

Varianze e cambiamento

R PN
172



11/5/68
103
C
P. or 18955



11 LUG. 1969

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

8

I sottoscritti Eredi Andreani presentano la varian-
te al progetto relativo alla licenza n.141 rilasciata
in data 30.5 68 modificando parte dei progetti al fi-
ne di risolvere in miglior modo la protezione degli
scali delle acque piovane

Arch. Varianze
2 o/p.
(realizzati)
1/4/69

Contemporaneamente chiedono l'inserimento della
Impresa Gino Roggero s.r.l. nell'intestazione della
licenza edilizia, come da atto Zuccarino in data
20 6 68 reg. a Carrara il 10 7 68

p. Eredi Andreani

Carrara li 30-6-69

Imp. Carrara 1000
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luigi Nicotri)

tel 2207

COMUNE DI CARRARA
Protocollo N 1135
Data 4 LUG. 1969

VARIANTE
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto
legge 5/3/1963 n 246
ED 3181
adempiti gli obblighi di cui all'art 7
IL CAPO UFFICIO

Uscire

1.7.69

Lo Scandalo viene conservato
e anato

18/ agosto/69

APPROVATO

22 SET. 1969

~~Piatta Copertura e stante esatta~~
~~Detta 10.7 69~~

127.69
M 41 Zone Pelomine
66 Zone Edilizia C 20

La variante con forti modifiche interne
al piano tipo ed ai prospetti - pertanto
deve essere presentata all'Off. Sanitaria ed all'EC
Venera
10/7/69

Per favore alle varianti ed al cambio d'us
L'ASSESSORE
Verasione 22.7.69
APPROVATO
Lungin
11/7/69

Per favore
18/8
Vray

93 NOV 1970

Not Laurenti



Ill.mo Sig Sindaco del Comune

di Carrara

I sottoscritti Eredi Andreani e l'Impres a

arch. Varian

Roggero Gino s r l , Invia all'approvazione della
Commissione edilizia di codesto Comune la variante
n° 2 del fabbricato B, in corso di costruzione in
viale XX Settembre Avenza, in Comune di Carrara

20/10

94/11/20

La Variante non altera volumetricamente e pla-
nimetricamente il progetto originale, trattandosi di
modifiche alla posizione delle finestre, nonché alla
distribuzione interna degli alloggi

B

Si informa che il progetto principale e stato
approvato dalla commissione edilizia nella seduta del

16 NOV. 1970

30 . 5 1968 n° 141

COMITATO DI CARRARA

Con osservanza

2007

Carrara 5 Novembre 1970

Data *14 NOV. 1970*

p. Eredi Andreani e Impresa Roggero

Luigi Lironi

Occorre cartella offerta

VARIANTE

EREDI Andreani -
 Impresa Cino Roggero - via xx Set. Arena
 Sopraluogo 8-9-1971

<u>Piano Terra</u>	-	appartamenti n° 4	Vani - 17 + 13 accessori
<u>Primo Piano</u>	-	" " 4	Vani - 15 + 11 "
<u>Secondo Piano</u>	"	" " 4	Vani 17 + 10 "
<u>Terzo Piano</u>	"	" " 3	Vani 16 + 8 "
<u>Attico</u>	"	" " 2	Vani 8 + 5

appart. 17 Vani n. 73 - 46 accessori

Emil. Quirici

Il collaudo si fa in C.A. e al n° 114 del 1968 in
 quanto è cumulativo dei fabbricati A-B-C.
 Emil. Quirici

2	da	4
3	"	4
3	"	4
2	"	4
3	"	4
13		

1	da	5
1	"	5
2		

1 dp 3 - 1 dp 8

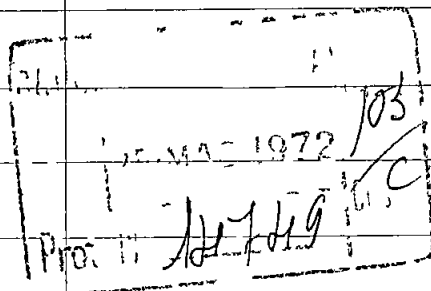
25 MAG 1972



Carrara - 25-5-72.

Egregio Sig Sindaco

La sottoscritta Laura
Angheroni chiede alla
S. V copia dei progetti
di Rogers Jiro e Eredi
Angheroni della licenza
edilizia N 141-142-143
del 1968



Rend.

26/5/72

Rinfranzimento

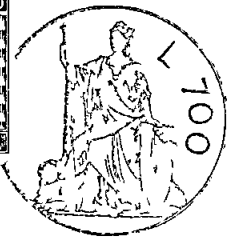
Laura Angheroni

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

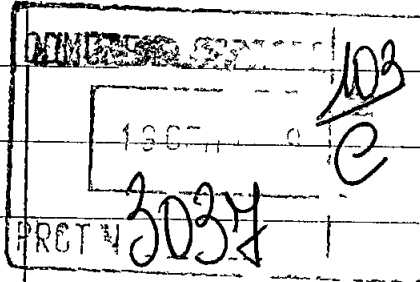
Protocollo N 712=

D. 25 MAG. 1972

Consegnate
Copia richiesta
il 24-5-1972
ordine
Arch. Vianini



AL SIG SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA.



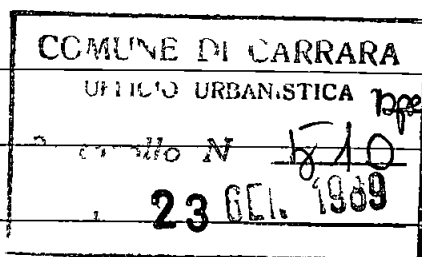
IL SOTTOSCRITTO GIROIELLO
FABRIZIO IN QUALITÀ DI AMMINI-
STRATORE DEL CONDOMINIO
DOGANIELLO FABB. B; RICHIEDE
N° 1 COPIA PIANO TERRA E
N° 1 COPIA DEL PIANO ATICO
DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE
RELATIVO AL SUDDETTO CONDO-
MINIO, PROGETTO APPROVATO
IN DATA 30/05/68 N° 141
E REGISTRATO NELLA PONTIFICIA
N° 115.

V. U. U. U. U.
#2511189

DISTINTI SALUTI

F. G. G. G.

Assessore Proh.



CORPO NAZ LE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

" Tenaces velut marmor apuanum "

Massa, 1 giugno 1971

N di prot

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO

1854
Variante al progetto sito in Carrara-Avenza
Loc. Doganella.

Eredi Andreani e Gino Ruggero
Viale XX Settembre n.215
Avenza - Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo
Comando esprime parere favorevole per quanto ri-
guarda la prevenzione incendi per la variante al
progetto sopra indicato a condizione che siano
rispettate le prescrizioni già comunicate con no-
ta n.1345 dell'1 aprile 1968.-



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]



Typical

11-5-1971.

1927 П. П. А. С. и Р. м. м.

Porters in the 47th and 48th Streets.
See also the other pages.

IL CAPO UFFICIO

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 25.3.68

Progetto per la costruzione di Costruzione
sito in AVENZA via xx Settembre su terreno di pro-
prietà Eud. ANDREANI mappale 7201

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Polizzine

- Differmità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	/	
- distanze dai confini	/	
- superficie coperta	/	
- superficie coperta/ sup. terreno	/	
- volumetria	/	
- altezza del fabbricato	<u>h + Attico</u>	<u>3 1/2</u>
- n° dei piani	/	
- piano attico	/	
- cortili interni	/	
- aggetti e sporgenze	/	
- superficie parcheggi	/	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	/	

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Edilizia C

- differmità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	/	
- distanza dai confini	/	
- superficie coperta	/	
- sup. coperta/ sup. terreno	/	
- volumetria	/	
- altezza del fabbricato	/	
- n° dei piani	/	
- piano attico	/	
- cortili interni	/	
- aggetti e sporgenze	/	
- superficie parcheggi	/	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	/	

IL TECNICO

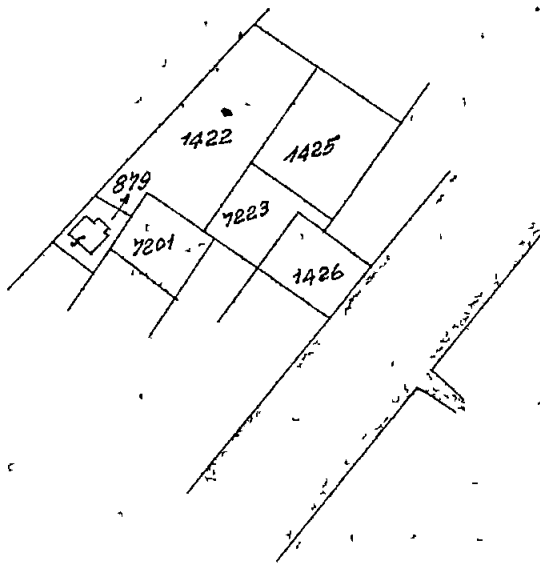
L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

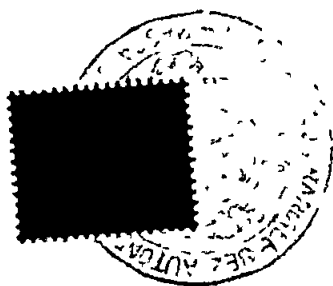
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



3



132.19
610

N 6244

mod 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. 6
Ettari	L. -
Particelle N	L. -
Particelle confinanti N	L. -
Parti conf sempl accennate N	L. 4
Per tratti di strada, fossi.	L. -
TOTALE L.	10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. 300
Ettari	L. 30
Particelle N 6	L. 170
Particelle confinanti N	L. -
Parti conf sempl accennate N 4	L. 60
Per tratti di strada, fossi.	L. 60
TOTALE L.	630

Sig.

Dec. Tanti. P. Carr.

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa



INGEGNERE CAPO ERAR

Bravelli

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 30180/2007

Carrara li 11 Marzo 1971

Oggetto: Richiesta di licenza edilizia - Esito.

Per Ditta Fredai ANDREANI e Impresa
ROCCO Gino - viale XX Sett.n°215

A V E N Z A

e p.c. Per L'Arch. PETERUCCI Danto e BIENNAIME
Ezio - via Lonvia n°8

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di variante pro-
getto approvato il 30/5/1968 - cost viale XX Sett. Doganella
Avenza;

non può essere accolta per il seguente motivo:
La C.C. nella riunione del 9/3/1971 verb.n°9, rinvia l'esame
richiedendo una soluzione più rispondente al progetto a suo
tempo approvato.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Distintamente

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 30180/2007

Carrara li 11 Marzo 1971

Oggetto: Richiesta di licenza edilizia - Esito.

Per Ditta Prodol AMARONI e Impresa
ROCCO CARO - viale XI Sett.n°215

A V E N Z A

e p.c. Per L'Arch. PIETRO MONTI e DEDICATO
Stato - via Montia n°8

CAMPARA

Ma prego informare la S.V. che la domanda di Variente pro-
getto approvata il 30/5/1968 - cost viale XI Sett. Camparella

Avviso;

non può essere accolta per il seguente motivo:
La C.C. nella riunione del 9/3/1971 verb.n°9, rinviò l'osmo
richiedendo una soluzione più rispondente al progetto a suo
tempo approvato.

La S.V. è difficoltà dall'osomire i lavori.

Distintamente

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 1 Aprile 1968

N di prot

1245

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Avenza - Viale XX Settembre - "B".-

Er. Andreani - presso impr. Gino Roggero
Viale XX Settembre, 215

Carrara - Avenza

e

Al Comune di

Carrara

Al sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna scala del palazzo può proseguire verso il basso oltre i piani abitati, pertanto la comunicazione con il piano cantine e fondi deve essere indipendente dalla scala principale;
- 2) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa da muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
- 3) Gli ascensori devono essere in cannaisolata con solida muratura da altri locali e specialmente dalla gabbia scale e senza alcuna comunicazione con i piani sottostanti quello di ingresso;
- 4) Indicare la destinazione dei locali previsti nello scantinato del nuovo fabbricato;
- 5) L'eventuale impianto di riscaldamento centrale deve essere realizzato possibilmente in un locale a piano terra, ma sempre con accesso e aerazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non dovrà essere sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore.

Pertanto prima di restituire al Comune il progetto del fabbricato, si rimane in attesa di nuovo elaborato grafico dello scantinato nel quale siano rispettate le prescrizioni indicate sopra.

Fam

FABBR. B

(n. ara 17-7-1971)

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Viale XX Settembre - Genova
sul terreno distinto in toto alla sez. A foglio 45
mappale numero 201/1422 Proprietà Bondi Studesini e
Impera Oino Ruggese

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 141
del 30-5-1968
Sono stati iniziati in data 21-1-1969
Sono stati coperti in data 1-7-1970
Sono stati ultimati in data 18-1-1971

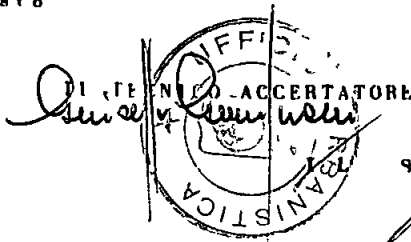
in conformità alla licenza

E dobbligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 355/1305 del 21-1-1971

la costruzione si compone di vani 3 + 4.6 accessori 1
ad uso civile abitativo a più semplici

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto



IL SINDACO

Int. 10/1

aut. Sanari

24.8.1971



COMUNE DI CARRARA

1666 Jan. 1971

g. em. pin
25/8/71

Regione 9 423 N

REGISTRO.

Attestato 1

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si certifica che la nuova costruzione sita in Viale XX Settembre 225/ter, di cui è titolare l'impresa edile Gino Roggero ed eredi Andreani, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera aspiratore elettrico ed allacciamento idrico.

L'UFFICIALE SANITARIO F.F.

Dr. Lauro Bassano



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Data 25 AGO. 1971

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

1503

Carrara li

27.3.68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.

ANDRE ALI... Eredi...

Piero Juri... Nicotri...

Mi prego informare la S.V. che la domanda di... costruzione...
...del... 15... Settembre... AVENZA... (A) (B)

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n°... 8... del... 26... 3... 68...

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Conserzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratt
mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.
Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presenta
alla Sezione Urbanistica del Comune.

NB... Il progetto è stato approvato... alle condizioni...

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

AVENZA (Carrara) 8 Aprile 1968

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI
DEL FUOCO DI MASSA-CARRARA

MASSA

Oggetto: Progetto per la costruzione di n.3 fabbricati distinti dalle
lett. A-B-C in Carrara-Avenza - Viale XX Settembre.-

In riferimento alle comunicazioni di codesto Spett./le Comando in
data 1° corrente, prot. 1345-1346 e 1347, riguardante il parere espresso
sul progetto di costruzione dei fabbricati in oggetto, questa impresa, per
nome e conto, del sigg. eredi Andreani, comunica quanto segue:

- 1) Le scale che nei progetti approvati proseguono nei piani scantinati non
verranno eseguite e, pertanto, il vano scale avrà termine al piano terra.
Ai predetti piani scantinati si potrà accedere soltanto dall'esterno, non
essendo prevista alcuna destinazione per gli stessi;
- 2) Gli ascensori non avranno alcuna comunicazione con il piano scantinato
edcirvanà entro i quali scorreranno saranno eseguiti in cemento armato;
- 3) L'impianto di riscaldamento centrale per i tre fabbricati verrà realiz-
zato in un vano nel piano scantinato del fabb. C ed eseguito attenendoci
scrupolosamente alle prescrizioni impartite da codesto Comando.

Si allegano i nuovi disegni dei piani scantinati dai quali figurano
le modifiche apportate ai locali medesimi.

Distinti saluti.

IMPRESA COSTRUZIONI

GINO ROGGERO s r l

Viale XX Settembre, 215

54031 - AVENZA

11

Carrara, li 5-9-1968

B

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto EDEN D'AMORE residente a
VENZA Via 14 Settembre
n° 215 - titolare della licenza di costruzione datata
30-5-1968 n° 141, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via 14 Settembre
in località VENZA con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

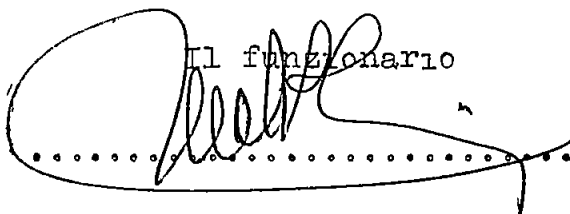
.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani-
stica il giorno 5-9-1968 alle ore 11,30
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno dello alle ore 12,30 da parte
del Geom. M. P. L. VIGI (nome del fun-
zionario)

Il funzionario



CARRARA li 7.9.1968.

Rif. Richiesta del 5.9.1968.

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENUE mappale n° 291-1422 Sez. A. f. 15 di proprietà del Sig. B. P. P. A. V. D. R. E. A. V. I. residente a AVENUE Via le xx Settembre n° 215

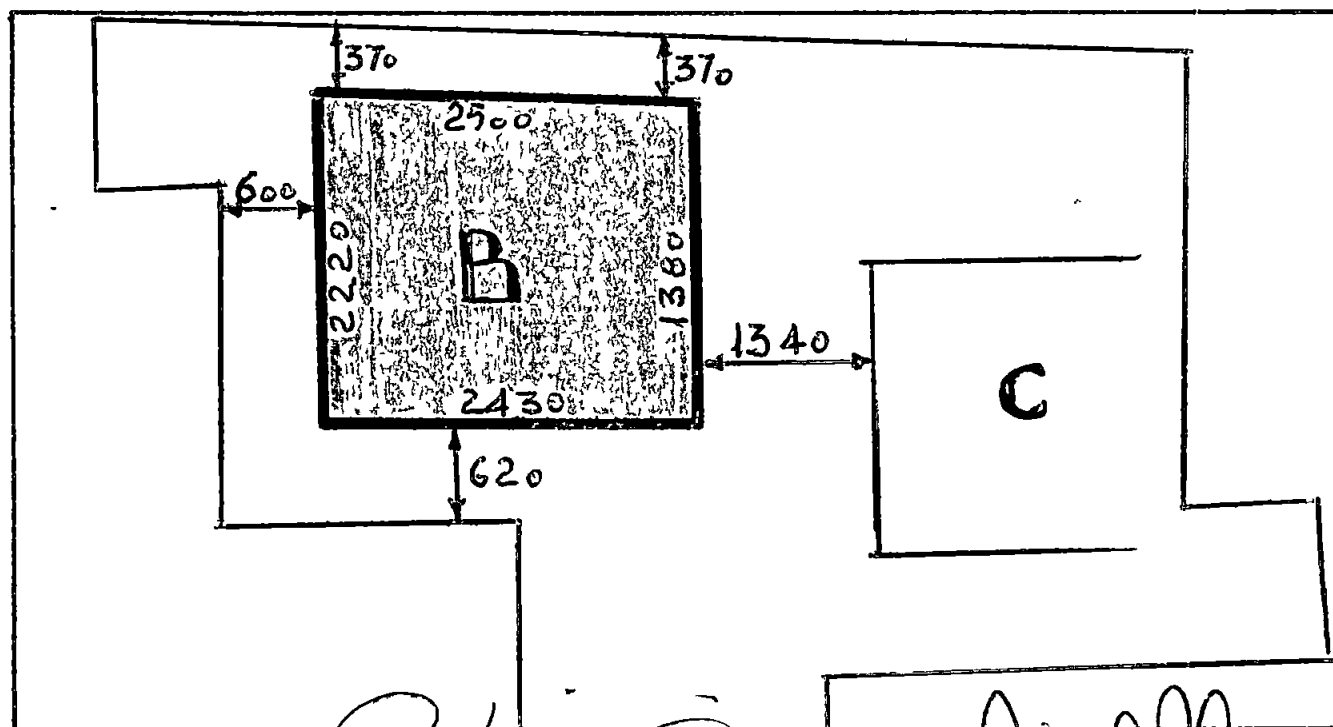
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori Ing. PETRUCCI DANTE residente a CARRARA Via DON. MINZONI n° 7;
- 2) Dell'Impresa S.r.l. GINO ROGERA residente a AVENUE Via le xx Settembre n° 215;

il Tecnico Comunale M. E. L. P. L. V. I. G. I. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° _____

Carrara li 22-9-1991

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Luigi Roggero.....
..... S.R.L.
ubicato a d. Avenza - Viale xx Settembre.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
22-9-1991 n°.....

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo

IL SINDACO



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale xx Settembre</u> <u>AVENZA</u> (via piazza) Inizio dei lavori _____ (mese anno)	
Licenza di costruzione N <u>1141</u> rilasciata il <u>25-6-1968</u> (giorno, mese anno) Intestata a <u>Eredi "ANDREONI"</u>			
Proprietario del fabbricato <u>delli</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare ufficio banca albergo ecc) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma scuola ospedale ecc)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>510</u> m ² Piani fuori terra <u>6</u> (compreso il seminterrato)	
		Volume V/P m ³ <u>4699</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>8614</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18	60	38	98	16	114			13	4	1							

Data di fine lavori _____ (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese anno)

B

COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta n a W.C. o turco n con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione n dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta n a una camera n a due camere n dista dalla casa m. 3 in una fossa settica a n camere n Dimensioni: lunga m. (290+145+145) larga 160 altezza liquido 180 altezza totale 210

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa 2,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) n nella fogna cittadina n Altri sistemi pozzo perdente

n Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 16

E' ubicato rispetto alla casa NOR EST e SUD OVEST

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n con serbatoi n che alimentano anche la cucina n non alimentano la cucina n da un pozzo n ci-steria n dista dalla casa m. n dalla concimaia n dal pozzo nero m. n dalla fossa settica m. n dalla fossa a perdere m. n il pozzo è fondo m. n è a valle n a monte n del pozzo nero n fossa settica n fossa a perdere n concimaia n

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia n dalla Nettezza Urbana n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in apposito locale

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,25 sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 1,00. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale n

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie
delle stanze 15

gli scalini avranno una pedata di cm. 20 una alzata di cm. 15
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 1 interrotte da
pianerottoli 1

4) Le pareti esterne saranno intonacate in parte le acque meteoriche ver-
ranno allontanate per mezzo di pluvial
sarà fatto uno stenditoio 1 dove 1. La casa sarà
soffittata 1 la copertura sarà eseguita a tetto in parte a terrazza
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del
l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le gui-
de a pareti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non tra-
smettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente
la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fat-
ta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici
o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da mate-
riale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad
attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

Le cucine 1 dotate 1 di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte
ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimen-
ti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le
dimensioni minime della sezione sono di cmq. 600 e servirà 1 cu-
cin 1 del 1 piano e di cmq. 3000 di sezione per le cucine del 1
piano 1.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo 1

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 1. Vi saranno col-
legate n° 1 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) a-
vrà una sezione di cmq. 1. Il collegamento avverrà a m. 1
dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del colletto-
re principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne
delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di can-
ne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola termine-
rà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1 ol-
tre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 7900, la potenza della caldaia di Cal/h 200000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 16.10 e una sezione di cmq. 1600.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

DANTE PETRUCCI
ARCHITETTO

DOTT. ARCH. E. BIENAIMÉ

IL PROPRIETARIO

[Signature]

7 Sett. 1971

(in ora 1.)

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Viale XX Sett. Avenza ~~XXXXXX~~

sul terreno distinto in toto alla sez. A foglio 75
mappale numero 7201/1422 proprietà Eredi ANDREANI e Impresa
ROGGERO Gino

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n° 141
del 30/5/1968

Sono stati iniziati in data 21/1/1969

Sono stati coperti in data 7/1/1970

Sono stati ultimati in data 18/1/1971

in conformità alla licenza

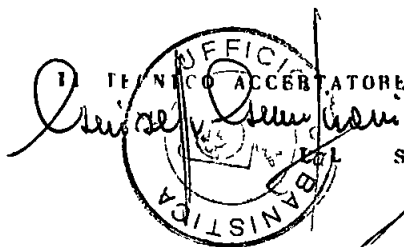
E dobligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 355/1305 del 21/1/1971

La costruzione si compone di vani 1 nel seminterrato ad uso accessorio e vani 73 + 46 accessori ai piani soprastanti ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

Gc.



SINDACO

Ing. Capo

[Handwritten signature]

La ditta: Francesco Lina di Pietro maritata Andreani nata a Carrara il 14-2-1859, livellaria al Benefizio Parrocchiale di Arenza ed al L' Ospedale Civile di Carrara ed in contestazione con l'Opera di Santa Maria in Carrara che occupa diritti di dominio diretto -

X

Sub	Classe	Superficie	Valore	Imposta	Contributo
1122	Sem. arb. irrig.	14	03	11215	3788

ca pagina 31315 del Catasto Terreni del Comune anzidetto risulta iscritta la ditta: Andreani Francesco, Giorgio e Laura di Giovanni.



X

Sub	Classe	Superficie	Valore	Imposta	Contributo
7201	Sem. arb. irrig.	04	30	3870	12147

ed infine alla partita speciale "Catasto dei Fabbricati", iscritta a pagina 1 del Catasto Terreni del Comune, anzidetto risulta iscritto il seguente bene immobile: -

X A 879 Fabbricato 111400-0200 - - -

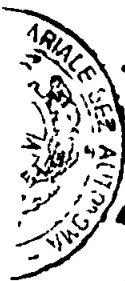
Storia dei passaggi

Nell'anno 1942, i mappali N.° 1425 e 7223 della Sez. A- con le rispettive superfici di are 8,54 = 400 risultavano intestati alla ditta: Piccolini Gina fu Pansa figlio maritata Mannucci, in contestazione con l'Ospedale Civile di Carrara che accampa diritti di dominio diretto -

Da questa

Per Compravendita - Estramento 29 gennaio 1942 N.° 11083 del dott. Giuseppe Lucarino notaio in Apuania Carrara, in registrato il 7 febbraio 1942 al N.° 912, i mappali 1425 e 7223 anzidetti passavano alla ditta: Billi Alberto di Ferruccio e Mannelli Maria di Gintio coniugi, in contestazione con l'Ospedale Civile di Carrara che accampa diritti di dominio diretto.

Da questi



Per Compravendita - Documento 10 di
cembre 1949 N.º 20485 del dott. Giuseppe
Tucciarini notaio in Carrara, in registro
dal 27 dicembre 1949 al N.º 681-76.126,
i mappali 1425 e 1423 anzidetti passava
no alla ditta attualmente intestata -

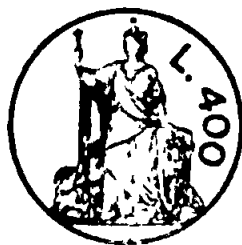
Nell'anno 1942, il mappale N.º 1426 del
la Sezione A - con la superficie di are
4,29 risultava intestato alla ditta: Luc
colini trona fu Francesco maritata Man
nucci, livelloria all' Ospedale Civile
di Carrara -

da questa

Per Compravendita - Documento 29 gen
naio 1942 N.º 11083 del dott. Giuseppe Tucc
carino, notaio in Carrara Apuana, in
registrato il 17 febbraio 1942 al N.º 912,
il mappale N.º 1426 suddetto passava
alla ditta: Billi Alberto di Ferruccio
e Tannelli Maria di Giulio, coniugi,
livellori all' Ospedale Civile di Carrara -

da quest'

Per Compravendita - Documento 10 dicem
bre 1949 N.º 20485 del dott. Giuseppe Tucciarini



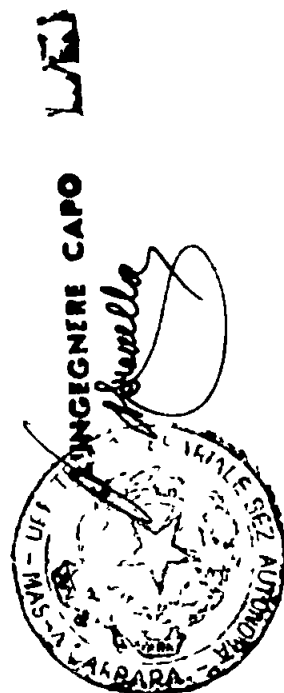
notare in Carrara, in registrato il 14 dicembre 1949 al N.º 687-161.126, il mappale N.º 1426 anzidetto passato alla ditta attualmente intestata.

Il mappale N.º 1422 della Sezione A risulta allibrato alla ditta attualmente intestata sin dall'anno 1935, alla quale pervenne per Compraventa - Estramento 14 dicembre 1934 N.º 2213 del dott. Giuseppe Luccarini notaio in Carrara, in registrato il 29 dicembre 1934 al N.º 1471.

Nell'anno 1930, il mappale N.º 884 sub. a di mq. 1372 (successivamente ripristinato nel N.º 884) ed il mappale N.º 884 sub. b di mq. 1301 (successivamente sostituito dal nuovo numero 4204), risultavano intestati alla ditta: Battani Aldegonda, Giulio, Primo, Guido e Clementina fu Carlo - Lorenzo, iscritti a pagina 10424 c.t.

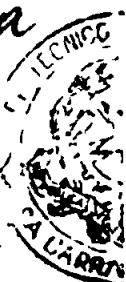
da questi

Per divisione - Estramento 25 agosto 1930 N.º 8592/1550 del dott. Francesco Celli



notario in Carrara, in registrato il 5
settembre 1930 al N.º 538, per cui ebbero luogo
le note di Volture N.º 1030 e 1031 del
l'anno 1935, per materiale errore commes-
so nella compilazione delle note di Vol-
ture anzidette vennero erroneamente
volturati: alla signora Cattani Ele-
mentina vulgo Annida fu Carlo-Terenzio
maritata Petani il mappale 884 sub. b di
mq. 1301, anzi, che il mappale N.º 884 sub. a
di mq. 1342 ed intestata a pagina 10426
ove in questa partita, con nota di Varia-
zione N.º 182 dell'anno 1941, il mappale N.º
884 sub. b veniva sostituito dal nuovo
N.º 7201 di mq. 1301; alla Signora Cat-
tani Aldegonda fu Carlo-Terenzio mari-
tata Soldani, il mappale N.º 884 sub. a
di mq. 1372, anzi che il mappale N.º 884
sub. b di mq. 1301 ed intestata a pagina
10424, ove in questa partita, con nota
di Variazione N.º 183 dell'anno 1941, il
mappale N.º 884 sub. a veniva ripristina-
to nel N.º 884 intero con mq. 1342.

Da quest'ultima
Per Comprensività = Edomondo 12-3-1941



N° 10015 del dott. Giuseppe Tuccarino notaio
in Carrara, in registrato il 1° aprile 1941
al N° 691, il mappale N° 884 di mq 1372 (già
N° 884 sub. a) passava alla ditta: Tucciolini
Gina fu Raimondo maritata Man-
nucci, iscritta a pagina 24808.

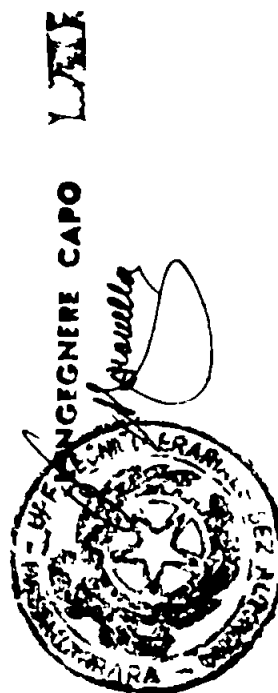
Da questa

Per Compravendita = Istumento 29 gen-
naio 1942 N° 11083 del dott. Giuseppe Tuccarino
notaio in Apuania Carrara, in
registrato il 17 febbraio 1942 al N° 912, il
mappale N° 884 anzidetto (già 884 sub. a)
passava alla ditta: Billi Alberto di Fer-
ruccio e Lamelli Maria di Giulio,
coniugi, iscritti a pagina 24836.

Da questi

Per Compravendita = Istumento 10 di-
cembre 1949 N° 20485 del dott. Giuseppe
Tuccarino notaio in Carrara, in regi-
strato il 24 dicembre 1949 al N° 687 - Vol.
186, il mappale N° 884 di mq. 1372 (già
N° 884 sub. a) passava alla ditta: An-
drea Francesco, Giorgio e Laura
di Giovanni iscritti a pagina 31315.

Da questi



1. la nota di Volture N.º 452 dell'anno 1953, correttiva dell'errore commesso nella compilazione delle note di Volture N.º 1030 e 1031 dell'anno 1935, relative all'atto di divisione del notaio Pesella in data 25-8-1930 N.º 8592/1550 (già citate all'inizio della storia dell'originario mappale N.º 884) e conseguentemente delle volture di cui agli atti del notaio Giuseppe Luccarino in data; 12/3/1941 N.º 10015; 29-1-1942 N.º 11083 e 10-12-1949 N.º 20485 - (giunta atto di compravendita del notaio Luccarino dott. Giuseppe in data 4-1-1952 N.º 29438, registrato a Catara il 24 gennaio 1952 al N.º 443), il mappale N.º 884 di mq. 1372 (già N.º 884 sub. a) passava alla ditta Cattani Clementina Tulgo Brucida fu Carlo maritata Pisani e da questa, il mappale N.º 7201 di mq. 1301 (già N.º 884 sub. b) passava alla ditta Andreani Francesco, Giorgio e Laura di Giovanni iscritta a pagina 313/5.

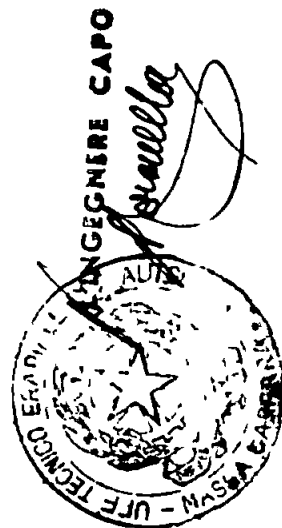
Da questi ultimi
Per compravendita = Estramento 4-1-



3

1952 N.º 19435 del dott. Giuseppe Luccari
no notaio in Carrara, in registrato il
24 gennaio 1952 al N.º 443, il mappale
N.º 4201 veniva frazionato nelle porzio-
ni 4201 sub. a di mq. 430 e 4201 sub. b
di mq. 841. Mentre la porzione N.º 4201
sub. b, con l'atto suddetto passava alla
ditta Marchini Anna-Maria, Vittoria
e Renzo di Giuseppe, la porzione N.º 4201
sub. a (mq. 430) restava alla ditta con-
ditrice ed attualmente intestata a
pagina 31315 ove in questa partita,
con nota di Variazione N.º 2098 dell'an-
no 1955, il mappale N.º 4201 sub. a, veniva
ripartizionato nel N.º 4201.

Nell'anno 1936, il mappale N.º 879 della
Sezione A di mq. 200, risultava intesta-
to alla ditta Franciosi Gina di
Pietro maritata Andreani, liellaria
al Beneficio Parrocchiale di Arenza
intestata a pagina 4936 del Catasto
Veneto. Il mappale predetto perven-
ne alla ditta suddetta per atto
di compravendita in data 14 dicembre



1934 N° 2213 del dott. Giuseppe Luccarino
notaio n. Carrara, inregistrato il 29
dicembre 1934 al N° 471 -

da questa

con nota di Variazione N° 1607 dell'an-
no 1955, relativa alla verifica
periodica eseguita nell'anno 1954
il mappale N° 849 anzidetto, dal
catasto terreni, passava al Catasto dei
fabbricati, per costruzione di nuovo fab-
bricato urbano e cambio di destina-
zione ed iscritto alla partita speciale
1 del Catasto Terreni -

Accus. T. 111

certificato
di Ditta Luccarino
18 Dic. 1957

INGEGNERE CAPO TITO

Paella

