



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 56bis del R.E.C. ammontante ad €. 1 000,00 (mille/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1)BRUSCHI DAVID.c.f...BRSDVD75P25B832J.....
domiciliato/a inCARRARA.....ViaCAVAIOLA.....n...20.
tel.338-8109774...in qualità di (1) .. PROPRIETARIO.....
dell'immobile/terreno posto in ...CARRARA. .. via . .SAN NICOLO'.....n° ...3....
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di ...ULTIMAZIONE MODIFICHE INTERNE.....(2) realizzati con :

☐ - Permesso di Costruire

n°.....del.....

☒ - DIA/SCIA

n°...45/2019...del...29/04/2019...

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing.GEOM. COPPO LUCA.....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – localitàFONTIA.... via/piazza...SAN NICOLO' N° 3.....

Dati catastali : foglio...48...mappali.....351..... sub...9.....

Destinazione d'uso :RESIDENZIALE..... (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 30 / 04 / 2019 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. **GEOM. CABANI MAURIZIO**, nato a **CARRARA** il **18/11/1946**
c.f. **CBNMRZ46S18B832Q**, con studio in **CARRARA** via **ARONTE** n° **7**
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei **GEOMETRI** n° **387** della Provincia di **MASSA CARRARA**, tel. **335-1223010**.

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C., rientrano nella casistica di cui:
 - ☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
 - ☐ sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 198 della L.R.T. 65/2014.
- 2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,
- 3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta:
 - ☒ - non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;
 - ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato
- 4) - in riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:
 - ☒ - non ricade in ambito vincolato.
 - ☐ - ricade in ambito vincolato e pertanto:
 - ☐ - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali:

- ☒ - parere ASL - GONIP prot. 190721/GEN/2018 del 22-11-2018 (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- ☐ - (altri) _____

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originale, SALVO INTERVENUTE.

MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc,
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigiana, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n° del . . di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa - cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,

- Quietanza n° . del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa - cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art 56bis del R.E.C.,

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);

- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);

- eventuale schema del conteggio a congruaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

CARRARA... .., li

Il Richiedente

X David Brufeli
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

X David Brufeli
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa
- ☐ - la documentazione presentata è carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto

Carata il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

MAUREDO CABANI - GEOMETRA
 Comune di CARRARA
 STATO LEGITTIMATO
 STATO DA VARIANTE
 Bruschi David (figlio erede della Sig.ra Conini Rita)
 VARIANTE FINALE SCIA n. 45991/9
 PIANTE PROSPETTI E SEZIONE

STATO LEGITTIMATO
 alla data di presentazione della DIA n. 106/2011

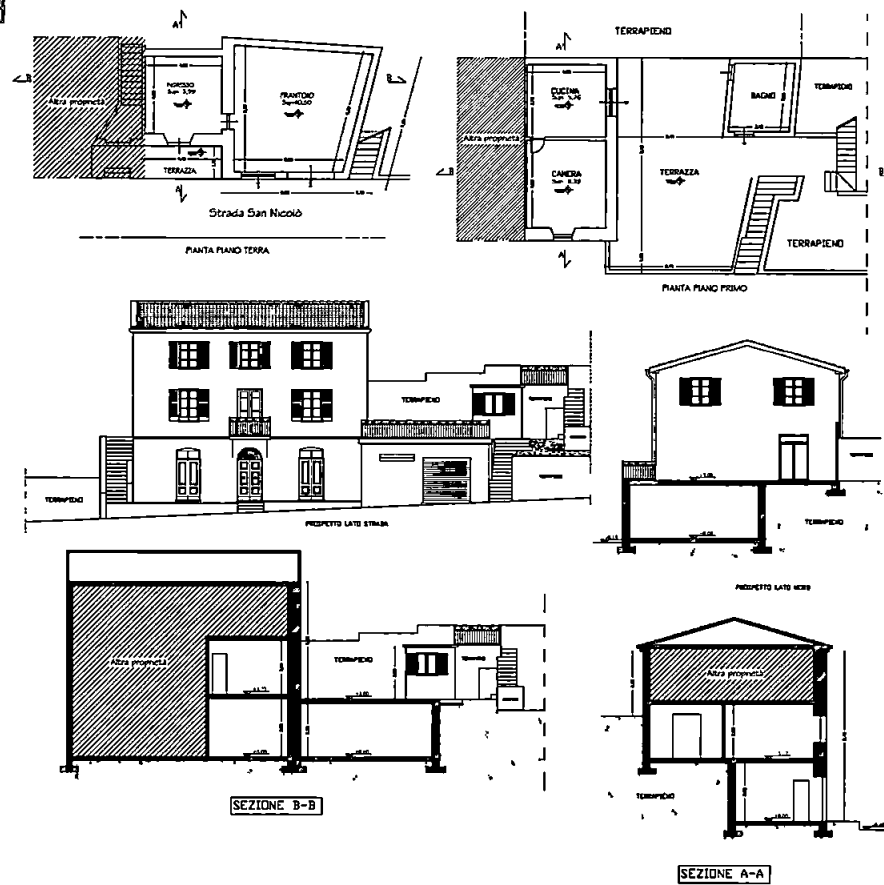
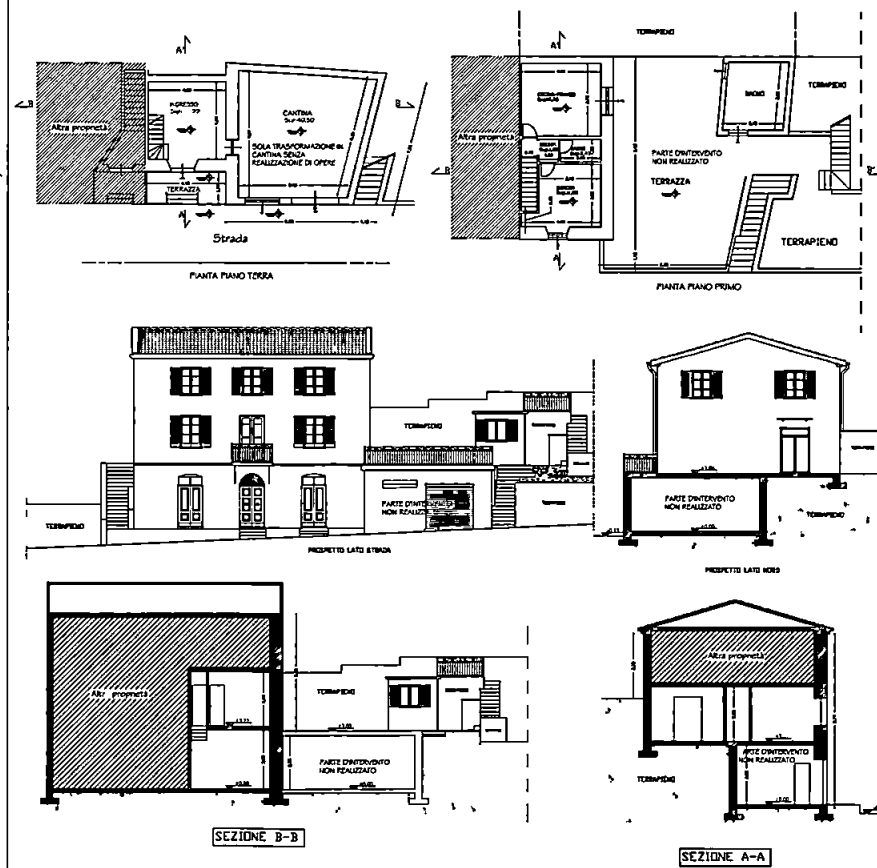


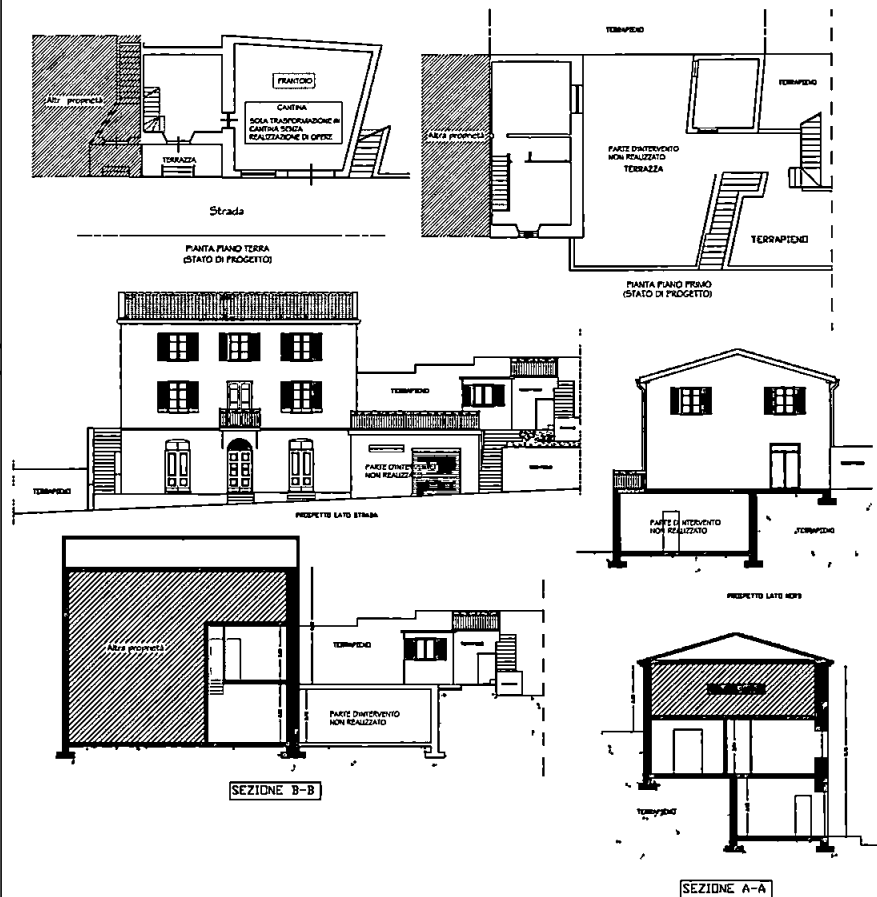
TABELLA R.A.1 DI VARIANTE

Località	Superficie (m²)	Volume (m³)	Superficie (m²)	Volume (m³)	Rapp. Lum.
Interno	10	10	10	10	10
Esterno	10	10	10	10	10
Cantina	10	10	10	10	10
Cucina	10	10	10	10	10
Camera	10	10	10	10	10
Bagno	10	10	10	10	10

STATO DI VARIANTE FINALE



STATO DI RAFFRONTO



Alla cortese att del Geom Coppo Luca (Sportello Unico Edilizia)

Con la presente si allega comunicazione di fine lavori con variante finale della SCIA n° 45/2019 intestata al Sig Bruschi David
Cordiali saluti

Geom Maurizio Cabani

PROCURA SPECIALE SENSI ARTT. 1387 E SEGUENTI CODICE CIVILE

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE SUE

Ai sensi della vigente normativa il sottoscritto in qualità di:

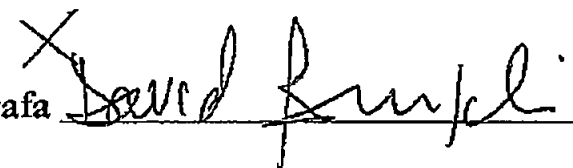
[X] Titolare [] legale rappresentante [] altro: _____

Cognome BRUSCHI - Nome DAVID

Nato a Carrara il 25/09/1975 e residente in Carrara in via Cavaiola n° 20,

Codice Fiscale: BRSDVD75P25B832J

Firma autografa



Allegare copia scansionata di documento di identità

In riferimento alla SCIA N. 45/2019 DEPOSITATA IN DATA 29/04/2019,

DICHIARA

di conferire procura speciale per la presentazione telematica, attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale, della ATTESTAZIONE ASSEVERATA di AGIBILITA' relativa a "ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA DIA N. 106/2011 PER COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CARRARA, LOC. FONTIA, VIA SAN NICOLO' N° 4", a:

Ing. CABANI MAURIZIO, nato a CARRARA il 18/11/1946, Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 387, con studio prof. in CARRARA, in via Aronte n. 7, C.A.P. 54033, Telefono: 335-1223010, PEC: maurizio.cabani@geopec.it, Codice Fiscale. CBNMRZ46S18B832Q,

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. la veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica;

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
A CORREDO ALLA PROCURA SPECIALE**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento .
2. che le copie informatiche degli eventuali documenti allegati alla domanda corrispondono ai documenti originale o a copia informatica consegnata per l'espletamento e gli adempimenti della pratica.
3. che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso lo studio professionale del Geom. Cabani Maurizio.

PROCURA SPECIALE SENSI ARTT. 1387 E SEGUENTI CODICE CIVILE

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE SUE

Ai sensi della vigente normativa il sottoscritto in qualità di:

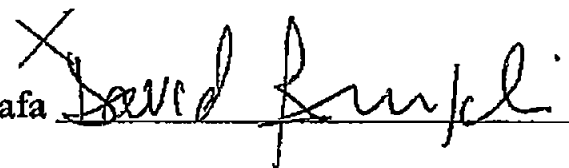
[X] Titolare [] legale rappresentante [] altro: _____

Cognome BRUSCHI - Nome DAVID

Nato a Carrara il 25/09/1975 e residente in Carrara in via Cavaiola n° 20,

Codice Fiscale: BRSDVD75P25B832J

Firma autografa



Allegare copia scansionata di documento di identità

In riferimento alla SCIA N. 45/2019 DEPOSITATA IN DATA 29/04/2019,

DICHIARA

di conferire procura speciale per la presentazione telematica, attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale, della ATTESTAZIONE ASSEVERATA di AGIBILITA' relativa a "ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA DIA N. 106/2011 PER COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRSI NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CARRARA, LOC. FONTIA, VIA SAN NICOLO' N° 4", a:

Ing. CABANI MAURIZIO, nato a CARRARA il 18/11/1946, Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 387, con studio prof. in CARRARA, in via Aronte n. 7, C.A.P. 54033, Telefono: 335-1223010, PEC: maurizio.cabani@geopec.it, Codice Fiscale. CBNMRZ46S18B832Q,

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alla pratica presentata:

1. la veridicità di tutte le dichiarazioni rese e sottoscritte;
2. che le copie dei documenti allegati sono conformi agli originali;
3. di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica;

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
A CORREDO ALLA PROCURA SPECIALE**

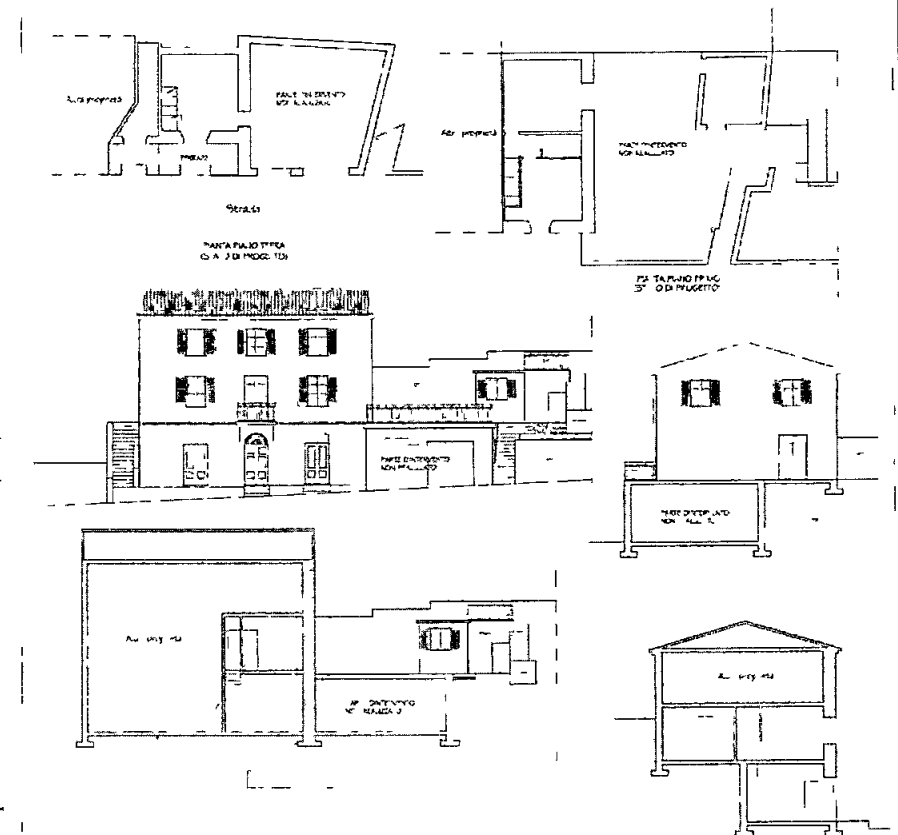
Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento .
2. che le copie informatiche degli eventuali documenti allegati alla domanda corrispondono ai documenti originale o a copia informatica consegnata per l'espletamento e gli adempimenti della pratica.
3. che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso lo studio professionale del Geom. Cabani Maurizio.

"AMPIA RAI DI ARIA" IT						
	Località	Sup. (m²)	N.	Vol (m³)	Sup. (m²)	Rapp. Lit.
P. 10000	Impresso	1.49	120	12.0		
	P. 10000	1.49	120	12.0	13	1.2-1.3
	C. 10000	1.49	120	12.0	13	1.2-1.3
	C. 10000	1.49	120	12.0	13	1.2-1.3
	C. 10000	1.49	120	12.0	13	1.2-1.3
	C. 10000	1.49	120	12.0	13	1.2-1.3

STATO DI RAFFRONTO



ALLEGATO I

Prot. 26998 del
25/5/2020



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia _____
Indirizzo <u>PIAZZA 2 GIUGNO</u>	Del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
☐ SUAP ☒ SUE	Protocollo _____
PEC / Posta elettronica _____	☐ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
da compilare a cura del SUE/SUAP	

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripartibile nell'allegato "Società coinvolte")

Cognome e Nome	<u>BRUSCHI DAVID</u>		
codice fiscale	<u>BRSDVD75P25B832J</u> / / / / / / / / / /		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>25</u> / <u>09</u> / <u>1975</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA CAVAIOLA</u>	n. <u>20</u>	C.A.P. <u>54033</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	<u>338-8109774</u>		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	/ / / / / / / / / /		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. <u> </u>	n. <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>

con sede in _____ prov / / indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ CAP / / / / /

Telefono
fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE DELEGATO
(Completare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Nato/a a _____ prov / / Stato _____

il / / / / / /

residente in _____ prov / / Stato _____

indirizzo _____ n _____ CAP / / / / /

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio

UBICAZIONE	COMUNE DI CARRARA		CAP <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
	INDIRIZZO VIA SAN NICOLO'		N° 3
	SCALA	PIANO T-1	INTERNO

COMUNICA

- che in data 22/05/2020 i lavori sono stati ultimati

☒ **completamente**

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

SCIA prot/n 45/2019 del 23/04/2019
(campo ripetibile)

Attenzione qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d. PR n. 445/2000)

Data e luogo

CARRARA, LI 22/05/2020

Il/la Dichiarante/i

X David Bujal

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d. PR 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

CARRARA, LI 22/05/2020

Il/la dichiarante/i

X David Bujal

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritto/a in qualità di

☒ direttore dei lavori☐ professionista abilitatoCognome e Nome GEOM CABANI MAURIZIOcodice fiscale CBNMRZ46S18B832Q / / / / / / / / / /*(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)*

nato il / / / / / / / / a / / / prov / / /

stato _____

residente in _____ prov / / / stato _____

indirizzo _____ n. _____ CAP / / / / / / / /

con studio in _____ prov / / / stato _____

indirizzo _____ n. _____ CAP / / / / / / / /

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. / / / / / / / /

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica certificata _____

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

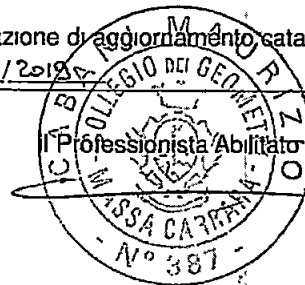
ASSEVERA**la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi****E CONTESTUALMENTE DICHIARA**

che l'intervento

1.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale1.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e.

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot. n. US 0022840 del 18/06/2019

Data e luogo

CARRARA, LI 22/05/2020

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d.lgs. n 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo

CARRARA, LI 22/05/2020



SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ CAP _____

posta elettronica _____

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs n 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d P.R. 28 dicembre 2000 n 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

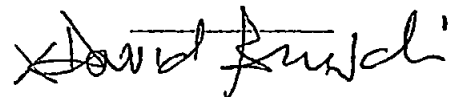
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art 7 del d lgs n 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo _____

CAPO D'ORLANDO 22-05-2020

Il/i dichiarante/i



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☒	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☒	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)

Il/i Dichiarante/i

X David Ruzic

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0022840	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A27PX3		
Operatore PTTPLA	Unità a destinazione ordinaria n -	Unità in variazione n 1
	Tipo Mappale n -	Unità in costituzione n -
	Unità a dest speciale e particolare n -	
	Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n -
	Motivo della variazione DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	V		48	351	9	VIA SAN NICOLO' (FONTIA) n 3, p T-1	002	A04	04	4,5	117	199,87	
			48	350									

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n MS0022840 del 18/06/2019

Comune di Carrara

Via San Nicolo' (fontia)

civ 3

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 48

Particella 351

Subalterno 9

Compilata da
Cabani Maurizio

Iscritto all'albo
Geometri

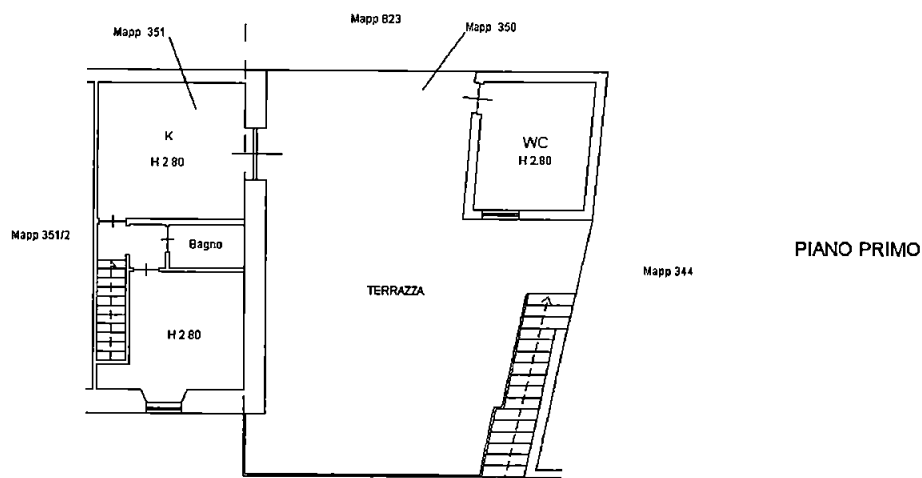
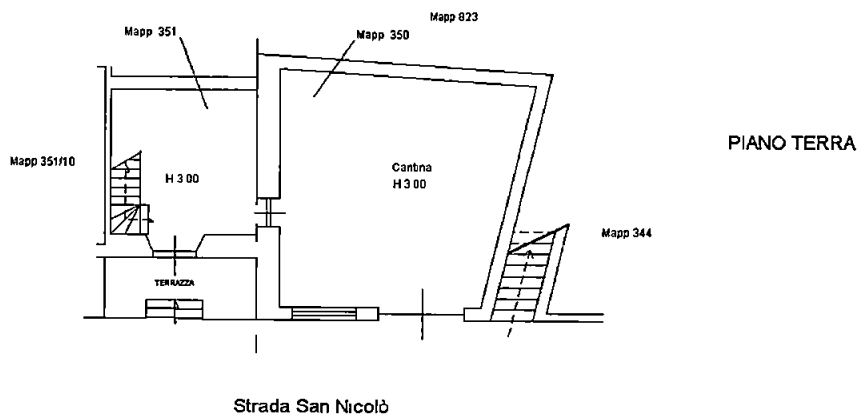
Prov Massa

N 387

Planimetria

Scheda n 1

Scala 1 200



Ultima planimetria in atti

Data 14/05/2020 - n T67868 - Richiedente CBNMRZ46S18B832Q

Totale schede 1 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2020 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 48 - Particella 351 - Subalterno 9 >
VIA SAN NICOLÒ n 3 piano T-1,

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

RIFERIMENTO: VARIANTE FINALE A SCIA N° 45/2019 del 29/04/2019

Ubicazione e dati di P.R.G

La porzione di immobile oggetto di intervento è sito in via San Nicolò n° 4, Località Fontia, Carrara e, attualmente, risulta posto all'interno della Frazione Montana – Paese di Fontia, in zona B

Vincoli

Ordinanza 399/2015 PG4

Dati Catastali

L'unità immobiliare risulta censita al N C E U al foglio 48 mappale 351 Sub 9 graffato con mappale 350 ed è intestata al

Sig Bruschi David, nato a Carrara (MS) il 25/09/1975

Descrizione dell'intervento

La presente Variante Finale alla SCIA n° 45/2019 depositata in data 29/04/2019, riguarda la chiusura del cantiere senza la realizzazione di parte delle opere di cui al progetto iniziale e con la sola trasformazione del frantoio in locale cantina annessa all'abitazione

Infatti, la committenza ha deciso di non procedere alla realizzazione dell'intervento di risanamento del locale frantoio del piano terra, ma alla sua sola trasformazione in locale cantina senza realizzazione di opere edili, annettendola alla parte di abitazione già ultimata, in quanto con molta probabilità, l'unità immobiliare in oggetto sarà venduta alla parte confinante, che procederà a sua volta all'accorpamento in un'unica unità immobiliare, successivamente all'acquisto della proprietà

Pertanto, l'unità immobiliare finita, risulta costituita al piano terra, da un locale ingresso di mq 15.99 ed un locale cantina di mq 40.50, mentre al piano primo, da un locale cucina – pranzo di mq 15.26, un servizio igienico di mq 2.47, una camera da letto di mq 11.23 e da un piccolo disimpegno di mq 1.20

Si precisa che tutte le modifiche sopra descritte e la mancata realizzazione della ristrutturazione della parte di fabbricato adibita a frantoio / cantina, non hanno comportato modifiche strutturali al fabbricato, pertanto la pratica n 271 Prot 121766 del 12/05/2011 depositata presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara, risulta essere stata archiviata.

Per quanto attiene le norme igienico sanitarie, è stato richiesto e regolarmente rilasciato da parte dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara, U O /U F Igiene e Sanità Pubblica, nuovo specifico "Parere Favorevole" Prot n 190721/GEN/2018 del 22/11/2018

Il sottoscritto Tecnico Incaricato, **DICHIARA** inoltre che l'intervento in variante, è stato eseguito rispettando gli elementi tipologici e formali dell'organismo edilizio e gli stessi hanno migliorato sicuramente la fruibilità e i requisiti igienico – sanitari dell'unità immobiliare

Infine, si dichiara che l'intervento non ha comportato aumenti del carico urbanistico e planovolumetrici

Carrara, li 21/05/2020 .

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

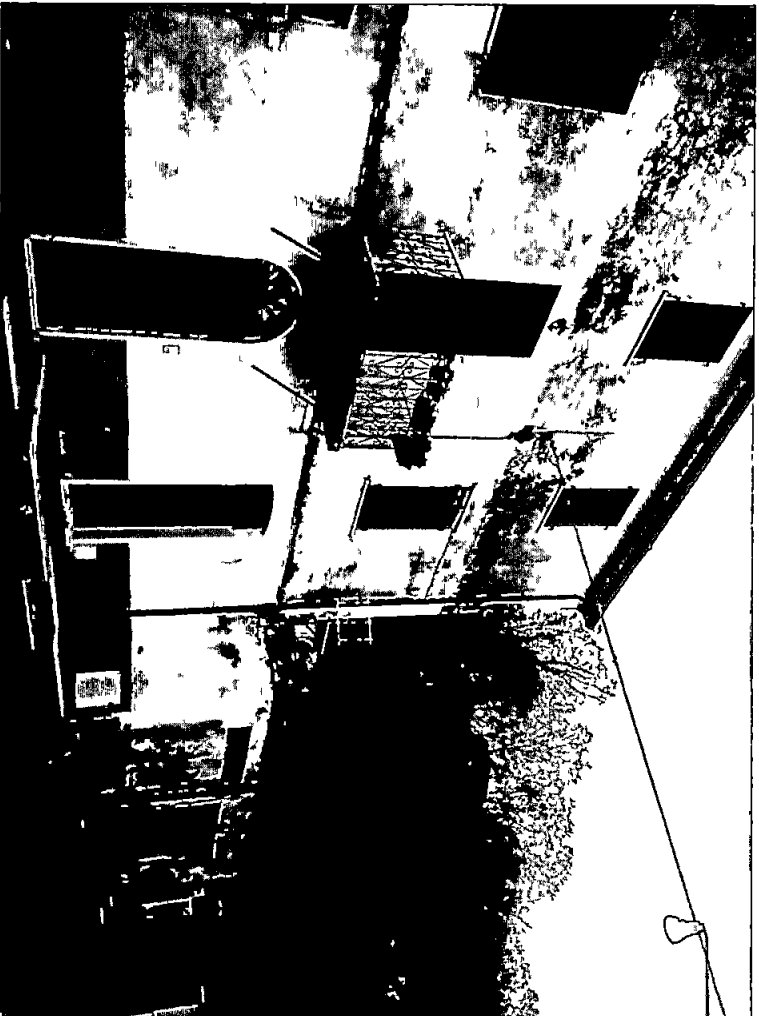
RICHIEDENTE: Sig. BRUSCHI DAVID

Via Cavaiaola n° 20
Carrara (MS)

**OGGETTO: VARIANTE FINALE A SCIA N° 45/2019 del 29/04/2019
RELATIVA ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN
CARRARA, LOC. FONTIA, VIA SAN NICOLO' N° 4.**



1



2



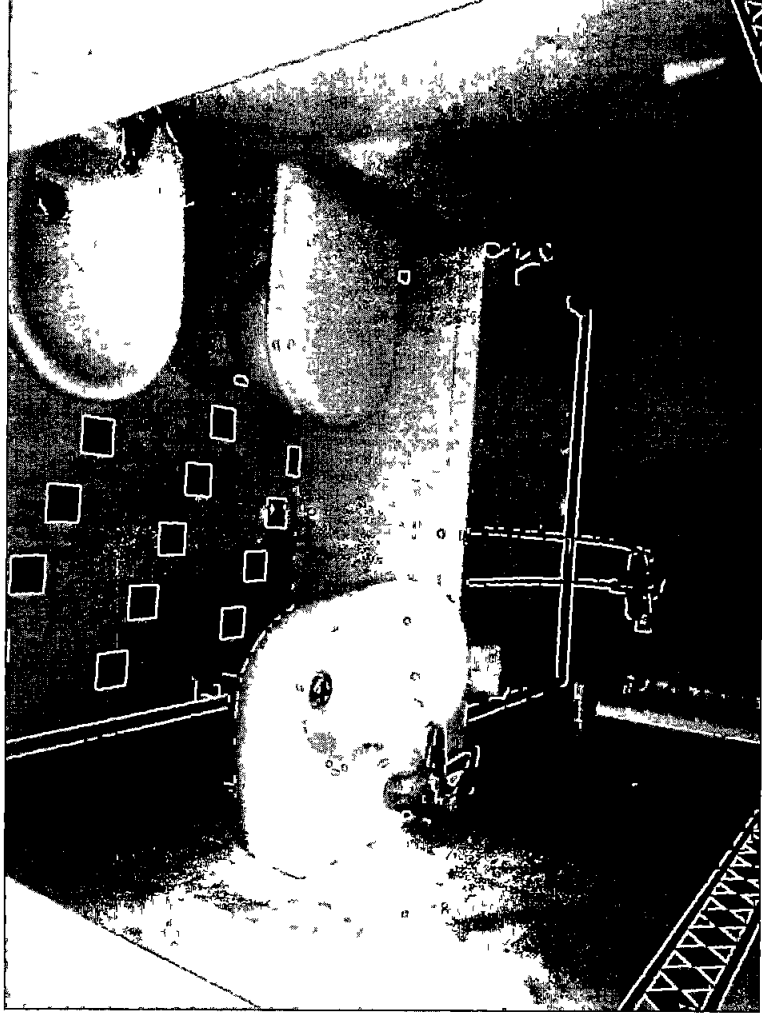
3



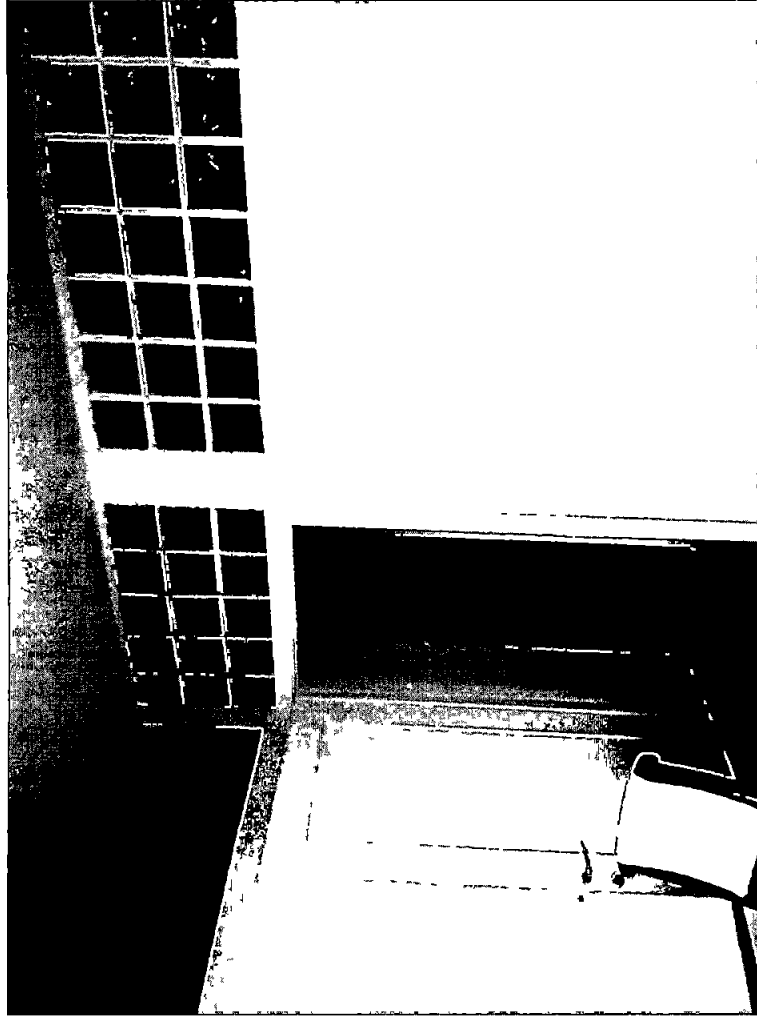
4



5



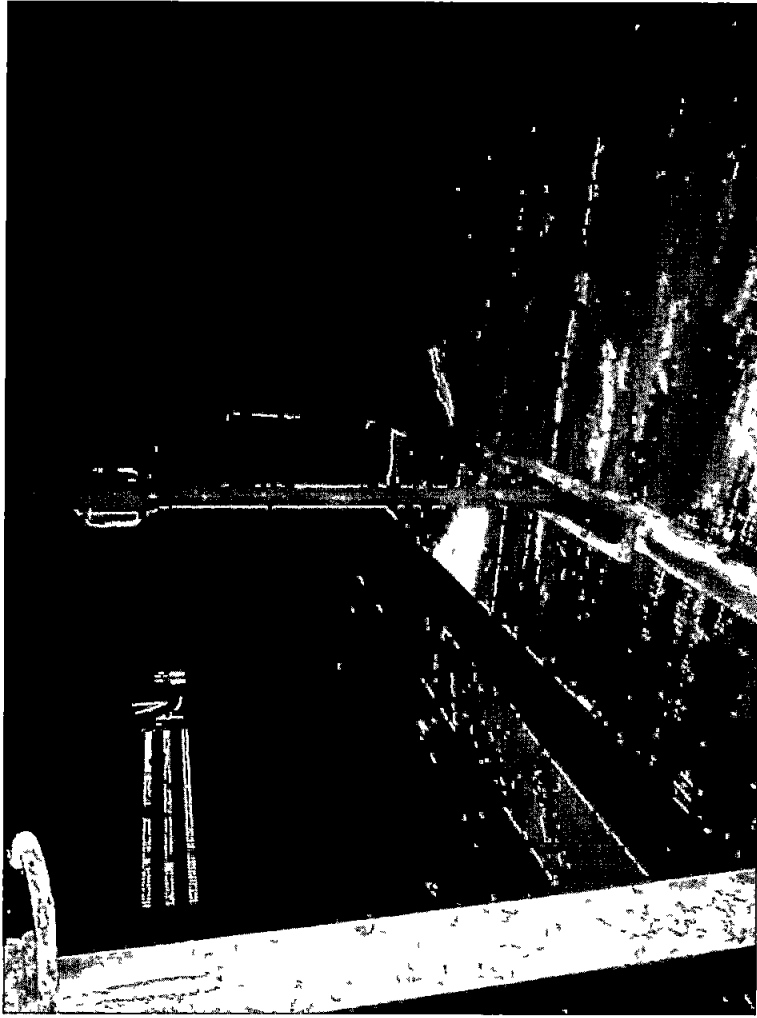
6



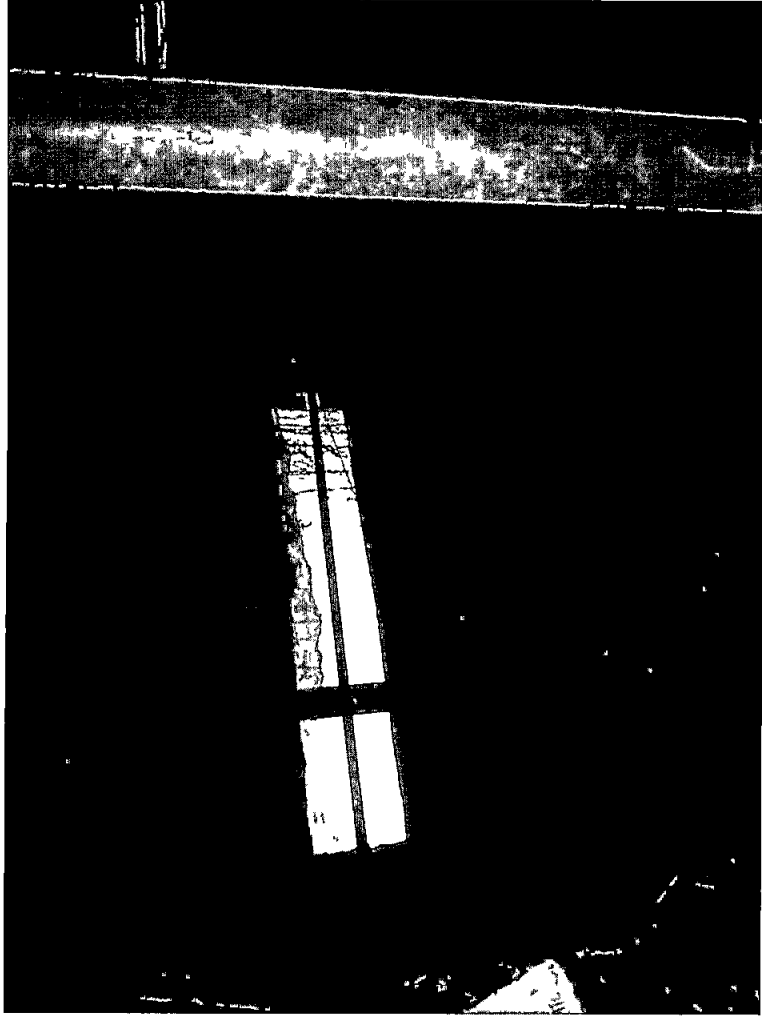
7



8



9



10

Prot n 190721 / GEN / 2018

Massa, li 22-11-2018

Azienda USL Toscana nord ovest

OGGETTO: progetto edilizio N 105/2018 Bruschi David

Al Geom Poletti Fabio



Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

segnata in oggetto, si esprime

U F IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE

SEDI

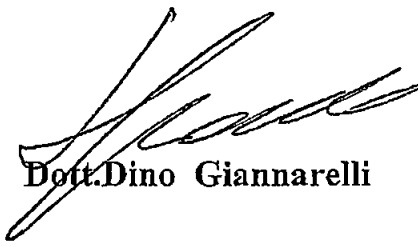
parere favorevole al wc

Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel 0585/493902

Distinti saluti

Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447

igienepubblica@usl1.toscana.it
na.it


Dott. Dino Giannarelli

Azienda USL
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P IVA 02198590503