

ISTRUTT. 1395/V1/93 **608/602**

Carrara, li

AI PROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di**CARRARA**
CONCESSIONE N. 67
DEL 05/03/92

Arrivo al Protocollo Generale Prot. N. 2410/271-1991 103 C 2410/94	N. di Pratica d'Archivio 39 92 19
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 241/92 Data 4.5.1992	Arrivo all'Uff. di Igiene 136 15 91 7 92 Visto 15-7-92

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐

I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri BRAMBILLA FERDINANDA nato a CAZZAZA Li 21/09/40 BRAMBILLA ALESSANDRO nato a CAZZAZA Li 15/07/42 domiciliato in M. DI CAZZAZA Via MONNENOTTI N. Tel. Codice Fiscale BRMBFDDN40P61B83ZC BRMLSN 42L15 8832Y
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO ASSOCIATO nato a il di professione Geom. RICCARDO CIARI Via N. Tel. Geom. MARCO PERESSINI iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord. Via VIA VOLPE Tel. 788266 Codice 84938 MARINA DI CARRARA

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA RISTRUTTURAZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **N. 67 DEL 05/03/92**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CAZZAZA Via A. MAGGIANI N. 39 Mappale 599 Foglio 103
------------------------------	---

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. PERESSINI MARCO nato a CAZZAZA il 19/09/63 domiciliato in CAZZAZA Vill. S. MARTINO N. 25
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

C/13A
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL	REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il No 1504	

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	104 ÷	104 ÷	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (¹)	mq.			
Superficie coperta esistente (²)	mq.	104.65	104.65	
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	- 104.65	104.65	0
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.			
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	1130.22	1130.22	
Volume fuori terra progetto	mc.	1130.22	—	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1130.22	1130.22	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			0
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	10.80	10.80	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	/	
	Lato Ovest	ml.	/	
	Lato Nord	ml.	/	
	Lato Sud	ml.	FILLO STRADA	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10.80	10.80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che confermano e sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Bruno L. Ferdinando

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono esser vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 15-07-90 <i>- Faccende che vanno</i> <i>- Sotto tetto non abitabile</i> <i>- Pagato L. 230/3</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 71. Piano del Comprensorio di LINEA BLU a' MORNO
IN CONTINUITA' DI OPERAZIONE CON LINEA CIBA

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Trovarli di creare sottotetto in acciaio 7-7-92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C E
Variante 141792

18 GIU. 1993

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 18/06/93)

Parere favorevole

Variante

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li IL SINDACO

30 GIU. 1993