

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

Via Roma, 16 - Tel. 71.883
54033 - CARRARA

COMPRAVENDITA e SERVITU'

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentosettantanove, il giorno 26 (ventisei) luglio in Carrara, nel mio studio Via Roma 7. =
Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, col mio consenso, dai sottoin-
dicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

-geom. Eligio Giovannoni nato a La Spezia il ventidue
aprile millenovecentoventiquattro, residente a La Spe-
zia, Via Leopardi 47, imprenditore, il quale dichiara
di agire in nome e per conto della Società "VERGAS-
SOLA e GIOVANNONI - Costruzioni Edili e Stradali -
Società in nome collettivo" con Sede in La Spezia
Via Vittorio Veneto 233, iscritta presso la Cancelle-
ria del Tribunale di La Spezia al n. 1188 Reg. Soc.
nella sua qualità di Unico Socio Amministratore con
firma libera e come tale in legale rappresentanza
della Società sudd. tta, come risulta dal certificato del
della Cancelleria del Tribunale di La Spezia in data
13/8/77 che trovasi allegato sotto lettera A ad al-
tro mio rogito del 18/12/1977 trascritto a Massa il

2/1/1978 reg. part. art. 7, della quale ometto lettura

per dispensa delle parti;

GIROMINI GABRIELLA nata a Massa il sette agosto mil-
lenovecentotrentaquattro, residente a Carrara Via Mon-
te D'Arno 9, casalinga.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-
taio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

La Signora Giromini Gabriella è proprietaria di un
compendio immobiliare comprendente fabbricato con
retrostante terreno in Marina di Carrara Via dei Mil-

le situato in Zona Edilizia C nel P.R.G. del Comune
di Carrara, individuato catastalmente Sez. A mappale

7396 cat. A/2 di vani cinque a pianterreno rend. lit.

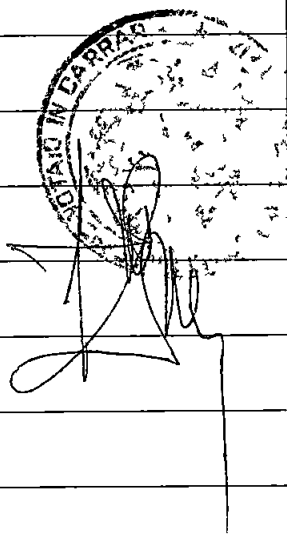
1160 (ora foglio 96 mappale 342 già della superficie
di mq. 340 - tra area coperta e scoperta - attual-
mente rettificata in mq. 350 a carte 3628 N.C.E.U.) e

foglio 96 mappale 390 di are 8,40 (ora rettificata
in are 8,30 vedi nota di variazione 341/1979 a car-
te 30401 catasto terreni revisionato.). Il tutto per-

venuto a detta Sig. Giromini Gabriella per successione
al padre Giromini Stiore nato a Carrara il 16/11/1888
deceduto a Carrara il 20/8/1977, denuncia n. 57 vol.

350 reg. ta il 17/2/1978, è ubicato fra i confini

Via dei Mille verso monti, Pucciarelli verso Toscana,
Scuole Medie verso mare, Telara-Bernardini verso Sar-



ziana, salvo se altri.

Con il presente atto si stipula e conviene quanto segue.

« PRIMO » La Signora Giromini Gabriella vende e trasferisce alla Società "Vergassolas Giovannoni - Costruzioni Edili e Stradali - Società in nome collettivo" con Sede in La Spezia, per la quale accetta ed acquista il costituito legale rappresentante geom. Eligio Giovannoni, porzione del compendio immobiliare precedentemente descritto, e precisamente l'area che figura colorata in rosso ed in verde nella copia del tipo di frazionamento (geom. Giovannoni approvato dall'U.T.E. in 14/7/1979 n. 468/1979) che controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A, area che a seguito di detto tipo e della richiamata nota di variazione 341/1979 viene attualmente individuata al foglio 96 mappa 390 con la nuova superficie di mq. 830.

La porzione di terreno colorata in verde nella planimetria allegata A, della larghezza di quattro metri, anch'essa come sopra detto trasferita, alla Società acquirente, avrà per questa la massima utilizzazione di transito, attraversamento e quant'altro per la migliore utilizzazione della restante sua proprietà; peraltro su detta striscia viene contestualmente

P20 +
132
962 x
3
2886

creata una servitù di passaggio con qualsiasi mezzo a favore della restante proprietà della venditrice con l'accesso alla stessa a mezzo apertura.

La Società acquirente si obbliga di recingere a propria cura e spese, con muretto e rete metallica, i due confini che risultano comuni tra la parte acquirente e la parte venditrice.

Quanto in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da servitù passive, da privilegi fiscali.

+ a 88
181
X J dp
2888

« SECONDO » La parte venditrice, allo scopo di consentire la miglior e maggior utilizzazione edilizia dell'area trasferita, è con espressa rinuncia ad ogni azione ed eccezione possa spettarle per quanto riguarda volumetrie, altezze, distanze dai confini e quant'altre - fermi i propri diritti in relazione alla normativa del Piano Regolatore Generale - asservisce a "servitù non edificandi" una porzione della residua sua proprietà e precisamente quella facente parte del variato mappale 342 del foglio 96, che figura colorata in bleu nella planimetria allegata A i cui lati hanno lunghezza di circa ml. 16 e ml. 8,25, e così superficie complessiva di circa mq. 132. Il prezzo della compravendita ed il valore della

servitù, come sopra costituita, viene concordato, a
corpo, in complessive lit. ventisepttemilioni (27.000.000)
(delle quali lit. tremilioni = 3.000.000 per la ser-
vità), corrispettivo globale che la venditrice ri-
conosce di aver ricevuto dalla Società acquirente alla
quale rilascia finale quietanza, immettendola nel le-
gale possesso e godimento di quanto in oggetto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta la venditrice si consegna la dichiarazio-
ne di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto
in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte
da me su sei facciate di due fogli e da me letto ai
comparenti, che l'approvano e con me sottoscrivono
in calce ed in margine dell'altro foglio.

Fitti Giromini Gabriella -

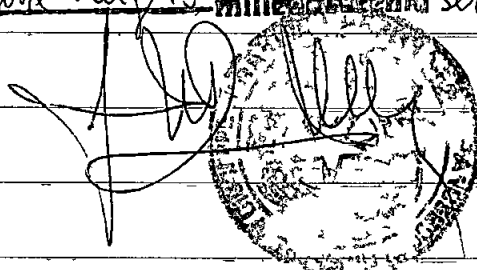
geom. Eligio Giovannoni n.g.

dott. Francesco Zuccarino Notaio.

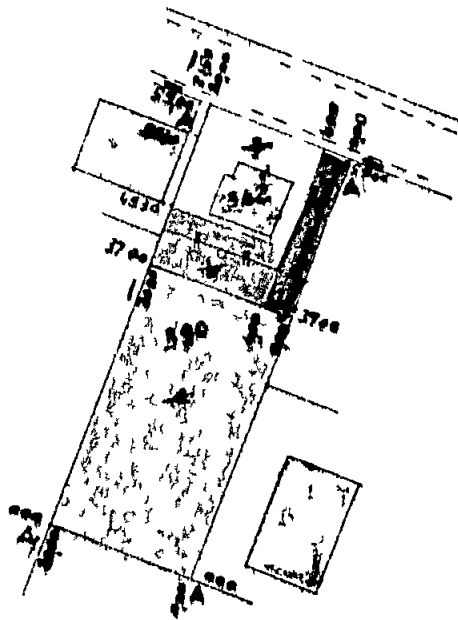
Copia conforme all'originale

uso Ann / 10

Carrara, il Vendette luglio millecinquecento settanta ve



Riservato agli Uffici
 Allegato n.



marca giotta applicata
 nel 7 Originale

N 86

SCALA 1 7000



orientamento

di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 ai punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

LI MUARETTI CEMENTO REGIONE PROPRIETA
 LA LINEA ATTUALMENTE E VIRTUALE

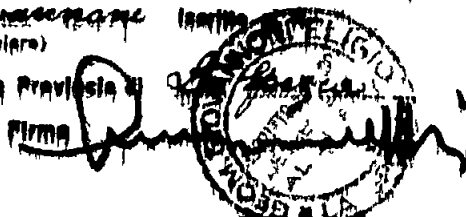
(se necessario apporre negli spazi liberi e in fogli allegati)

Geom. *Eligio Romanone*
 (cognome e nome in chiaro)

Geometra

della Provincia di

4-2-1979



Firma delle parti o loro delegati

18.07.1979