

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Prot. 20347/1878

Carrara, li

15 SET. 1978

Si invita il Sig.

Giocchini Ettore

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-

GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E

~~COSTO DI CONCESSIONE~~



77/542

mundi.
#8/2/82



Protocollo N. 334

Data 6 FEB. 1982

COMUNE DI CARRARA

6 FEB. 1982

Prot N. _____ Alleg N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 6 Febbraio 1982

del _____
OGGETTO. PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Marina di Carrara Via Dei Mille n°105

di cui è titolare il sig. Impresa Vergassola&Giovannoni

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni
di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

parere favorevole

L'Ufficio Urbanistico
Prof. Dr. G. Barchini



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO
=====

Prot N

Alleg N

Risposta a N

del

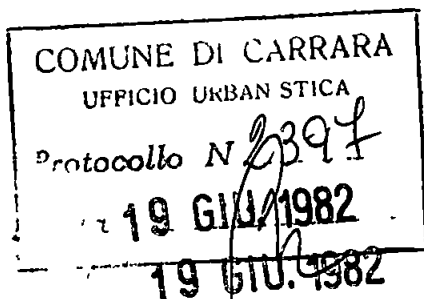
Carrara,

18.6.82

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta Vergnola e Giovannoni
residente in LA SPEZIA

Via VIT VENETO ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA DEL MILLE



IL TECNICO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile

classi di superficie mq.	alloggi n°	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5
= 95	ND	655,1	1	0	0
95 110					
110 130					
130 140					
160					

Su 655,1

somma

I1

34

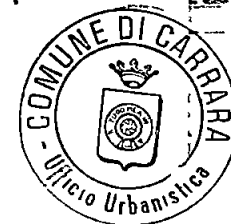


TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

destinazioni	superficie nett. di servizi ed accessori mq.
7	8
cantine soffitti moto e ascensore cab idrich lavatori centr termiche ed altri a stretto serv delle residenze	
autorimesse singole e collettive	176,83
androni e porticati li beri	32,29
logge e balconi	80,1
	Snr 289,22

Snr x 100 44,14...%
Su

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x 100 Su	ipote si che ricor re	% incremento
9	10	11
= 50	<	0
50 75		10
75 100		20
100		30

I2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)



17	denominazione	superficie mq.
18		19
Su art 3	superf utile abitabile	655,1
Snr art 2	superf netta non resid.le	289,02
60% Snr	superficie ragguagliata	1173,53
Sc art 2	superficie complessiva	828,63

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COM
MERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI AO
CLASSORI

sigla	denominazione	superficie mq
20	21	22
Sn art 9	superfinetta non resid.le	
Sa art 9	superficie accessori	
60% Sa	superficie ragguagliata	
St art 9	superf totale non resid.le	



numero caratt. che	100%	ricorr. incrementi
12	13	14
0	☒	0
1		10
2		20
3		30
4		40

I3 0



I 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i1 + i2 + i3$

classe edif. io	% magg. mq
15	16
I	Li 0

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = 121000 £/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all' 85% di A $121000 \times 0,85$ = 102850 £/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times 1 + \frac{M}{100}$ = 143350 £/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $Sc + St \times C$ $828,63 \times 143350$ = 120441.370 -
9,6 11562.371.

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta Alapini & Hore
 ad uso abitazione sito in MAUNA
 Via M.elle Sez. ✓ F. ✓ Mapp. 390-342

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
 Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:
 Classificazione della zona Due Edilizia C

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " S.

" " E.

" " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup.Cop/Sup.ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch. art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

UB Udeu Touri o fuo

350

600

Carrara, 20 AGO 1977

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

REC. MIN. 19.9.1961. - GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962 -

31	763	827	ULIVETO	1
31	764	470	VIGNETO	3
96	390	840	BOSCO ALTO	1
				BIA

U. GIROMINI ETTORE, FU ANDREA*

2761 107 03



CARRARA

MASSA CARRARA

883201007881164 1000 1000

30401

8270	1985
5170	1880
924	42

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

II Sezione

MASSA - CARRARA

Mod. B n. 11740

del 29-7-1977

☒ con URGENZA
☐ senza URGENZA

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Signor

LAZZERI

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compenso di n. VNA Sk.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca £. 600
 " fisco £. 900
 1.a scheda £. 300
 Sk. successiva £.

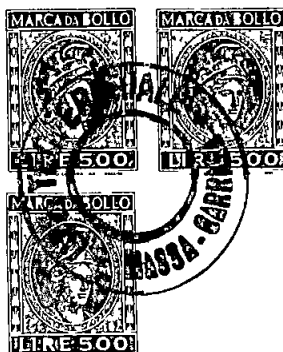
Totale £. 1800

Massa II 29 LUG 1977

P. IL PRIMO DIRIGENTE

CAPO DELLA II SEZIONE

Giovanni Maria Ciani



3

2137

14364

3907

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ

30 1977



Parti	5100
Parti	600
Parti	4500
Parti	mod 0
Parti	16794

29 LUG 1977

RESIDUO 11615590

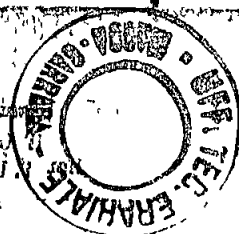
PER GLI INTERESSI DELLA LEGGE

DELLA REGIONE EMILIA E ROMAGNA

DEL MINISTERO DELL'INTERIORE

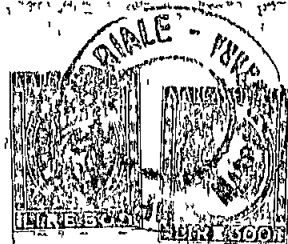
PRODOTTO DA 96

SEMA 1000



12988 198

30 LUG 1977



UFFICIO TECNICO TRIBUTARIE

SEZIONE AUTONOMA

DI MANTOVA - LARABARA

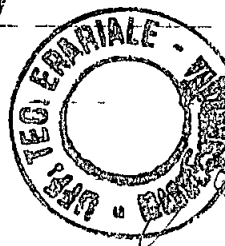
*Si certifica che alle perizie
speciali catastali del fabbricato
giunta alla pag. 1 del Quadro
Annuo del Comune di
Carrara, figura iscritto il
seguente bene immobile*

Mappale	QUANTITA		Superficie		LIT.	
	Princ.	Sub.	Gen.	Spec.	Cont.	Alt.
96/342	Fale Viron		240		---	---

DIRITTI DI SCRITTURA
 Diritto di... 900
 Diritto di ricerca... 600
 Diritto grad. 300
1800

SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO...
 PAGAMENTO DEI TRIBUTI SPECIFICI...
 ESCLUSIVAMENTE...
 VOLTURE E TASSI...
 25-10-1972 N. 650 - LA...
 CERTIFICATO E' DI MESE...
 -

MANTOVA 29 LUG 1977



PRINCIPAL...
 (Firma)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)*

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA

PROV. di MASSA CARRARA

Località MARINA DI CARRARA

Via DEI MILLE

Ditta proprietaria GIROMINI ETTORE

Domicilio

Genere della costruzione ECONOMICA

Destinazione RESIDENZIALE

Data 28-4-77

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) PROPRIETARIO

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. a nota Mod 40 (Catasto E U) n del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.)

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

24 maggio 1978

Massa

N. Prot. *1206*

OGGETTO: *Fabbricato in Marina di Carrara - Via dei Mille.*

Sig. Giromini Ettore - Via Monte D'Arma n.1/ter - Carrara

Al Comune di - CARRARA

Ing. Bosco Vincenzo - Viale Monzone n.122 - Marina di Carrara

Vista la relazione tecnica relativa all'impianto termico centralizzato previsto per il fabbricato indicato in oggetto, si comunica che questo Comando restituisce al Comune il progetto in questione, a condizione che:

- 1) la centrale termica per il riscaldamento deve essere costruita secondo il progetto vistato da questo Comando in data **24 MAG. 1978** con nota n. *1206*

Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



Comandante

Telex 62155 ASSECURO
Telegramm INTERSECURO
Cas Post n 2433 A D ROMA
C C I A A ROMA n 194668

Cod fisc 01231730589

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 4 000 000 000 interamente versato
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE 00199 ROMA
VIA DI PRISCILLA, 101

ISCRITTA NEL REGISTRO
DELLE IMPRESE PRESSO LA
CANCELLERIA DEL TRIBU
NALE DI ROMA AL N 76/56



POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/ 1977 N°10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA **CARRARA**

COD **263** RAMO **91** POLIZZA N **4584719**

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di **VERGASSOLA e GIOVANNONI S.n.c.** (in seguito denominato Contraente)
domiciliato in **Via Veneto, 233 LA SPEZIA**
- il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito)
ha notificato in data **17.7.79**
avviso dell'avvenuta emanazione del provvedi-
mento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilit , ed in relazione alla concessione suindicata, in data
e stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art 7 della L. 28/1/1977 n 10 ovvero da parte del Contraente e stato sottoscritto
un atto unilaterale d'obbligo,

CIO' PREMESSO

La Societa **INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A** (in seguito denominata Societa), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la
presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

-nell'interesse del Contraente - il quale accetta per se, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le
obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **22.251.750.=**
(lire **ventiduemilioni duecentocinquantomilasettecento50**) quale importo della cauzione dovuta dal Con-
traente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

- a) **oneri per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da pagarsi come segue:**
1^ Rata di L. 7.417.250.= in contanti - 2^ Rata di L. 7.417.250.= a sei mesi -
b) **3^ Rata di L. 7.417.250.= a dodici mesi - 4^ Rata di L. 7.417.250.= a diciotto**
mesi -
c)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai
sensi dell'art 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista
in anni **UNO** mesi **SEI** giorni **=** e cioe dal **20** / **luglio** / **1979**
al **20** / **gennaio** / **1981** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso
di maggior durata, da regolarsi come all'art 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L **22.251.750.=** al **%** (lire **ventiduemilioni 251 mila 750**)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add gest	Dritti	Add suppl	Tassa	TOTALE
Prima rata	548.628.=	54.863.=	2.000.=	30.275.=	31.789.=	667.555.=
Supplementi di premio trimestrali a partire dal 20.1.81	81.945.=	8.195.=	2.000.=	13.821.=	5.299.=	111.260.=

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in

Roma

il **20 luglio 1979**

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART 2 - Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso, al Comune Garantito.

ART 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svicolo, oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente è scelto dalla parte attrice, e quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

VERGASSOLA & GIOVANNONI

IL CONTRAENTE

UN AMMINISTRATORE

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

- Art 5** - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
Art 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. - Misura degli interessi di mora)
Art 9 - (Deroga alla competenza territoriale)

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

alle ore

24 LUG. 1979

VERGASSOLA & GIOVANNONI

IL CONTRAENTE

UN AMMINISTRATORE

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE



MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00058990110

DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE

VERGASSOLA E GIOVANNONI SNC

DOMICILIO FISCALE

V V VENETO 233
19100 LA SPEZIA

(SP)



A. Sella

GVN LGE 24D72 E463F

NUMERO DI CODICE FISCALE

GIOVANNONI

COGNOME DI NASCITA

ELIGIO

NOME

M

SESSO

LA SPEZIA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LA SPEZIA)

PROVINCIA DI NASCITA

22/04/24

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

[Signature]

GIOVANNONI
ELIGIO

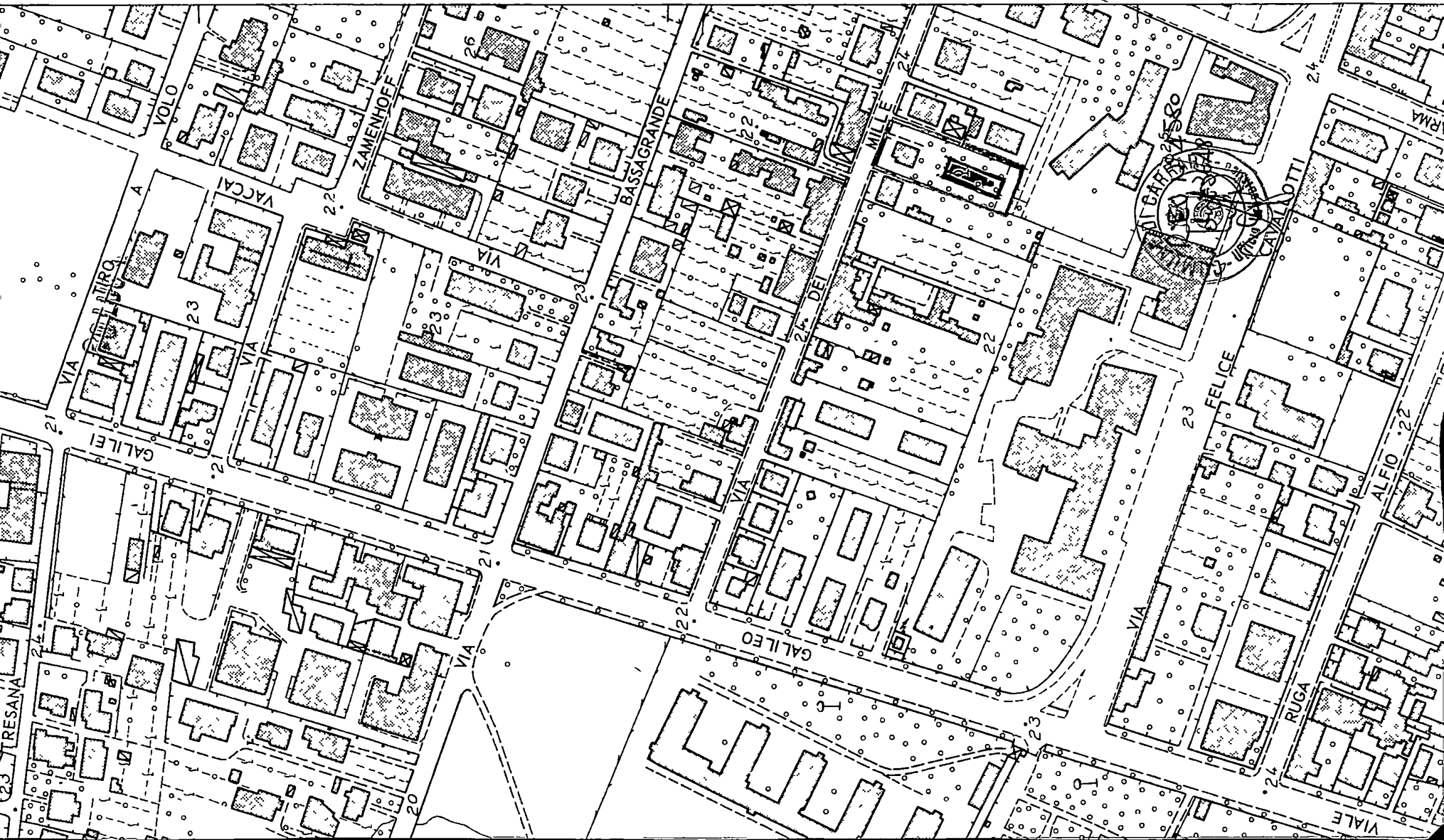
(204)

VIA G. LEOPARDI 47

19100 LA SPEZIA

SP

AIRBORNE ETRE



19580
18. 7 19

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara 17/7/1979

Spett/le
Impresa Vergassolae Giovannoni
Via Veneto 233 La Spezia.

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge N° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in Marina di Carrara Via dei Mille di cui al parere favorevole della Commissione edilizia N° 4 del 10/2/1978, accettiamo Fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge N° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla Società richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a lit. 29.669.000 (di cui lit. 8.750.000 per urbanizzazione primaria e lit. 20.919.000 per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini:

- 1°) Lit. 7.417.250 a vista
- 2°) " 7.417.250 a sei mesi
- 3°) " 7.417.250 a dodici mesi
- 4°) " 7.417.250 a Diciotto mesi.

Inoltre, ai sensi della legge N° 1 del 14/1/1978, Art. 13, il Comune di Carrara consente alla Società in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di Lit. 7.417.250 sarà pagata contestualmente al ritiro della Concessione edilizia di cui trattasi.



IL SINDACO

Gianni Alfieri



COMUNE DI CARRARA

20347/1828

Prot N 2 1 1 Alleg N

Risposta a N

Carrara

31 Agosto 1977

del

OGGETTO **Trasmissione progetto.-**

**ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI,
ARTISTICI E STORICI**

P I S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. Giromini Ettore residente in Carrara Via Monte d'Arma per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione a Marina di Carrara Via dei Mille.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia C" la cui normativa è contemplata all'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO
Gerolamo Alfieri

all. W...

14 LUG. 1979



Cah T. Zerbino
19258

Al signor Sindaco del Comune
di Carrara -
Oggetto:

Zoff
#1417/79

Comitato di intercomune
Il sottoscritto geom. ELIO GIOVANNI
NOVI cod. fisc. GVN LGE 24D22

E463F per conto dello soci VERGARA
SOLA e GIOVANNONI S.p.A. cod

fisc. 00058990110 con sede in
Spina via V. Veneto 233 in rif.

mento al posto di costruzione di
un edificio in terreno di Carrara

via di Hille offerta dalla C.E.
N° 4 del 10-2-78

Chiedo

alle signore vostre illustrazioni
che la concessione edilizia mi

offrta, essendo proprietario del
terreno pro' del sig. GIROVINI

ETTORE di cui trattasi, venga
ridata o nome di codesto

società -
Marino di Carrara 12-7-79

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 1458
14 LUG. 1979

17 LUG. 1979

Cattolico?

Valere Cattolico
con Paolo

27 LUG. 1979
Stehene
#2217/79

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA,

17/7/1979

VIA CAVOUR 23

Gent.le Sig.ra
GIROMINI Gabriella
Via Monte d'Arma, 9
54033 CARRARA

PROT N

T /CA

OGGETTO

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 11/7/1979
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da erigersi in località Marina di Carrara Via dei Mille
sul terreno distinto in catasto coi mappali 390 Foglio 96

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Dirigente

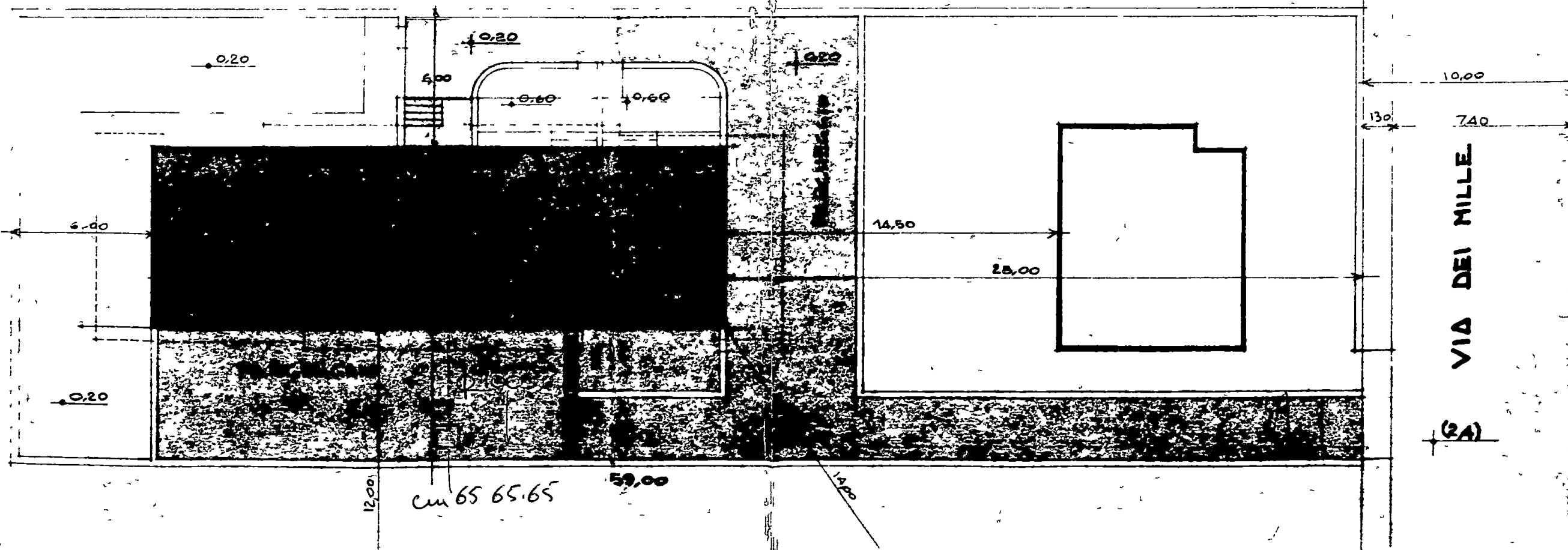
Re/sil/US

Benessere prediazi - telefonica
S. I. P. Agenzia - MASSA

PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE DA
COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA, VIA DEI
MILLE, SUL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL SIG.
GIROMINI ETORE, DISTINTO IN CATASTO TER-
RENI DEL COMUNE DI CARRARA CON MAPP.
390 - 342 FOGLIO N° 96

TAV.

1





Avenza Trasporti Nettenza Urbana e Acquedotto

PROT. N. 1905

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

21/7/1979

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. ra GIROMINI GABRIELLA

residente in Carrara Via Monte D'Arma, n. 9

n. _____ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul

la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da

erogarsi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA

Via Dei Mille n. _____ e nell'ambito del mappa-

le n. 390 Sez. _____ Foglio n. 96

IL DIRETTORE

[Signature]

Be	Ro
----	----

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: Gso Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

Gentile Sig.ra
GIROMINI Gabriella
Via Monte D'Arma n° 9
54033 - CARRARA

OM/1s/1008

CARRARA - 19 Luglio 1979

OGGETTO:

Urbanizzazione primaria gas.-

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara - Via Dei Mille - Foglio n° 96 - Mappale 390 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con l'obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE
(p. l. O. V. Moghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara
Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 FAENZA Via Antonio Laghi 27 C.A.P. 48018
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA Viale Cairoli 4 C.A.P. 29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel. (0523) 982294 FORMIA-GAETA Lungomare
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 462475 MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132
SARZANA Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara Tel. (0187) 61674 SONDRIO Piazzale Bertecchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO
Tel. (0342) 23201 VECCHIANO Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI 15159 PT Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41 -
C.A.P. 54028 C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP Tel. (0187) 493183

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n. 1242 del 12 (mese) 79 (anno)

intestata al Sig. VERGASSOLA e GIANNONI Sol
alla Ditta

per ☒ la nuova costruzione ☒ residenziale
☐ l'ampliamento di un fabbricato ☐ non residenziale

di m' 3135
(compreso l'interrato)

VIA DEL MILLE
(via, piazza, ecc)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore _____ Data 4/9/79



COMUNE DI CARRARA

Pro. N° Alleg N

Risposta a N

del

Carrara, 25/7/79

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale

sito a

Marine

industriale

342.390

fo 96

Via

Dei White

mapp.

Proprietà

Soc. Vergonole e Jacchini

Residente in

La Spezia

Via

V. Veneto

Importo URB. PRIMARIA

£

Importo URB. SECONDARIA

£

Importo TOTALE URBANIZ.

£

29 669 000/

Eventuali scomputi

£

29.669 000/

TOTALE

£

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

7 417 250/

£

garantite con fidejussione del

20/7/79

n°

458479

Il funzionario incaricato

INTERCONTINENTAL

ASSICURAZIONE SpA

22 lug 1980

Manila 22/7/80

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 2912
Data 22 lug. 1980

n. 85	anno 1979
tagliandi	489

Carrara 22 luglio 1980

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

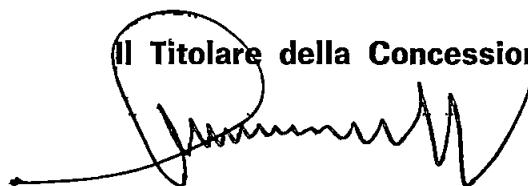
Il sottoscritto **VERGASSOLA E GIOVANNONI SNC** residente a
LA SPEZIA Via **Vittorio Veneto** n. **233**
titolare della CONCESSIONE n. **242** datata **27-7-79**
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **Dei Mille**
località **Marine di Carrara**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione



ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

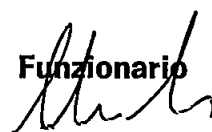
Il versamento è stato effettuato il giorno **22-7-1980** con bolletta
n. **8239** ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n. **4489** del **23-7-1980**

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario



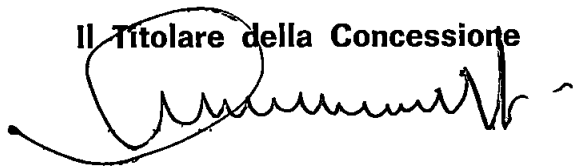
PROPRIETARIO VERGASSOLA E GIO VANNONI S. A. A. G. & C.
Ammin. Unico per GIOVANNONI ELICATO
il LA SPEZIA residente a LA SPEZIA
Via 22-4-1924 via Leporelli 47 n

DIRETTORE DEI LAVORI ing. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA
il 12-4-42 residente ad AVENZA - CARRARA
Via Tomiolo 8/bis n

TITOLARE IMPRESA VERGASSOLA E GIOVANNONI nato a
il residente a
Via n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

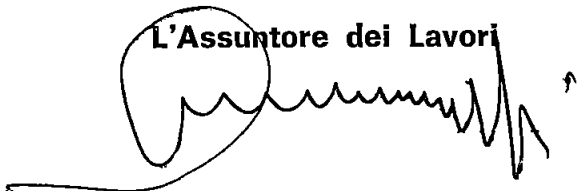
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 22.7.80

Carrara 22.7.80

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in H di Carrara
via dei Mille mapp 342, 390 f° 96
del Sig Vergossola & Giovannoni SNC residente a la Spezia
Via Leonardi n 47

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Bono Vincenzo

residente a Livorno

Via Toscolo

n 8/lin

iscritto all'Ordine/Collegio Ingegneri di MS

n d'ordine

Impresa titolare

In Ferrarini

residente a

Via

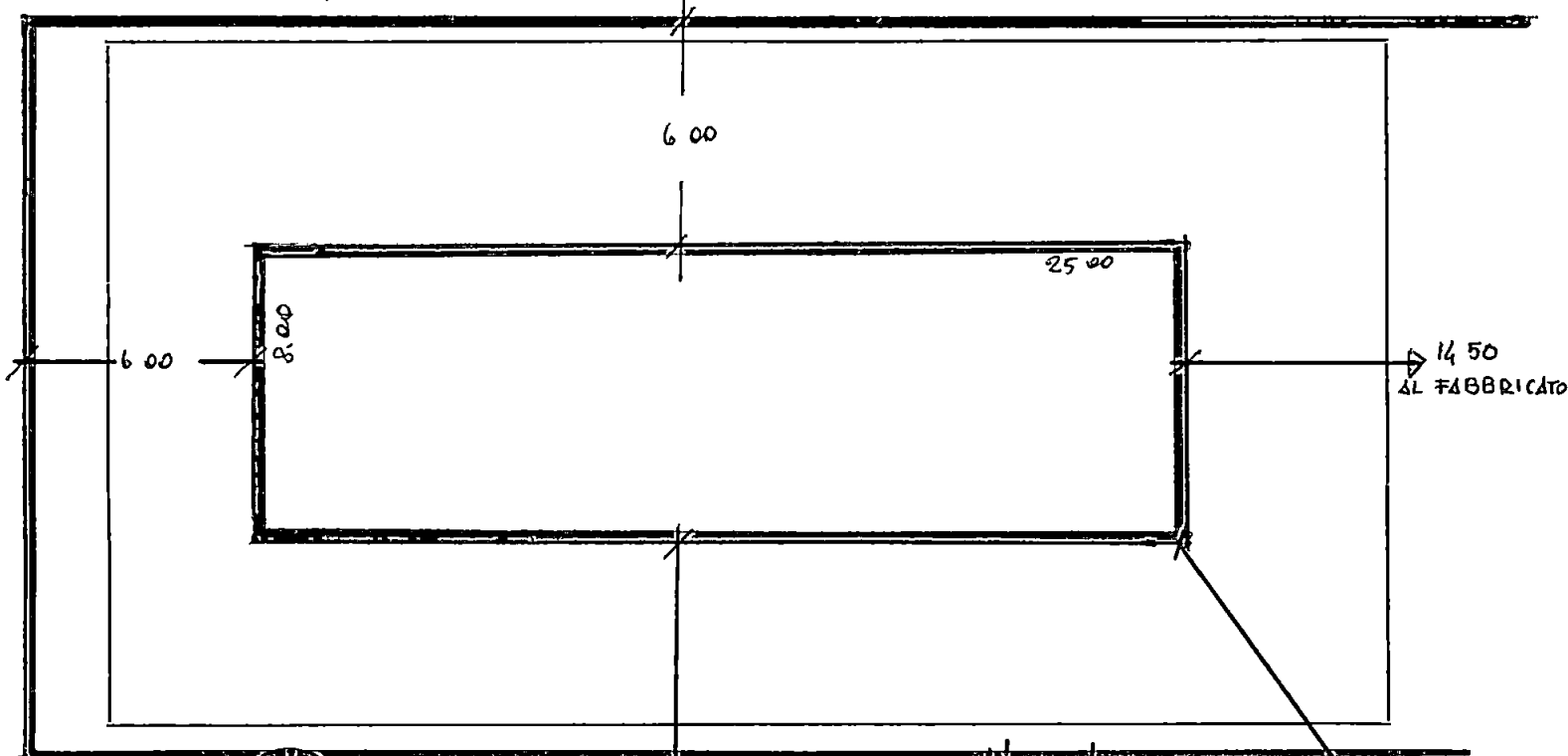
n

Il tecnico comunale Marchi Clemente

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
11 NOV 1980 103
PROT N° 2040h

Uscita
14/11/80

PRATICA N° 2292

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 2489 di Prot.

Massa, li 23.7.80

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo N° 4278
Data 13 NOV 1980
S.p.c.

Al la Soc. VERGASSOLA e GIOVANNONI s.n.c.
Via Veneto 233 -

LA SPEZIA

AL SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione edificio civile abitazione in via dei Mille
Marina di Carrara.

Ditta: Soc. VERGASSOLA e GIOVANNONI s.n.c. .

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data

23.7.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

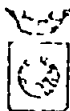
- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 4 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n°
20347/1828

Carrara, 27 Luglio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Vergassola e Giovannoni

Via Veneto 233

LA SPEZIA

Mi prego informarla che in data 27 Luglio 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
Costruzione fabbricato di civile abitazione

a Marina di Carrara Via Dei Mille

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

RELAZIONE DI NO IFCA - L'anno 1979
addi 27 del mese di Luglio

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

VERGASSOLA E GIOVANNONI

nella sua residenza AM. 500 n° 25 5-75
consegnandola a mani di G. Giovannoni e l'ho

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI LAURELIO

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20347/1828

Carrara, 2 agosto 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SOC. VERGASSOLA GIOVANNONI

Via G. Leopardi, 47

Via V. Veneto, 233

LA SPEZIA

Mi prego informarla che in data 27 Luglio 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per la costruzione di un fabbricato

a Marina di Carrara Via dei Mille

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO

Gerardo Alfede



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

$$A(v \in B)$$

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

11A

Comme l' Carrara
 174033 Carrara

--	--	--	--	--

CAP

LOC 21TA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

11/8/79

N

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit

6159

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat

a

Soc. Verga Sola
Via V. Veneto 233 -

Giò Ramoni
19100 La Spezia

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

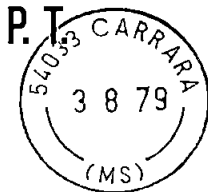
[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistico

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033

CAP

Comune di Carrara

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

3361

 $d_1 L$

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata \ \ ☐ Pacco.

dall'Ufficio di

indirizzat

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

**Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento**

Firma

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento**