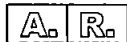
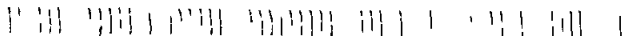


Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a COTONE CARRARA (CO. PRIVATA Attesto 2 Conf.
18/2017 RINALDINI - VIANI NAV.)
54033 CARRARA (MS)



_____ compilazione a cura del mittente

[illegible]

Data di spedizione **13 MAR. 2017**

Dall'ufficio di _____

,compilazione a cura del mittente

Destinatario RINALDINI LENO / VIANI MARIA TERESA
Via LODOLA N° 9
CAP 42123 Località REGGIO EMILIA

X bis Vna

17703117 Kautsch

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

1

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013
Invi multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



Modena, 16 Novembre 2016

Di seguito viene riportato l'esito e il dettaglio dell'operazione di pagamento Bonifico singolo preso in carico dalla Banca in data 17/11/2016

Dati Ordinante

Banca	BANCA POP EMILIA ROMAGNA	Filiale	AGENZIA N 2 REGGIO EMILIA
Intestazione	RINALDINI LINO, VIANI MARIA TERESA	IBAN	IT55V0538712803000000459579

Dati Beneficiario

Banca	B CARIGE-C R GENOVA IMPERIA	Filiale	FILIALE DI CARRARA
Intestazione	SPORTELLLO DI TESORERIA COMUNALE, CASSA	IBAN	IT22P0617524510000021128090
Codice Fiscale		P IVA	
Stato	Italia	BIC	CRGEITGGXXX
Provincia di residenza		Comune di residenza	
CAP		Indirizzo	

Dati Bonifico Singolo

Importo.	1 033,00 €	Data esecuzione	17/11/2016
Data immissione	16/11/2016	Valuta di regolamento	18/11/2016
Causale	SANZIONE AMMINISTRATIVA, ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PROT 67660 DEL 23/9/2016 RINALDINI LINO E VIANI MARIA TERESA VIA LODOLA, 9 42123 R E		

Trasmissione 6983 del 18/11/2016
Ref. 5447 del 21/12/2016



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot n° 80845

Raccomandata A/R

Spett.li Sig.ri **Rinaldini Lino**
Viani Maria Teresa
Via Lodola n°9
42123 Reggio Emilia

Via PEC all'indirizzo roberto.della.ragione@geopec.it

Geom. **Della Ragione Roberto**
Via Monti Urali n°56
42122 Reggio Emilia

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dal Sig. Rinaldini Lino in data 23/09/2016- prot 67660-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/20014, per aver eseguito, in difformità dalla Concessione edilizia n°219/1997, opere di "risanamento conservativo", consistenti nella parziale demolizione rispetto a quanto previsto con CE 219/1997 e "realizzazione di nuove opere minori prospettiche", sull'immobile sito in Carrara, località Fontia, Via San Nicolò n°11, catastalmente censito al Fg 49, mappale 146, sub 1-2-3, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente L.R.T. 65/2014, ammonta ad €1.033,00.

La complessiva somma di €1.033,00 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente COD. IBAN IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

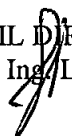
In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico

Distinti saluti

Carrara, lì 3 novembre 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data mercoledì 9 novembre 2016 09:25
A <comune.carrara@postecert.it>
Allega datacert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA SI COMUNICA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA CON PROT N 67660/2016 [iride]1282594[/iride] [prot]2016/80845[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2016 alle ore 09:25:05 (+0100) il messaggio
"SI COMUNICA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA
RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA CON PROT N
67660/2016 [iride]1282594[/iride] [prot]2016/80845[/prot]" proveniente da
"comune.carrara@postecert.it"
ed indirizzato a "roberto.della.ragione@geopec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione
Identificativo messaggio E938B21C 000A6DE0 4830BD9B EB4072D7 posta-
certificata@postecert.it

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a Maria Teresa Viani
nome *cognome*
nato/a a Reggio Emilia Provincia RE il 0 2 - 0 2 - 1 9 5 4
residente in Reggio Emilia Provincia RE in via/piazza Lodola
n 9 C A P 42123 telefono 0522-521520 fax _____
In qualità (1) comproprietaria Codice Fiscale VNIMTR54B42H223C

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

DELEGANO

il/la signor/a Lino Rinaldini
nome *cognome*

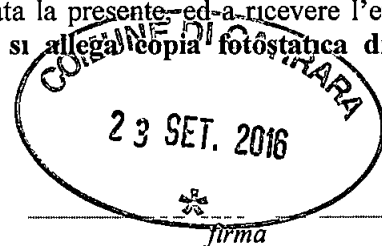
a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li _____ - _____ - _____

firma

firma

firma



(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

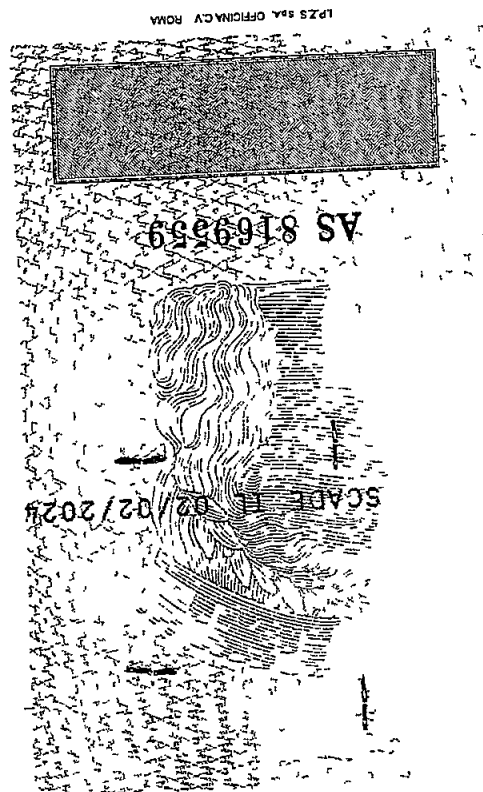
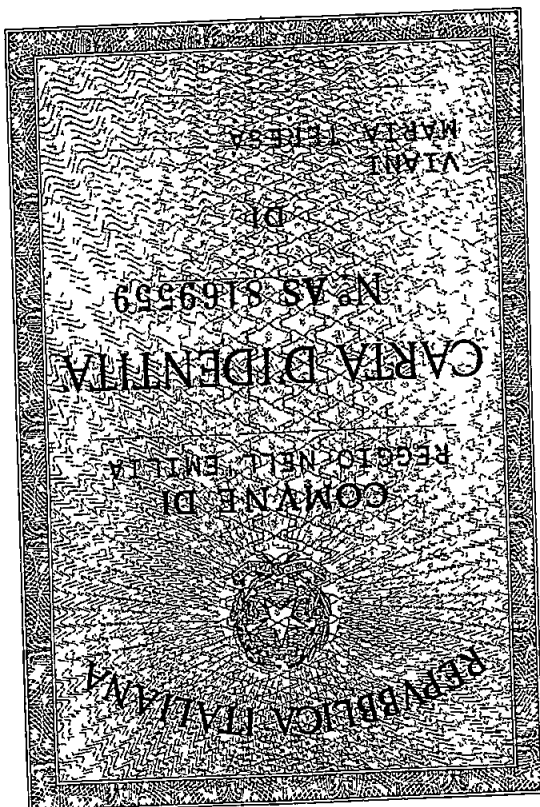
NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A



 UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
 20/04/2013
 Firma da titolare: *[Signature]*
 REGGIO NELL'EMILIA
 indice segretaria *[Signature]*



COGNOME VIANI
 NOME MARIA TERESA
 nato il 02/02/1954
 Sesso M
 (atto n. 126)
 a REGGIO NELL'EMILIA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza REGGIO NELL'EMILIA
 Via LODOLA, 9/00
 Stato civile CONIUGATA
 Professione IMPIEGATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,62
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART 209, com 6, LR 65/14

UBICAZIONE IMMOBILE FONTIA	VIA S. NICOLO', 11
RINALDINI LINO	
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) Anno 1997	

A		VALORE ATTUALE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Residenziale	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
	Unità inferiore a mq 46	15,58			1,20	18,70
	Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
	Unità oltre mq 70				1,00	0,00
	Autonimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)						18,70
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato medio €/mq (2)</i>		
Rif OMI	Rif OMI	NCU	Rif OMI	Rif OMI		
		A5		€ 1.375		
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
18,70		€ 1.925,00		€ 35.989,80		

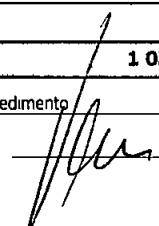
(*) Inserire articolo di riferimento Art 209 c 6 L.R. 65/14,

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Residenziale	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
	Unità inferiore a mq 46	15,58			1,20	18,70
	Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
	Unità oltre mq 70				1,00	0,00
	Autonimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)						18,70
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato	Coef. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq (2)
Rif OMI	Rif OMI	NCU	Rif OMI	Rif OMI	vedi intervento	
		A5		€ 1.375	0,94	1.292,5
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
18,70		€ 1.292,50		€ 24.164,58		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	sanzione opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		<i>regime edilizio</i>
€ 35.989,80	€ 24.164,58	€ 11.825,22	€ 1.033,00	
oneri di concessione - c.c.				
cambio destinazione d'uso			totale	
sanzione totale			totale € 1.033,00	
più il 20% trattandosi di fabbricato classificato di categoria A				
			TOTALE SANZIONE	€ 1.033,00

Carrara, lì 03/10/2016

Il Responsabile del Procedimento





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia



Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ / _____

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 209 L.R.T. 10/11/2014 n° 65 e smi)

**Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a **LINO** *nome* **RINALDINI** *cognome*

nato/a a **REGGIO EMILIA** Provincia **RE** il **1** / **2** - **1** / **0** - **1** / **9** / **5** / **0**

residente in **REGGIO EMILIA** Provincia **RE** in via/piazza **LODOLA**

n **9** C A P **42123** telefono **0522521520** fax _____

e-mail **linorinaldini@libero.it** Codice Fiscale **RNLLNI50R12H223I**

In qualità di
persona fisica

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta

con sede in Provincia in via/piazza

n C A P telefono fax

PEC Codice Fiscale

Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e **dichiarando di averne titolo**, ai sensi del comma 1 dell'art 209 della L R n 65/2014, e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A"

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R 10/11/2014 n° 65, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere
--

(descrizione sintetica dell'intervento)

Accertamento di conformità per precisazioni grafiche con riferimento alla precedente Concessione Edilizia n 219/1997 e lo stato dei luoghi

Le quali sono state

☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Genio Civile, altro _____)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 1997

☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____

☒ eseguite in parziale difformità alla Concessione Edilizia n 219 del 1997

☐ eseguite in assenza di S C I A o D I A

☐ in difformità alla S C I A /D I A n _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in FONTIA , via/piazza S NICOLO' n° 11, censito catastalmente al foglio 49, mappale/1 146 ,sub 1-2-3 con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

☒ residenziale,

☐ altro

il Tecnico accertatore è

ROBERTO <i>nome</i>		DELLA RAGIONE <i>cognome</i>	
nato/a a	REGGIO EMILIA	Provincia	RE il 08 - 05 - 19 78
residente in	SCANDIANO	Provincia	RE in via/piazza NERUDA
n	1 C A P 42019	telefono	0522391433 - 3358176888 fax 391433
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	GEOM.	della provincia di	REGGIO EM al n° 1987
con studio professionale in	REGGIO EMILIA	Provincia	RE in via/piazza MONTI URALI
n	56 C A P 42122	telefono	0522391433 - 3358176888 fax 0522391433
PEC	roberto della ragione@geopec.it		Codice Fiscale DLLRRT78E08H223K

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art 207 della L.R 65/14; quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art 207,**

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° **219** del **1997**,
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del ,
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del ,
- ☐ D I A / S C I A n° del ,
- ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 n° del ,
- ☐ Condono edilizio L / concessione n° del ,
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,

3. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni

- ☒ **Non ricorrendo gli obblighi** di cui all'art 182 della L R n 65/2014 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,
- ☐ Le opere sono state realizzate in data **anteriore 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

- ☐ - non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato,
- ☐ - hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**,

☐ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 182 della L R n 65/2014, si allega

- ☐ - autorizzazione o attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile
- ☐ - attestato del deposito del **certificato di collaudo**, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo,

oppure

☐ - dato che le **opere realizzate non risultano conformi alla normativa tecnica** vigente ma è possibile, stante il rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica di cui al comma 3 dell'art 182 della L R n 65/2014, adeguare le opere alle norme sismiche vigenti, si chiede che venga emesso il previsto ordine comunale di adeguamento sismico a seguito del quale sarà effettuato il deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento di cui al comma 4 art 182 della L R n 65/2014, **con l'impegno a produrre, a lavori ultimati, il relativo certificato di collaudo o di rispondenza alle normative vigenti.**

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
R U. – P.R.G.C.	Edificio classificato		Zona classificata	

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	<u>SISTEMA COLLINARE</u> <u>E FEDECOLLINARE</u> <u>SUB SIST AMBIENTALE COLLINA</u>	U T O E	<u>NUCLEI COLLINARI</u> <u>E MONTANI</u>
R.U. – P.R.G.C	Edificio classificato		Zona classificata	<u>B</u>

5. l'immobile oggetto della presente, a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, <i>si dichiara che</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S I N, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti,</i> ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,	☒	☐
5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☒	☐

7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	☒	☐
12	Altri _____	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni
- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____

6 in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*)

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra che l'intervento realizzato rispetta gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

- ☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☒ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L n° 49 del 2016 in quanto
- ☒ **l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,**
- ☐ **l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,**

8 dotazione dello standarda parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C..

- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato è conforme alle norme di cui sopra
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi dell'art 4 comma e del D P G R del 18/12/2013 n° 75/R, si è edotti che la mancata realizzazione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire in sanatoria o attestazione di conformità, pertanto si dichiara (*linee vita*)

- ☐ di aver prodotto in allegato alla presente la certificazione di conformità delle opere realizzate alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e *esecuzione lavori in quota* in sicurezza come da elaborato tecnico della copertura,
- ☒ non necessitava del preventivo del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto *NESSUN LAVORO*

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la modifica dei seguenti impianti tecnologici

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n 37, per l'intervento realizzato si dichiara che ·

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n 37/08 (*soprasoglia*) e obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti ed il relativo collaudo redatti da professionista abilitato **che si allegano alla presente;**
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che è obbligatorio allegare alla presente **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 **si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità** di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, le opere realizzate richiedono
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazio ne integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;**

12 le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, **(deroghe parametri edilizi)**

- ☒ non hanno previsto deroghe
☐ prevedono la deroga relativamente a
☐ distanze minime tra edifici,
☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

13. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce
☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione,
☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____

14. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

15 l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ **non ha inciso sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

ha inciso sul carico insediativo e pertanto

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMLA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,
☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,
☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,
☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,
☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____ ,

17. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti
- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non si è allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)
- ☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali autorizzati dal Settore Ambiente del Comune che si allega alla presente,
- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 65/2014) :

- ☒ non comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,
- ☐ ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi
- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art 188 comma 3
- ☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi
- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
 - ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
 - ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
 - ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali
- e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R 65/2014,
- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 14 del 9/3/2006,
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi
- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
 - ☐ - costo di costruzione

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto le opere riguardano precisazioni grafiche ricomprese nel volume dell'edificato

20 ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☒ non ha interessato le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

22. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

23. che la realizzazione delle opere di cui al punto 1) – **(codice della strada)**

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

24. **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R T 1328/04 e s m i**

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
- l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che
 - non ha determinato aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - ☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**
- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

- ☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
 - l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

25. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ,

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile;**

26. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

- ☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,
- ☐ l'intervento edilizio **non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle **infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,
- ☐ l'intervento edilizio **ha comportato la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

27 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97

☒ **non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ **ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

28. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – **Disposizioni in materia di energia**

☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto, ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R, si allega l'**attestato di prestazione energetica (APE)**;

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimo, stato attuale e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bolli presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla apposita cartella,

- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**

- **Relazione tecnica dettagliata**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☒ Altro (specificare) PARERE FAVOREVOLE USL – PROT 152151 DEL 08/09/2016

IL TECNICO ACCERATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione della presente istanza, e sono state eseguite nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

, li

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI CARRARA

23 SET. 2016

Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia

Il Tecnico accertatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il Tecnico accertatore alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia

Iscrizione Albo
N 1987

Della Regione Emilia
C.F. 01414000975

Al sensi del D.P R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

attestante il titolo comprovante la proprietà

Il sottoscritto **RINALDINI LINO**

nato a **REGGIO EMILIA**

il **12/10/1950**

codice fiscale **RNLLNI50R12H223I**

residente a **REGGIO EMILIA**

CAP 42123

in via **LODOLA**

n. **9**

Tel **0522521520**

e-mail/pec **linorinaldini@libero.it**

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445,
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

☒ di essere legittimato in proprio in quanto comproprietario per $\frac{1}{2}$ indiviso con la sig.ra Maria Teresa Viani, in forza a compravendita Notaio Carozzi Rep. 25340 del 12/03/1996

dell'immobile sito in comune di Carrara, località Fontia

in via **SAN NICOLO'**

n. **11**

Distinto catastalmente al

Foglio ~~146~~ **49**

Mappale **146**

Subalterno **1-2-3**

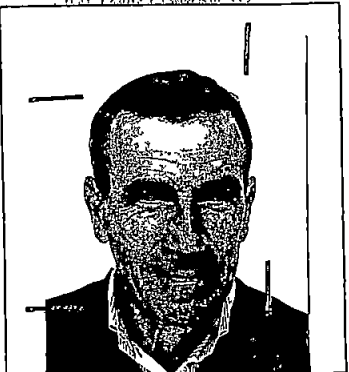
Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.

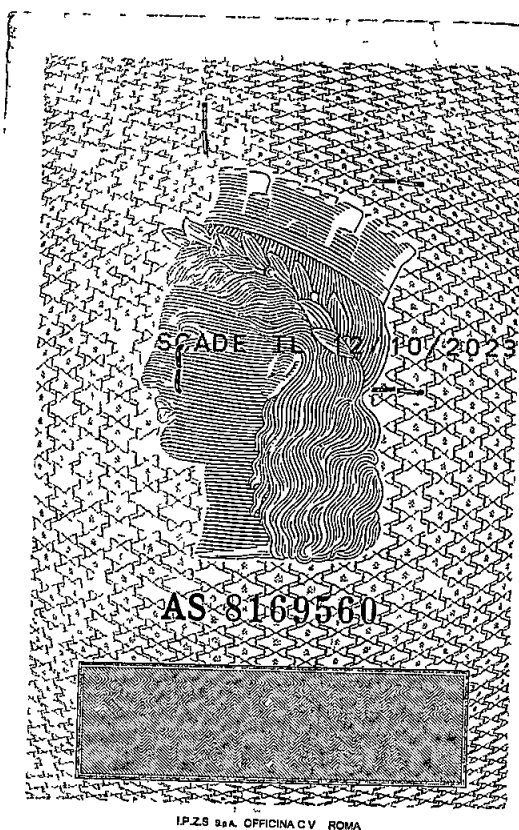
Reggio Emilia, li 30/08/2016



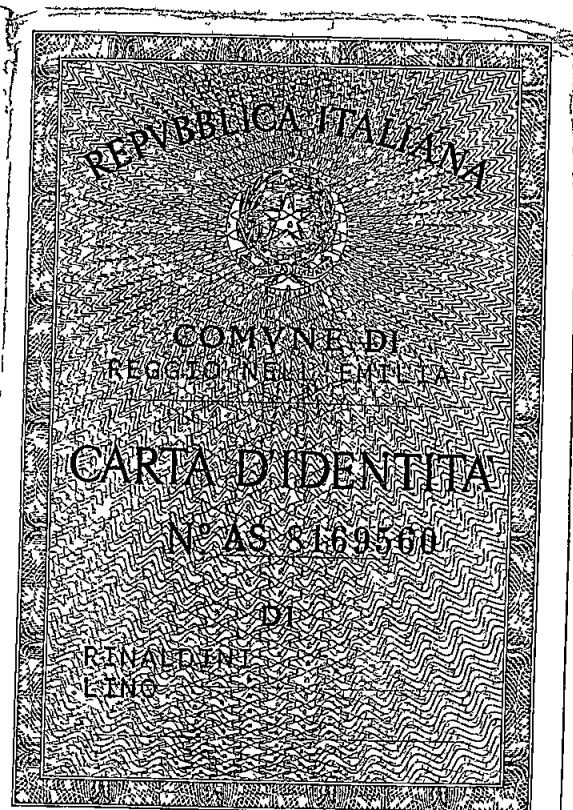
firma del dichiarante

Cognome **RINALDINI**
 Nome **LINO**
 nato il **12/10/1950**
 (atto n **1200** **L.S.** **A**)
 a **REGGIO NELL'EMILIA** **RE**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **REGGIO NELL'EMILIA**
 Via **LODOLA, 9/00**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,66**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Rosalba*
REGGIO NELL'EMILIA **20/04/2013**
UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
 Impronta del dito indice *Rosalba*

IP.ZS spa OFFICINA CV ROMA





PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
DELLA RAGIONE geom ROBERTO



Reggio Emilia, 19 09 2016

proprietà **RINALDINI LINO – VIANI MARIA TERESA**

oggetto accertamento di conformita, in merito ad un immobile sito
in localita Fontia – Via S Nicolò 11, nel Comune di Carrara

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di edificio realizzato in sasso, di vetusta edificazione, in aderenza ad altre unita abitative inserito in ultra centenario borgo, ora non più integralmente abitato, in localita Fontia, privo di accessi carrai, raggiungibile solamente percorrendo una vecchia mulattiera che si dirama dalla strada principale asfaltata

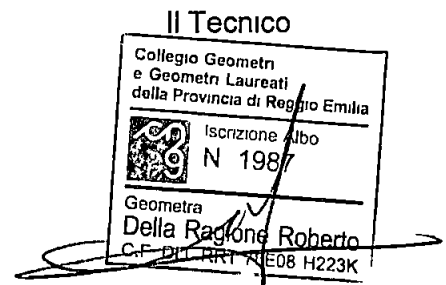
Tale porzione di edificio acquistato nel ventennio scorso (1996) dai sigg Rinaldini-Viani, e stato oggetto di intervento edilizio nel 1997, per demolizione di superfetazioni, mantenimento delle solette esterne ad uso terrazzo e migliore razionalizzazione degli spazi interni, meglio confacenti alle esigenze della proprieta, nel rispetto degli elementi strutturali e senza alterarne le aperture ed i volumi esistenti dell'epoca

La presente pratica vuole sanare alcune imprecisioni riportate nelle tavole grafiche agli atti, databili fin dall'epoca delle precedenti opere, in quanto non tutte le opere previste nella precedente Concessione Edilizia (rif Comune di Carrara prot 18899/97 - Conc Ed 219/97) sono state eseguite conformemente a quanto rappresentato negli elaborati, oltre a meglio precisare le altezze di interpiano, anch'esse, come la proprieta dichiara, tali per loro conoscenza, fin dall'epoca di acquisto del bene, ante concessione suddetta

Pur non essendo mai stato alterato l'impianto originario, con mantenimento delle particolarità, finiture e caratteristiche dell'epoca, (come desumibile dalla documentazione fotografica allegata), si ritiene di imputare verosimilmente l'errore di rappresentazione grafica ad un mero refuso, così come anche la poca attenzione nella puntuale rappresentazione finale delle opere allora eseguite

Per lo scopo, all'attualità, si richiede con la presente, la regolarizzazione dello stato dei luoghi, sottoposti preventivamente al competente Servizio AUSL per parere igienico-sanitario, del quale se ne allega la notifica favorevole ritirata in data 08/09/2016 – progetto edilizio USL 49/2016 prot 152152

Per migliore lettura delle tavole grafiche allegate, si è ritenuto di più immediata interpretazione, rappresentare nella tavola di "confronto" con simbologia giallo/rosso tutte le opere allora legittimate e non realizzate o non demolite, entrambe con didascalia illustrativa, con ottenimento finale della realtà dei luoghi, così come nella tavola denominata "stato attuale"





PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
DELLA RAGIONE geom ROBERTO



VISURE CATASTALI



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2016

Data 22/09/2016 - Ora 18 57 52

Segue

Visura n T343006 Pag 1

Dati della richiesta	RINALDINI LINO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA RINALDINI LINO nato a REGGIO NELL'EMILIA il 12/10/1950 C F · RNLLNI50R12H223I

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	146	2	2		A/5	1	1 vani	Totale 22 m² Totale escluse aree scoperte** 22 m²	Euro 26,86	LOCALITA' FOSSA n 28 piano 1, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	

Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDINI Lino nato a REGGIO NELL EMILIA il 12/10/1950	RNLLNI50R12H223I*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	VIANI Maria Teresa nata a REGGIO NELL EMILIA il 02/02/1954	VNIMTR54B42H223C*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 Voltura in atti dal 05/11/1996 Repertorio n 25340 Rogante CAROZZI Sede CARRARA Registrazione COMPRAVENDITA (n 1739 1/1996)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2016

Data 22/09/2016 - Ora 18 57 52

Segue

Visura n T343006 Pag 2

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		49	146	3	2		A/5	4	2,5 vani	Totale 44 m² Totale escluse aree scoperte** 43 m²	Euro 123,95	VIA VECCHIA DI FONTIA n 28 piano 1-2, VARIAZIONE del 17/05/2016 protocollo n MS0024041 in atti dal 17/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n 6276 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 Annotazione di stadio acquisizione planimetria

Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDINI Lino nato a REGGIO NELL EMILIA il 12/10/1950	RNLLNI50R12H223I*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	VIANI Maria Teresa nata a REGGIO NELL EMILIA il 02/02/1954	VNIMTR54B42H223C*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 Voltura in atti dal 05/11/1996 Repertorio n 25340 Rogante CAROZZI Sede CARRARA Registrazione COMPRAVENDITA (n 1739 2/1996)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2016

Data 22/09/2016 - Ora 18 57 53

Fine

Visura n T343006 Pag 3

3 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		49	146	1	2		A/5	1	1 vani		Euro 26,86	VIA VECCHIA DI FONTIA n 28 piano 1-S, Variazione del 27/02/2013 protocollo n MS0017862 in atti dal 27/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n 4705 1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n 3

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDINI Lino nato a REGGIO NELL EMILIA il 12/10/1950	RNLLNI50R12H223I*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	VIANI Maria Teresa nata a REGGIO NELL EMILIA il 02/02/1954	VNIMTR54B42H223C*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni

Totale Generale vani 4,5 Rendita Euro 177,67

Unità immobiliari n 3

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Prot N 68729/28 09 16.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S U A P

prot gen n°67660/1342 istr n 29/s/2016

RACCOMANDATA AR

A

RINALDINI LINO
VIA LODOLA,9
42123 REGGIO EMILIA

E, p c



GEOM DELLA RAGIONE ROBERTO
VIA MONTI URALI,56
42122 REGGIO EMILIA

Trasmessa via PEC all'indirizzo

roberto.della.ragione@geopec.it

Oggetto Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s.s. della L 241/1990 e s m i. e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 23/09/2016 , recante prot gen n° 67660/1342, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" sull'immobile sito in CARRARA LOC FONTIA SAN NICOLO',11, catastalmente censito al Fg 49, particelle 146 SUB 1-2-3, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza. Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Al sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di Piazza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 67660/1342 e la data 23/09/2016 del nonché il riferimento all'istruttoria n 29/s/2016

Distinti saluti

Carrara, lì 27 settembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

Prot N 68729/28.09.16



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S U A P

prot gen n°67660/1342 istr n 29/s/2016

RACCOMANDATA AR

A

RINALDINI LINO
VIA LODOLA,9
42123 REGGIO EMILIA

E, p c

GEOM. DELLA RAGIONE ROBERTO
VIA MONTI URALI,56
42122 REGGIO EMILIA

Trasmessa via PEC all'indirizzo

roberto.della.ragione@geopec.it

Oggetto Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s s della L 241/1990 e s m.1 e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 23/09/2016 , recante prot gen n° 67660/1342, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" sull'immobile sito in CARRARA LOC FONTIA SAN NICOLO',11, catastalmente censito al Fg 49, particelle 146 SUB 1-2-3, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Ai sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m 1 si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 67660/1342 e la data 23/09/2016 del nonché il riferimento all'istruttoria n 29/s/2016

Distinti saluti

Carrara, li 27 settembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data mercoledì 28 settembre 2016 13:11
A <comune.carrara@postecert.it>
Allegato daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA - SI COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA/PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE IN LOC. FONTIA SAN NICOLÒ' 11 [iride]1267440[/iride] [prot]2016/68729[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/09/2016 alle ore 13:11:17 (+0200) il messaggio "SI COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA/PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE IN LOC. FONTIA SAN NICOLÒ' 11 [iride]1267440[/iride] [prot]2016/68729[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it" ed indirizzato a "roberto.della.ragione@geopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 495741DA004BA274707DCCA81F1D7F64 posta-certificata@postecert.it

Informativa Immobili

Richiedente

RINALDINI LINO

S_29_2016

prot_generale

data_prot_gen

67660

23/09/2016

Accertamento di Conformità

Fg 49 p.IIa 146

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Art 10 N T A Sistema collinare - Sub-sistema della collina - Nuclei Collinari e Montani, intera particella

Art 10 N T A Sistema collinare - Sub-sistema della collina - Nuclei Collinari e Montani, intera particella

Per effetto della Variante al Regolamento Urbanistico Frazioni Sub Sistema Montano e di Fontia e Sorignano, approvata con Del C C n° 3 del 09/02/2004 e successive modificazioni

B - Aree di completamento art 9 NTA Paesi a Monte, intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012 Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area G3 - PFE - Pericolosità Geomorfologica Elevata, intera p IIa

fino al 1 agosto 1997

- per effetto del PRG 71 = Zona di saturazione

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n 48/R -2003 e s m i

ISTR. N° 29s/16 DITTA: RINALDINI LINO

Fg. 49 P.lla 146

R U "B"- Aree di completamento, art 9 NTA Paesi a Monte (intera p.lla)

Vincoli Area G3 – PFE – Pericolosità Geomorfologica Elevata

Anno di realizzazione opere 1997

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art 209 della L R 65/14 per opere realizzate in difformità alla C E n°219/97 ad un fabbricato residenziale posto su quattro piani fuori terra

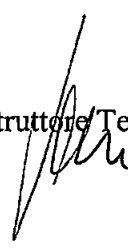
Con gli elaborati allegati si rettificano gli errori grafici presenti in quelli precedenti rilasciati con C E n°219/97 dove per altro erano previste opere di demolizione di superfetazioni realizzate in parte, con realizzazione di nuove opere minori prospettiche

Risulta parere favorevole ASL del 08/09/16

Trattandosi di opere assentibili dall'art 8 delle N T A del RU dei Paesi a Monte e in conformità con il comma 1 dell'art 209 della L R 65/14 , si invia al N V con parere favorevole, vista l'ammissibilità delle opere con l'art 13 c 7 delle norme di Piano P A I

29/09/16

L'Istruttore Tec



STUDIO

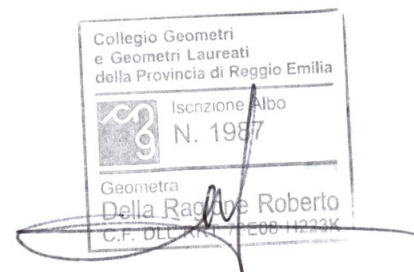


PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
DELLA RAGIONE geom. ROBERTO



VISTA AEREA

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





Via San Nicolò, 11 – loc. Fontia



N=4880700





PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
DELLA RAGIONE geom ROBERTO



PARERE FAVOREVOLE U.S.L.

del 08/09/2016

progetto edilizio n° 49 / 2016

allegati

- parere e tavola grafica stato di fatto -

Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia



Iscrizione Albo
N 1987

Geometra
Della Ragione Roberto
C.F. D.L. RRT 72048/1233-4

Prot n 152152/Gen/2016

Massa, li 08-09-2016

Azienda USL Toscana nord ovest

OGGETTO progetto edilizio N 49 /2016 Sig Rinaldini Lino

Al Geom Della Ragione Roberto



Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

segnata in oggetto, si esprime

U F IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE

SEDI

Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel 0585/493902

parere favorevole

Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447

Distinti saluti

igienepubblica@usl1.toscana.it
pr.it


Dott. Dino Giannarelli

Azienda Usi
Toscana noid ovest
sede legale
via Cocchi 7
56121 Pisa
PIVA 02198590503