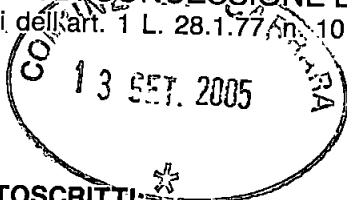


Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77 n. 10



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

15 SET. 2005

Prot. n. 35085
Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 62 DEL 2006

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 93 / 05

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione Prot. n° 2351 del 11/09/05 EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA	Sig. <u>ANDREA MUSEU</u> nato a <u>19.05.1976</u> <u>CARRARA</u> residente a <u>VIALE XX Settembre</u> via <u>N° 129</u> Tel. <u>CARRARA</u> Civ. N. Codice Fiscale <u>MST NDR 76E19 B832N</u> Tel.
	Sig. <u>ARCH. CLAUDIO BERNARDINI</u> nato a <u>10.03.56</u> <u>CARRARA</u> residente a <u>CARRARA</u> via <u>VIA MONTE S.</u> Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITET</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>232</u> Codice Fiscale <u>BNN CAD 56C50 B832V</u> Tel. <u>0585/776759</u> <u>MNR RT 56R56 B832Z</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. ROBERTA MENCONI</u> nato a <u>16.10.56</u> <u>CARRARA</u> residente a <u>CARRARA</u> via <u>VIA MONTE S.</u> Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITET</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>247</u> Codice Fiscale <u>BNN CAD 56C50 B832V</u> Tel. <u>0585/776759</u> <u>MNR RT 56R56 B832Z</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di	
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>SAN FRANCESCO</u> N. Foglio N. <u>56</u> Mappale <u>666</u> n° <u>768</u> n° <u>768</u> n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li	l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				
<u>VSL</u>			<u>FAVRELLA</u>	<u>8/9/05</u>

304

e successive varianti

C.F.A. 26

NO ☐ ~~SI~~ ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 del/b. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☒ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

21/11/05

NTS

TURAN-

RI'

ITA-

OKOIA

Co. E

Lo. C. 10

ART. 25

SEC. CIV.

Aut. Am.

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

RISTRUTTURAZIONE

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
Superficie non edificabile (vincoli etc.)
Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
Superficie coperta di progetto
Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
Volume di progetto
Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2

Superficie interrata

Interrato altezza

Volume completamente interrato

ALTEZZA

DICHIARATI

ACCERTATI

mq. 8686 mq.
mq. mq.
mq. mq.
mq. mq.
mq. mq.
mq. mq.
1/ 1/
mc. 632,10 mc.
mc. 632,10 mc.
mc. 632,10 mc.
ml. 7,00 m ml.
mq. 18,00 mq.
ml. 2,30 ml.
mc. 46,80 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
Tipologia intervento D/2
Tipologia intervento D/3
Tipologia intervento E
Totale volume ristrutturato

mc. mc.
mc. mc.
mc. mc.
mc. mc.
mc. 632,10 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Mc

Volumi al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐
H ☐
I ☐
L ☐
M ☐
N ☐
O ☐
P ☐
Q ☐
R ☐
S ☐
T ☐
U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



Architetto
BIANCHI
Claudia Barbara



Architetto
MENCONI
Roberta

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, lì

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio lì

Parere Ufficio Ambiente lì

Il Tecnico

Il Tecnico

I sott
zioni
utiliz
prog
chiar

Carra

Ci

L'ann
di
comp
certo
suest
da m
di dic

Pa

Pa

Pa

F

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. : AREA EXTRAURBANA "CPA 26" (ART. 25 NTA)

VINCOLO: IDROGEOLOGICO L. 3267/23 - AUTORIZZAZIONE SETTORE AMBIENTE PROT. 2307/SA DEL 2/11/05

IL PRESENTE PROGETTO È INERENTE AD OPERE EDILIZIE DA APPORTARSI IN ESISTENTE FABBRICATA RESIDENZIALE FORMATA DI DUE PIANI F.T., CONSISTENTI NELLA RISTRUTTURAZIONE INTERNA (M1) CON DIVERSO UTILIZZO DI VANI AL P.T. CHE DA ACCESSORI VENGONO DESTINATI A VANI RESIDENZIALI IN AMPLIAMENTO DELL'UNICA UNITÀ IMM/ME ATTUALMENTE POSTA AL 1° PIANO. VIENE INOLTRE PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UN VANO INTERRATO USO AUTOPARCHEGGIO COME DA ART. 28 P.T.O.8 DELL' N.T.A. DEL R.U. E LA REALIZZAZIONE DI PORTICO E PERGOLATA SUI FRONTI END E OVEST.

CONCLUSIONI

VISTA L'AUTORIZZAZIONE DEL SETTORE AMBIENTE INERENTE IL VINCOLO IDROGEOLOGICO L. 3267/23 E LA RISPONDERIA DEGLI INTERVENTI A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 25 DELL'NTA, SI INVIA AL N.U. - CON PARERE FAVORIBILE PER QUANTO SOPRA, SEGNA- LANDO TUTTAVIA LA MANCANZA DI TITOLO DI PROPRIETÀ DEL RICHIEDENTE (AUTA- RIZZATO ALLA RICHIESTA DAL PROPRIETARIO) -

12/04/06

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

19/5/06

Parere favorevole

PPF: ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI, ASL DELL'8/09/2005
12/05/2006

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li