle parti a monte è presente uno spessore di suolo variabile, ma in genere superiore ai 2-3 metri, sul quale sono state impostate le coltivazioni della zona.

L'area pertanto, oltre che da terrazzamenti naturali è interessata anche da terrazzamenti artificiali operati dall'antropizzazione del versante.

Le formazioni geologiche che affiorano nel sito edificabile e nelle immediate vicinanze sono costituite da:

-Calcari marnosi e arenarie calcaree (alb) formati da un complesso eterogeneo di arenarie calcaree, argille siltose, calcari marnosi con assetto mal definibile, che affiorano nella zona edificabile.

Generalmente tale formazione è ricoperta da un discreto spessore di suolo, dovuto alla sua facile alterabilità e alla scarsa resistenza agli agenti esogeni.

A valle dell'area edificabile ha inizio una zona subpianeggiante, con disposizione terrazzata, geologicamente formata da "depositi alluvionali terrazzati" (at) costituiti da materiale eterogeneo quali ciottoli, ghiaie, sabbie, in matrice argillosa e limosa (tavola 4).

Il terreno di fondazione è situato in corrispondenza dell'affioramento dei calcari marnosi (alb), ricoperti da un buon pacco di suolo costituito da materiale argilloso misto a ghiaie e ciottoli, originato dall'alterazione della roccia madre.

I terreni citati, dal punto di vista idrogeologico

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

hanno diverso comportamento, infatti i depositi alluvionali e il suolo sono permeabili per porosità e la trasmissività cresce con la granulometria del materiale; il substrato roccioso è permeabile per fessurazione e piani di strato.

Pur essendo l'orizzonte superficiale costituito in prevalenza da materiale a granulometria fine, per cui è solo limitatamente permeabile, si possono escludere ristagni di acque superficiali, visto il buon drenaggio prodotto dai fossi vicini.

La realizzazione dei fabbricati non comporterà quindi variazioni idrogeologiche del luogo e non interferirà sul normale deflusso delle acque dei fossi circostanti, vista la sua posizione nei confronti delle linee d'acqua del luogo.

Dai rilievi effettuati non sono emerse rotture di pendio o segni di instabilità dei versanti.

Eseguendo una correlazione tra litologia, inclinazione dei versanti e giacitura degli strati è emerso che l'area è da considerarsi stabile.

3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione è stato eseguito un sondaggio penetrometrico nell'area di edificazione, ubicato in tavola 6.

Da questo si è risalito sia alla stratigrafia che ai parametri geomeccanici necessari a calcolare la capacità portante del terreno di fondazione.

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639". L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60°.

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

SCHEMA DELL'ATTREZZATURA

SISTEMA D'INFISSIONE

- A - Maglio a caduta libera kg. 30 (a + b) = 20 + 10 aggiuntivi
- B - Aste acciaio speciale \varnothing 20 L = 100 cm P = 2,4 kg.
- C - Punta conica a perdere \varnothing 3,56 $\beta = 60^\circ$ A = 10 cmq.
- H - Altezza di caduta libera del maglio = 20 cm costanti.
- H' - Basamento sistema di infissione.
- L - Bolla sferica.

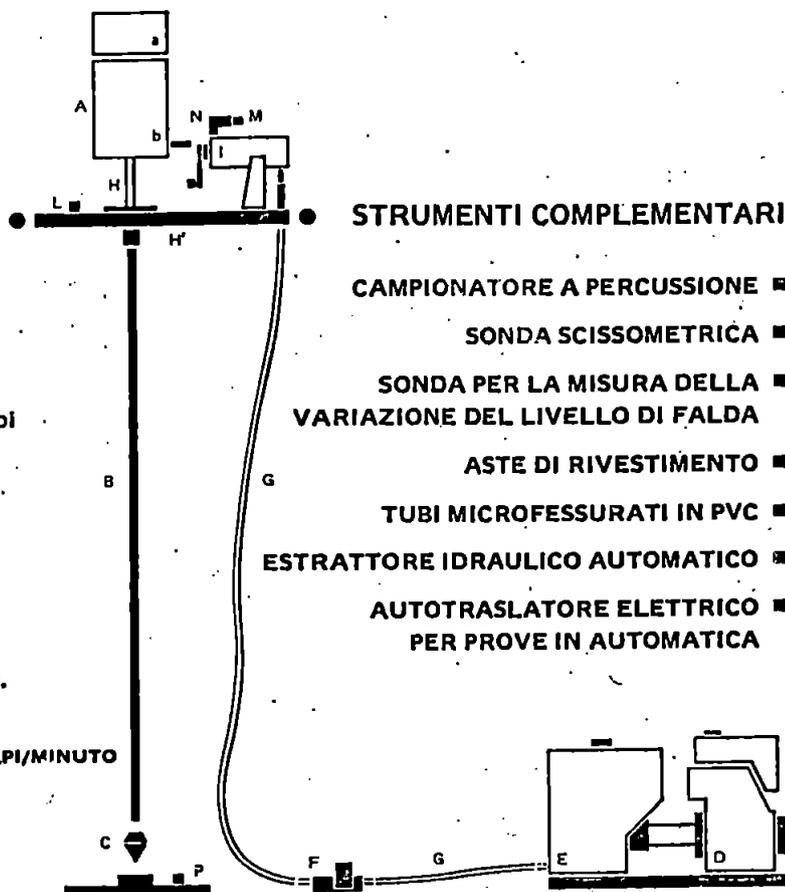
GRUPPO MOTORE

- D - Motore, BRIGGS-STRATTON 4 tempi
- E - Pompa idraulica con serbatoio olio.
- F - Distributore a pedale.
- G - Collettori ad innesto rapido.
- I - Motore oleodinamico.

SISTEMA DI MISURAZIONE

- M - Contacolpi.
- N - Visualizzatore profondità d'infissione.
- P - Plastra di base.

FREQUENZA DI CADUTA MAGLIO = 55 COLPI/MINUTO



- Penetrometro dinamico semiautomatico T 639

Studio di Geologia.

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero dei colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

SONDAGGIO 1

Eseguito nella parte occidentale del sito edificabile, ha permesso di ricavare la stratigrafia del luogo.

Fino alla profondità di 1,5 metri si ha un terreno sciolto, poco addensato, cui segue un pacco di materiale ben addensato, costituito da ghiaie e ciottoli in matrice argillosa presenti fino alla profondità di 5 metri, cui segue il substrato roccioso.

Non si è riscontrata la presenza di falda fino alla profondità indagata di 5,5 metri dal p.c., dove le prove sono state interrotte per l'elevato rifiuto strumentale.

4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Per il calcolo della capacità portante del terreno di fondazione sono stati considerati i parametri geotecnici dell'orizzonte di terreno sottostante il livello superficiale di 1,5 metri, che si consiglia di asportare per posizionare le fondazioni su un terreno con migliori caratteristiche geotecniche.

Dall'interpretazione del sondaggio penetrometrico sono stati ricavati i seguenti valori:

$$\phi = 28^{\circ} \qquad Y = 1,8 \qquad Y' = 1,9$$

$$c = 0 \qquad t = \text{piano di posa delle fondazioni} = 2 \text{ m}$$

$$v_t = 1 \qquad v_b = 1$$

Studio di Geologia.

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

che inseriti nella formula di Terzaghi:

$$Pult. = v_c N_c C + v_t y t N_q + v_b y' b \frac{N_y}{2}$$

e la formula

$$Pamm = \frac{Pult.}{\eta}$$

dove $\eta \geq 3$ è il coefficiente di sicurezza, si ottengono valori di P_{amm} dell'ordine di 1,5 kg/cmq.

Il valore della P_{amm} aumenta nel caso che le fondazioni interessino la roccia in posto, in tal caso si possono adottare valori di $P_{amm} > 2$ kg/cmq.

5. STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-Peck e su controlli sperimentali. Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a trave rovescia con larghezza $b < 1,2$ m con pressione di esercizio di 1,5 kg/cmq, da cui si ottengono valori di circa 15 mm di cedimento.

Con tali valori i cedimenti sono sicuramente compatibili con la struttura progettata

6. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte di argille ghiaiose superficiali e mediante i diagrammi di Hoek si ottiene che il fronte di scavo, con altezza di

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

2 metri, potrà essere realizzato anche con inclinazione prossima alla verticale.

I fronti non dovranno essere però lasciati in condizione di subverticalità per periodi lunghi, ma una volta realizzati gli scavi è opportuno eseguire in breve tempo le opere di fondazione e i muri perimetrali in c.a., opportunamente drenati a tergo, che fungeranno anche da muri di contenimento. E' opportuno inoltre realizzare tali scavi durante periodi asciutti.

Se il fronte dovesse avere altezza superiore è opportuno realizzarlo con scarpa 2:1.

7. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S = 9$ e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima $<$ di 0,2 g.

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione.

Non si prevedono fenomeni di liquefazione dei terreni di fondazione.

Studio di Geologia.

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

5. CONCLUSIONI

Per la realizzazione della costruzione in progetto si possono utilizzare fondazioni dirette superficiali con piano di posa che utilizzi l'orizzonte posto a 1,5 metri di profondità, dopo asportazione del terreno superficiale rimaneggiato e sciolto, con pressioni di esercizio dell'ordine di 1,5 kg/cmq.

Carrara 25 aprile 1997

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel. e Fax (0585) 72870 -
Part. IVA 00531180453

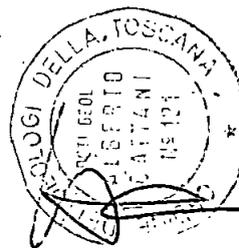


Tavola 2

COMUNE DI CARRARA UBICAZIONE CATASTALE DELL'AREA DI INTERVENTO Scala 1 : 2000

○ Area di intervento

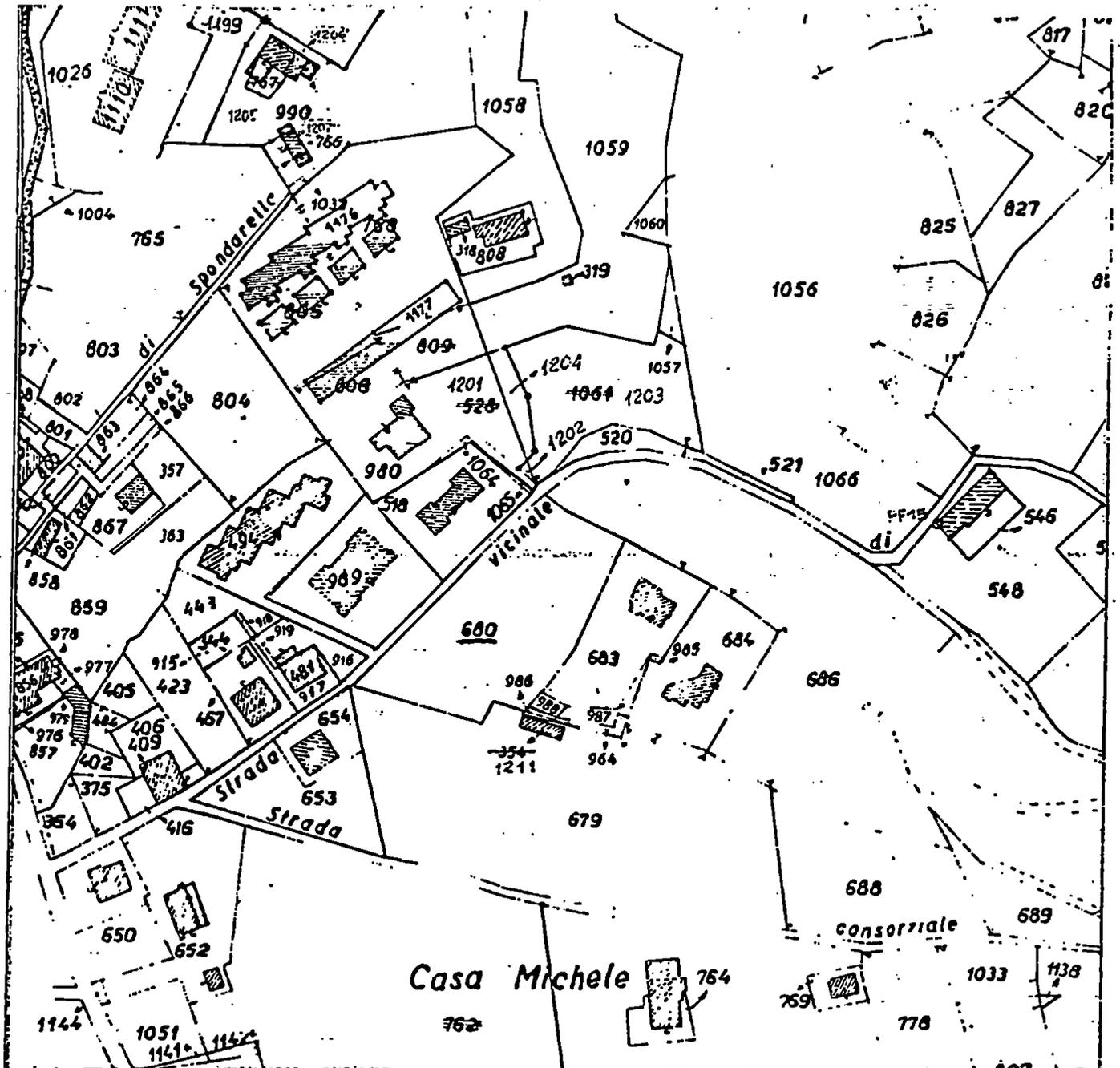




TAVOLA 3

**UBICAZIONE TOPOGRAFICA
DELL'AREA EDIFICABILE
COMUNE DI CARRARA**

Scala 1 : 2000

○ **Area edificabile**

A-----B **Sezione geomorfologica**

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

54033 CARRARA (MS)
Via Nuova, 13 - Tel. e Fax 0585/72870 - Tel. 0336/272375-7-6
Part. IVA 00531180453



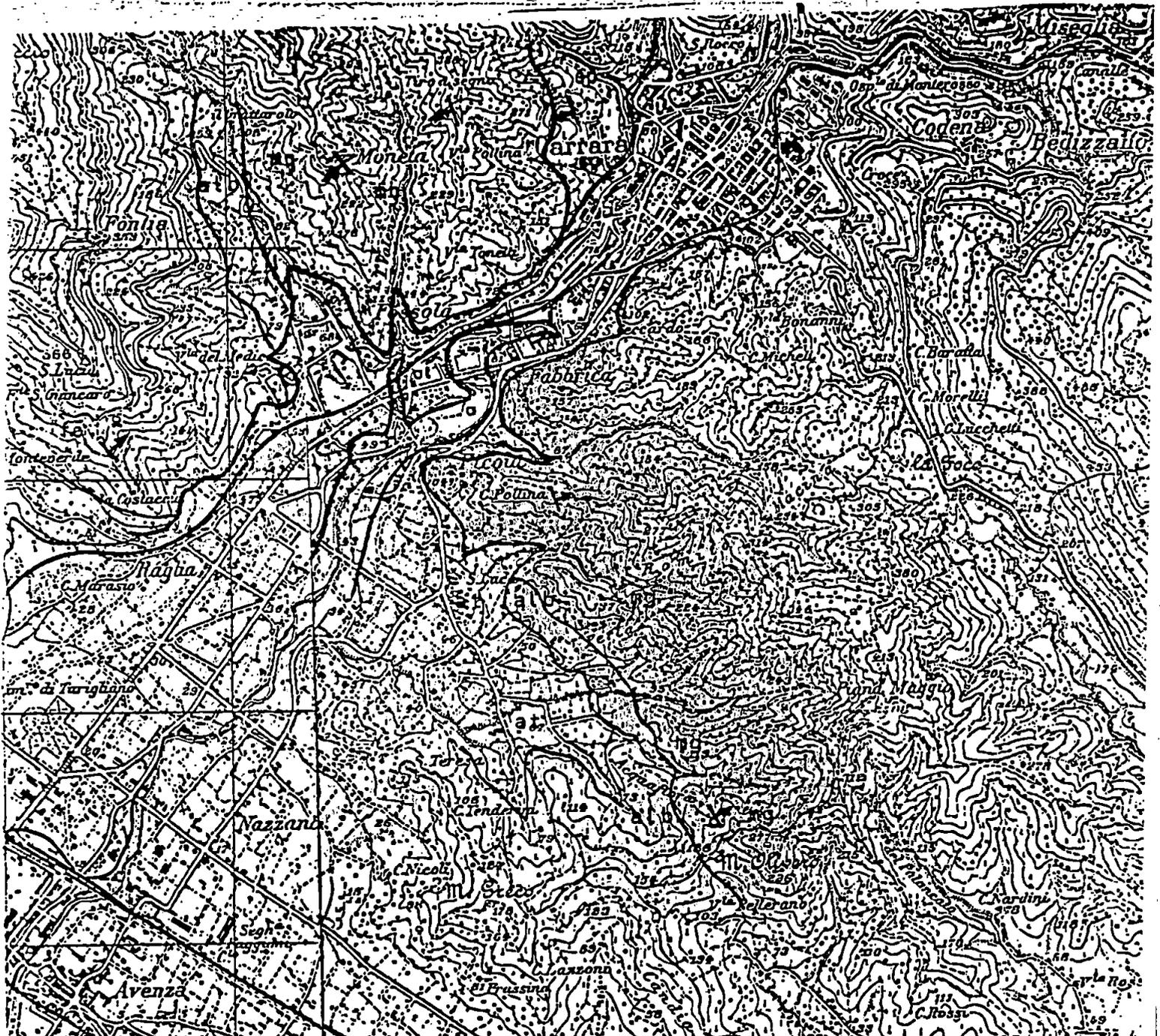
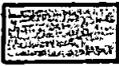
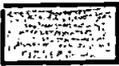


TAVOLA 4

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

Scala 1 : 25000

LEGENDA

-  a Depositi alluvionali attuali e recenti
-  at Depositi alluvionali terrazzati
-  mg Arenarie quarzoso-feldspatico-micacee "Macigno"
-  alb Complesso eterogeneo formato da argille siltose, marne, calcari marnosi e arenarie calcaree.

 Contatto stratigrafico

 Direzione, immersione e inclinazione degli strati



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

TAVOLA 5

COMUNE DI CARRARA

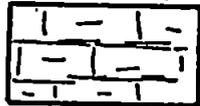
SEZIONE GEOMORFOLOGICA

Scala 1 : 2000

SEZIONE A - B



at Depositi alluvionali terrazzati



al Calcari marnosi e arenarie calcaree

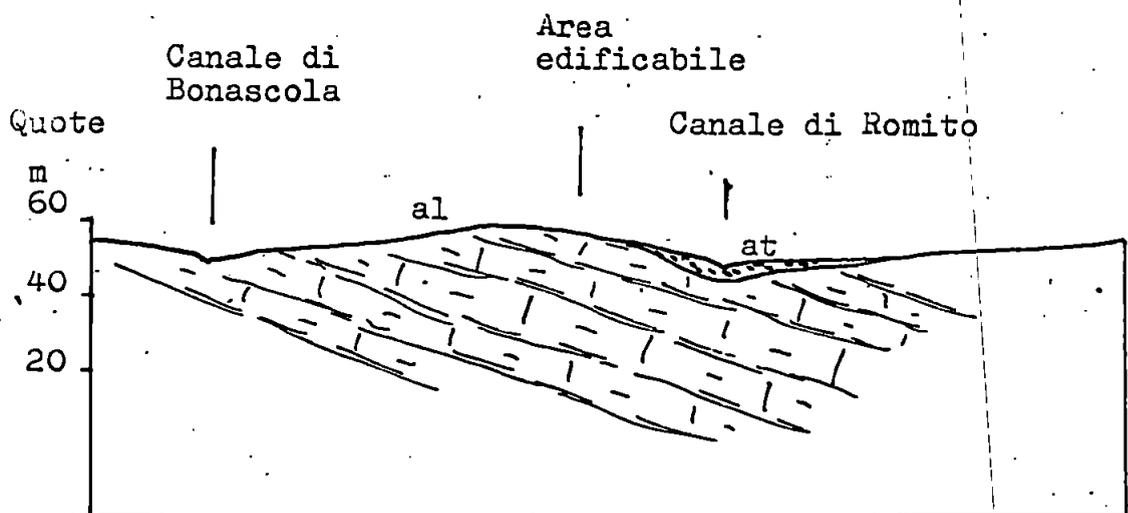
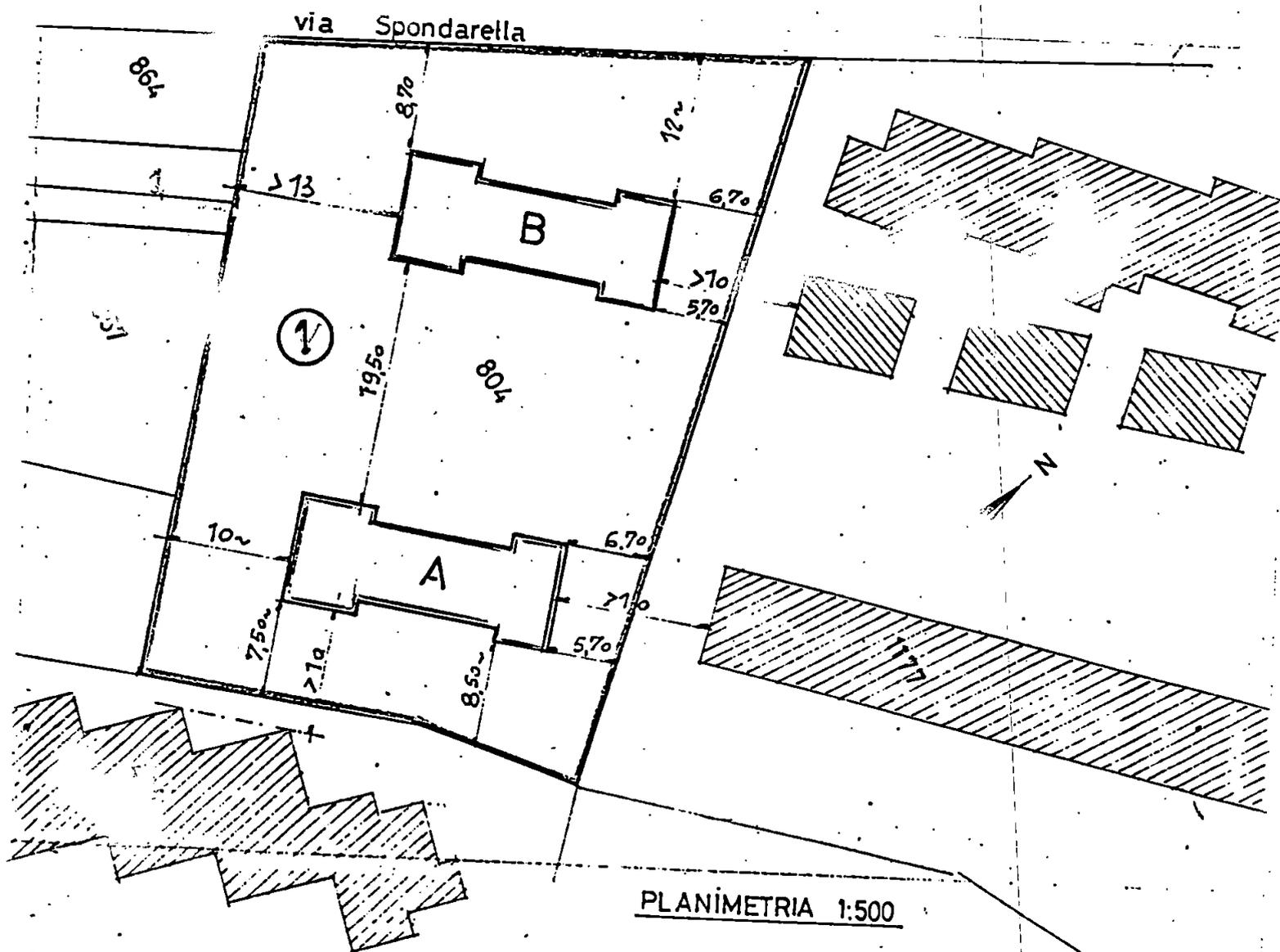


TAVOLA 6

UBICAZIONE DEL
SONDAGGIO
PENETROMETRICO

Scala 1 : 500

① Sondaggio penetrometrico



PLANIMETRIA 1:500

FABBRICATI A e B

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

SONDAGGIO N° 1

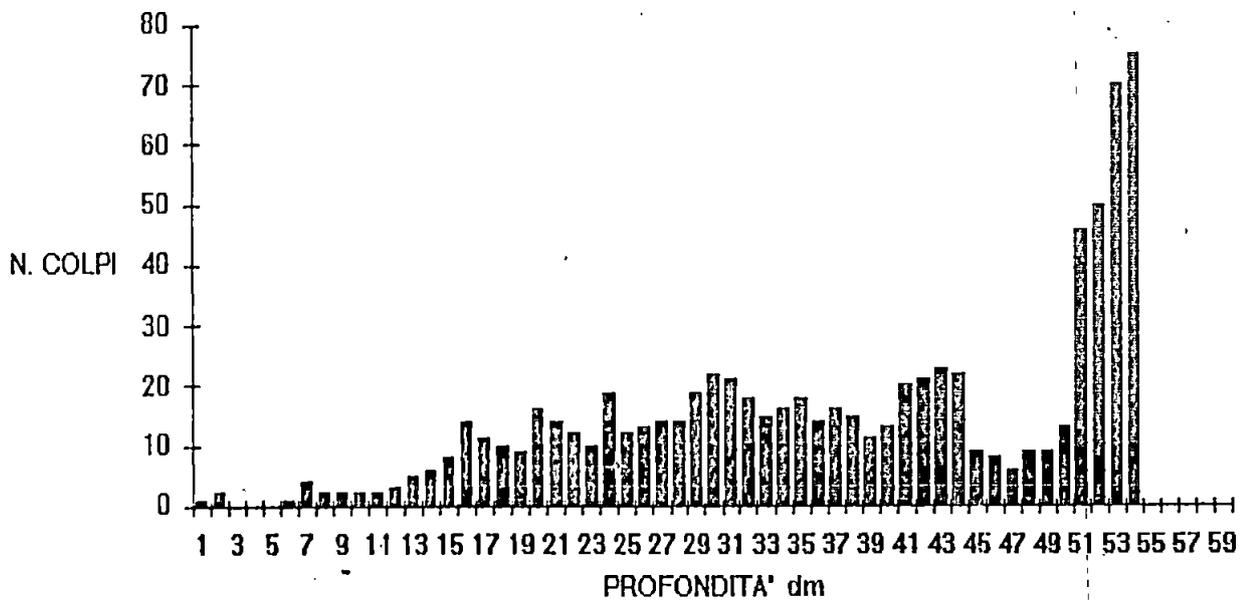
	A	B
1	PROFONDITA'	N. COLPI
2	10	1
3	20	2
4	30	0
5	40	0
6	50	0
7	60	1
8	70	4
9	80	2
10	90	2
11	100	2
12	110	2
13	120	3
14	130	5
15	140	6
16	150	8
17	160	14
18	170	11
19	180	10
20	190	9
21	200	16
22	210	14
23	220	12
24	230	10
25	240	19
26	250	12
27	260	13
28	270	14
29	280	14
30	290	19
31	300	22
32	310	21
33	320	18
34	330	15
35	340	18
36	350	18
37	360	14
38	370	16
39	380	15
40	390	11
41	400	13
42	410	20
43	420	21
44	430	23
45	440	22
46	450	9
47	460	8
48	470	6
49	480	9
50	490	9
51	500	13
52	510	46
53	520	50
54	530	70

	A	B
55	540	75
56	550	
57	560	
58	570	
59	580	
60	590	

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

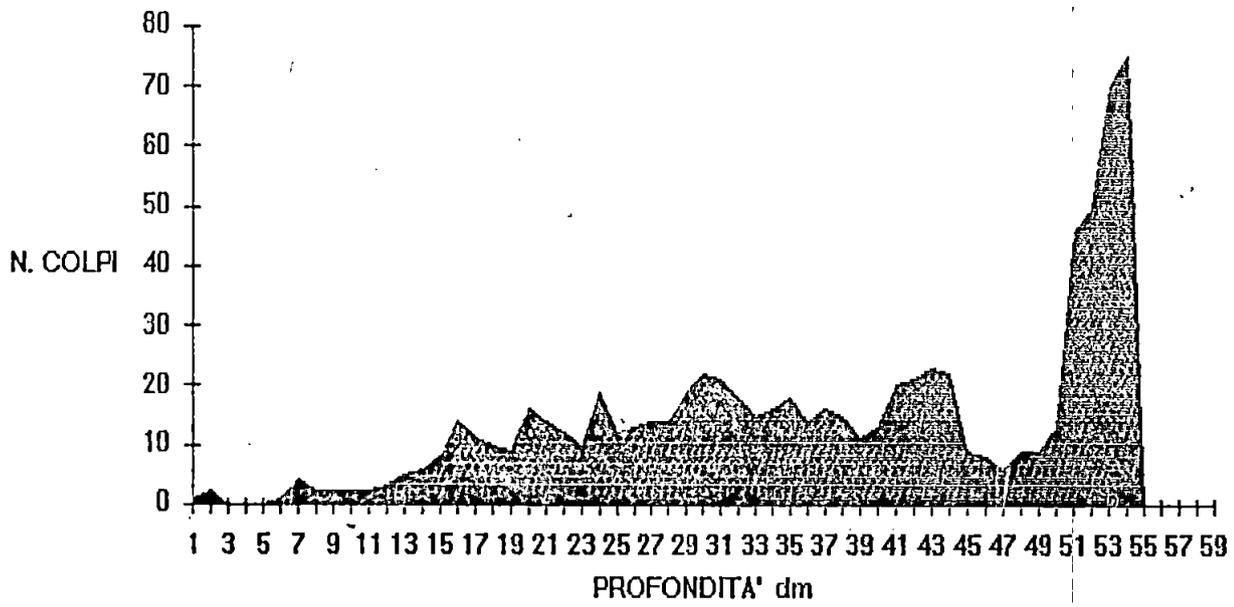
SONDAGGIO N. 1



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

SONDAGGIO N. 1



**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

POSIZIONE ARCHIVIO: 211/97

CONCESSIONE EDILIZIA N° 211/97 DEL 25/06/97
TITOLARE POLETTI BENITO
CONCESSIONE EDILIZIA N°211/97 VIA VIA PROVINCIALE 54033 CARRARA DATI CATASTALI FOGLIO 66 MAPP.804
GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A. _____
TAGLIANDO B. _____
TAGLIANDO C. _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:
TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE ABITAZIONE - FABBR. B.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)
ISTRUTT.N° 405/97 TECNICO:MARCHI.

TITOLARE: POLETTI BENITO

	USCITA	RIENTRO
presa da: <i>Luini + Mandi</i>		<i>11/9/98</i>
motivo: <i>Volture</i>		
presa da: <i>Volturno</i>		
motivo: <i>+ Mandi: lg. 11.98</i>		<i>26/11/98</i>
presa da: <i>MARCHETTI</i>		
motivo: <i>VERIFICA ESERCIZIO</i>	<i>07.12.98</i>	<i>19/7/99</i>
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

Studio Tecnico
Geometra Riccardo Del Bianco
Via Mazzini n. 18
54033 Carrara - Tel. 776113



RELAZIONA TECNICA

ALLEGATA ALLA PRATICA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI DUE
FABBRICATI A- B IN CARRARA LOC. BONASCOA VIA SPONDARELLA

COMMITTENTI : POLETTI B. - BIGGI A. ETC.

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto :

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n. 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N. 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona:

DESTINAZIONE DI P.R.G. " ZONA DI ESPANSIONE "
DISTANZA DAI CONFINI ML. 5 DAI FABBRICATI ML. 10
INDICE DI FABBRICABILITA' MC./MQ. 1,5

L'intervento consiste nella costruzione di due fabbricati costituito da n. 4 unità immobiliari ciascuna di egual forma e dimensione all'interno di un lotto di terreno in Comune di Carrara loc. Bonascola Via Spondarella avente:

- SUPERFICE COPERTA DI PROGETTO .(fabb. A+b).....mq. 464.60

- VOLUME FUORI TERRA (fabb. A + b).....mc. 3.066,35

LOTTO DI TERRENO A DIPOSIZIONE.....mq. 2.200

Volumetria fuori terra max consentita mq. 2.200 x 1.5 mc.3.300

AREA PREVISTA A PARCHEGGI TOTALEmq. 309

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere :

Fondazioni e sottofondazioni in c.a.struttura portante dell'edificio in telaio in c.a. e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole MARSIGLIESI, canale e pluviali in rame.

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati.

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato.
Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet.

Le sistemazioni esterne consisteranno in :

Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in Cardoso.

Ai sensi della determinazione G.R. 230/94 si precisa che sarà reso drenante sino al 25% del terreno libero di proprietà.

Lungo i lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO.

In relazione alle urbanizzazioni, si precisa che il lotto di terreno servito dall'acquedotto, fognatura comunale e pubblica illuminazione.

L'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA.

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AELLA LEGGE 9.01.1989 N.122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione (ogni appartamento) non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6.12.991 n. 447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9.01.1989 N.13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

Geometra Riccardo Del Bianco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Riccardo Del Bianco', written over the printed name. The signature is stylized and somewhat abstract, with a large loop at the top and a long horizontal stroke at the bottom.

2553

Studio Tecnico
Geometra Riccardo Del Bianco
Via Mazzini n. 18
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA
20 MAG. 1997

COMUNE DI CARRARA	
22 MAG. 1997	
Prot. n° 19873	

2553 - 23.5.97
Mouchi
23.5.97

ALL' ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE
PRATICA in ISTRUTTORIA
POLETTI B. BIGG. A ETC.

FABB. " B "

In allegato si trasmette :

- tavola n. 3 schema superfici e volumi.
- stralcio aereofotogrammetrico;
- relazione tecnica;

Titolo pratica
centro AMIA

Geometra Riccardo Del Bianco

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 1997
*

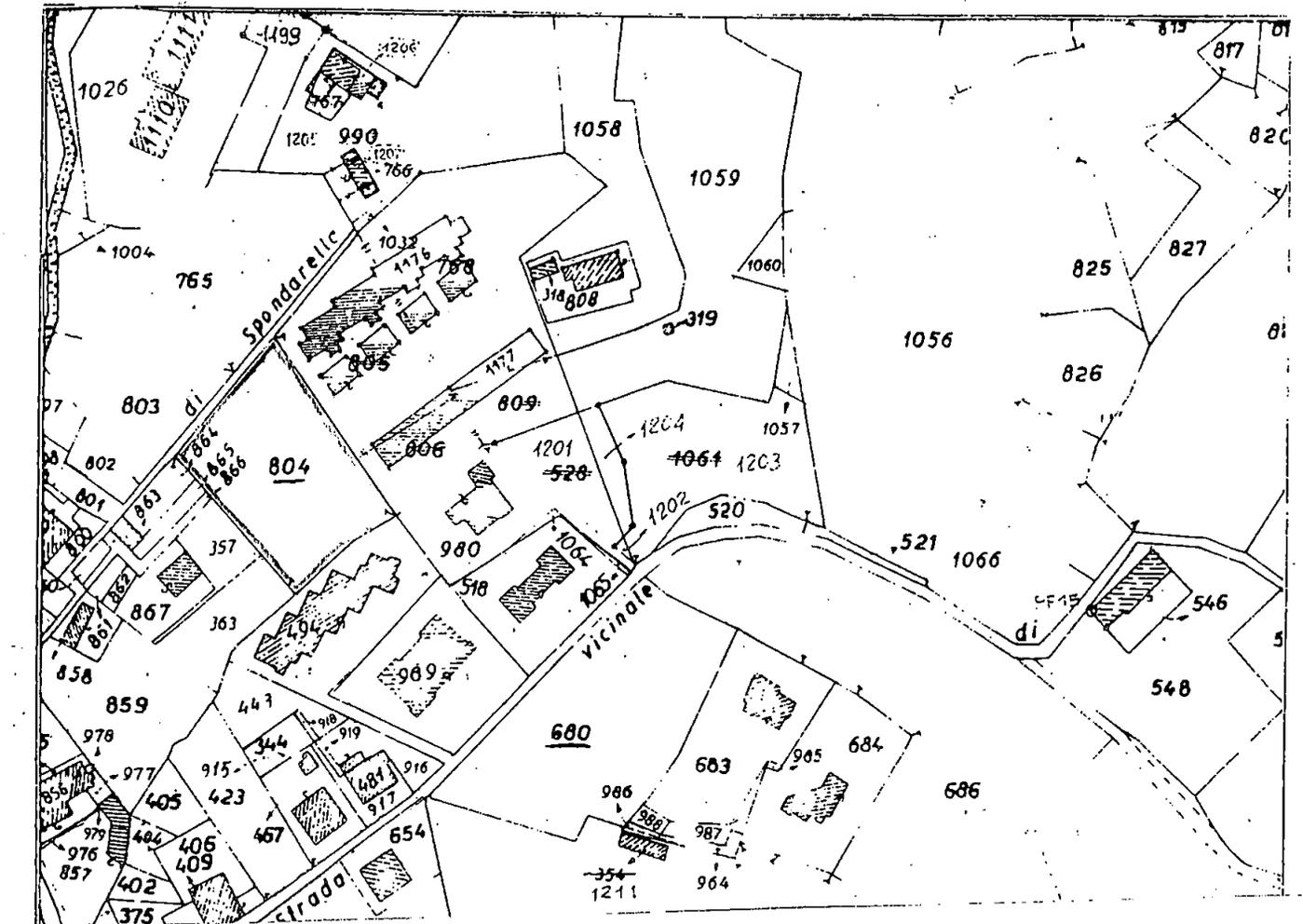
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.



FOGLIO: 66

SCALA 1:2000

MAPPALI

680

804

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Set. Autonomia - Massa Carrara
Prot. Mod. 8 RC. 1768