



Carrara, li 28-8-1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Vip. Villagrande
già P. del Fero
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 62 mappale n° 477
proprietà Donno. Giannarelli ... 478

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 40 del 28-3-1969

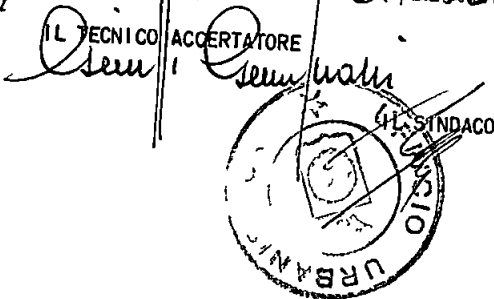
- sono stati iniziati in data 28-3-1969
- sono stati coperti in data 10-9-1969
- sono stati ultimati in data 8-8-1969

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n° del

La costruzione si compone di una semplice matassa uso accessorio e l'uso di 9 accessori di piano risolto in uso (i.v. l.e. a. n. p. r. o. u. e)

IL TECNICO ACCERTATORE



L'INGEGNERE CAPO

Ing. Capo Ing. Claudio L. ...

Ing. Capo

Ing. Capo

2000 2 28

2000 2 28

2000 2 28

2000 2 28

2000 2 28

2000 2 28

2000 2 28

Carrara li 26 Agosto 1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~
in ~~Via Villafranca~~ già via del Pero Avenza
sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 40
mappale numero 477-478 proprietà Sig. GIANNARELLI Bruno

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n°40
del 8/3/1969

Sono stati iniziati in data 28/3/1969

Sono stati coperti in data 10/9/1969

Sono stati ultimati in data 8/8/1970

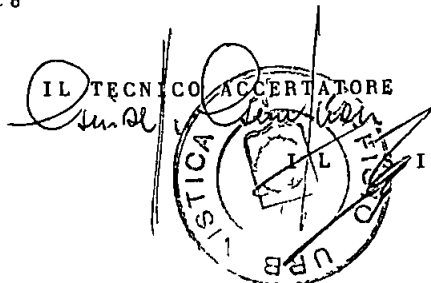
in conformità alla licenza

E dobligo il sopraluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani 9 nel seminterrato ad uso ..
ampliamento accessorio e vani 12 + 9 acc. al piano rialzato ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto



L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Warrnam)

Gc.

Ing. Capo
[Handwritten signature]

arch. Vanicini

- 4 FEB 1971



Carrara li 2.2.1971

COMUNE DI CARRARA

N 233/1 am. di prot

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO _____

Allegati N _____

UFFICIO URBANISTICA

SEDE

Si certifica che la nuova costruzione sita in via Villafranca Avenza, di proprietà del Sig. Giannarelli Bruno, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti leggi.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare messa in opera di canne fumarie, allacciamento idrico e pozzo a perdere.

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

[Signature]

G. Barghini
512/71



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Proto. N 170-

Data 4 FEB. 1971



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		Riservato ISTAT	
Comune			1
Provincia			

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☐ Nuovo fabbricato <i>Unico</i> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <i>Via Villafreca (g. del Pero)</i> <i>Avenza</i> Inizio dei lavori <i>-</i> (mese anno)	
Licenza di costruzione N <i>10</i> rilasciata il <i>12-3-1969</i> (giorno, mese anno) Intestata a <i>GIAMMORELLI BRUNO</i>			
Proprietario del fabbricato <i>dello</i>			
Impresa costruttrice <i>-</i>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare opificio banca albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma scuola ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <i>365</i> Piani fuori terra <i>1</i> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <i>1500</i> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <i>1500</i> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
3	12	6	18	-	18				3								

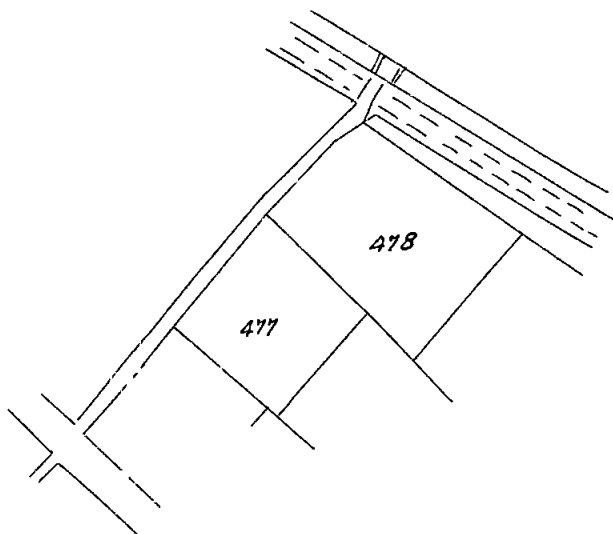
Data di fine lavori	(mese anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	(giorno mese anno)

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



IL DISEGNATORE

Bozzi



N *1441*

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L	<i>2</i>
Ettari	L	
Particelle N	L	<i>5</i>
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	I	
Per tratti di strada, fossi	I	
TOTALE L		<i>10</i>

DIRITTI DI DISEGNATORE

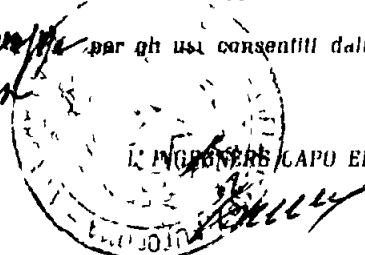
Diritto fisso	L	<i>100</i>
Ettari	L	<i>10</i>
Particelle N	I	<i>20</i>
Particelle confinanti N	I	
Part conf sempl accennate N	I	
Per tratti di strada, fossi	L	<i>30</i>
TOTALE I		<i>160</i>

Sez. A fog. 67
Scg/9 12000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
Sig. *Gen. Giuseppe Turchi* per gli usi consentiti dalla legge

Massa

L. INDIRIZZARE CAPO ERARIALE



2nd 12000
Res. A 1000

Carrara, li 20.3.1969.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto GIANNAROLI GIOVANNI residente a
..... A. V. E. W. 21 Via Pasfo. Volpe
n° 96 - titolare della licenza di costruzione datata
..... 10.3.1969 n° 40, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via. ?
in località A. V. E. H. 2. 1 con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Giannaroli Giovanni

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urban-
stica il giorno 20.3.1969 alle ore 10.30..
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno dello alle ore 11.00 da parte
del Geom. Mel. P. V. V. G. (nome del fun-
zionario)

Il funzionario

[Firma]

CARRARA li 20.3.1969.

Rif. Richiesta del 20.3.1969...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza mapp. n. 477-478 Sez. A. f. 67 di proprietà del Signor. Bruno Giannelli.....residente a Avenza.....Via Pas. Volpe.....n. 96

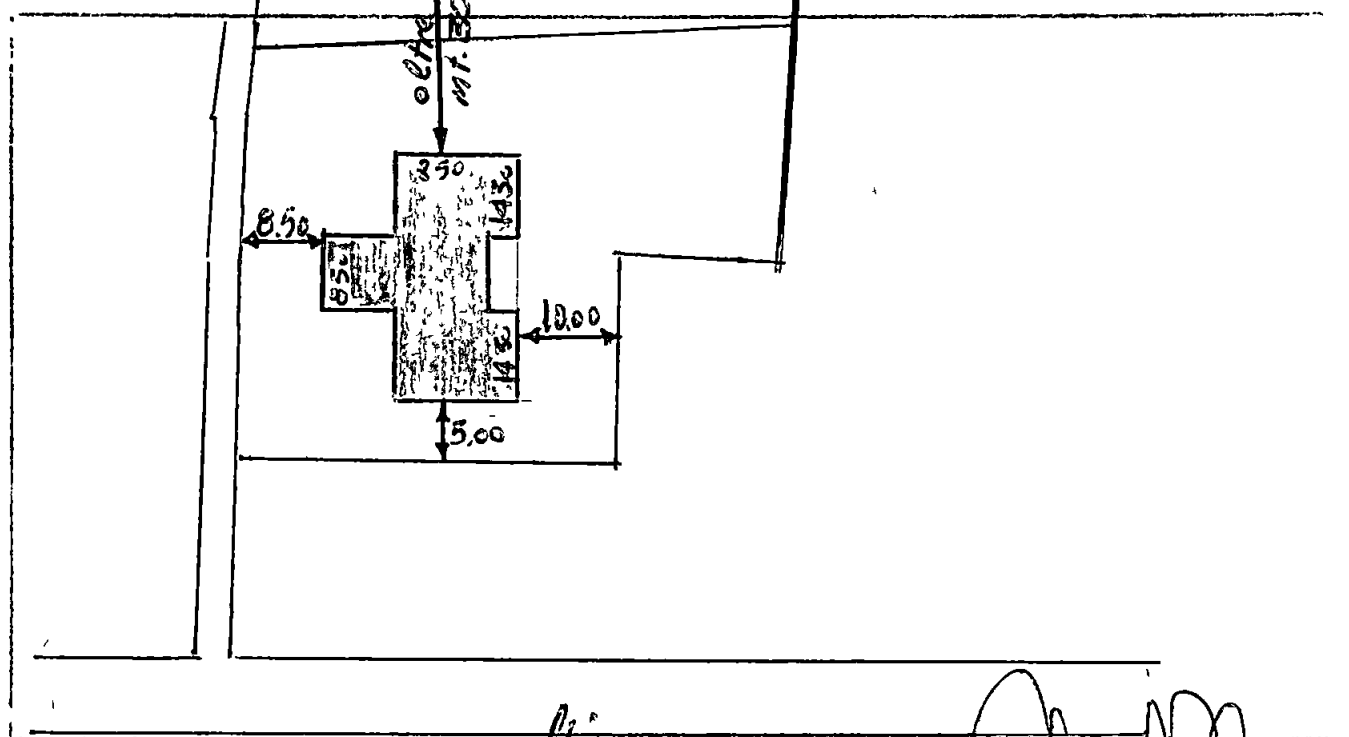
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori Geom. BONI RAFFAELLO.....residente a MASSA.....Via le ROMA.....n. 80.
- 2) Dell'Impresa MASSA GUIDO.....residente a Avenza.....Via MEUCONI.....n. 17.

Il Tecnico Comunale MELP. LUIGI...recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO. *Giannelli Bruno*IL DIR. DEI LAVORI. *Geom. Raffaello Bani*L'IMPRESA... *Massa Guido*

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO



NOTA
CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C E D E N Z A

FREDIANI GUGLIELMO MARIO, nato a Carrara il 12-diciembre 1898-milleottocentotrentantotto-residente in Carrara, via Roma 44-

A V V O R O

GIANNARELLI BRUNO, nato a Sassalbo di Pivissano il 19-diciannove-marzo-1930-millemovecentotrenta-residente in Avenza di Carrara via Passo Valpe 96-
Con atto Notare Gino Caretti 19-diciannove-dicembre 1966-Rep. N° 106.858-Registrate a Carrara il 5 Gennaio 1967 al N. 23 Vol. 58-è stato convenuto e stipulato quanto segue:

-Frediani Guglielmo-Mario ha venduto ceduto e trasferito a Giannarelli Bruno, che ha acquistato:
il terreno agricolo di sua proprietà sito in Comune di Carrara, località Avenza dia del Fiume distante in catasto, a carte rustiche 13117 Sezione A-mappali:

477 - mq. 1402- R.D. 126,18 - R.A. 40,60 - S.a.i. 3^a

478 -mq. 2140- R.D. 192,60 R.A. 62,06 - S.a.i. 3^a

Forma un sol corpo tra i confini via del Pero, Ferrerie delle Stato, salvo se altri e come dai titoli di provenienza-È stato trasferite nelle stato di fatto in cui si trova, con ogni suo diritto, azione

2/

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. 1218

Carrara li 23.1.69

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. GIANNARELLI Bruno

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
no del Pero AVENZA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 1 del 21.1.69.

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a)- dell'Ufficiale Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)- del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;~~
- ~~e)- del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,40 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno elettrico ~~a gas, carbone, legna, gas liquido, che~~ rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Vittorio
VITTORIO COLLEGGIO
INGEGNERE
1914

IL PROPRIETARIO

Giannelli Bruno

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 16.1.69

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in AUENZA via Aurelia Vecchia su terreno di pro-
prietà GIANNARELLI Bruno mappale 477 - 478

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Residenze ed Edifici collettivi

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|--|
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Edilizia E

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|---|
| - distanza dalla strada | - |
| - distanza dai confini | - |
| - superficie coperta | - |
| - sup. coperta/ sup. terreno | - |
| - volumetria | - |
| - altezza del fabbricato | - |
| - n° dei piani | - |
| - piano attico | - |
| - cortili interni | - |
| - aggetti e sporgenze | - |
| - superficie parcheggi | - |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | - |

è una zona doppia? si consideri come
unico fabbricato ed. con al comune II
art 12 alla N. A.P.R.

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanni

[Signature]

Impianto
Come zona
doppia

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 28 gennaio 1969

N di prot *600*

Risposta a nota

Allegati

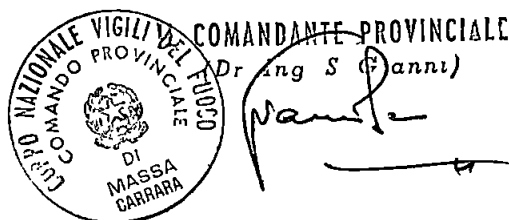
OGGETTO Progetto del fabbricato in Carrara - Avenza - Via del Poro.

Sig. Giannarolli Bruno
Via Passo Volpe n.96
Avenza - Carrara

e al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il solaio di copertura dello scantinato deve essere in cemento armato con esclusione di cotto o se fatto con l'impiego di forati cotti si dovrà avere cura di proteggere il solaio stesso con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 2) L'eventuale impianto di riscaldamento dovrà essere realizzato con l'osservanza delle norme che potranno essere richieste a questo Ufficio;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio (autorimessa, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, rivendita, ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di offerte fognarie e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta no a W.C. o tipo si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate ✓ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera 2 a due camere _____ dista dalla casa m. 3.00 in una fossa settica a perdere

due camere _____ Dimensioni: lunga m. _____ larga _____ altezza liquido _____ altezza totale _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna cittadina _____ Altri sistemi LA SUPERFICIE PERDENTE COMPERIVA PAR

DI MQ. 350, ESSENDO PREVISTE ALNATINO 12 PERDERE Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 3.00

E' ubicato rispetto alla casa e loro

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si _____ con serbatoi no che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia no dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati all'imbocco lungo la Via U.C. del ferro

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si falso e tratti si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 1.20. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze no

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no interrotte da pianerottoli no

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate si

sarà fatto uno stenditoio no dove no ^{eventualmente} ~~si~~ ^{si} ~~terreno~~. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita si ^{a Tese}

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

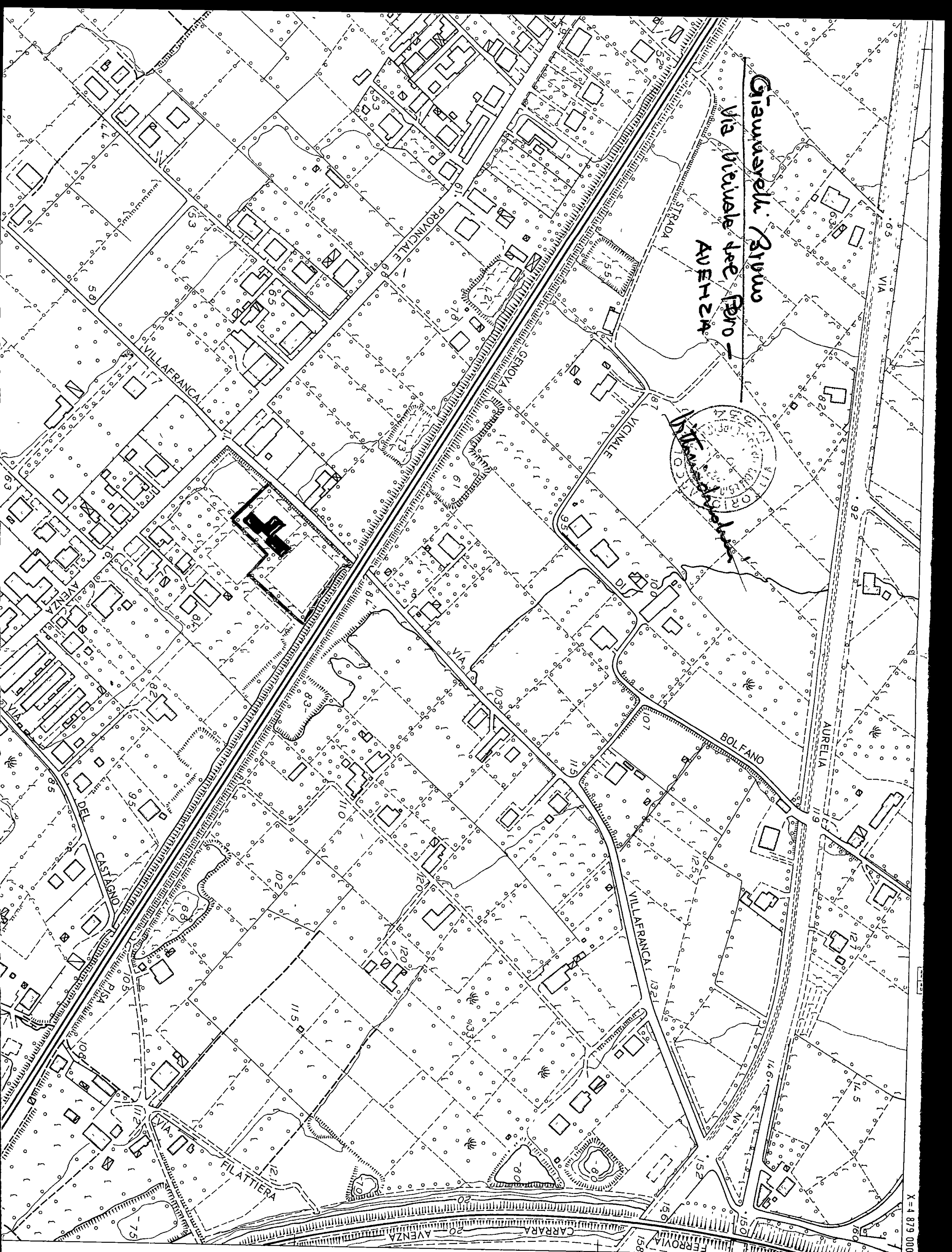
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: 1 cucina dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 140 e servirà 1 cucina de 2 piano e di cmq. di sezione per le cucine de piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. . Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.



Gianmario Riva
Via Venezia 100 -
AVENZA

Handwritten note:
Forte di San
Giovanni

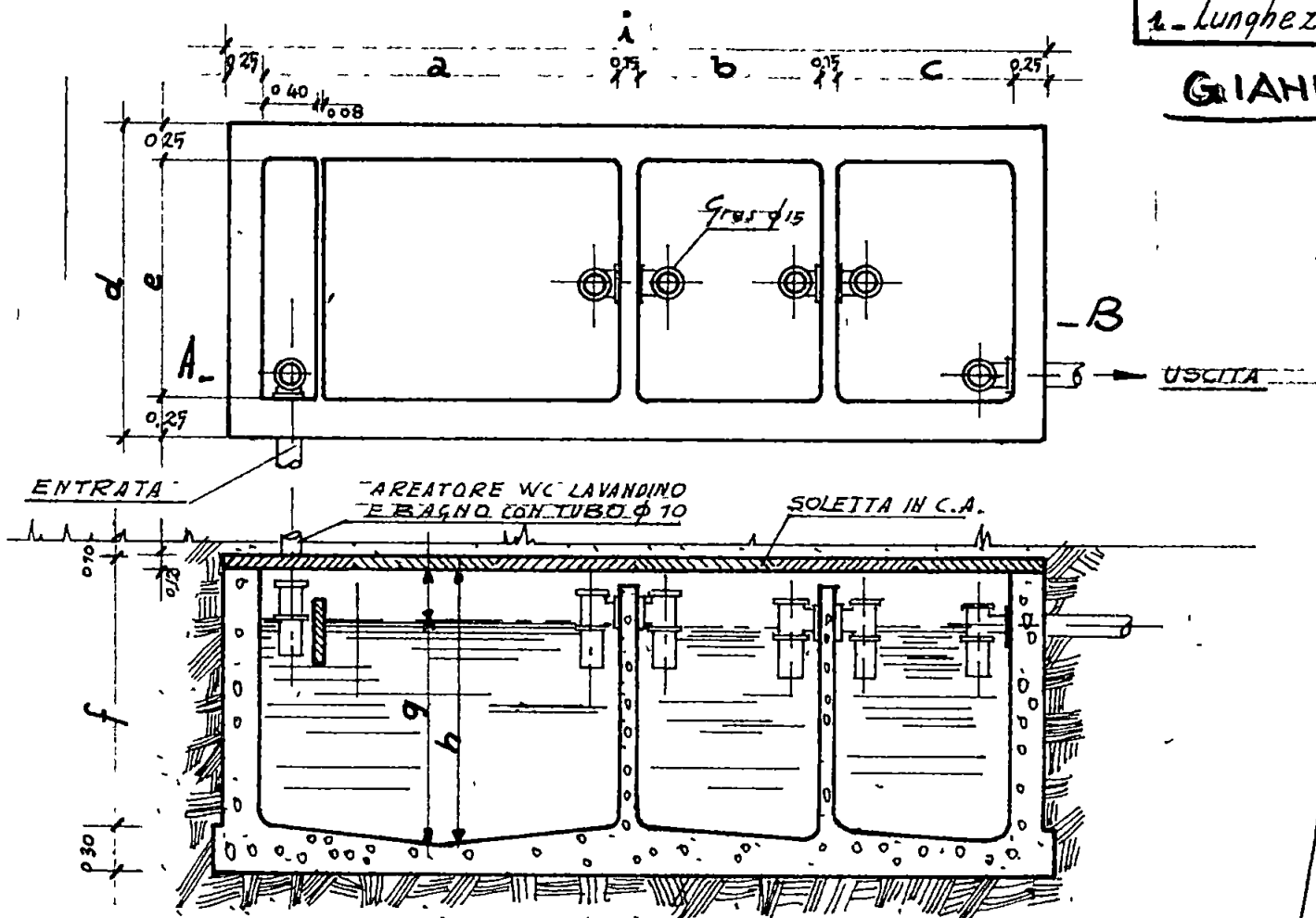
X=4879 000
Y=1584 800

Dimensioni della fossa settica

a- Lunghezza 1° Camera
b- " " 2° "
c- " " 3° "
d- Larghezza complessiva fossa
e- " " utile camera
f- Altezza esterna fossa
g- " " " Liquido
h- " " " utile fossa
i- Lunghezza totale fossa

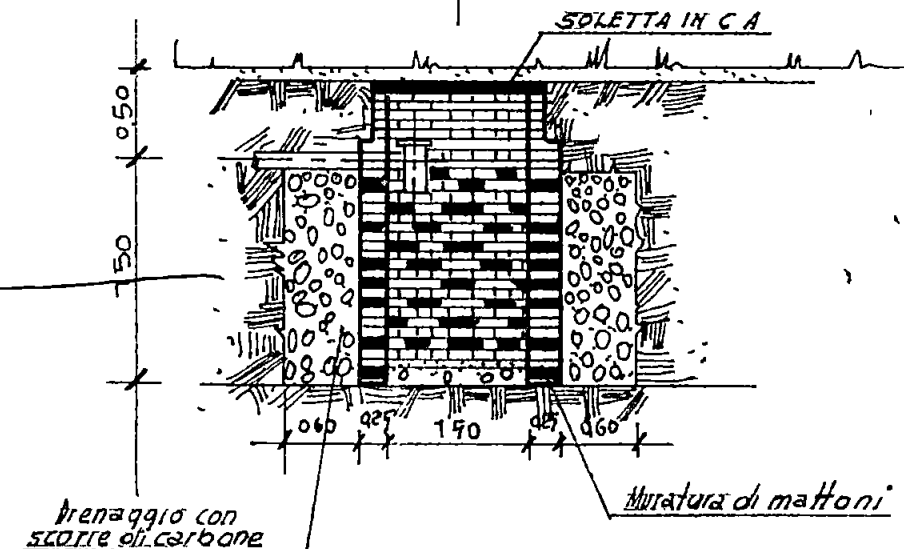
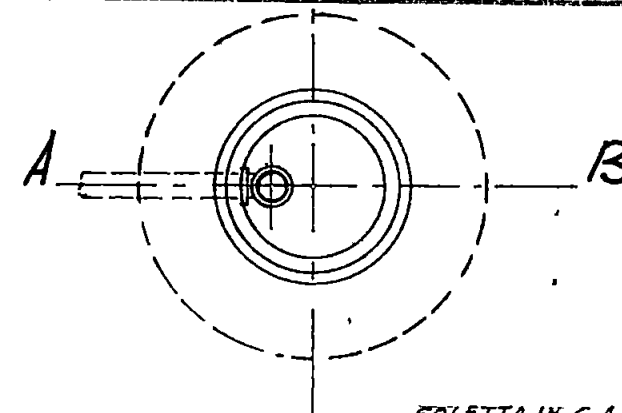
NUMERO DI PERSONE SERVITE						
1-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40
185	215	290	275	290	305	320
070	085	100	115	120	130	140
070	085	100	115	120	130	140
120	155	160	175	180	185	185
075	110	125	140	145	150	160
160	160	160	175	180	185	185
120	120	120	130	135	140	145
150	150	150	160	165	170	175
405	465	530	585	610	645	680

GIANNARELLI Bruno - Via Viminale del Povo



SEZIONE A.B

Fossa settica a 3 Camere



SEZIONE A.B

Pozzetto a perdere

LA SUPERFICIE
PERDENTE COMPLETIVA JARA
DI MQ 35÷, ESSENDO PREVISTE
AL MASSIMO N° 12 PERSONE-ABITANTI

Per non superficie
perdente 11 mq
sup. 2.3 11.2
B

