



Diritto rimborso stampati L. 500

21 MAG 1985

TAGLIANDI N°

APPROVATO

Carrara, il

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

14 MAG 1985

PROT. N° 14984

N. di Pratica d'Archivio

1977 77

Anno 1985

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo

Data

17 MAG 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 165

472

Visto 26 LUG 1985

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig.ri. NICOLA IMPORT-EXPORT nato a Li nato a Li domiciliato in CARRARA Via BACCO BANDINELLI Tel. Codice Fiscale 00232110452
Progettista delle opere	Sig. GENIGNANI RICCARDO nato a CARRARA il 12-2-41 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via DON MINZONI N. 21 Tel. iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323 Codice Fiscale 41616144V B 12 B 8321Y

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 29-6-77 n° 107
per un fabbricato ad uso (B) industriale

Ubicazione della costruzione	Località STADIO Via BACCO BANDINELLI N. 66 Mappale 200-169 Foglio 68
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.
Il Direttore dei Lavori	Sig. GENIGNANI RICCARDO nato a CARRARA il 12-2-41 domiciliato in CARRARA Via DON MINZONI N. 21
L'Impresario	Sig. GENIGNANI RICCARDO nato a CARRARA il 12-2-41 domiciliato in CARRARA Via DON MINZONI N. 21

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 28-6-78
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 28-6-78
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 10-5-84
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il non ultimato

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	UFFICIO URBANISTICA
REV. N° DEL	PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
REV. N° DEL	DI COSTRUZIONE.
E S E N T E	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	IL DIRIGENTE INCARICATO

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA Vedi verb. precedente 13/9/85	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	784 - 384 = 400	400	400
Superficie terreno a disposizione	mq.	784	784	784
Superficie terreno a vincolo	mq.	384	384	384
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	400	400	400
Superficie coperta esistente (1)	mq.	196	196	196
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	-
Superficie coperta progetto	mq.	-	-	-
Superficie coperta TOTALE	mq.	196	196	196
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4	1/ 4	1/ 4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1198.40	1198.40	1198.40
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	-	-	-
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1198.40	1198.40	1198.40
Volume piano interrato	mc.	-	-	-
Volume tot. compreso interrato	mc.	-	-	-
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.99	2.99	2.99
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	3.00	3.00
	Lato Ovest	ml.	12.80	12.80
	Lato Nord	ml.	3.00	3.00
	Lato Sud	ml.	3.00	3.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20.00	20.00	20.00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6.50	6.50	6.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	-

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	6	4	1		1	2	6	4	1	1	2	7	4	1

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		580	580
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		400	400
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.		—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.		784	784

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. 26/7/85 favorevole per la parte edilizia e sanitaria (uffici e sporti occupati) e ritenute produttive delle C.N.I.		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		
L'UFFICIALE SANITARIO				

Carrara, li 18 LUG. 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffuso di variazione della distribuzione in zona
e al fine della stessa essere favorevole alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

13 SET. 1985

Ven. 15/7/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 13/9/85)

Parere favorevole

Ven. 15/7/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
18 SET 1985
IL SINDACO