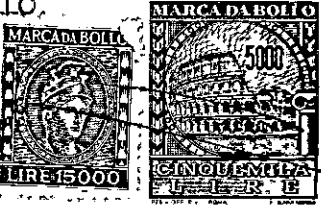


10/06/1997
4.893 d. 11/08/97

20/5

MOD. URB. 07

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

13/11/1997

Prot. n° 18344

Arrivo all'Urbanistica

SETT. URBANISTICA

062553

13/11/97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Marelli

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 241 DEL 1997

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 405, 97

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

FABB. "B"

SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. POLETTI BENITO nato a CARRARA il 20-8-1936
residente a CARRARA Via PROV. LE Civ. N.
Codice Fiscale PLT BNT 36 M 20 8832A Tel.

Sig. BIGGI ANTONIO nato a CARRARA il 16-1-1953
residente a CARRARA Via PROV. LE Civ. N.
Codice Fiscale BGGNTN 53A 16 8832S Tel.

Progettista
delle opere

Sig. RICCARDO DEL BIANCO nato a CARRARA il 16-2-56
residente a CARRARA Via MAZZINI Civ. N. 18
Iscritto all'Ordine Professionale periti tel. della prov. di MS N. Ord. 514
Codice Fiscale DEL BCC 56B 16 8832J Tel.

APPROVATO

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località BONASOLA Via SPONDARELLA N.
Foglio N. 66 Mappale 804 n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. <u></u> rev. n. <u></u> del <u></u>
oneri di urbanizzazione secondaria	L. <u></u> rev. n. <u></u> del <u></u>
costo di costruzione	L. <u></u> rev. n. <u></u> del <u></u>
Carrara-Il <u></u> l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso _I sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me e
comparso _I sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li *06-05-97*

*Foro civile -
seminativo non idoneo*

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnológico

Carrara, li *03-06-97*

*Il lotto interessato è privo di fognature per essere
usato, confluenta nelle vie Bonarola*

Il Tecnico

[Signature]

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

DATA 28/5/97

PRCC 71: ZONA DI ESPANSIONE DI BONASCOLA (ART. 8 TITOLO II P.N.T.A.)
 P.S. PUBBL. SUL B.O.P.T. n. 21 DEL 28/5/97: NON PIENIRA NELLA VALVOLA ROT. INT. 7
 TRATASI DI INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE DI FABBRICATO COMPOSTO DI DUE
 PIANI, F.T. USO RESIDENZIALE, ED UN PIANO SEMINTERRATO USO ACCESSORIO. LA TIPOLOGIA
 COSTRUTTIVA RISULTA LINEARE A SCALERA PER 402 UNITA' IMM.P.I. APPAIONO OSSERVATI
 DISTACCA. MINIMI DEI CONFINI E DA ALTRI FABBRICATI, NONCHE' L'ALTEZZA MAX ALLIGRADA
 E L'INDICE DI FABBRICABILITA' COMPLESSIVO SUL LOTTO PAR. A 1,36 MC/MQ. L'AREA A PAR-
 CHEGGIO E ADICURATA CON MQ 309 (OLTRE 1/10 DEL VOLUME F.T.). CIRCA LA PRESENZA
 DELLE INFRASTRUTTURE DI URBANIZZAZIONE, VEDASI LETTERE LIBERATORIE ENTI. SUL
 LOTTO E PREVISTA L'EDIFICAZIONE DI ALTRO FABBRICATO (FABBR. "A") DI CUI ALLA
 RICHIESTA PROT. 18343/2552 DEL 10/05/97 -

CONCLUSIONI

Alle CE con parere favorevole condizionato che fronte strada ne
 refuto 4,4 lotti auto e che le strade ne allargate e nel 7,00

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n. 48

seduta del 13.6.97

Parere favorevole alle condizioni dell'afficio

mi. Orefici

P.P.F.: Si ritiene accoglibile e condizionata che sul fronte strada
 nuovo impianto con 4 posti auto e che le strade ne allargate
 a mt. 7,00 - 18/06/97

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE