



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.14.2.1994.....

OGGETTO

Costruzione fabbricato ad uso industriale

In via..BACCIO.BANDINELLI... Località .. STADIO.....

Terreno distinto in Catasto mapp...200..... Fog...65..

Proprietà...DITTA NICOLAI IMPORT EXPORT.. ..

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 107/77 + rinnovo

Sono stati iniziati il ..16.12.1983.....;

Sono stati coperti il ..08.05.1985....;

Sono stati ultimati il ..06.12.1985.....;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani..... 2 + 2 accessori al piano terra;

7 + 5 accessori al primo piano.

E' d'obbligo il sopralluogo del VV FF...NO.....

VISTA

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.713/85 per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
accusato;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-1 e della
Legge n.373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Idrauliche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Edilizia (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'adempimento)

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dip.to

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dip.to





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara. 14.2.1994.....

OGGETTO

Costruzione fabbricato ad uso industriale

In via.. BACCIO BANDINELLI... Località .. STADIO.....

Terreno distinto in Catasto mapp... 200..... Fog... 65..

Proprietà. DITTA NICOLAI IMPORT EXPORT.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 107/77 + rinnovo

Sono stati iniziati il 16.12.1983....;

Sono stati coperti il 08.05.1985....;

Sono stati ultimati il 06.12.1985....;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani..... 2 + 2 accessori al piano terra;

7 + 5 accessori al primo piano.

E' d'obbligo il sopralluogo del VV FF... NO.....

VISTA .

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 713/85 per deposito / collaudo di opere in c.a. in
acciaio,

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art 17-I c della
Legge n. 373/75,

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Idrauliche,

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Ediliziale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente Settore

Il Dirigente Dip.to





ORDINE DI PAGAMENTO CARRARA



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO
MAGAZZINO-UFFICI-ABITAZIONE SITO IN COMUNE
DI CARRARA VIA BACCIO BANDINELLI.

PRATICA S.N.886 - C.A.N.620

DITTA PROPRIETARIA :NICOLAI IMPORT EXPORT-CARRARA

DITTA COSTRUTTRICE :COCCHI-ROMEO AVENZA --CARRARA

PROGETTAZIONE E D.L. :GEOM R. GEMIGNANI --- CARRARA

CALCOLI STRUTTURE :ING. A .BALDINI - CARRARA

RELAZIONE,VERBALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

A RELAZIONE

Il fabbricato in oggetto e' sito in Comune di
Carrara sul terreno distinto catastalmente al
Foglio 65 mappale n. 200.

Il progetto architettonico redatto dal Geom.Ge-
mignani con studio in Carrara,prevedeva la rea-
lizzazione di un organismo costituito da 2 piani
fuori terra di cui il terreno posto a quota in-
feriore al piano della Via Baccio Bandinelli e
il primo posto a livello di detta strada.

La superficie coperta risulta di mq 745 circa per
un volume fuori terra di mc.1200.

Funzionalmente il piano terra e' destinato a ma-
gazzino ed e costituito da un unico locale piu' i
servizi per il personale.

Il piano primo invece ospita un ufficio commercia-
le ed un piccolo appartamento uso civile abitazio-

ne.

Strutturalmente il fabbricato e' costituito da:

1 - Fondazioni a trave continua con sezione a T aventi suola da cm.80 e anima da cm.30x80 con luce massima da ml.4.30.

2 - Strutture in elevazione realizzate in C.A e costituite da pilastri aventi sezione da cm.50x25 a primo ordine e 40x25 a secondo ordine, collegati a travi porta solaio a spessore con sezione da cm 70x25 (primo solaio) e terminanti in travi a lama da cm.15x115 a livello di sottotetto.

3 - solaio di piano in travetti prefabbricati tipo celersap precompresso aventi interasse da cm.50 e spessore da cm.20+5.

4 - solaio di sottotetto e di falda in travetti prefabbricati interasse cm.50 spessore cm.16+4.

B - VERBALE DI VISITA

In data 21.01.85, il sottoscritto ing. Giuseppe Fruzzetti iscritto all'ordine degli Ingegneri di Massa Carrara si e' recato sul luogo dei lavori per procedere al collaudo delle strutture del fabbricato in oggetto.

Era presente il Direttore dei Lavori Geom. Gemignani Riccardo.

Alla presenza del Menzionato Direttore Lavori e sulla scorta dei documenti di progetto si e' proceduto ad un accurato esame delle strutture iniziando dal piano terreno.

Si sono verificate le dimensioni dei pilastri n.º 3 e 5 riscontrandole conformi a progetto.

Si e' poi proceduto ad effettuare una serie di prove sclerometriche sui pilastri stessi saggiando un'area posta a ml. 1 da terra sulla faccia da cm. 50.

I risultati ottenuti sono i seguenti:

BATTUTA	PILASTRO N.º 3	PILASTRO N.º 5
1	320	360
2	350	350
3	300	320
4	350	350
5	380	360

Risulta pertanto confermata la classe di calcestruzzo prevista in sede di calcolo.

Si sono infine esaminati i grafici di progetto e la relazione di calcolo.

Le strutture come esaminate risultano sostanzialmente conformi al progetto salvo lievi variazioni che non alterano la sostanza delle previsioni progettuali.

In merito alle calcolazioni giustificative si e' presa visione degli schemi di calcolo adottati e dei carichi previsti.

Dai tabulati esaminati risulta che le sollecitazioni poste a base del dimensionamento sono determinate su strutture intelaiate caricate come previsto dalla vigente normativa.

Al momento della visita non erano piu' visibili le travi di fondazione.

C - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Stante tutto quanto sopra, visto che la struttura e' stata progettata e diretta da tecnici competenti, visto che i calcoli sono condotti secondo Normativa, tenuto conto che al momento della visita non era piu' possibile effettuare prove di carico senza danneggiare le finiture gia' realizzate, visti i risultati delle prove sclerometriche e le risultanze del certificato a rottura, il sottoscritto Collaudatore dichiara che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto sono Collaudabili come in effetti con il presente atto collauda e certifica che le strutture esaminate sono conformi alla Normativa Sismica.

Carrara li **28.01.85**

ORDINE DI COLLAUDO	
IL COLLAUDATORE - CARRARA	
Dott. Ing.	28.01.85
Coll. Fisc.	28.01.85

Si attesta il ... dal certificato di collaudo
... della legge 5.11.1971 n. 1086
Prot. N° 620
Prot. N° 713 ... Massa, li **30 GEN. 1985**

PER COPIA CONFORME

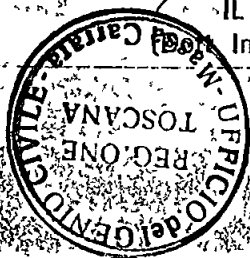
IL DIRIGENTE

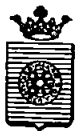
(Dott. Ing. Mario Fontani)



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

Fontani





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	51,48	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 51,48			

SOMMA → 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole soffitto locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr /

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	51,48
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	51,48

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

0

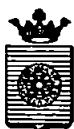
Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
I	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 175350 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \pm St) \times C$ = 2.484.021 L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

VALENTE

NICOLAIA Import-Export

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

D

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc 195,20

Mc

Mc

£./mc 12560991 x 11

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 2.268.000 ← 594.000 = 1.674.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa

10 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

761.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li P.A. Il concessionario

COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n 28610/4587 - 1983

Carrara, 8 Maggio 1984

RACCOMANDATA

ALLA DITTA S.N.C. NICOLAI IMPORT-EXPORT

Amm. NICOLAI PRIMO & C.

Via Carriona, 256

CARRARA

e p.c.:

Al Gemignani Riccardo

Via Don Minzoni, 21

CARRARA

Mi prego informarLa che in data 17 Aprile 84 ~~XXXXXX~~ ¹⁰⁷
è stata approvata la variante relativa alla concessione edilizia n° ~~5424~~
del 29/6/77 inerente lavori di costruzione di un fabbricato indu-
striale in Carrara - Via Baccio Bandinelli.

Si invita la S.V. a presentarsi entro il termine di validità della concessione stessa presso la Sezione Urbanistica nei giorni di Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalla ore 8,30 alle 12,30 per il ritiro, al fine di evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SINDACO

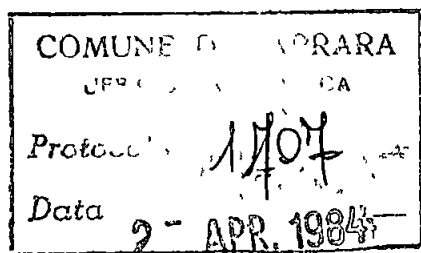
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto NICOLA (IMPORT) EX nato
a Carrara il 11/11/1941 residente a Carrara
in via Prove n° 1 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica=
to uso abitativo sito in Carrara
via R. Boudinelli con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 16.749.000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 7.190.000 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.



Carrara 2-4-84



COMUNE DI CARRARA

Carrara

2/4/84

Spett.le *NICOLA I. Super Expert.*
.....
.....
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° del , accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammonterà ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

...2/4/84.....

Spett.le

.....*Spett.le*.....

*Comune*.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi *in via*.....
*di cui al parere favorevole della*
 Commissione Edilizia N° *6*.... del *2/2/84*....., accettiamo fidejussione da parte vostra.

Al sensi della legge n° 28/1/1977 n° *10* della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £*48.950*..... nei seguenti termini:

N° 1. *5* rate biestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £*48.950*.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fidejussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £*48.950*..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fidejussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo di pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 73/10/1124

Carrara, li 30/3/56

Si invita il tecnico Sig. N. GEMIANI Arch.
residente a Portofino via Don Ulpiani n° 21
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Portofino via Beccio Bandinelli n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. NICOLAI Import. Export.
residente a CARRARA via CARRARA n° 256.
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

NICOLAI

IMP. - EXP. S.n.c. di NICOLAI PRIMO & C.

ABRASIVI + DIAMANTATI

25 NOV. 1983

Carrara,

Il sottoscritto NICOLAI rag. Primo, in qualità di Amministratore della NICOLAI IMPORT-EXPORT S.n.c., dichiara che l'oggetto della Società è unicamente il commercio di importazione ed esportazione con l'Italia e l'Estero di Utensili Diamantati ed Abrasivi e di non esercitare alcuna produzione.

Dichiara inoltre che, come da variante già presentata al Comune di Carrara intende costruire un capannone su due piani dei quali il piano superiore ad uso uffici ed il piano inferiore ad uso magazzini.

NICOLAI S.N.C.

IMPORT - EXPORT
Abrasivi + Diamantati
Via Carriona 246 tel 840212
54033 CARRARA

NICOLAI S.n.c.
Un Amministratore

Ditta

~~PARDINI DOMENICO~~
~~Niccolò~~ ~~Import Export~~

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamen-
copertura

N^o 1230

Carrara, li

9-5-85

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *Niccolò Prina*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N *107* per il progetto approvato in data *29-6-77*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *9-5-85* sotto la
direzione tecnica del Sig *Sebastiano Riccio*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

109-17

Data

10 MAG 1985

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765

Ditta

~~PARINANI DOMENICO~~
NICOLDI INFOTEX

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1230

Carrara, li 6-12-1985

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Nicola Primo
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 107 per il progetto approvato in data 29-6-84
a cui è stato dato inizio ai lavori in data ~~29-6-84~~
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 6-12-1985 sotto la direzione
tecnica del Sig. Giuseppe Riccio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

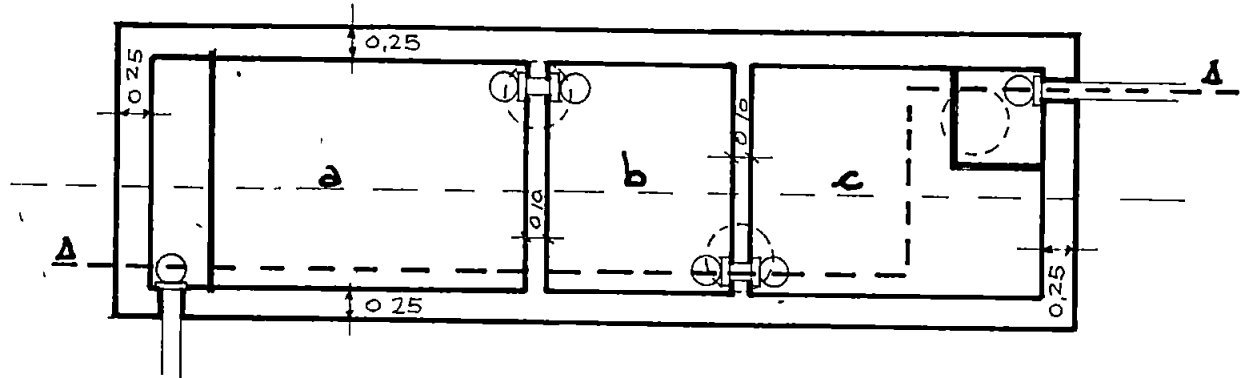
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	
Protocollo N°	<u>9253</u>
Data	<u>6 DIC. 1985</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765

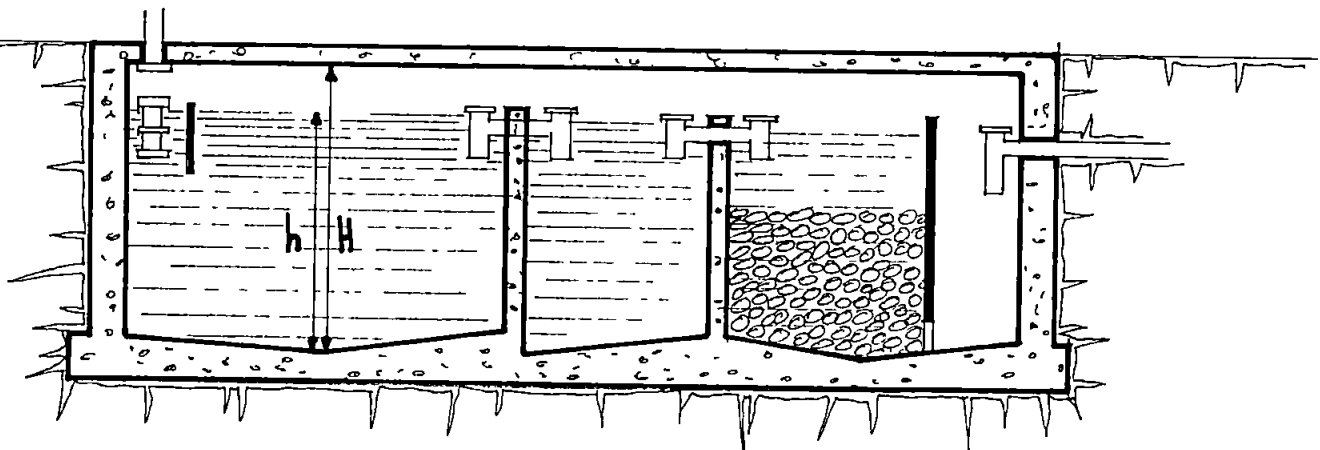
SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

PROGETTO : PARDINI DOMENICO

N° VABI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNI LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
			LUNGHEZZA			LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALTEZZA TOTALE INTERNA	LITRI		LITRI	
			1ª Cam	2ª Cam	3ª Cam							
a	b	c	l	h	H	1ª cam	2ª cam	3ª cam	2ª cam	3ª cam	2ª cam	3ª cam
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	150	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	175	110	150	180	4290	2140	5150	2570



Pianta

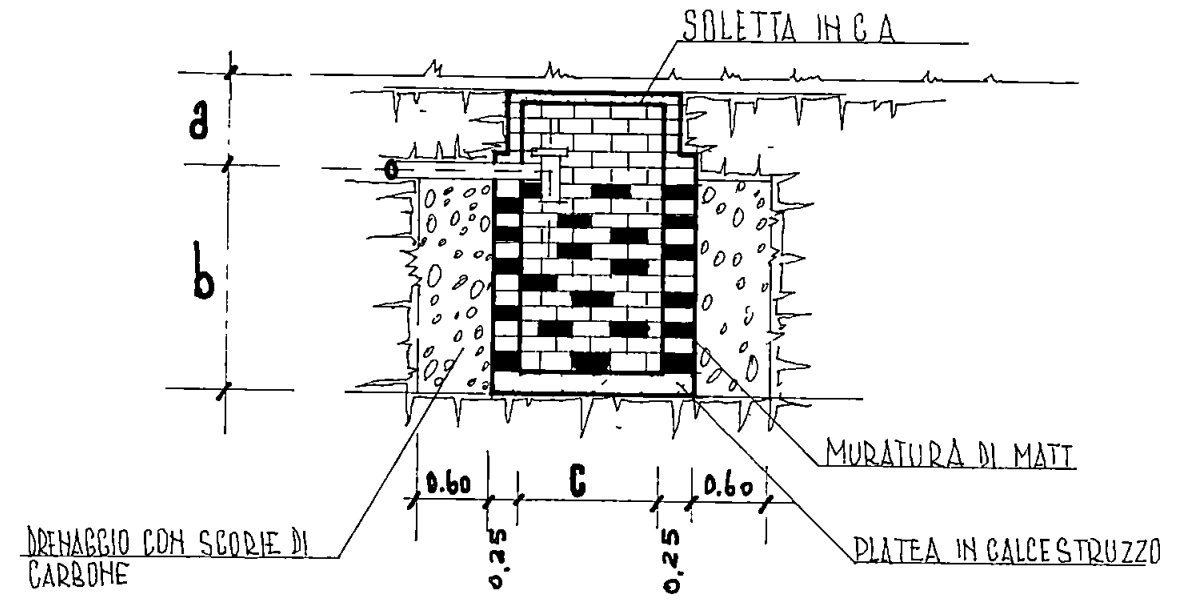
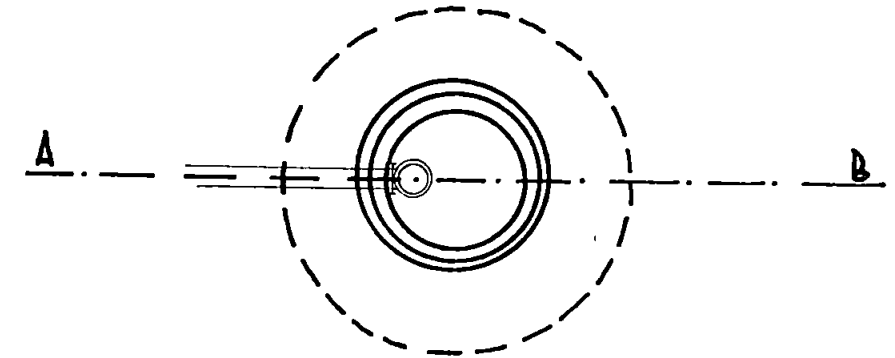


Sezione A.A

Tav N°

Geom. Riccardo Gemignani - Studio Tecnico-

SCHEMA POZZO A PERDERE



Persone servite	N°	
a+b = altezza totale	mt	
C = diametro interno	mt.	
Superficie	mq	

SEZIONE A.B



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER L'ISTATRILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 3068213

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

del

mese

anno

Data del ritiro

mese

anno

AVVERTENZA. Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita *una sola risposta, barrando un solo quadratino* ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. BACCIO BANDINELLI

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☒ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☒ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata

- 5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
2 ☒ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 18 novembre 1980, n. 857. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale ».

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,
compreso il seminterrato

N

102 - Volume totale V/P,
compreso l'interrato

m³

103 - Superficie al servizio delle abitazioni:
a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

105 - Abitazioni			106 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)												
Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura

02 ☒ Industria e artigianato

03 ☐ Commercio

04 ☐ Esercizio alberghiero

05 ☐ Trasporti e comunicazioni

06 ☐ Credito e assicurazioni

07 ☐ Spettacolo e sport

08 ☐ Culto

09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario

10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione

11 ☐ Edificio pubblico

12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

196.00

122 - Piani, compresi gli interrati

N

2

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

1198.00

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

196.00

Per servizi amministrativi

m²

140.00

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

56.00

TOTALE

m²

392.00

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

128 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale

NICOLA I IMPORT-EXPORTS SRL

Via

Piazza

Località

CARRIONA

N

246/A

CAP

54033

Comune

CARRARA

Provincia

(M.S.)

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

COPIA
PER IL COMUNE

Codice ISTAT

N° 3068213

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

del

Data del ritiro

mese

anno

mese

anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadratino** ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. **BACCIO BANDINELLI**

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☒ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☒ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata:
5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
2 ☒ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 18 novembre 1980, n. 857. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale ».

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

RISERVATO AL COMUNE

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE

Data di ultimazione lavori

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,
compreso il seminterrato

N

102 - Volume totale V/P,
compreso l'interrato

m³

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - S_{nr}

m²

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = S_n + S_a

m²

105 - Abitazioni			106 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)												
Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Acces sori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☒ Agricoltura

02 ☒ Industria e artigianato

03 ☐ Commercio

04 ☐ Esercizio alberghiero

05 ☐ Trasporti e comunicazioni

06 ☐ Credito e assicurazioni

07 ☐ Spettacolo e sport

08 ☐ Culto

09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario

10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione

11 ☐ Edificio pubblico

12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

196 00

122 - Piani, compresi gli interrati

N

2

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

1198 00

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

196 00

Per servizi amministrativi

m²

140 00

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

56 00

TOTALE

m²

392 00

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

128 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività

☒

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione

☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale

N I C P 4 4 I I I M P O R T + E K P Q R S I S R 4

Via

☒

Piazza

☐

Località

CARRARA

CAP

54939

Comune

CARRARA

Provincia

(MS)

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

246/A

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

* 05



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Codice ISTAT	3
N ^o 3068213	

Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di effettiva ultimazione dei lavori

mese		anno	

Concessione N

--	--	--	--

del

mese		anno	

* 05



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

I

Codice ISTAT	2
N ^o 3068213	

Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di inizio dei lavori

mese		anno	

Concessione N

--	--	--	--

del

mese		anno	

NICOLAI IMPORT-EXPORT

(EX PARDINI DOMENICO)

n° 1230

DICHI NIZIO LAVERA

(RINNOVO)

COMUNE DI CARRARA

16 DIC 1983 103

PRO

3444 C



77/77

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta Ditta NICOLAI IMPORT-EXPORT s.n.c.

proprietaria del terreno sito in Carrara Via Baccio

Bandinelli; Fg 65 Mapp. 200; titolare della licenza

edilizia N° 107 del 28.11.1983 (ex Pardini Domenico)

comunica alla S.V. che in data odierna ha dato in-
izio ai lavori.

CARRARA, li 13.12.1983

Distinta ossequi

NICOLAI SNC.

IMPORT/EXPORT

Abrasivi e Diamantati

Via Carrara 246 tel 840212

54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5006

Data...

19 DIC. 1983

Mundu

20/12/83

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto NICOLAI PRIMO Amm.re della S.N.C.

NICOLAI IMPORT-EXPORT di NICOLAI PRIMO e C. resi-

dente a Carrara Via Carriona n° 246, titolare del-

la concessione per la esecuzione di opere a lui in-

testata

DELEGA

al Geom. RICCARDO GEMIGNANI libero professionista

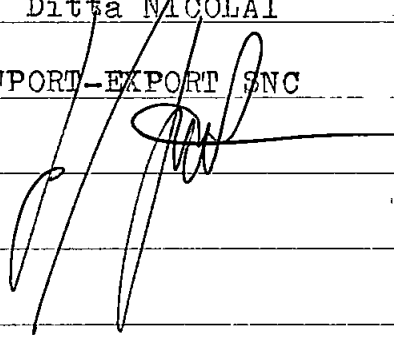
residente in Carrara Via Don Minzoni n° 21, al rati-

ro di detta concessione.

CARRARA lì, 14.5.1984

Ditta NICOLAI

IMPORT-EXPORT SNC



[illegible]

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantinole sofitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali, termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
P1°	51.49									
Totale mq		51.49								

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	51.49
2	S _{n r} (art 2)	Superficie netta non residenziale	/
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	/
4=1+3	S _c (art 2)	Superficie complessiva	51.49

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

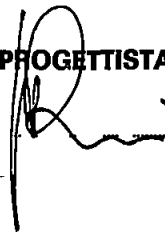
N

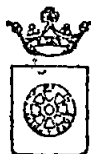
Data 15/3/1984

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE



IL PROGETTISTA





COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - Cucina l'acquario sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata

Si

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

1.50

I WC ~~casa~~ saranno areati direttamente

Si

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

In una fossa settica a

3

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1.00	1.00	1.00	
1.60	0.80	1.10	
1.40	1.40	1.40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

2.00 x 2.00 x 1.40

con superficie perdente di mq

0.75

a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

1.40

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le acque meteoriche verranno allontanate

con gronde in ϕ e e pluviali:
in lamiera zincate -

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~ non usabili

9) - La copertura sarà eseguita in

e.l.g. e lastre di Eternit.

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* delle seguenti

dimensioni

cmq 400

con sezione circolare/rettangolare quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *100*

oltre il culmine del tetto e terminerà *con apertura statica*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq

Vi saranno collegate n. *1* cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq

Il collegamento avverrà a m.

dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m. *100* oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq *400* e terminerà oltre il culmine del tetto di m *100* e sarà munita di aspiratore statico

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq *100* di superficie *con apertura sempre aperta per l'aerazione*

Altri sistemi di smaltimento dei liquami.

Per lo smaltimento delle acque derivanti dalla lavorazione sarà provve-
duto con fossa di decantazione a cielo aperto a tre camere
delle dimensioni di mt. 5,50 x 2,00 H = mt. 1,50. L'acqua chiara
fiorita dell'ultima camera verrà quindi convogliata nel
fossato limitrofo. Periodicamente le camere saranno
svuotate e ripulite dal deposito di scorie di polvere di
mattoni.

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione
con le falde sottostanti **Si**

Le fosse a perdere distano m 5,00 dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto **Si** con serbatoi **Si** che alimentano anche la cucina

non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m , è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana I bidoni provvisoriamente verranno
sistemati

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale **Si**

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,20 sarà areato **Si**

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del , i vani del piano terra sono rialzati dal
piano di campagna di m 0,20 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato , del piano terra 3,30 , dell'ammezzato
dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico 3,00

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 16,5 Le scale saranno arcate ed il-
luminare direttamente **Si** ed interrotte da pianerottoli **Si**

4) - Le pareti esterne saranno intonacate **Si**

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 600, la potenza della caldaia di Cal/h 30.000 La canna fumaria avrà l'altezza di m 6,00 ed una sezione di cmq 800

c) - Altro sistema

G!) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

N.B. — L'abitazione del custode è prevista per uno - due persone massimo