

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA

SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

 prot.gen. _____ del
 prot.urb. _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 799/86 n prog 530273004

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 22/03/1986 ai sensi dell'art 39 della Legge n° 724/94 e successive modifiche relative alle opere AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE UTILE LORDA IN UI USO ABITAZIONE ubicati in CODENA VIA CANALETTO,8, dalla ditta SPADONI RENZO (C F SPDRNZ32L14B832R) residente VIA CANALETTO 8 54033 CODENA CARRARA

COMUNICA

- che il Nucleo Valutazione nella riunione n°22 DEL 31/08/01 si e' espresso come segue " PARERE FAVOREVOLE " e il Collegio di Esperti n°si e' espresso come segue ' pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

-che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

a) conguaglio oblazione

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,

d) ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento, c/o Tesoreria Comunale -Cassa di Risparmio di Carrara oneri di urbanizzazione di seguito specificati

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 28 000,

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 58 000

- Contributo Costo Costruzione £ ,

da versare C/o Tesoreria Comunale Cassa di risparmio di Carrara, con acc n° _____

I diritti di segreteria di L. 100 000 dovranno pagarsi al ritiro della Concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il ritardo versamento comporta

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,

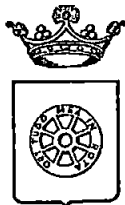
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R. Toscana ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 4 settembre 2001

 IL DIRIGENTE
 BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria 04/2001
n° prog 530273004 Pratica n°799/86

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da SPADONI RENZO residente a 54033 CODENA CARRARA VIA CANALETTO,8 C F SPDRNZ32L14B832R con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CODENA VIA CANALETTO,8 catastalmente distinto al fg 57, mapp 158-155 concernente le opere di seguito indicate
AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE UTILE LORDA IN U I USO ABITAZIONE

Considerato che il Nucleo Valutazione nella riunione n° 22 DEL 31/08/01 si è così espresso **PARERE FAVOREVOLE** e il Collegio di Esperti n° si è così espresso

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

Preso atto

- che l'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 300 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- che il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985 n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 28 000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 58 000

e che l'interessato ha già provveduto al pagamento

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da ELABORATI GRAFICI

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate

- **AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE UTILE LORDA IN U I USO ABITAZIONE**

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47 la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 4 settembre 2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Renzo Spadoni