



Provincia di MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

Lavoro:

LAVORI PER AMPLIAMENTO DI STUDIO MEDICO DI RADIOLOGIA DIAGNOSTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA PARTE IN AMPLIAMENTO DA MAGAZZINO (g2) AD AMBULATORIO MEDICO (d1) SITO A MARINA DI CARRARA, P.ZZA DEL COMMERCIO 2, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 103, MAPP. 648., SUB. 25-27.

Committenti:

CDA - Centro Diagnostico Apuano
Piazza del Commercio 2- 54033 Carrara (MS)

Oggetto:

ALLEGATO 1 Rev.:
STATO ATTUALE - STATO DI PROGETTO

Inquadramento catastale
Inquadramento aerofotogrammetrico
Individuazione parte in ampliamento
Pianta
Prospetti

Scala 1: 1000
Scala 1: 5000
Scala 1: 200
Scala 1: 100
Scala 1: 100

Progettista: Martina Pelliccia Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 527
Via Genova, 12 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585-634517 Cell. 349/1247170 E-mail: martina.pelliccia@alice.it
Data: Marzo 2014
Firma Progettista:
Firma Proprietario:
CDA - Centro Diagnostico Apuano Srl
Piazza del Commercio 2
54033 Marina di Carrara (MS)
Tel. 0585-785067
C.F. 01219230450

Timbro:
Tavola: 1



Inquadramento catastale 1: 1.000 - foglio 103 - mappali 648 - sub.22

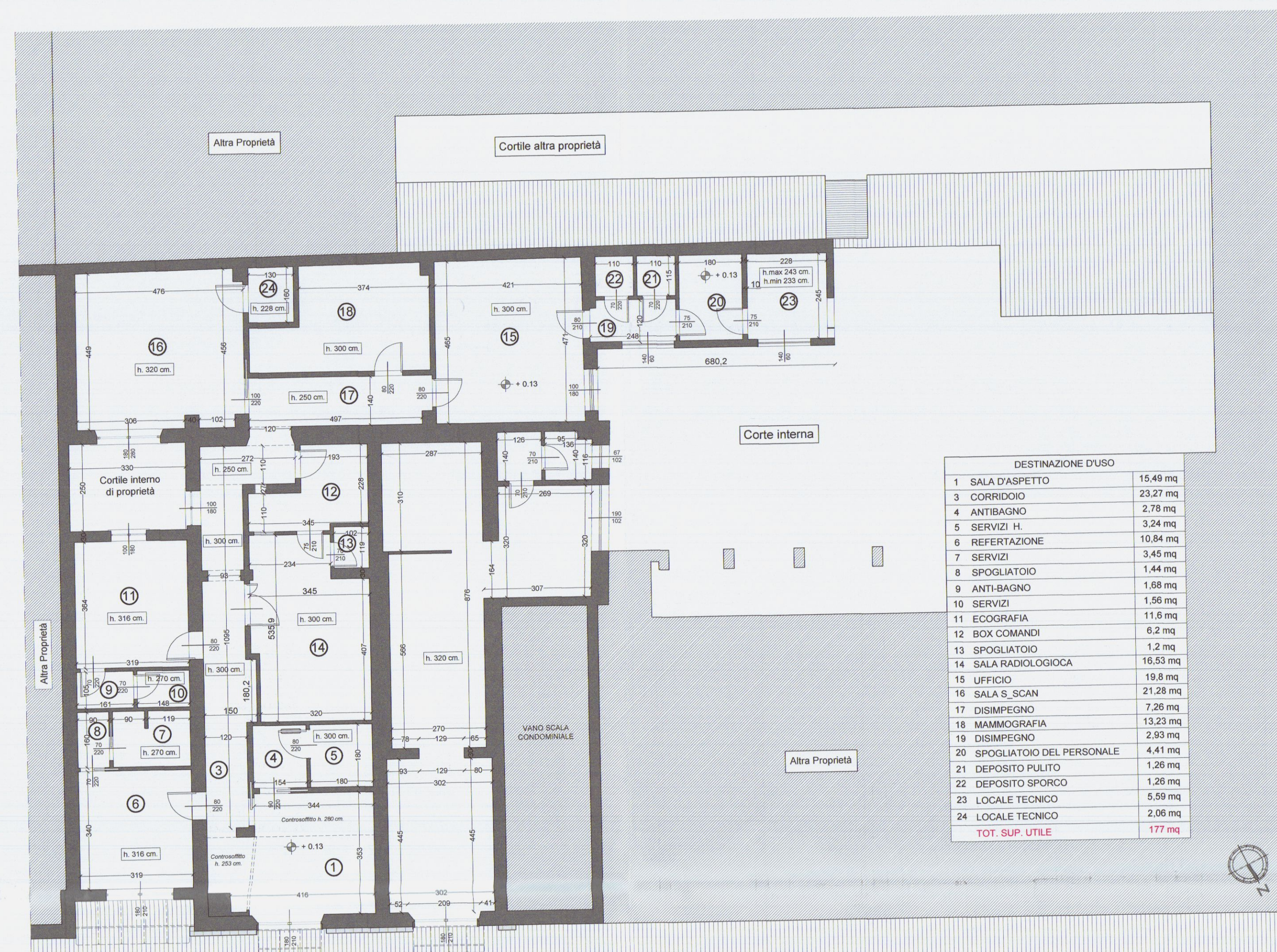


Inquadramento aerofotogrammetrico 1: 5.000

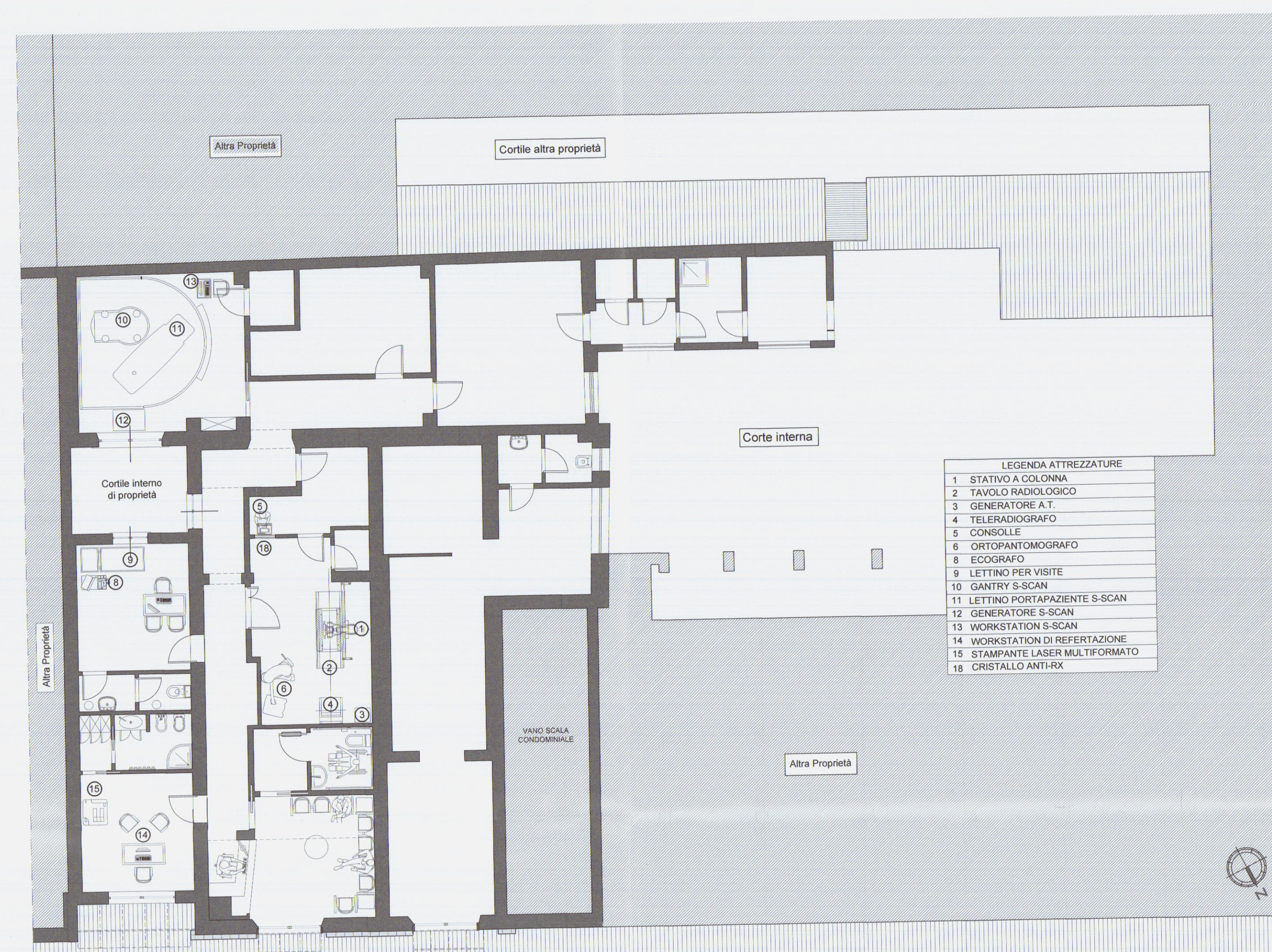


Individuazione della parte in ampliamento - Scala 1:200

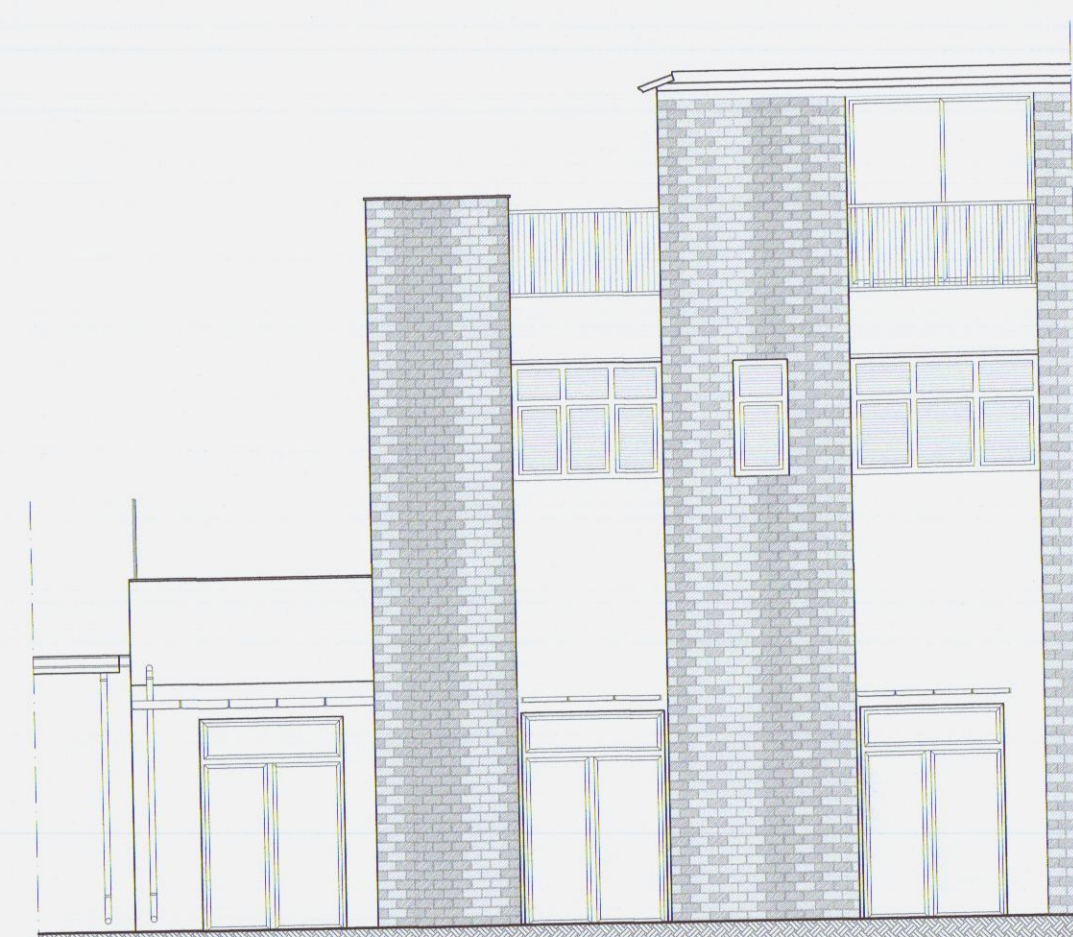
STATO ATTUALE



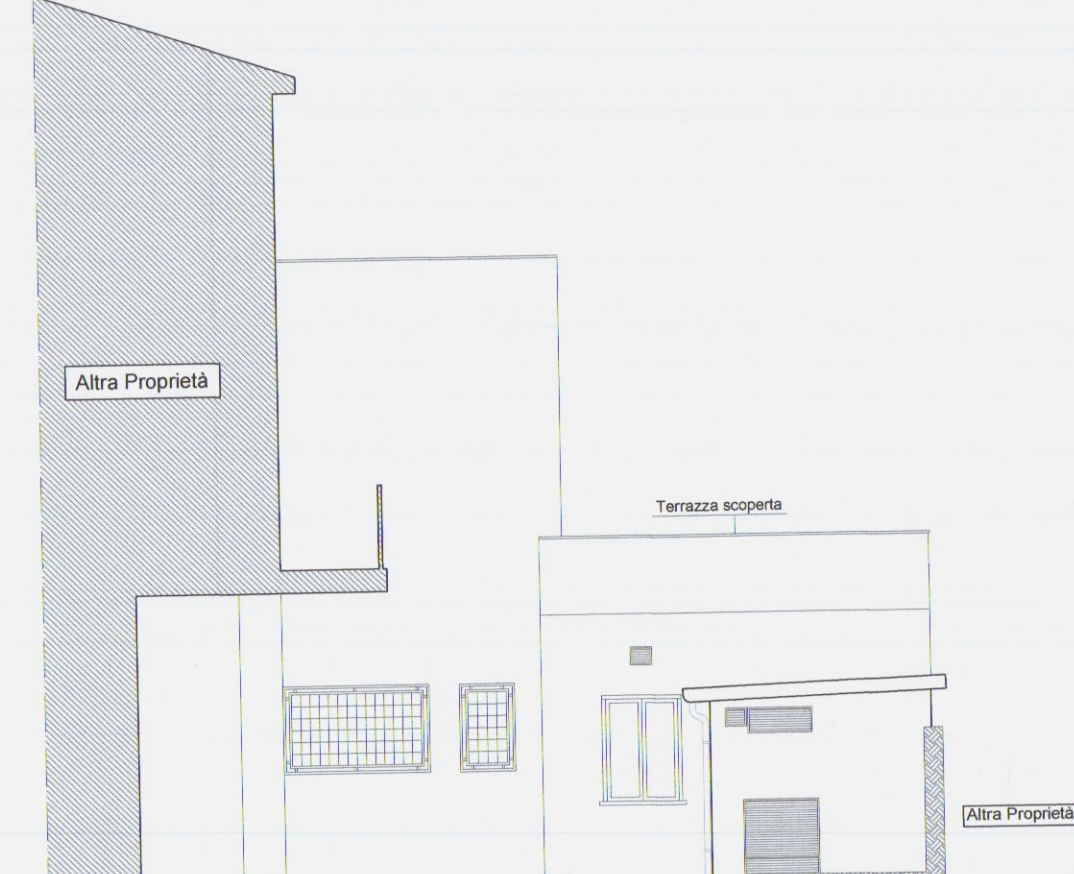
INGRESSO DA P.ZZA DEL COMMERCIO
Pianta Piano Terra - Scala 1: 100



Pianta Piano Terra con attrezzature - Scala 1: 100

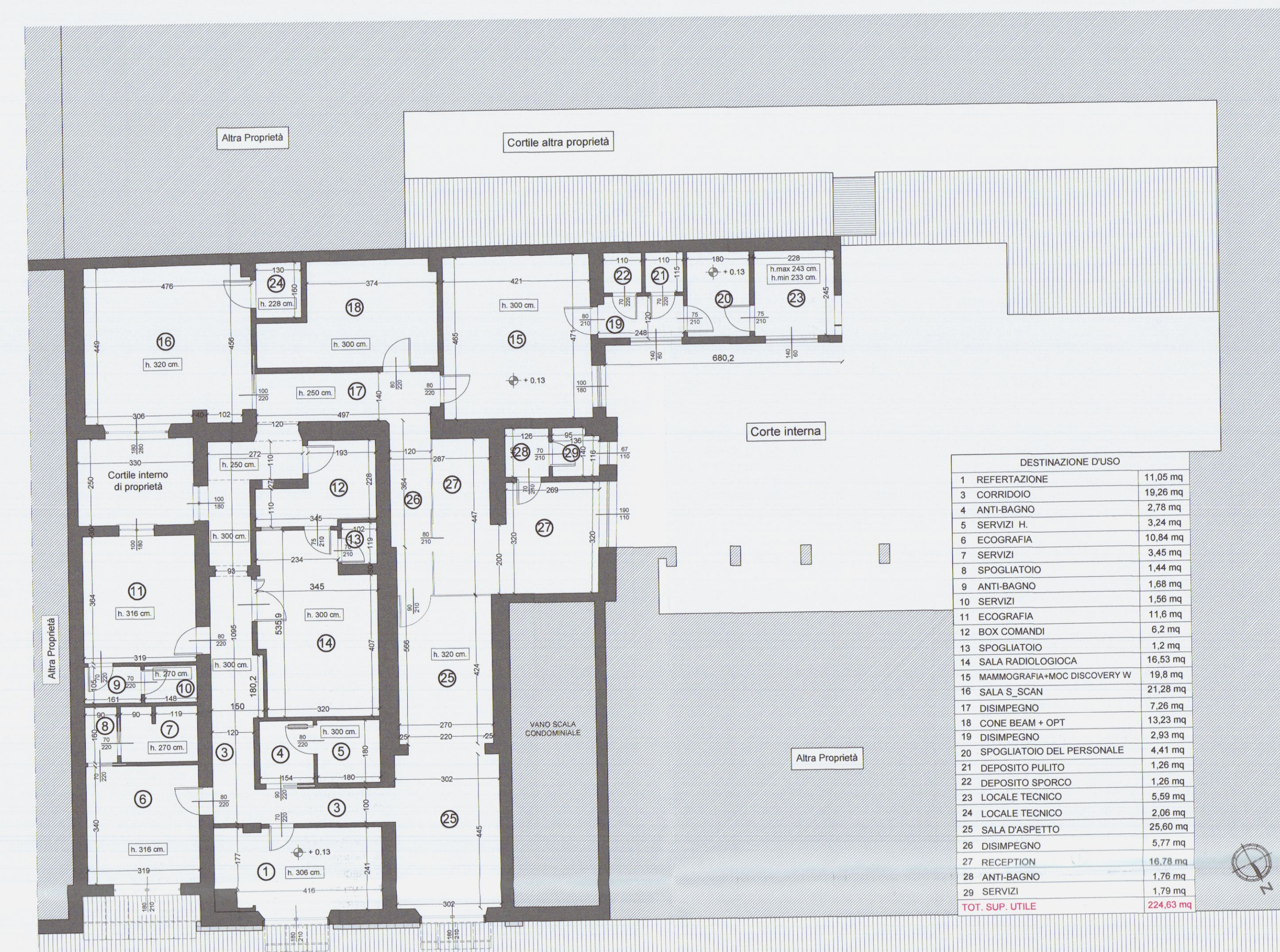


Prospetto Nord - Est - Scala 1: 100

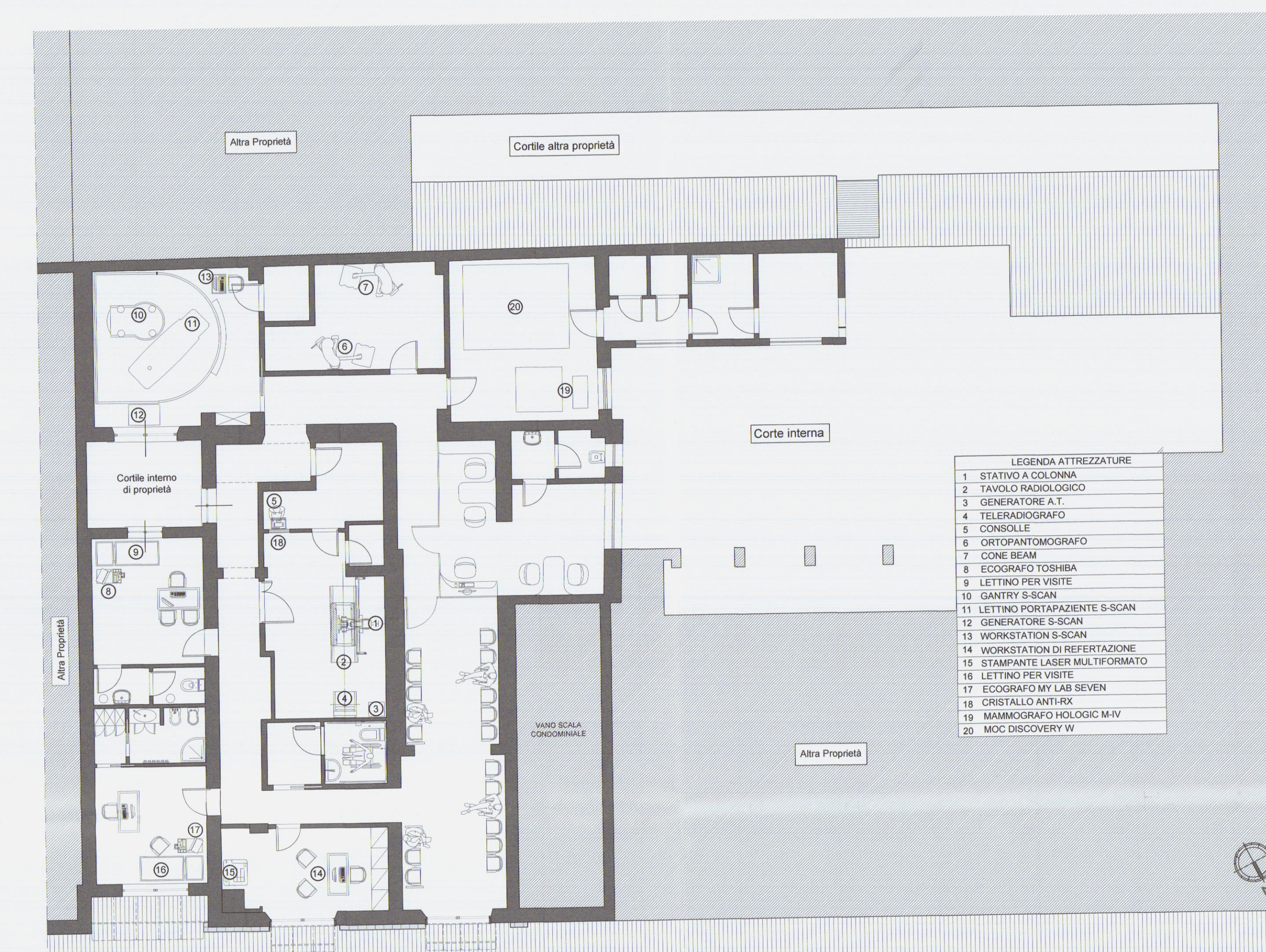


Prospetto Nord - Ovest - Scala 1: 100

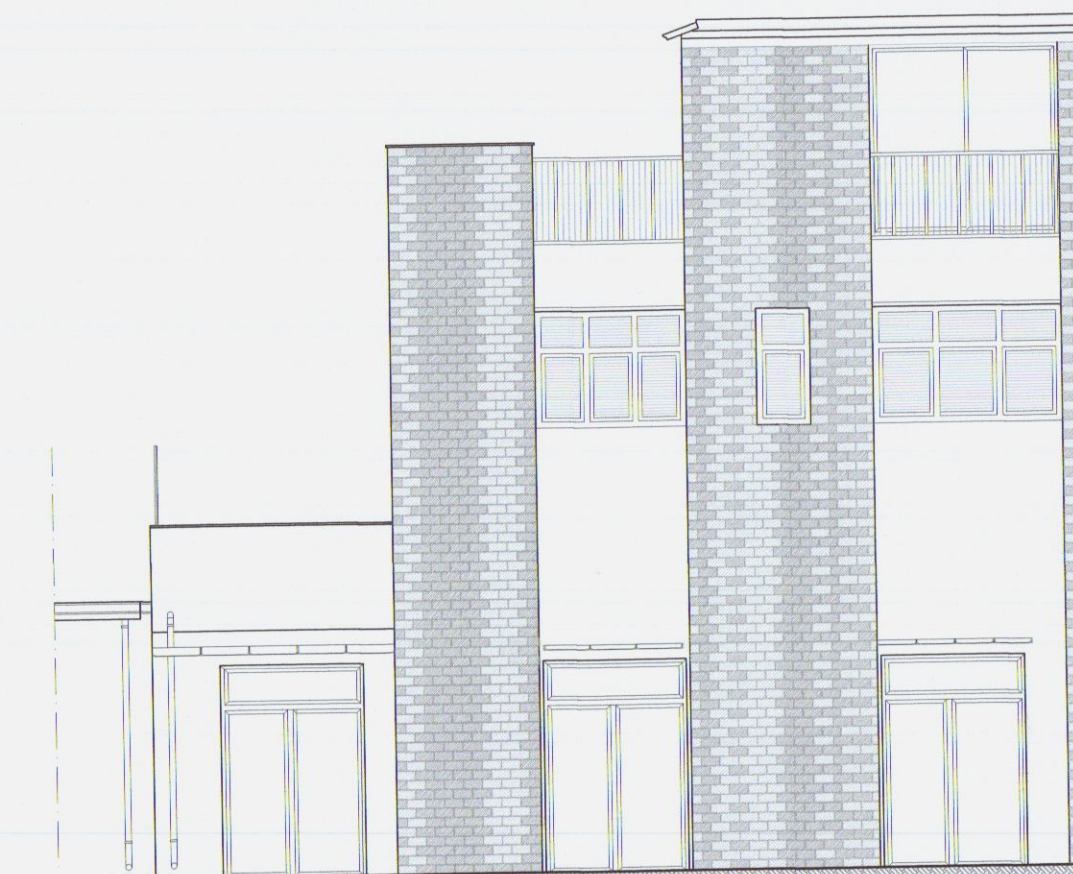
STATO DI PROGETTO



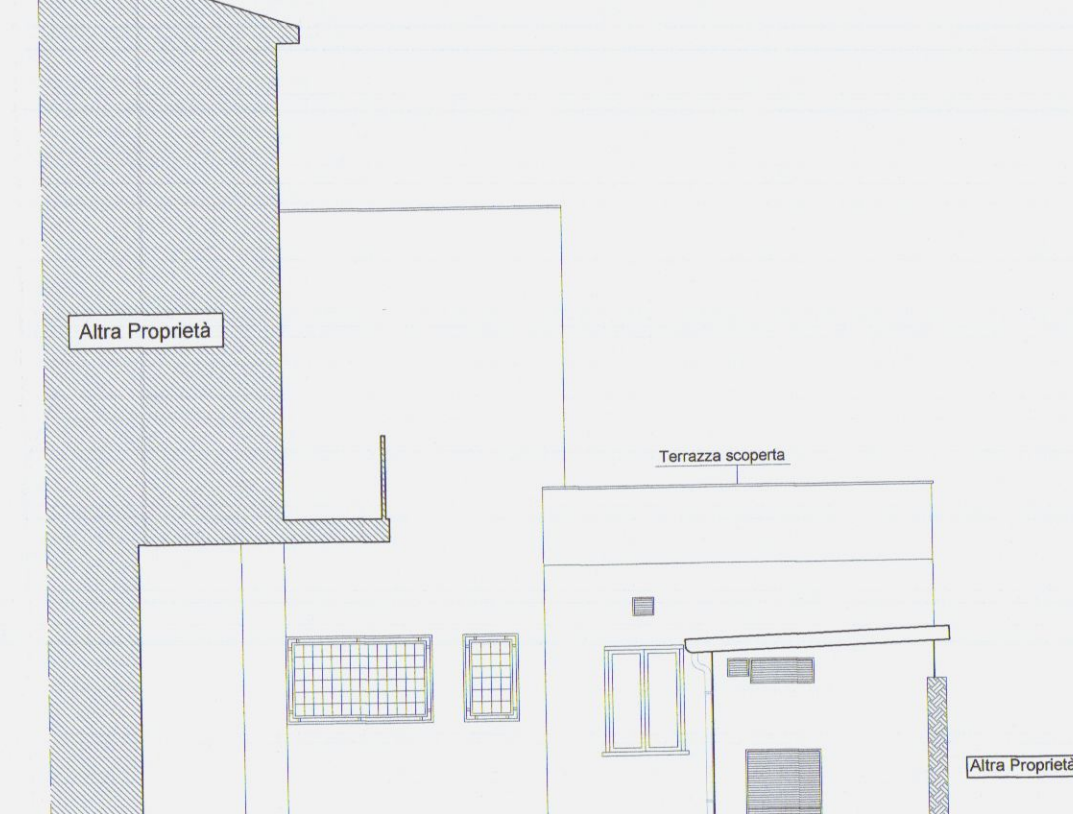
INGRESSO DA P.ZZA DEL COMMERCIO
Pianta Piano Terra - Scala 1: 100



Pianta Piano Terra con attrezzature - Scala 1: 100



Prospetto Nord - Est - Scala 1: 100



Prospetto Nord - Ovest - Scala 1: 100



Provincia di MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



Lavoro:

LAVORI PER AMPLIAMENTO DI STUDIO MEDICO DI RADIOLOGIA DIAGNOSTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA PARTE IN AMPLIAMENTO DA MAGAZZINO (g2) AD AMBULATORIO MEDICO (d1) SITO A MARINA DI CARRARA, P.ZZA DEL COMMERCIO 2, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 103, MAPP. 648., SUB. 25-27.

Committenti:

CDA - Centro Diagnostico Apuano
Piazza del Commercio 2- 54033 Carrara (MS)



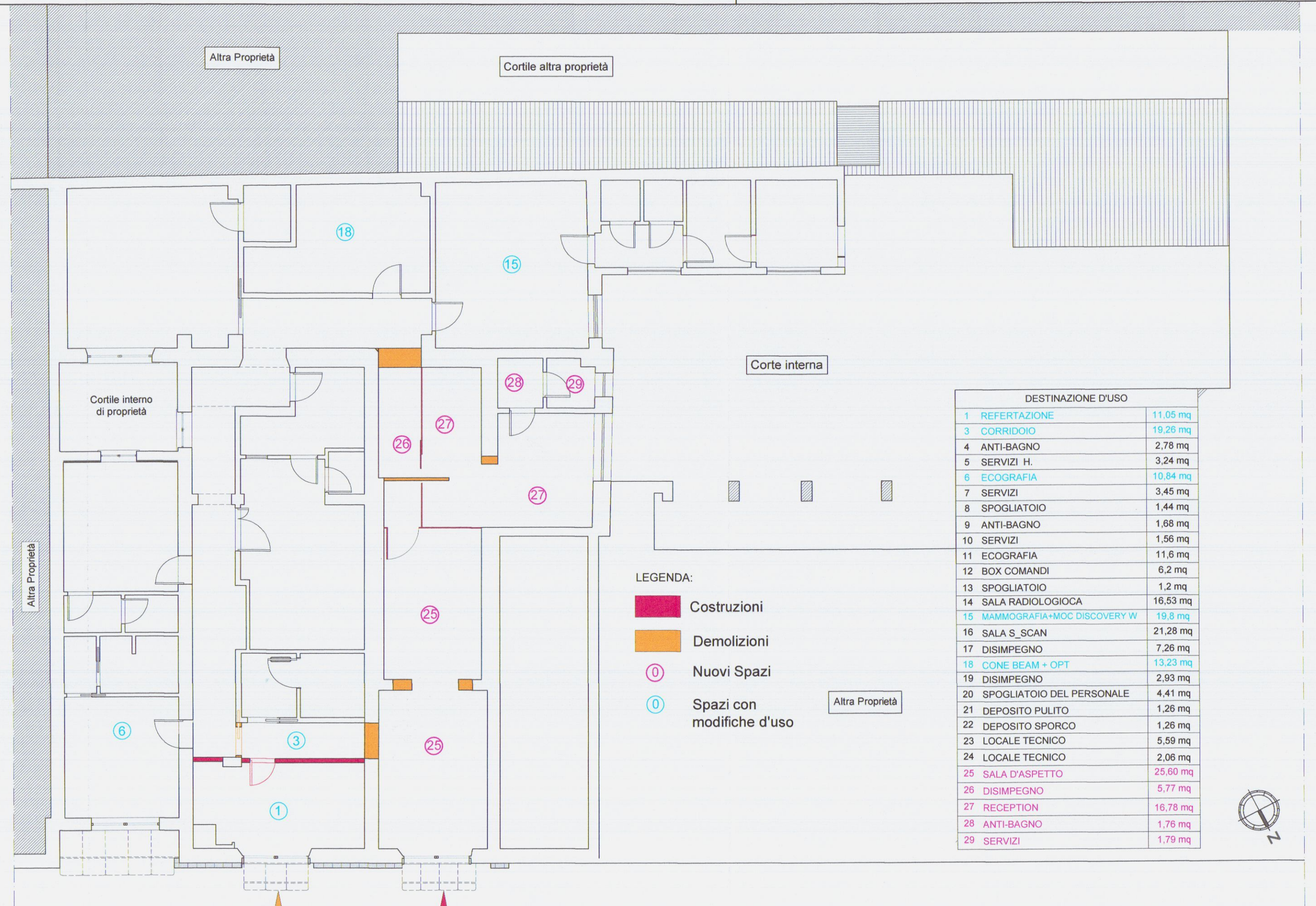
Oggetto:

ALLEGATO 2 Rev. : STATO SOVRAPPOSTO

Pianta

Scala 1: 100

Progettista:	Martina Pelliciarì	Architetto	Ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 527
Via Genova, 12 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585-634517 Cell. 349/1247170 E-mail: martina.pelliciarì@alice.it			
Data		Marzo 2014	
Firma Progettista			
Firma Proprietà			
Centro Diagnostico Apuano Srl		Piazza del Commercio 2 54033 Marina di Carrara (MS) Tel. 0585-785967 C.F./P.Iva 01279230450	
Timbro:		Tavola:	
		Architetto PELLICIARI Martina	
		2	



Pianta Piano Terra - Scala 1: 100



Provincia di MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

3 / NOV. 2014

Lavoro: Lavori per ampliamento di studio medico di radiologia diagnostica (CDA) e cambio di destinazione d'uso della parte in ampliamento da parrucchiere (d2) ad ambulatorio medico (d1) sito a Marina di Carrara, P.zza del Commercio 2, distinto catastalmente al foglio 103, mapp. 648., sub. 25-27.

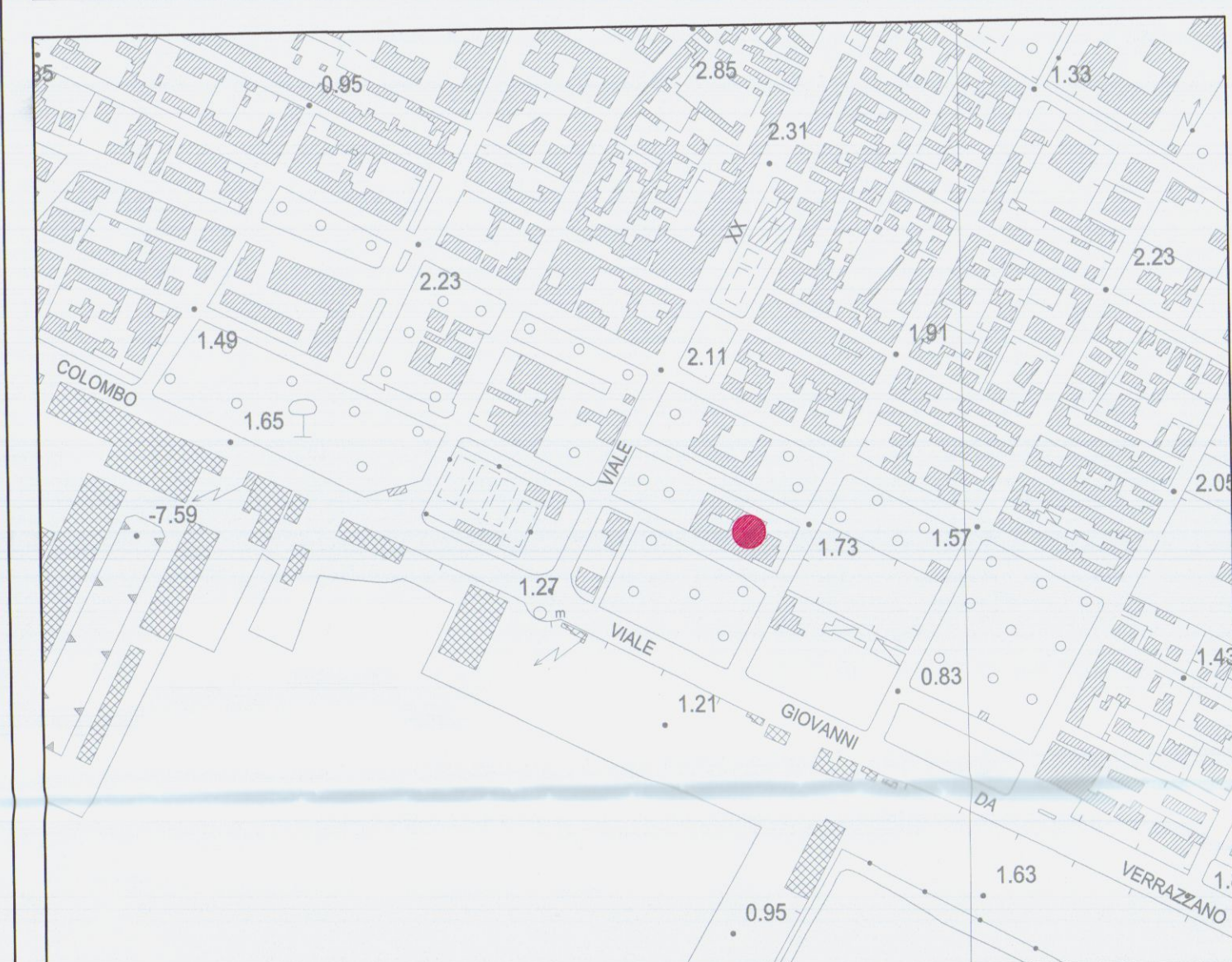
Committenti: CDA - Centro Diagnostico Apuano
Piazza del Commercio 2- 54033 Carrara (MS)

Oggetto: STATO ATTUALE - STATO DI PROGETTO
Inquadramento catastale Scala 1: 1000
Inquadramento aerofotogrammetrico Scala 1: 5000
Individuazione delle unità A e unità B Scala 1: 200
Piante Scala 1: 100
Prospetti Scala 1: 100

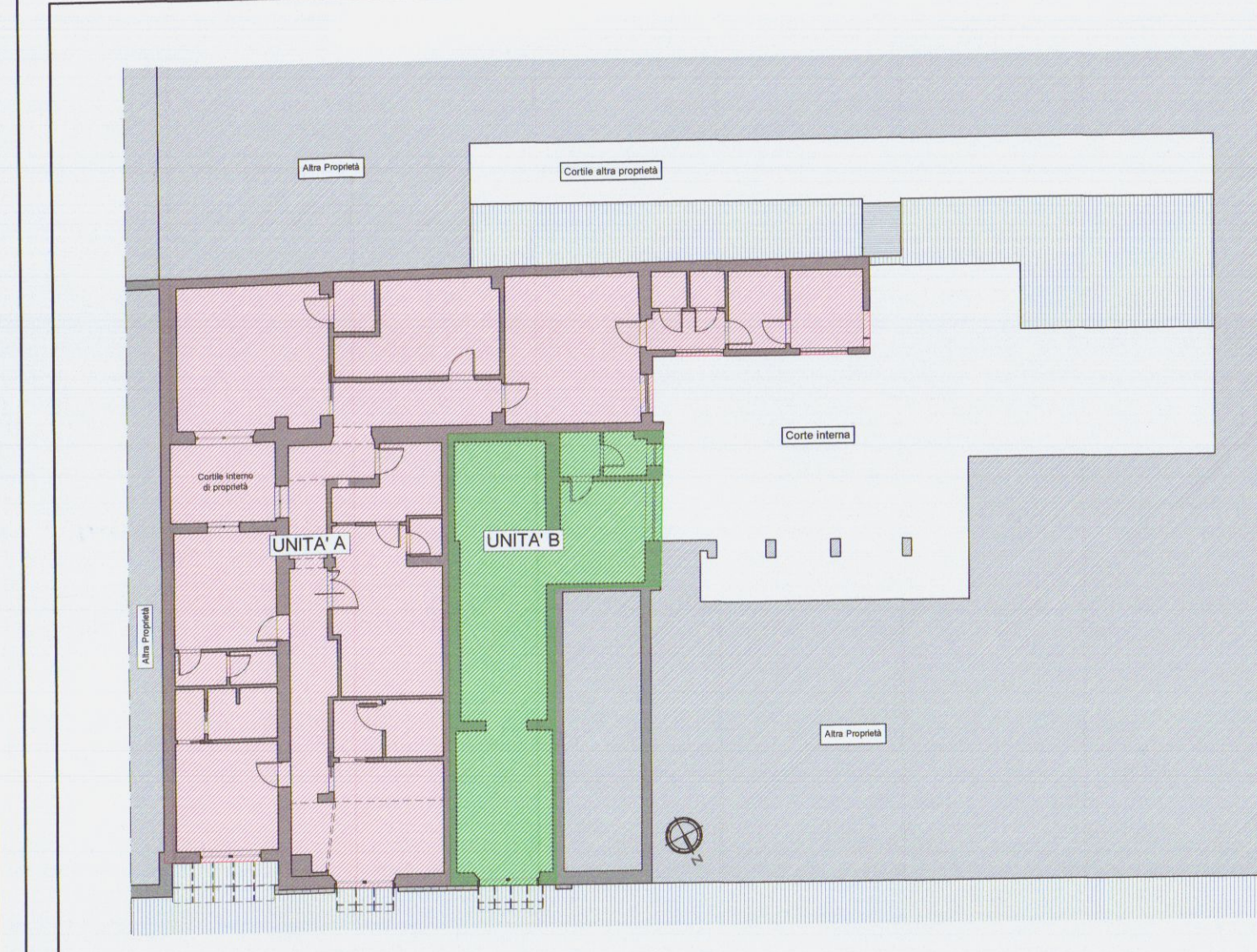
Progettista: Martina Pellicciari Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 527
Via Genova, 12 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585-634517 Cell. 349/1247170 E-mail: martina.pellicciari@alice.it
Data: Agosto 2014
Firma Progettista: [Firma]
Firma Proprietà: [Firma]
Timbro: [Timbro]
Tavola: 1



Inquadramento catastale 1: 1.000 - foglio 103 - mappali 648 - sub.22

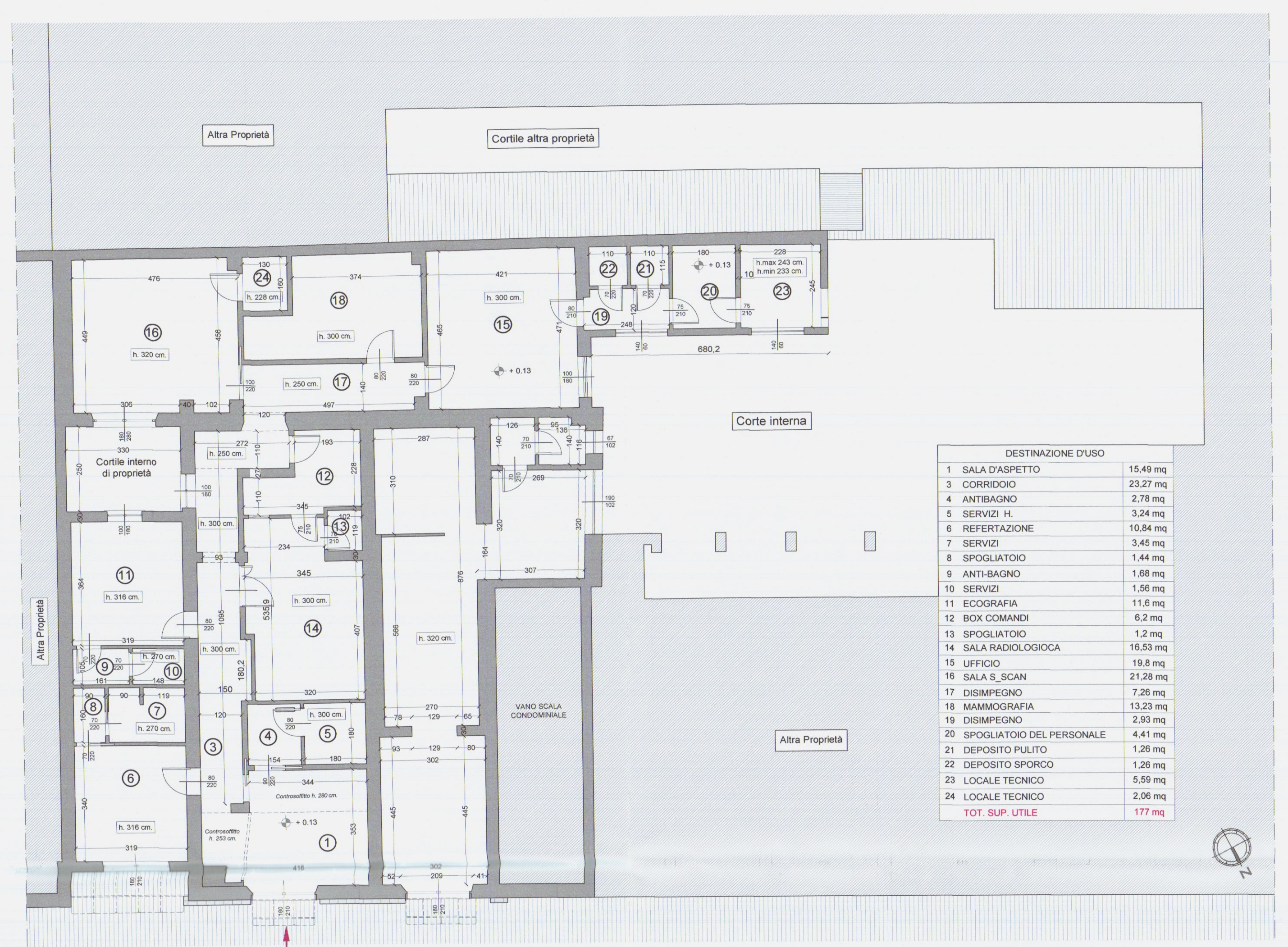


Inquadramento aerofotogrammetrico 1: 5.000

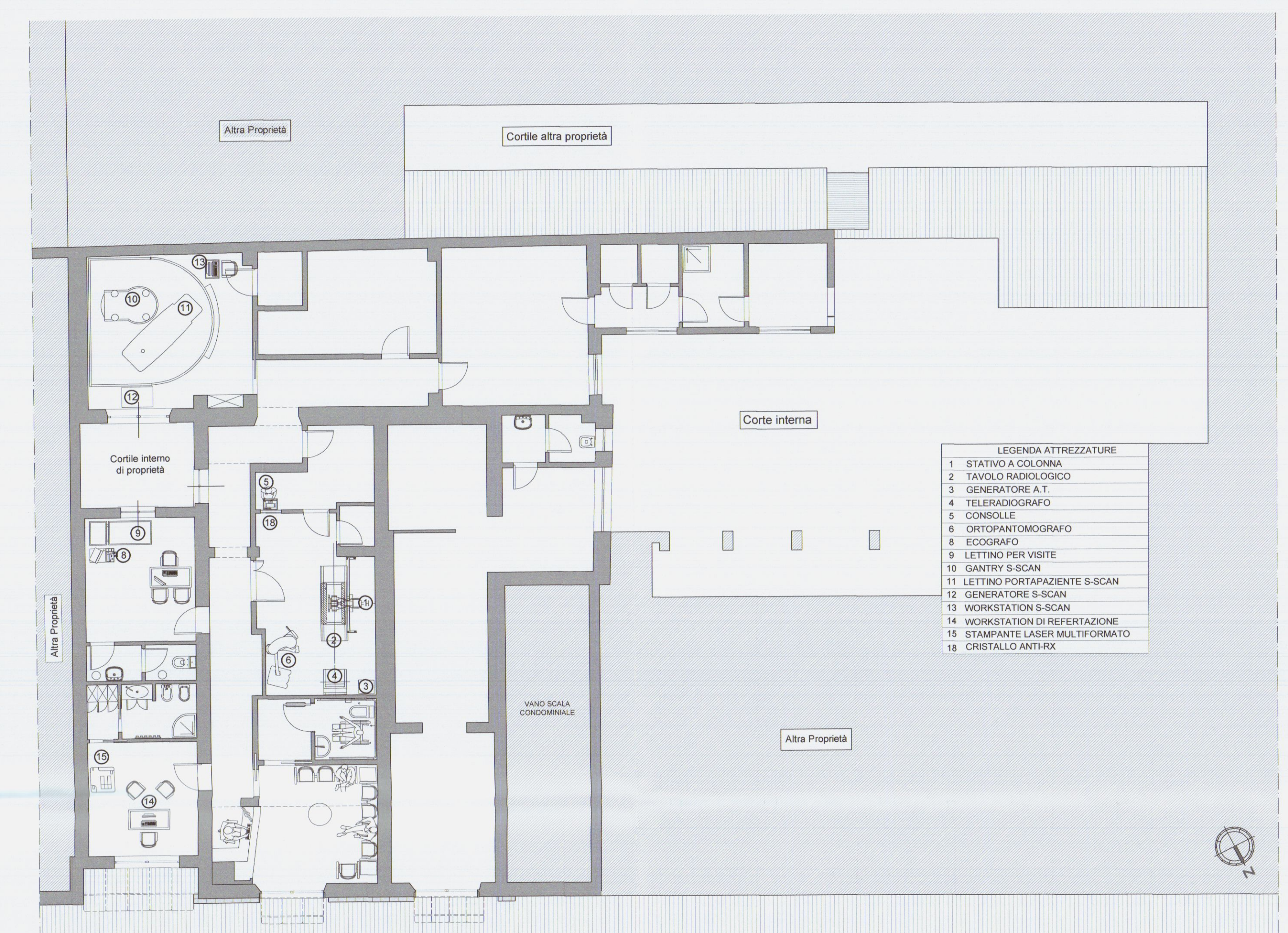


Individuazione dell'Unità A e dell'Unità B - Scala 1:200

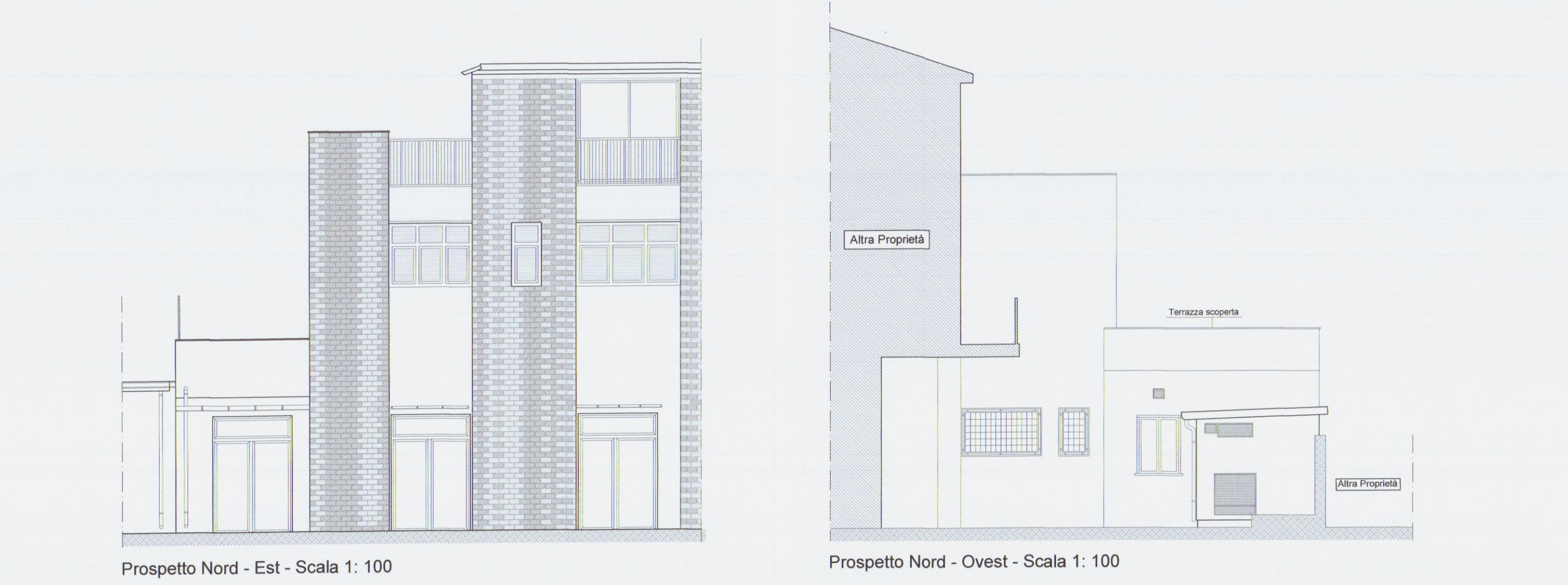
STATO ATTUALE



Pianta Piano Terra - Scala 1: 100

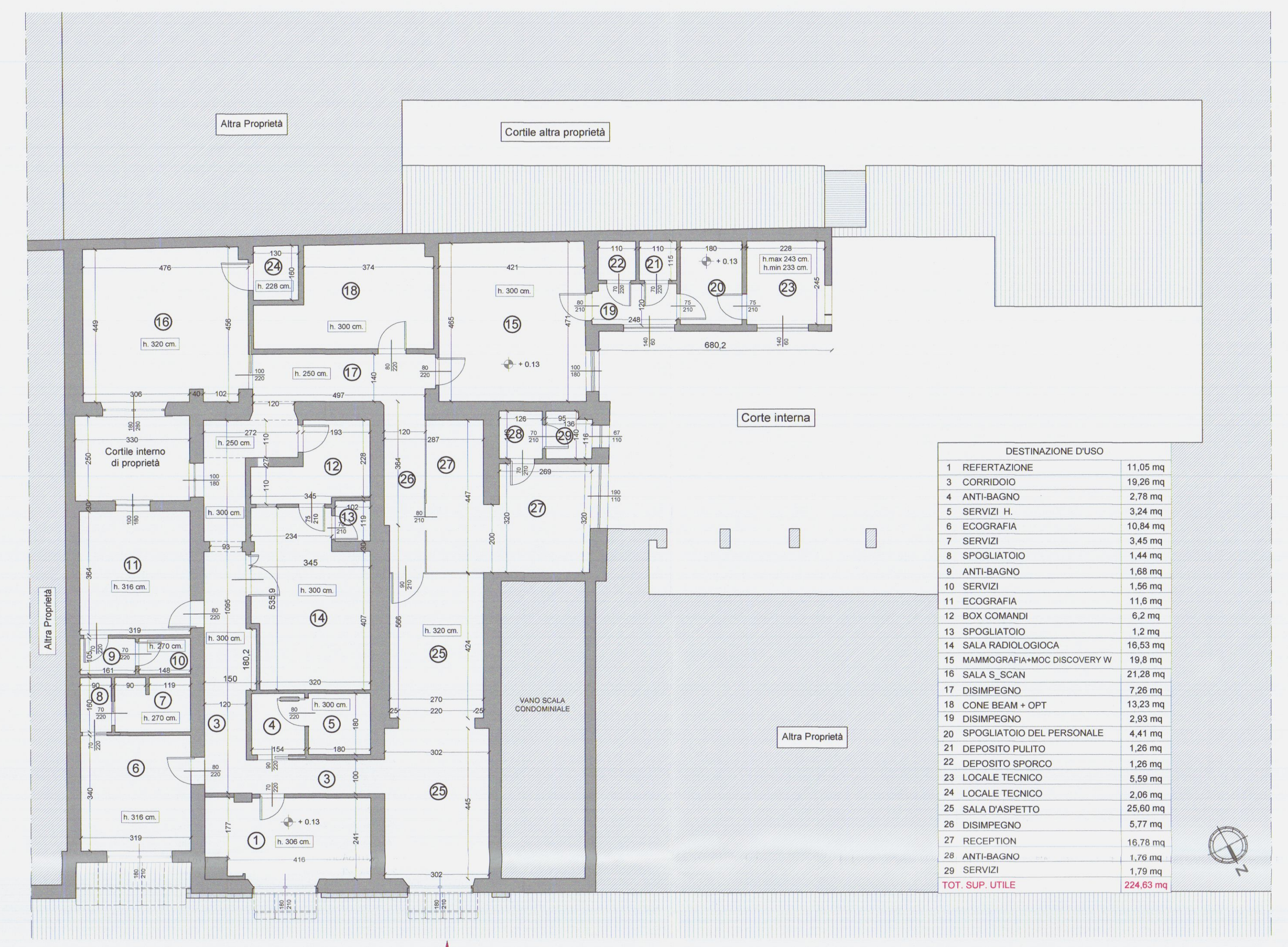


Pianta Piano Terra con attrezzature - Scala 1: 100

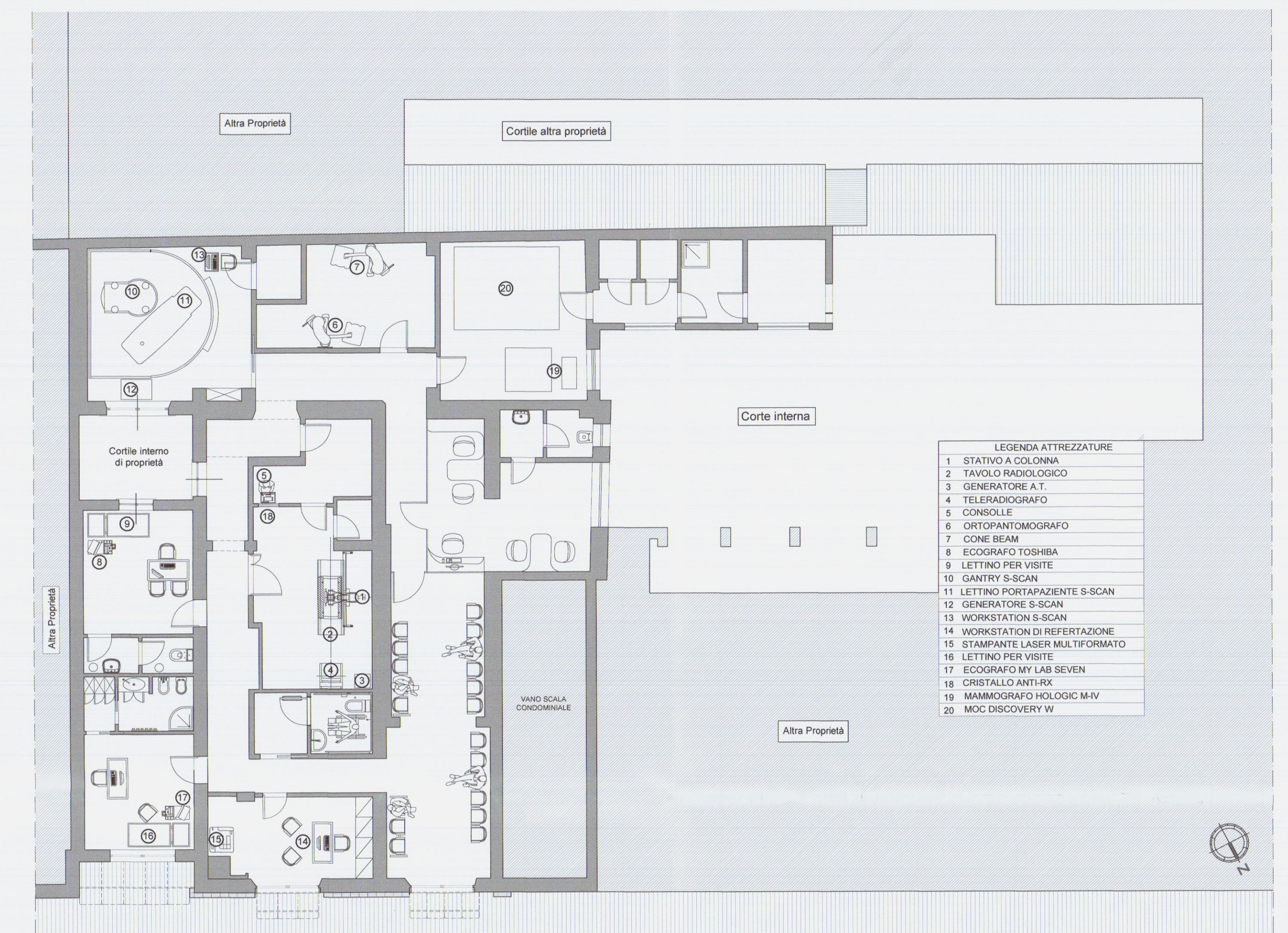


Prospetto Nord - Est - Scala 1: 100
Prospetto Nord - Ovest - Scala 1: 100

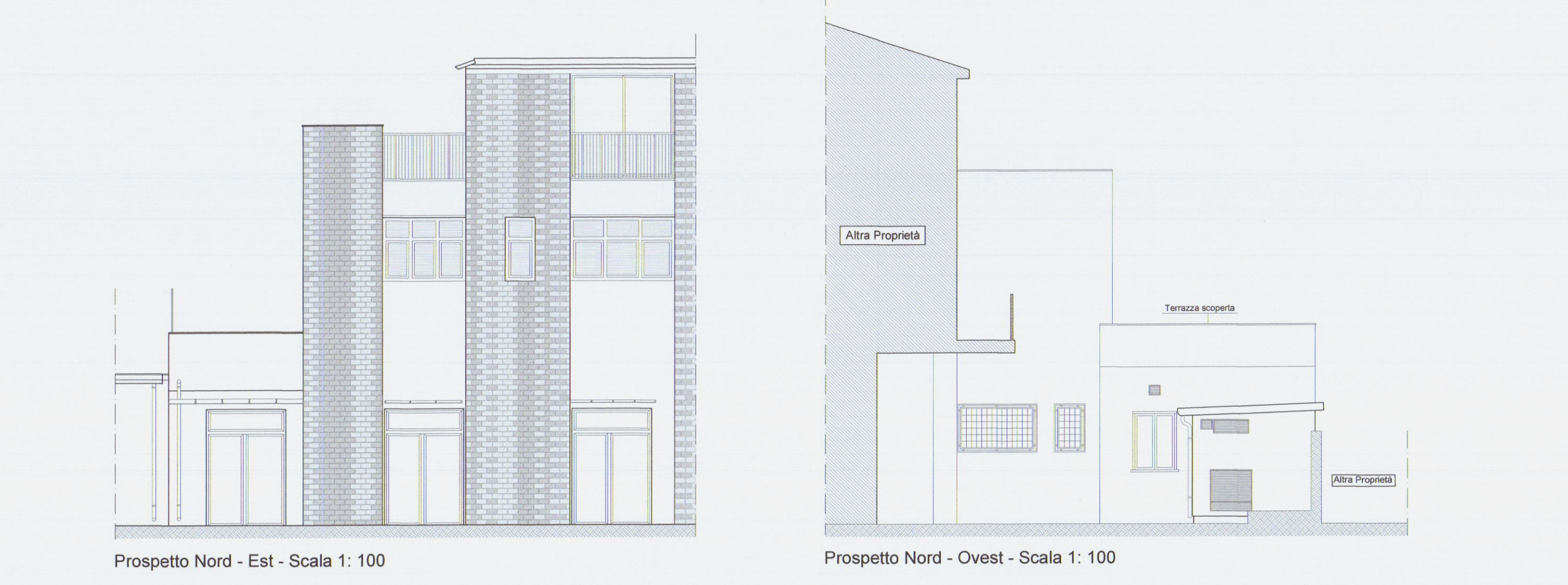
STATO DI PROGETTO



Pianta Piano Terra - Scala 1: 100



Pianta Piano Terra con attrezzature - Scala 1: 100

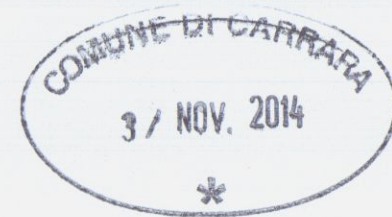


Prospetto Nord - Est - Scala 1: 100
Prospetto Nord - Ovest - Scala 1: 100



Provincia di MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

Lavoro:



Committenti:

CDA - Centro Diagnostico Apuano
Piazza del Commercio 2- 54033 Carrara (MS)

Oggetto:

STATO SOVRAPPOSTO

Pianta

Scala 1: 100

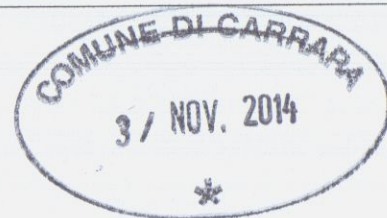
Progettista:	Martina Pelliciarì	Architetto	Ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 527
Via Genova, 12 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585-634517 Cell. 349/1247170 E-mail: martina.pelliciarì@alice.it			
Data		Agosto 2014	
Firma Progettista			
Firma Proprietà			
Timbro:		Tavola:	
		Architetto PELLICIARI Martina	2



Pianta Piano Terra - Scala 1: 100



Provincia di MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



Lavoro:

Lavori per ampliamento di studio medico di radiologia diagnostica (CDA) e cambio di destinazione d'uso della parte in ampliamento da parrucchiera (d2) ad ambulatorio medico (d1) sito a Marina di Carrara, P.zza del Commercio 2, distinto catastalmente al foglio 103, mapp. 648., sub. 25-27.

Committenti:

CDA - Centro Diagnostico Apuano

Piazza del Commercio 2- 54033 Carrara (MS)

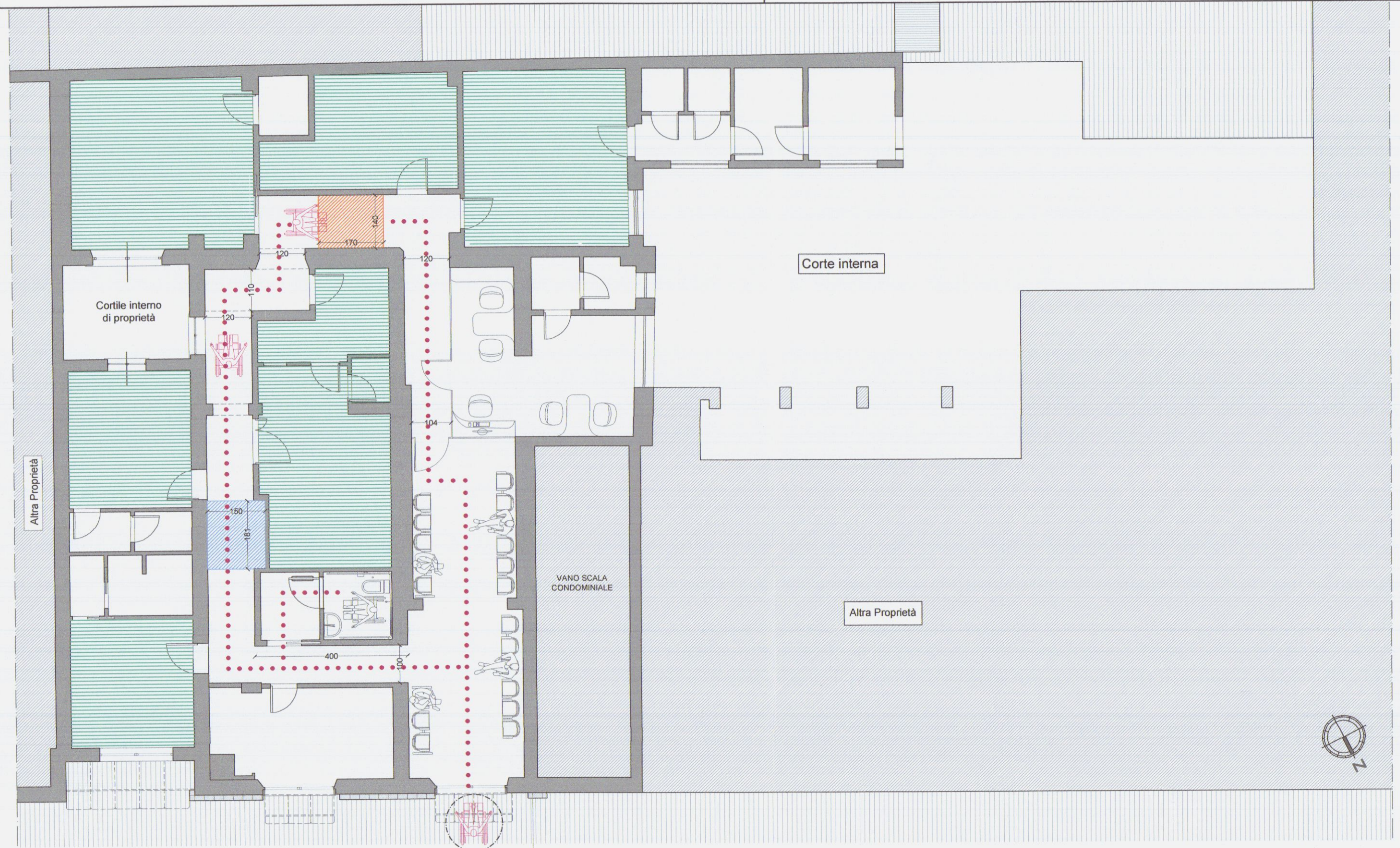
Oggetto:

VERIFICA LEGGE 13/89

Pianta

Scala 1: 100

Progettista:	Martina Pelliciarì	Architetto	Ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 527
Via Genova, 12 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585-634517 Cell. 349/1247170 E-mail: martina.pelliciarì@alice.it			
Data	Agosto 2014	Timbro:	Tavola:
Firma Progettista			3
Firma Proprietà			



LEGENDA	
	Sale mediche
	Spazio di manovra rotazione 360° (cambiamento di direzione)
	Spazio di manovra rotazione 180° (inversione di direzione)

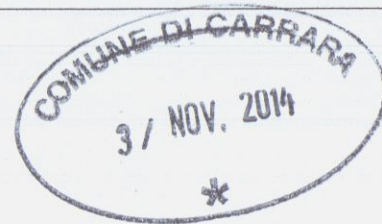
Pianta Piano Terra - Scala 1: 100

Pulsante di chiamata secondo
art. 5, comma 5.7. D.M. 236/89

INGRESSO DA P.ZZA DEL COMMERCIO



Provincia di MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



Lavoro:

Lavori per ampliamento di studio medico di radiologia diagnostica (CDA) e cambio di destinazione d'uso della parte in ampliamento da parrucchiera (d2) ad ambulatorio medico (d1) sito a Marina di Carrara, P.zza del Commercio 2, distinto catastalmente al foglio 103, mapp. 648., sub. 25-27.

Committenti:

CDA - Centro Diagnostico Apuano
Piazza del Commercio 2- 54033 Carrara (MS)

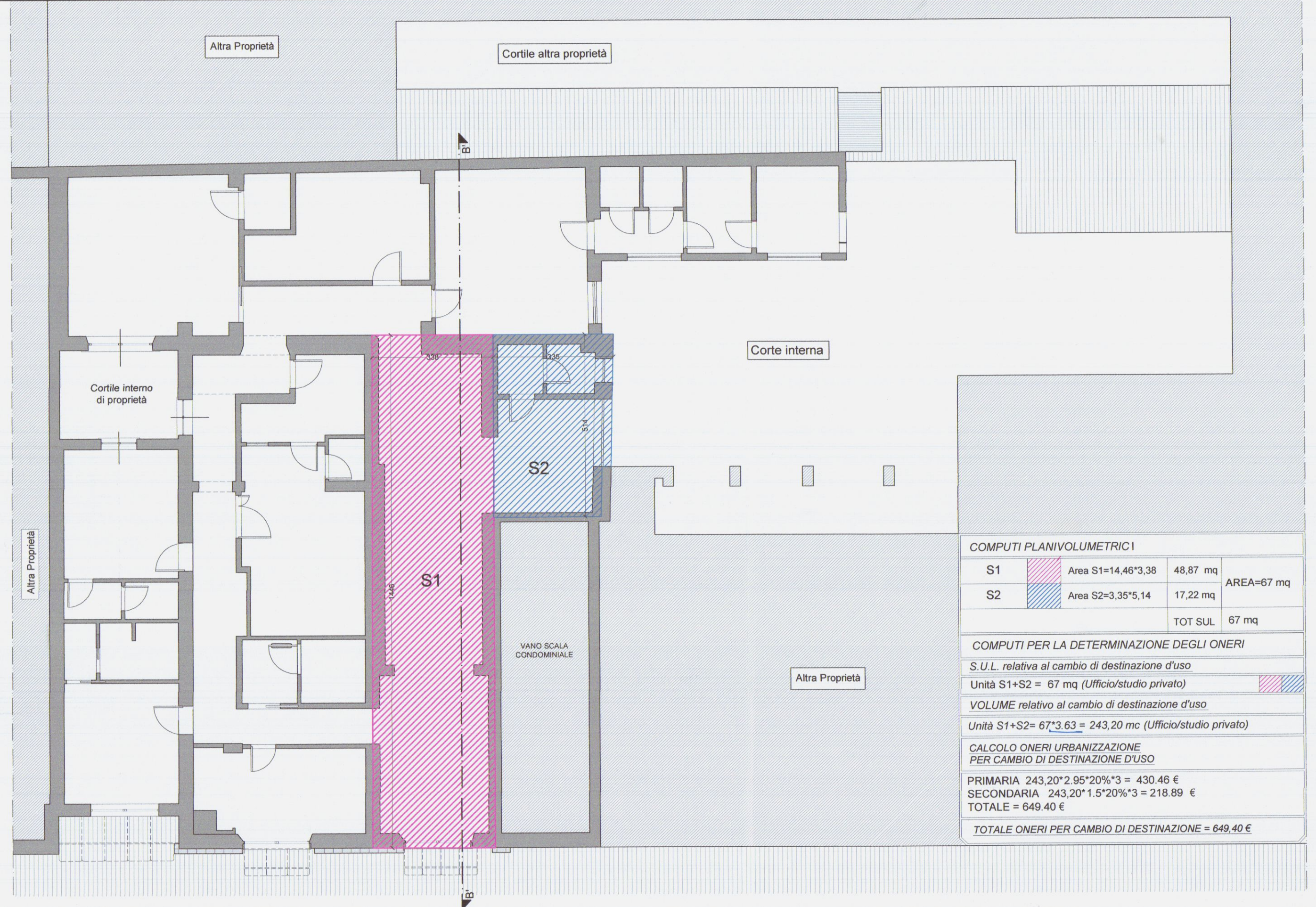
Oggetto:

CALCOLO ONERI

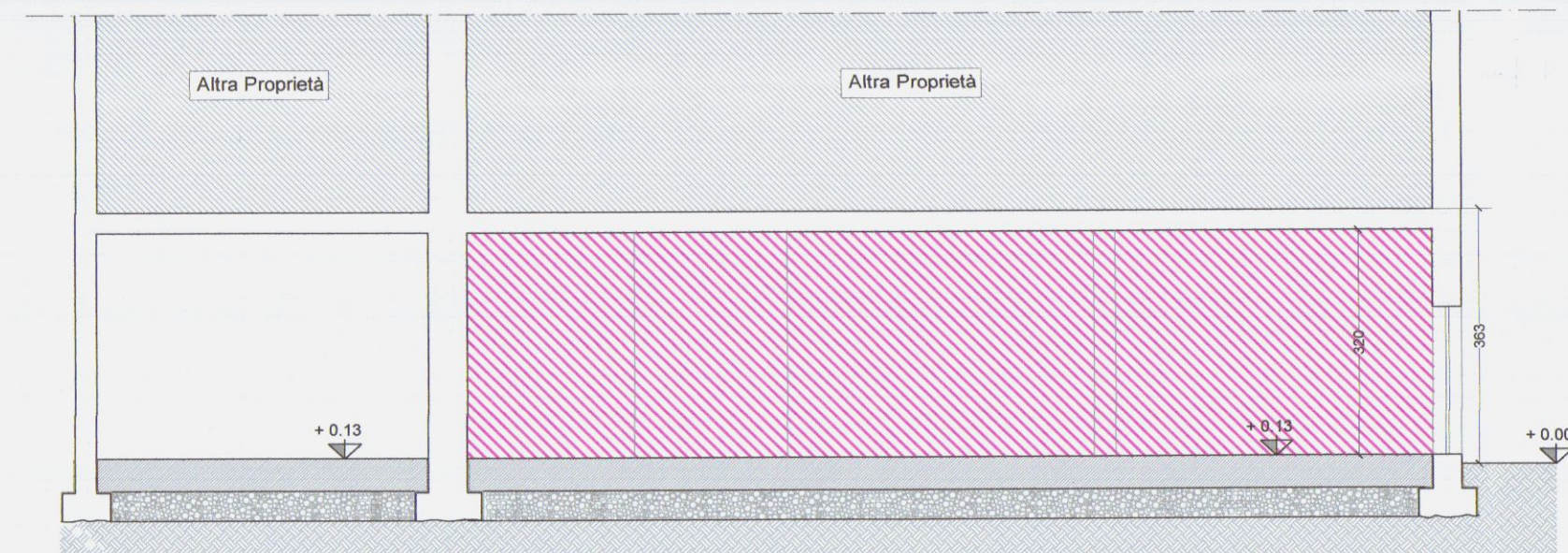
Pianta
Sezione

Scala 1: 100
Scala 1: 100

Progettista:	Martina Pelliciarì	Architetto	Ordine degli Architetti di Massa Carrara n. 527
Via Genova, 12 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585-634517 Cell. 349/1247170 E-mail: martina.pelliciarì@alice.it			
Data	Agosto 2014	Timbro:	Tavola:
Firma Progettista			4
Firma Proprietà			



Pianta Piano Terra - Scala 1: 100



Sezione B-B' - Scala 1: 100

COMPUTI PLANIVOLUMETRICI

S1		Area S1=14,46*3,38	48,87 mq	AREA=67 mq
S2		Area S2=3,35*5,14	17,22 mq	
			TOT SUL	67 mq

COMPUTI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

S.U.L. relativa al cambio di destinazione d'uso

Unità S1+S2 = 67 mq (Ufficio/studio privato)

VOLUME relativo al cambio di destinazione d'uso

Unità S1+S2= 67*3.63 = 243,20 mc (Ufficio/studio privato)

CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

PRIMARIA 243,20*2.95*20%*3 = 430.46 €

SECONDARIA 243,20*1.5*20%*3 = 218.89 €

TOTALE = 649.40 €

TOTALE ONERI PER CAMBIO DI DESTINAZIONE = 649,40 €