

PdC 62/06



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S U A P

Spazio riservato al protocollo generale

13 AGO 2010

Prot n° 39757

11/3

Spazio riservato al protocollo del Settore

prot 2951/05 - 16/8 2010

RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 legge regionale n 1 del 03 01 2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i
relativamente agli edifici ricompresi nell'art 3 del medesimo decreto

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

☐ Permesso di Costruire n° 62/06 rilasciato il 12/06/06 ritirato il

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio e il Geom/Arch /Ing

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Roberta Menconi
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia Ms il 16/10/56

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n° 247

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza 02/06/10

n° 13 C A P 54033 telefono 0585-776759 fax 0585-776759

e-mail menconigilberto@hotmail Codice Fiscale MNCRRT56R56B832Z

nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI

specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

nato/a a	<u>Carrara</u>	Provincia	<u>MS</u>	il	<u>0</u>	<u>4</u>	-	<u>0</u>	<u>6</u>	-	<u>1</u>	<u>9</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
----------	----------------	-----------	-----------	----	----------	----------	---	----------	----------	---	----------	----------	----------	----------

n. 1 CAP 54033 telefono _____ fax _____

(o in alternativa) della ditta _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ CAP _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ C F / P IVA _____

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe

ALLEGA

- ☒ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art 28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n 10,
- ☒ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i, asseverato dal Direttore dei Lavori,
- ☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i,

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , 11

1	0
---	---

 -

0	6
---	---

 -

2	0
---	---

1	0
---	---

Il Professionista abilitato

247

Sezione

MENCON!

Roberta

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a _____ LUIGI _____ MUSETTI
nome cognome

in qualita di Proprietario
proprietario committente altro specificare

da comunicazione che in data 19 - 02 - 2010 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo
abilitativo in epigrafe, come da **tagliando C del 24 / feb 2010**, e si allega alla presente

☒ ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarita contributiva
(D U R C) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276,

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito

Il proprietario
committente/avente titolo

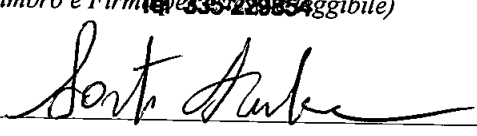

(Firma per esteso e leggibile)

Andrea Sarti Srl
Via G Galilei 32-54033 Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01203980453
N° REA MS 121660
PEC: andreasarti@pec.it
Tel. 0585-776759

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
Architetto
MENCONI
Roberta

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il/La sottoscritto/a _____ Roberta _____ Menconi
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 16/10/56

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n 247

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza 02/06/10

n 13 C A P 54033 telefono 0585-776759 fax 0585-776759

e-mail Menconigilberto@hotmail.it Codice Fiscale MNCRRT56R56B832Z

nella sua qualita di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe,
sull'immobile sito in **Via/ San Francesco 1 Loc Foce Carrara 54033 Carrara (MS)**,

ASSEVERA

la conformita delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica
redatti secondo quanto previsto dall'art 28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n 10

Carrara , li 10 - 06 - 2010

Il Direttore dei Lavori
Architetto
MENCONI
Roberta

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Al sensi del D Lgs 192/2005 così come modificato dal D Lgs 311/2006
Non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell'art 6 Dlgs192/05

Proprieta Sig Musetti Luigi

Ubicazione Via San Francesca 1, Carrara

10 giugno 2010

DATI GENERALI

Ubicazione dell'edificio Via San Francesca 1, Carrara (MS)
Anno di costruzione 2010
Proprietà dell'edificio Sig Musetti Luigi
Destinazione d'uso Abitazione
Tipologia edilizia Villa

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 56 mapp 666

INVOLUCRO EDILIZIO

Tipologia costruttiva Muratura portante
Volume lordo riscaldato [m³] 912,34
Superficie disperdente [m²] 608,18
Rapporto S/V [m⁻¹] 0,666
Superficie utile [m²] 196,74

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione Ristrutturazione completa dell'edificio terminata nel 2010
Anno d'installazione del generatore di calore 2009

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Tipo impianto Autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore Radiatori e Pannelli radianti
Tipo di distribuzione A collettore
Tipo di regolazione Termostato di zona ON /OFF
Tipo di generatore Caldaia murale Vaillant modello ecoBLOCK exclusive
Combustibile utilizzato Metano
Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW] 27,00 kw
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione Impianto nuovo, realizzato nel corso dell'intervento di ristrutturazione del fabbricato

DATI CLIMATICI

Zona climatica D
Gradi giorno 1601

TECNOLOGIE DI UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate

Norme UNI EN 832 UNI 10348 Raccomandazione CTI R 03/3 e norme correlate,

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato Metodologia di calcolo derivata dal DLgs 192/05 e successive modifiche ed integrazioni

Parametri climatici utilizzati dati climatici UNI 10349, gradi-giorno DPR 412/93 e s.m.i., temperatura esterna di progetto UNI 5364

DATI DI INGRESSO

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso

Si tratta di una costruzione isolata, tipologia villa, edificata in collina in una zona esposta. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra oltre a soffitta. La struttura è in muratura portante, gli infissi sono in legno dotati di doppi vetri, rispondenti alla normativa vigente. Il riscaldamento e la produzione di ACS è affidato ad una caldaia murale a gas metano a condensazione integrata con un sistema di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

RISULTATI

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno] 4087,83
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale
proprio dell'edificio [kWh/m²anno] 19,8212
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite
per la climatizzazione invernale [kWh/m² anno]
Limite 2008 51,3
Limite 2010 45,5

LISTA DELLE RACCOMANDAZIONI

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici. Nessun intervento consigliato.

DATI RELATIVI AL COMPILATORE

Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza.

Architetto Roberta Menconi, iscritta all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al N°247. Studio professionale in Carrara, P.zza 2 Giugno 13, 54033, Progettista e Direttore dei Lavori dell'edificio in oggetto.

LUOGO E DATA

Carrara 10 giugno 2010

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO



Architetto
MENCONI
Roberta



Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0067230	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AN7460	Unita a destinazione ordinaria n 1	Unita in variazione n -
Operatore PPRS RG	Tipo Mappale n 56433/2010	Unita in costituzione n 1
	Unita a dest speciale e particolare n -	Unita in soppressione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -	
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		56	666								
2	C		56	666	1	VIA SAN FRANCESCO p T 1 2	001	A07	02	7 5	202	1316 97

INAIL

INPS

CE

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONE FINANZIAMENTI SOVVENZIONE E AUTORIZZAZIONI

COMUNE DI CARRARA

12 AGO 2010

Raccomandata AR

Spett.le

ANDREA SARTI SRL

VIALE G GALILEI 32

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	9663559	del	25/03/2010
Codice identificativo pratica (C I P) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100864780685	

Denominazione/ragione sociale	ANDREA SARTI SRL		
Sede legale	VIALE G GALILEI 32 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIALE GALILEI 32 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01203960453	E mail	
C C N L applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA

☒ E iscritta/o all'INPS con PC/matricola n

4603092361

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

15/04/2010

☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento VALENTI ANGELA

☒ **I N A I L** - Sede di CARRARA

☒ E assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

18436756

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

25/03/2010

☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

☒ **C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA** - MASSA - CARRARA

☒ E iscritta/o alla Cassa Edile con C I n

MANCA 284

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

25/03/2010

In quanto

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 29/03/2010

☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

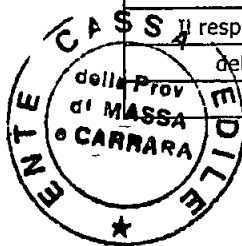
Originale Massa li 20/04/2010

Per INPS INAIL CASSA EDILE

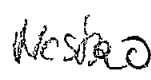
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA



0755235/10

**Settore Urbanistica e S U A P**

Spazio riservato al protocollo generale 12 AGO 2010 PER RICEVUTA	Spazio riservato al protocollo del Settore
---	---

articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m 1
relativamente agli edifici ricompresi nell'art 3 del medesimo decreto

54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

nato/a a Carrara Provincia MS il 04 - 06 - 19 44

n _____ 1 CAP _____ 54033 telefono _____ fax _____

(o in alternativa) della ditta _____

n _____ CAP _____ telefono _____ fax _____

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000,

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe

- ☒ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art 28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n 10,
- ☒ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m 1, asseverato dal Direttore dei Lavori,
- ☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m 1,

CARRARA , li $\begin{bmatrix} 1 & 0 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 0 & 0 \end{bmatrix} - \begin{bmatrix} 2 & 0 & 1 & 0 \end{bmatrix}$

Il Professionista Abilitato del
247
Sezione
1/a
MENCO
Roberta
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a LUIGI MUSETTI
nome cognome
in qualita di Proprietario
proprietario committente altro specificare

da comunicazione che in data 19 - 02 - 2010 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo
abilitativo in epigrafe, come da **tagliando C del 24 / feb 2010**, e si allega alla presente

☒ ai sensi dell'art 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarita contributiva
(D U R C) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276,

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito

Il proprietario
committente/avente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

Andrea Sarti Srl
Via G. Galilei 32-54033 Carrara (MS)
C.F.P. NA 01203980453
N° REA MS 121560
PEC andreasartislrl@pec.it
Tel 335-229854

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
n. 247
Sezione A/a
MENCONI
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a Roberta Menconi
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 16/10/56

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 247

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza 02/06/10

n. 13 C A P 54033 telefono 0585-776759 fax 0585-776759

e-mail Menconigilberto@hotmail.it Codice Fiscale MNCRRT56R56B832Z

nella sua qualita di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe,
sull'immobile sito in **Via/ San Francesco 1 Loc Foce Carrara 54033 Carrara (MS)**,

ASSEVERA

la conformita delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica
redatti secondo quanto previsto dall'art 28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n 10

Carrara, li 10 - 01 - 2010

Il Direttore dei Lavori
Architetto
n. 247
Sezione A/a
MENCONI
Roberta
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)