

1.23 -RD.11.07 RA.1,57;-1461/a di are 7.00 RD.36.75
RA.14.00 (per l'intero tuttora a carte 40192 regi-
~~strati~~ terreni).- ¹ra ic onfini: eredi Gasparotti,
Matassoni Carlo, Pardini Valda, Via Vic. Vignola, Via
B. Bondinelli, salvo se altri.- ²er quanto attiene
l'intestazione catastale di precisa che i Comparen-
ti sono rimasti comproprietari (in parti uguali fra
loro) del compendio in oggetto, residuo dopo pre-
cedente assegnazione divisionale a favore della
Sig.ra Pardini Valda, effettuata con mio atto del
5/9/1972 registrato il 25/9/1972 al n. 14007- Con
il presente atto i Sigg. Pardini Alvaro e Domenico
dichiarano di voler sciogliere la comunione e pertan-
to si assegnano i beni in oggetto come segue.-
LOTTO A - all'accettante Sig. Pardini Alvaro - Compren-
de:- la porzione di fabbricato individuata con il
mappale 1458/2 sub.C. di 2 vani a pianterreno; parte
del terreno al mapp. 1460/a, e precisamente quella por-
zione che figura colorata in rosso nella copia del
tipo di frazionamento (, a firma geom. Genignani Ric-
cardo approvato dall'UTE il 5/6/74), che ~~compren~~
controfirmata dalle parti e da le al presente si alle-
ga sotto lettera B, porzione che sarà individuata con
il mapp. 1460 sub.c - di are 0.39 RD.3.51 RA. 1.13 -
-LOTTO B - all'accettante sig. pardini Domenico -

200

Comprende il residuo terreno, individuato catastal-
mente con il mappale 1461/a di are 7.00 e con il
mappale 1450/a (porzione residua) di are 0.84 -RD.

784

7.56 -RA.2.44, colorati, rispettivamente, in bleu e
in verde nell'allegato A.51 sug.Pardini Alvaro dà il
proprio consenso a che il sig.Pardini Domenico (o aven-
te causa) possa costruire lungo il confine comune fra
le due proprietà.- I beni in oggetto vengono assegna-
ti con ogni diritto accessorio adiacenza, pertinenza,
parte comune, servità attiva e passiva, congruanza di
libertà da ipoteche e privilegi fiscali?

I coadividenti si immettono nel possesso e si presta-
no garanzia per l'evizione.- A ciascuna dei due lotti
si attribuisce, ma tutti gli effetti, l'ugual valore
di lire trecentomila (300.000) per cui nessun congue-
glio è dovuto, si rinuncia ad ogni ipoteca legale pos-
sa competere.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su quattro facciate di un foglio, questa con-
presa in parte e da io letto ai Comparenti che l'appro-
vano e con me sottoscrivono come segue.

F.to Pardi Alvaro - Pardi Domenico

dr.Francesco Zuccarino, Notaio

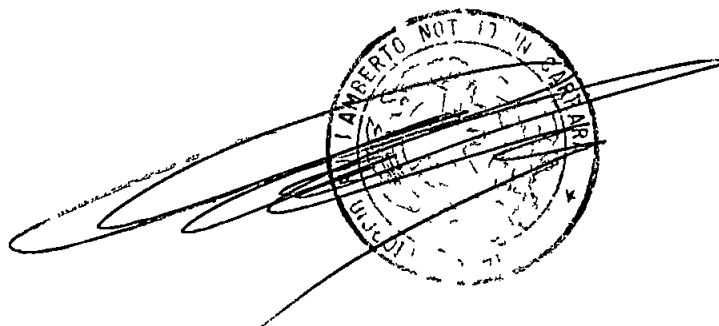
Dott. Giorgio Gianaroli ~ Notaio

Codice fiscale n GNR GRG 30E16 E625S

Montignoso (MS) Via Roma, 99 ~ Tel 348 000
Carrara ~ frazione Avenza ~ Viale XX Settembre, 268 Int 8 ~ Tel 54 333

Data 7 Ottobre 1983

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio
in Carrara, dichiaro che in data odierna ho stipu-
lato un contratto di compravendita a favore del
la societa "NICOLAI IMPORT-EXPORT di NICOLAI PRI-
MO & C S N C " con sede in Carrara, Via Carriona
n 246, relativo ad un appezzamento di terreno in
Comune di Carrara, localita Melara distinto in Ca-
tasto nel foglio di mappa 65 dalla particella 200
di mq 810



REPERTORIO N.17188 RACC.N.1791

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno Millenovecentoottantatre

ed il giorno sette Ottobre

in Carrara, frazione Avenza, Via Carlo Sforza n.9.

li 7 Ottobre 1983

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa

Sono presenti i Signori

1) IDASPE ANNA MARIA, nata a Carrara il 18 Maggio 1932 e

quivi domiciliata in località Bonascola Villaggio San Luca

n.23/bis, casalinga

2) PARDINI LORENA, nata a Carrara il 25 Gennaio 1956 e quivi

domiciliata in località Bonascola Villaggio San Luca n.2

23/bis, casalinga.

3) PARDINI NADIA, nata a Carrara il 15 Ottobre 1963 e quivi

domiciliata in località Bonascola Villaggio San Luca n.23,

operaia.

4) NICOLAI PRIMO, nato a Carrara il 28 Maggio 1952 e quivi

domiciliato in frazione Avenza Via Campò d'Appio n.17, arti-

giano.

5) NICOLAI FRANCO, nato a Carrara il 1 Dicembre 1956 e quivi

domiciliato in frazione Fossola Viale XX Settembre n.148,

artigiano, i quali dichiarano di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella loro qualità di Amministratori della società "NICOLAI IMPORT - EXPORT di NICOLAI PRIMO e C S.N.C." con sede in Carrara Via Carriona n.246, capitale sociale lire quattromilioni (L.4.000 000) iscritta al Tribunale di Massa al n.3979 registro società, Partita IVA e codice fiscale n.00232110452 in forza dei poteri a loro derivanti dall'atto costitutivo.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue

- Art.1° -

Le Signore Idaspe Anna Maria, Pardini Lorena e Pardini Nadia ciascuna per il suo diritto di comproprietà nella misura di un terzo e congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "Nicolai Import - Export di Nicolai Primo e C S.N.C con sede in Carrara, la quale, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, accetta ed acquista il seguente immobile in Comune di Carrara

"Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in località "Melara" in zona artigianale della superficie catastale di metri quadrati ottocentodieci (mq.810) (effettiva di metri quadrati settecentottantaquattro (mq.784).

Confina con Pardini Valda, Pardini Alvaro e Via Belfiore, salvo se altri, e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a R.P. 40392 nel foglio di mappa 65 dalla particella 200 come vigneto di terza classe della superficie di mq. 810 con il reddito dominicale di L. 89,10 ed agrario di L. 32,40.

A R.P. 40392 del Catasto Terreni del Comune di Carrara risulta iscritta la ditta "Pardini Alvaro" proprietario per $\frac{1}{3}$, Pardini Valda proprietaria per $\frac{1}{3}$, Pardini Domenico proprietario per $\frac{1}{3}$ e Bertani Maria Umilta ved. Pardini usuf. di $\frac{1}{3}$ come risulta dal certificato catastale n. 23961 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 21 Settembre 1983 non essendo ancora avvenute le volture catastali conseguenti alla successione di Pardini Domenico apertasi in Carrara il 31 Luglio 1980 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n. 75 Vol. 362 in forza della quale l'immobile sopradescritto è pervenuto alle attuali venditrici.

Art. 2° - La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

Art. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire ventimilioni (L.20.000 000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, qui rilascia ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo

- Art.4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per esserle pervenuto con la successione sopracitata di Pardini Domenico e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art.5° -

La società acquirente viene ammessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art. 6° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non fa parte di lottizzazioni autorizzate anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n. 765 ma è compreso in zona dichiarata industriale ed artigianale dal vigente strumento urbanistico del Comune di Carrara e che per esso è stata rilasciata concessione edilizia.

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto, la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della quinta, escluse le eventuali postille.

[illegible]