

N. 2181

Private

den. d'ufficio
in bello 1500

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

COMUNE DI CARRARA

Data 9 GEN. 1971

VISTO

3262

25 MAG. 1971 4/62

Carrara,

AVARIANTE

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARAOGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari
della costruzioneSig.ri **Fredi Ambrosini e**

nato a

Li

Imp. **Gino Roggero**
Amm. **Nicola Agnelli** (MS)
domiciliato in **Aleuza**

nato a

Lione

Li 25/12/1912

via **le xx settembre**

Civ. N.

815Tel. **58041**

Progettista delle opere

Sig. **Petrucchi e Biondini**

nato a

di professione

Architettiresidente a **Genova**

Via

MonteCiv. N. **8**iscritto all'Ordine Professionale **Architetti**della **Torone**

N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **30/5/1968** N. **144**
per un fabbricato ad uso **(B) Abitazione** sito a **Aleuza**Ubicazione
della costruzioneLocalità **Aleuza - Doganella** via **le xx settembre**
Mappale **7801 - par. 1422** Sezione **A**Foglio **75**

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **7** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
LavoriSig. **Avv. Petrucci e Biondini**

nato a

Genova - Vernice

Li

13-2-1923domiciliato in **Genova**

Via

MonteN. **87**

L'Impresario

Sig. **Imp. Gino Roggero**

nato a

Lione

Li

25/12/1912Amm. **Nicola Agnelli**
domiciliato in **Aleuza**

Via

le xx settembreN. **815**è stato eseguito e rilasciato allineamento il **6-9-1968**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **21-1-1969**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMUNE DI CARRARA

Al Comune di

Carrara

Si dichiara che l'opera in progetto è conforme alle prescrizioni del regolamento comunale e del regolamento di polizia urbana.

Mess. li

ED 3181

UFFICIO

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1230	1230	1230
Superficie coperta	mq.	530	530	530
Rapporto di copertura	$\frac{1}{2.5}$	$\frac{1}{2.5}$	$\frac{1}{2.5}$	$\frac{1}{2.5}$
Volume esistente (E)	mc.	7.900	7.900	7.900
Volume approvato	mc.	7.900	7.900	7.900
Volume totale (F)	mc.	7.900	7.900	7.900
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	8.900	8.900	8.900
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	6,4	6,4	6,4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,00	6,00	6,00
	Lato Ovest ml.	8,50	8,50	8,50
	Lato Nord ml.	10,50	10,50	10,50
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	40,00 (cine)	40,00 (cine)	40,00 (cine)

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	4 + Attico	4 + Attico	4 + Attico
ALTEZZA	ml.	13,35 + Attico 2,85	13,35 + Attico 2,85	13,35 + Attico 2,85
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	30
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	530	530	530
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1230	1230	1230

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60					2,60					2,60				
Terr. o Rialz.	3,00	4	13	15		3,00	4	13	15		3,00	4	13	15	
Secondo	3,00	4	12	16		3,00	4	12	16		3,00	4	12	16	
Terzo	3,00	3	13	14		3,00	3	13	14		3,00	3	13	14	
Quarto	3,00	4	13	10		3,00	4	13	10		3,00	4	13	10	
Quinto	2,85	2	17	6		2,85	2	17	6		2,85	2	17	6	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento e soffitto.

Dati Statistici

INIZIAMENTO ☒ Privato ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE ☒ 1 Residenziale ☐ 2 Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) ☐ 3 Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
--	--	--	--

TIPO ☐ 1 Popolare ☒ 2 Medio ☐ 3 Super. al medio ☐ 4 Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> ☐ 1 Pietra e mattoni ☒ 2 Cemento armato ☐ 3 Acciaio ☐ 4 Altra <i>Prefabbricata</i> ☐ 5 Acciaio ☐ 6 Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento ☒ si ☒ no 2 Condizionam. ☐ si ☐ no 3 Ascensore ☒ si ☒ no
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, dei N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE		
del N.		del N.		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

per favore
per favore
 25/VI/74
 L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 24.1.71

Informativa di P. R. G. C. / 41 Zona Pelozzine
66 Zona Edilizia C

Tre varianti di variante ai progetti - Le varianti in forma di
non comportano aumento di volume apprezzabile

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

8 FEB. 1971

hupini
3/1/71

(Variante 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 9/3/71)

Si ritiene individuando una soluzione più rispondente al
progetto a più tempo approvato

Redige 30 MAR 1971

Le III variante comporta
storiche di piano -
Invia alla C.E. la terza variante

(Variante 3)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 30/3/71)

Si respinge, in quanto la Commissione ritiene che le varianti
affrontate rispondano a quanto precedentemente richiesto

Redige 4° VARIANTE

Invia alla C.E. la quarta variante

3 MAG. 1971

hupini
30/4/71

Commissione edilizia n° 18 del 25-5-71

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
Parere favorevole hupini

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 15.5.1971

IL SINDACO