



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 L.R. 30 giugno 1984, n 41)

PROPRIETARIO

BERGAMINI FERDINANDO

PROGETTISTA

GRUPPO PROGETTISTI MARCA

Fabbricato sito in loc

M. A. Carrara

Via

A. Mazzini

Mapp

549

Foglio

103

☒ Progetto presentato in data 15/01/91

Prot N° 2410/271, 1

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° 1

☒ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data 08/06/92

Prot N° 2410/271, 81

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 2044 "Piazza"

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Viziato Notif. C. B. 2015

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

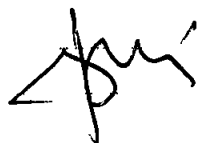
del

)

28/6/13

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *VARIANTE*
di proprietà *BENTON FERRANDO*
sito in *M. di Carrara*
via *MAGGIORI ' 39*
Mapp n *599* foglio n *103*

Il sottoscritto *Geo. Pozzini, Mario* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li *26/06/1993*

Timbro e firma
del Progettista

Mario Pozzini



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 2410/91/271/91

del 13/08/93

variante della Concessione Edilizia

N° 67 del 12/3/1992

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig
BRAMBILLA FERDINANDA

VIA CIRO MENOTTI 40

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 2/06/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di ristrutturazione

Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA A MAGGIANI 39

Si comunica che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 8/06/93 n° 17 la medesima è stata accolta a condizione

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist. Tec. GALLETTO Geom. LUCA
Amministrativo Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n. 1395/V1
Stampa del 13/08/93

Geom RICCARDO CIARI
Geom MARCO PERESSINI

23 SET. 1993

MARINA DI CARRARA

RELAZIONE TECNICA

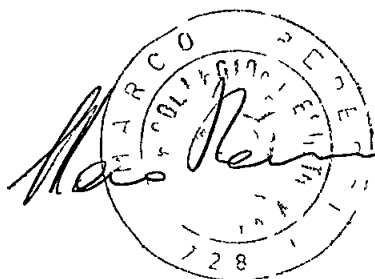
Oggetto Applicazione delle norme sulla sicurezza degli impianti - Legge 05
Marzo 1990 nr 46

Il sottoscritto geom Peressini Marco, libero professionista, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al nr 728, in relazione alla variante al progetto per la ristrutturazione della copertura al fabbricato sito in Marina di Carrara Via A Maggiani 39, proprietari Signori Brambilla Ferdinanda e Alessandro, in qualità di progettista delle opere

DICHIARA

che le opere stesse, in riferimento alle modifiche da apportare agli impianti esistenti secondo quanto previsto nel progetto succitato, non risultano rientrare tra gli interventi soggetti all'applicazione della Legge 05 Marzo 1990 nr 46

geom Peressini Marco



Comune di Carrara

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot Gen 2410/91

Prot Urb 271/91

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7 8 90, n 241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte

BRAMBILLA FERDINANDA
VIA CIRO MENOTTI 40
MARINA DI CARRARA

e, p c CIARI E PERESSINI
VIA VOLPI 10
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 04/06/92, si comunica ai sensi di legge alle SS LL le seguenti notizie

- Unita' Operativa Responsabile Edilizia Privata,
- Istruttore Responsabile Galletto Geom Luca,
- Dirigente Sett Urbanistica Bessi Arch Pier Luigi,
- Dirigente Assetto Territorio Varniani Arch Claudio

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V e' mancante della seguente documentazione TABELLA SCHEMI L.R. N 41/84, DICHIARAZIONE VV FF, MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com le in data N 17 DEL 18/06/93 con le seguenti condizioni PARERE FAVOREVOLE

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Carrara, li' 22 giugno 1993

IL SINDACO

/fg