

Prot N 14 984/4853

Carrara li

09 LUG 1985

Si invita il Sig NICOLA Lupat Export in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di veranda
ubicati in Stadio Via 3. Bandinelli
presentata in data 14/5/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N B ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP | ☐ Lavori inferiori a mc 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici uniti dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot N 14 984/4953

Carrara li

09 LUG 1985

Si invita il Sig GEM. GNAN Niccolò in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di veranda
ubicati in Stadio Via Bandinelli
presentata in data 14/5/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N B ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP | ☐ Lavori inferiori a mc 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici uniti dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria | |

CAPO UFFICIO

PROPRIETARIO

NICOLA M. P. EXP



PROGETTISTA

Simone R.

COMUNE DI CARRARA

☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 14-77 PROT N° 9536,600
☒ SOLUZIONE N PRESENTATA IN DATA 28-11-83 PROT N° 28610,4587
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 14-5-85 PROT N° 14986,4959

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/
 DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMER-
 CIALE TURISTICO/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI
 , ZONIZZAZIONE DI

PRGC Zona nel work

ZONA DI SATURAZIONE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

ZONA OMOGENEA A / B / C ☒ D E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

(Evidenziare con croce o circolo
 i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N° 1 A DEL PRGC E REG EDIL COM MC 1198,40

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 1198,40

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L R 21 5 80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N° 1 A DEL PRGC E REG EDIL COM MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----

IL DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO)
 RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE MQ -----

IRBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT, LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT LIB)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R 41

IPOTESI A B C D

A 8 177 16 637 24 814 x coeff Tab B/1 (1 029) = 25 533 61 /MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B 3 177 x 0,6 + (16 637 x 0,6) = 14 888 4 x coeff Tab B/1 (1,029) = 15 320 /MC

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 8 177 + (16 637 x 0,6) = 18 159 2 x coeff Tab B/1 (1,029) = 18 685,82 /MC

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza Marina e Fossola

D 8 177 x 0,7 + (16 637 x 0,7) = 17 369,8 x coeff Tab B/1 (1,029) = 17 873 /MC

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standard urbanistici Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI VEDI

VEDI QUADRO 1
PAGINA 15

1 e 2

Zone territoriali omogenee di cui al DM. 24/1988 n. 1444 DELIB 840)

A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/680 n. 59

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

c) categoria D3

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/31980 n. 59

3) Interventi di nuova edificazione

a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume

b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

d) nei casi in cui all'art. 5 2° comma della Legge Regionale 10/79

01 art 8
L.R. 10/79

02 art 9 10
L.R. 10/79

02 art 8
L.R. 10/79
03 art 9 10
L.R. 10/79

05 art 9 10
L.R. 10/79

02	02	02	02	02	02
02	05	05	05	05	05
04	08	08	08	08	08
100	100	100	100	100	100
10	12	12	11	11	11
09	10	11	10	10	10
08	09	1,0	09	09	09

1,00

0,5

0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assoggettati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)

(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16

L R 41/84 e relativa del C C n° 840 del 21/11/84 queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della

L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC IPOTESI COEFF TAB C EVENT RID

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)

(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16

L R 41/84 e relativa del C C n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della

L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC IPOTESI COEFF TAB C EVENT RID



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L R 41

A 10 855 + 4 670 = 15 525 x coeff Tab B/1 (1 029) = £ 15 975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10 855 x 0 6) + (4 670 x 0 6) = 9 315 x coeff Tab B/1 (1 029) = £ 9 585/MC

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 10 855 + (4 670 x 0 6) = 13 657 x coeff Tab B/1 (1,029) = £ 14 053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara Avenza, Marina e Fossola

D (10 855 x 0 7) + (4 670 x 0 7) = 10 687 5 x coeff Tab B/1 (1 029) = £ 11 182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici Art 10 2° comma relativi a costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L R 21 8 80 n° 59					
a) categoria D1 ☐ VFDI QUADRO 1	0 2	0 2	0 2	0 2	0 2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0 2	0 5	0 5	0 5	0 5
c) categoria D3 ☐	0 4	0 8	0 8	0 8	0 8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n° 59	1 00	1 00	1 00	1 00	1 00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1 2	1 1	1 1	1 1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1 1	1 0	1 0	1 0	—

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\boxed{\text{MC}} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\text{COEFF TAB C}_1} \times \boxed{\text{EVENT RID}} = \underline{\hspace{2cm}}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)
(0 80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\boxed{\text{MC}} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\text{COEFF TAB C}_1} \times \boxed{\text{EVENT RID}} = \underline{\hspace{2cm}}$$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L. R. 41

1) 000 + 8 400 = 27 400 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 28 194,6/MQ

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche

1) 000 + 8 400 = 32 000 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 32 928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

(19 000 x 0.6) + (8 400 x 0.6) = 16 440 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 16 916,76/MQ

Categorie speciali

(23 600 x 0.6) + (8 400 x 0.6) = 19 200 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 19 756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di Espansione

19 000 + (8 400 x 0.6) = 24 040 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 24 737,16/MQ

Categorie speciali

23 600 + (8 400 x 0.6) = 28 640 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 29 470,56/MQ

Per Zone Omogenee A li Carrara Avenza Marina e Fossola

(19 000 x 0.7) + (8 400 x 0.7) = 19 180 x Coeff. TAB. B/1(1.029) = € 19 736,22/MQ

Categorie speciali

(23 600 x 0.7) + (8 400 x 0.7) = 22 400 x Coeff. Tab. B/1(1.029) = € 23 049,6/MQ

Nota: Al sensi L. R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (ipotesi A B C D) \times (0.8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L. R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L. R. 41/84

e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere

cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L. R. 41/84 fino ad un mas-

simo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MQ} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{FVNT RID} \\ \boxed{} \end{array} = \text{€}$$

[illegible][illegible][illegible]

Exempted
(Art. 11)

TABELLA I Increment per superficie tina b labli (art. 5)

ROMA 

TABELLA 3 Incrementi per servizi ed accessori relativi alle parti di ogni automobile

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale	Intervallo delle classi	% Interventi
dal 0 al 50	(10)	(11)
> 50 → 75	□	8
> 75 → 100	□	16
> 100	□	20
	□	36

TABELLA 4 Incremento per partoris-
santi caratteristiche (art.)

Numero di carte da taler	Spazio da scrivere	% accumulato
(2)	(19)	(75)
0	☐	8
1	☐	18
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	68
5	☐	90

1
1
TOT LW
INCREMENTS

	Class Number	% Complete
	(15)	(16)
		24

TOY LE
DOCUMENTS

A C t mas m m q d d m ag i
B C m q d t f i d A
C C t m q d t i m r $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$
D C t d i costru d h d s (S t) x C t

[illegible]

SUPERFICI PER ATTIVITA TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI			
Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche



COMUNE DI CARRARA

15

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costruttivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportano anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modiche agli elementi verticali non strutturali e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli art. 8 e 9 del D.M. 4/1968 n. 144, comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario con modiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici o ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano nel caso che questo risulti sovrato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di edifici destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportano la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, allo svuotamento dell'involucro su tutto.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico ed edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione dell'assetto dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportano la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti apporti urbanistici;

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio o la ricostruzione, parziale o totale,



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10/5/77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc	£	40 000.-
B) Categoria D2	" " "	"	60 000.-
C) Categoria D3	" " "	"	80 000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130 000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali direzionali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£	50.000.-
G) Categoria D2	" " "	"	70 000.-
H) Categoria D3	" " "	"	90 000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotetico a mc per ogni tipo di attività £ 120 000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo residences ristoranti in genere	£	150 000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc	£	130 000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£	140 000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£	120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£	50 000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

ABBIGLIATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20 1 1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i>	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

x =

MC COSTO A MC QUADRO N°2 PERCENTUALE TABELLA D IMPORTO DA VERSARE
 x x =

MC COSTO A MC QUADRO N°2 PERCENTUALE TABELLA D IMPORTO DA VERSARE
 x x =

MC COSTO A MC QUADRO N°2 PERCENTUALE TABELLA D IMPORTO DA VERSARE
 x x =

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC COSTO A MC (QUADRO N°2) 5% IMPORTO DA VERSARE
 x x 5% =

MC COSTO A MC (QUADRO N°2) 5% IMPORTO DA VERSARE
 x x 5% =

MC COSTO A MC (QUADRO N°2) 5% IMPORTO DA VERSARE
 x x 5% =

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

19

CONCSSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLFETTO IL CASO RICORRENTE

D

E

F

G

CONCSSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

F

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTA IL CASO RICORRENTE

F

G

H

I

L

M

N

O

I

O

I

S

T



COMUNE DI CARRARA

20

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

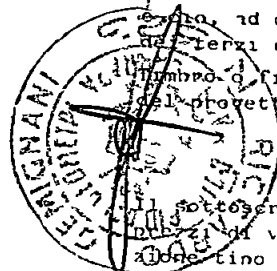
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformita alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune, ed ogni effetto anche delle proprieta confinanti e nei riguardi, terreni e cose con assoluto sollievo di ogni responsabilita del Comune.

Firma del progettista

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare, in base alla convenzione di vendita o canoni di locazione determinati in base alla convenzione approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10, la presente.

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Visto Notaro _____ del _____)

Controllato dal TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEG. U. CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Carer omni

Favorevol

13/9/85 n° 33

Carrara li

I SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto _____ nato _____
a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n° _____ titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso _____ sito in _____
via _____ con la presente

CHIEDO

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ _____
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ _____ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° _____ rate costanti seme-
strali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI _____

di proprietà _____

sito in _____

via _____

mappe _____ foglio n° _____

Il sottoscritto _____ nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li 6-9-85

Timbro e firma

del Progettista



Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il fimbrio	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

107

del

7

(mese)

77

(anno)

intestata al Sig.
alla Ditta

PARDINI DOMENICO

1 ☒ la nuova costruzione

1 ☐ residenziale

per 2 ☐ l'ampliamento di un fabbricato

2 ☒ non residenziale

di m³

1199

(compreso l'interrato)

Via Baccio BANDINELLI - CARRARA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

1/8/77

Geom RICCARDO GEMIGNANI

VIA DON MINZONI, 21 TEL 72 225

54033 CARRARA

Cod Fisc GMG RCR 41B12 B832V
Part I V A 00039350459

Carrara,

14.11.83

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un capannone per la produzione di articoli diamantati e abrasivi per la la vorazione del marmo. Ditta NICOLAI IMPORT-EXPORT.

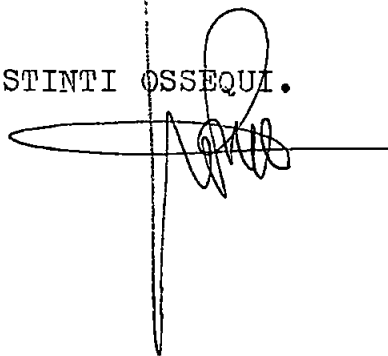
Si dichiara che il capannone in oggetto non superando il volume di 5.000 mc, non abbisogna di presentazione dei calcoli relativi alla Legge 373 del 30.4.1976.

Inoltre nell'attività prevista non sono impiegati più di 20 operai.

Per i locali al 1° piano, destinati ad uffici ed abitazione del custode, i calcoli di cui alla Legge citata in premessa, saranno presentati prima di dare inizio ai lavori di costruzione del fabbricato stesso.

DISTINTI OSSEQUI.

V. G. Ramo
16/11/83





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N 15152/2343.

L

3/11/83.

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. NICOLAI IMPOST

Via Pennone n. 246
Pennone

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione fabbricato uso laboratorio*

in (2) *Pennone* Via *Ricco Benelli*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. L. 3.656.000 del ... e cioè

— 1	rata di L. 944.000	(data)		
— 2	rata di L. 4	(data)		
— 3	rata di L. 4	(data)		
— 4	rata di L. 4	(data)		

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. L. del ... e cioè

—	rata di L.	(data)		
—	rata di L.	(data)		
—	rata di L.	(data)		
—	rata di L.	(data)		

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.656.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

N° 40032-

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

NICOLAI

IMP. - EXP. S.n.c. di NICOLAI PRIMO & C.

ABRASIVI + DIAMANTATI

25 NOV 1983

Carrara,

Il sottoscritto NICOLAI rag. Primo, in qualità di Amministratore della NICOLAI IMPORT-EXPORT S n c. dichiara che l'oggetto della Società è unicamente il commercio di importazione ed esportazione con l'Italia e l'Estero di Utensili Diamantati ed Abrasivi e di non esercitare alcuna produzione.

Dichiara inoltre che, come da variante già presentata al Comune di Carrara intende costruire un capannone su due piani dei quali il piano superiore ad uso uffici ed il piano inferiore ad uso magazzini

NICOLAI S n c
IMPORT - EXPORT
Abrasivi + Diamantati
Via Carriona 246 tel 840212
54033 CARRARA

NICOLAI S n c
Un Amministratore

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA

PROV. di MS

Località MELARA

Via BACCIO BANDINELLI

Ditta proprietaria PERINI DOMENICO

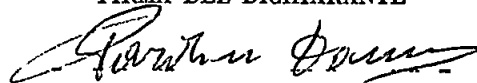
Domicilio CARRARA - VIA S. LUCA

Genere della costruzione MURATURA

Destinazione INDUSTRIALE

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE



Qualità del dichiarante (1) PROPRIETARIO

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

RESERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. a nota Mod 40 (Catasto E. U.) n del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art 20 — Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.

Art 28 — I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un Foglio di segnalazione mod. 39 (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

Dev
40 10738
del 28 11 83

Rimborso stampati L. 500



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 15152/2345
Anno 1983
Pratica N 104/

IL SINDACO

RINNOVO E CAMBIO DI INTESTAZIONE

VISTA la domanda in data 15 Giugno 1983
presentata dal Sig NICOLAI PRIMO Amm.re S.N.C. NICOLAI IMPORTO - EXPORT
di Nicolai Primo & C.
nato a ---
residente in Carrara
Via Carriona n 246
registrata il 15 Giugno 1983
al Prot Generale n 15152
corrispondente al n 2345 di prot
del 3° Reparto con la quale viene richiesta la concessione per la
esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato industriale

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n 65
particella n 200 posta in Melara
Via Baccio Bandinelli

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,
VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n° 165 del 18/5/1977
e 25 Novembre 1983

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n --- del ---

VISTO il parere n 36 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/8/1983

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n in data

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia igiene e polizia urbana

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942 n 1150 e la legge 6 agosto 1967 n 765

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n 10

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977 n 60

VISTE le leggi regionali 24-2-1975 nn 16 e 17 e 28-5-1975, n 56 e successive modificazioni,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista la legge 373 del 30/4/76 relativa al contenimento del consumo energetico

Visto il parere favorevole del Sindaco al cambio di intestazione in data 25/10/83,;;

Vista la dichiarazione di cui al Decreto 23/11/82 riguardante il contenimento del consumo di energia relativo alla termoventilazione e alla climatizzazione di edifici artigianali e industriali,
DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

NICOLAI PRIMO Amm.re della S.N.C. NICOLAI IMPORT-EXPORT
Al Sig di NICOLAI PRIMO & C. residente a Carrara
Via Carrara, 246 n

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato industriale a Melara - Via Baccio Bandinelli -

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

ART. 2

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 27.1.1977 n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9 1° comma, lettera b) 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 è determinato nella misura di Lire 3.656.000,= a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20 gennaio 1978

Il concessionario, all'atto della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire 914.000,= relativa agli oneri di urbanizzazione

La quota di L. --- commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1). A garanzia successive rate vedere polizza n° 40092 di L. 3.656.000 emessa dalla Soc. Cattolica di Ass.ni -

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b) 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. --- a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. --- del ---

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi e a cedere al Comune entro il --- le relative aree, nonché Mq --- afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30.7.1977

All atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L. --- per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree

La quota di L. --- commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. --- del --- rilasciata da ---

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente maggiorate di un terzo e precisamente a Lire ---

ART 3

Obblighi e responsabilit  del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti locali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attivit  di cantiere o di impianti particolari

ART 4

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore   tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 - prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovr  essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilit  e di agibilit  della costruzione

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro (1) un anno dal 29/6/1983(1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro (3) tre (2) anni, dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4)

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

(1) Massimo entro un anno

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art. 4 della legge 28/1/1977 n. 10)

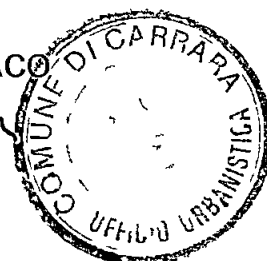
(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-7-1977

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30/1/1977

Prescrizioni speciali

Al sensi dell'art 18 comma 1 della legge 2/2/1974 n. 64 i lavori d'agente o della prosecuzione e concessione non possono essere iniziati senza la preventiva autorizzazione espressa dell'Ufficio di cui la Regione o dell'Ufficio di cui il Comune ha competenza. L'inizio dell'attività di lavoro deve essere comunicato a mezzo di apposita comunicazione al Comune o al Sindaco o all'Ufficio di cui la Regione o all'Ufficio di cui il Comune ha competenza. L'Ufficio di cui la Regione o l'Ufficio di cui il Comune ha competenza vigila a norma dell'art. 17 comma 1 della citata legge n. 64/74.

IL SINDACATO



Carrara addì 25 Ottobre 1983

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

addl 28-11-1983