

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8639/2003
del 21 febbraio 1996
posizione n° 408

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
PALADINI ALTIDORO
VIA MAGGIANI 152
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO in loc. BATTILANA - VIA BATTILANINO, foglio 78, mapp. 85, si comunica alla S. V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie

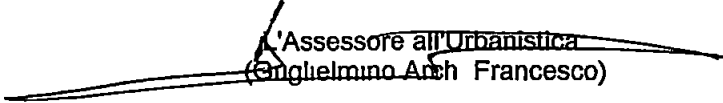
- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bess. Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S. V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L. R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 9 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Angiellini Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Mod 23-1 (per l'interno) (1994) Cod 008400

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

ente Pubblico Economico
AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMINEDI
OBRERA (AC)

SH7C/D D328

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carnaro

--	--	--	--	--

--	--

SIGLA PROV

A R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. . . 5027

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il dall'Ufficio di

Canara

indirizzat a

PALADINI Altidoro
Via Maggiani 152 - M. di Canara

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

23/6/61

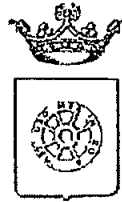
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Banque Flins
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 8639/2003
del 4 settembre 1996
posizione n° 408

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
PALADINI ALTIDORO
VIA MAGGIANI 152

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in **AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO** in Loc BATTILANA - VIA BATTILANINO, foglio 78 mapp 85, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 23/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 23/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 23/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore

[Signature]

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

[Signature]



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

CONSIGLIO DI
CITTA' (MS)



111730

5703 1923

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

408

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5626

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

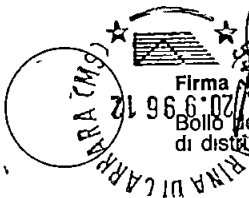
Spedit il 18.9.96 dall'Ufficio di

indirizzat a Paladini Altidoro
Via Hoffmann 152 - 54036 Roncole d'Enza

da compilare
a cura del mittente

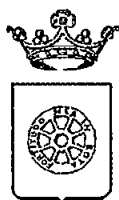
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 20/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo nell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8639/2003
del 23 ottobre 2002

RACCOMANDATA A R

Prot. n° 41940
25-10-02

A: PALADINI ALTIDORO
VIA MAGGIANI 152
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 408

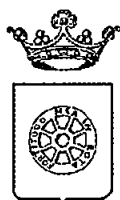
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot n° 8639/2003, relativa a AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO, sull'immobile posto in BATTILANA - VIA BATTILANINO, distinta catastalmente al foglio 78 mappale 85, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE SETTORE CANALI**
- **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente "*la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione*", con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8639/2003
del 23 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A: PALADINI ALTIDORO
VIA MAGGIANI 152
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 408.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8639/2003, relativa a AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO, sull'immobile posto in BATTILANA - VIA BATTILANINO, distinta catastalmente al foglio 78 mappale 85, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE SETTORE CANALI**
- **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente, in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

											9780	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Lire

Euro

26/10/02

PALADINI ALTIDORO
VIA MAGGIANI 152
54036 MARINA DI
CARRARA 408M. u. *21/10/02*Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

108

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D L n°649/1994)

COMUNI DI CARRARA

- 1 MAR 1995

Prot N° 8639



Al Sig Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

PALADINI

CODICE FISCALE

PLDLDR 51P13B832F

NOME

ALTIDORO

RESIDENZA ANAG/SEDE COMUNE

MARINA DI CARRARA

PROV (MS)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

VIA ALFIO MAGGIANI 152

CAP 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso M ☐ F ☒

DATA DI NASCITA

13 09 1951

COMUNE DI

CARRARA

PROV (MS)

CAP 54036

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' V - PIAZZA NUMERO CIVICO PIANO

BATTILANA - VIA BATTILANINO

PROV (MS)

CC

7820

203

Data

2 MAR 1995

indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa 78 particella 85 sub

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa particella sub

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori

Alla data del 31 12 1993

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- * Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso,
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4 1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15 03 1985,
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16 03 1985 al 31 12 1993

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia autorizzazione, concessione edilizia n° _____
 rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Ampio e modifica coperture e fabbricati

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
 Su _____ = mq 23,83 +

Superficie non residenziale
 Snr _____ x 0,60 = mq _____ =

Superficie complessiva
 Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq 23,83

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft. (altezza fuori terra)

Sl x h ft. 27,31 x 2,60 = mc 71 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)

Sl x h et _____ = mc _____ =

Volume complessivo
 vol (vol ft + Vol et) = mc 71

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 72.000
 Superficie totale 23,93 mq x Lit. 72.000 /mq Lire 1.727.860
 Oblazione da versare Lire 800.000
 Somma versata in data 15-12-94 in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire 730.760

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) E/mq 90.000
 Superficie 23,93 mq x Lire 90.000 /mq E. 2.086.000
 Somma versata in data _____ primo rateo 524.250
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico,
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione,
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data 23 FEB. 1995

Alf. P. Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04 01 1968 n° 15 alla mia presenza dal Sig ALFIDIO PAIADINI

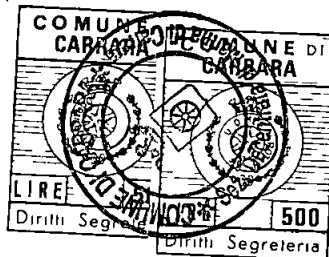
documento di riconoscimento C.I. 18073582 -

n° 1 del 03-02-1992 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Correio II

23 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)



PARTI RISERVATE AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

INFORMATICA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ NON ACCOLTA

- ☐ ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara li _____

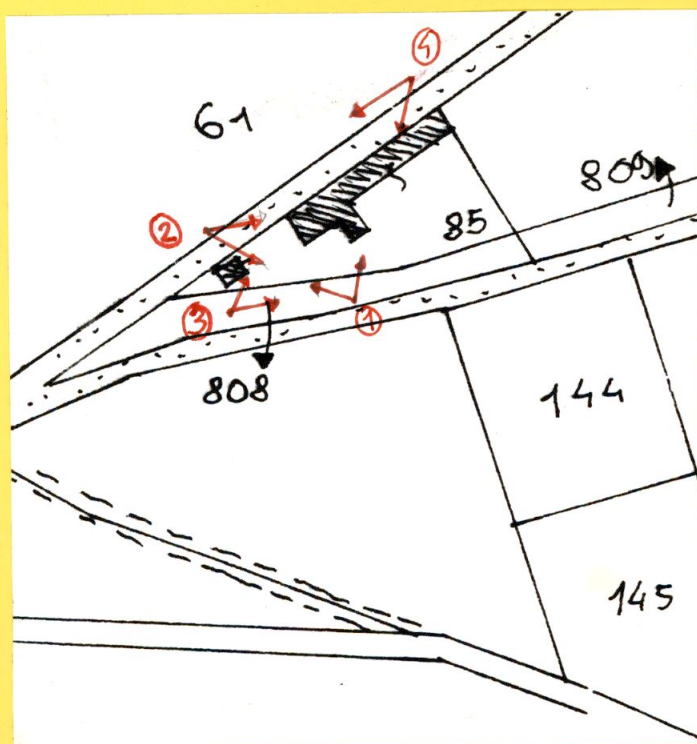
IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA

STUDIO TECNICO
Geom. CARLO GIOVANELLI

ELABORATO FOTOGRAFICO

2

PUNTI DI SCATTO



Via A. Maggiani, 137
Tel. (0585) 630372
MARINA DI CARRARA



①



②



③



④

COPIE RICEVUTE OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

di un versamento di L 230.760
Lire Duecento Trentasei 760

sul C/C N **255000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da PA. ADINI ALTIDORO
residente in M. di CARRARA
Codice Fiscale PLD LDR 51 P13 B832 F
addi

SEZ 5 15-GEN-95 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
0036 £ *****230740
VCC 0188 £ ***1000
Bollo a data

N del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

di un versamento di L 230.760
Lire Duecento Trentasei 760

sul C/C N **255000** intestato a
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da Valdini Alberto
residente in U. di Carrara
Codice Fiscale PLD LDR 51 P13 B832 F
addi

SEZ 5 15-GEN-95
AVENZA 36/004
0097 £ *****230740
VCC 0097 £ ***1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI RICEVUTA

del versamento di L 230.760
Lire Duecento Trentasei 760

ul C/C N **255000** intestato a
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da PALADINI ALTIDORO
residente in M. di Carrara
Codice Fiscale PLD LDR 51 P13 B832 F
addi

SEZ 4 14-DIC-95 R2
MARINADICARRARA 36/042
0036 £ *****230740
VCC 0188 £ ***1000
Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE

di un versamento di L 230.760
Lire Duecento Trentasei 760

sul C/C N **255000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da PALADINI ALTIDORO
residente in M. di CARRARA
Codice Fiscale PLD LDR 51 P13 B832 F
addi

SEZ 6 15-MAR-95 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
0139 £ *****230740
VCC 0777 £ ***950
Bollo a data

N del bollettario ch 9

data progress

COPIE RICEVUTE

ONE M CONCESSO M

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 d'un versamento di L. 524 250/
 Lire Cinquecentoventiquattromila 250
 sul C/C N. 11 8547
 intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA
 eseguito da Paladini Altidoro
 residente in M. di Carrara
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
14-DIC-95
MARINADICARRARA 36/042
037 F XXXX524250 POSTALE
CC 0189 F XXX1000
 N. _____
 del bollettario ch 9
 dat _____ progres _____

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 d'un versamento di L. 524 250
 Lire Cinquecentoventiquattromila 250
 sul C/C N. 118547
 intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI Carrara
 eseguito da Paladini Altidoro
 residente in M. di Carrara
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
15-11-95
MARINADICARRARA 36/042
0326 F XXXX524250 POSTALE
VCC 0189 F XXX1000
 N. _____
 del bollettario ch 9
 d t _____ progres _____

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 d'un versamento di L. 524 250
 Lire Cinquecentoventiquattromila 250
 sul C/C N. 11 8547
 intestato a Tesoreria Comunale
Comune di Carrara
 eseguito da Paladini Altidoro
 residente in M. di Carrara
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
15-SET-95
AVENZA 36/004
0091 F XXXX524250 POSTALE
VCC 0086 F XXX1000
 N. _____
 del bollettario ch 9
 d ta _____ p og ss _____

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 d'un versamento di L. 524 250 H
 Lire Cinquecentoventiquattromila 250
 sul C/C N. 11 8547
 intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA
 eseguito da PALADINI ALTIDORO
 residente in M. di CARRARA
 addl. _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
15-MAR-95
MARINADICARRARA 36/042
0140 F XXXX524250 POSTALE
VCC 0728 F XXXX950
 N. _____
 del bollettario ch 9
 d ta _____ p og ss _____

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento

di L

800 0004

Lire *ottocentomila*

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

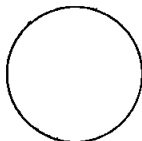
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *PALADINI ALTIORO*

residente in *72 CARRARA*

Codice Fiscale *FLDLRS1P13B232 F*

addi



Bollo a data

Bollo a data del versamento

1522 8 13 DIC 74 R21

MARINADI CARRARA 36/042

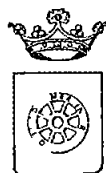
*0085 E *****800000*

*UVCC 0344 E *****9501*

inss

d la

progre s



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 408

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente PALADINI ALTIDORO Località abuso BATTILANA - VIA BATTILANINO su terreno
contraddistinto al N C T al Fg 78 mappali 85 avente per oggetto
APOLLINARIO FARRINATO
con destinazione D'USO COMERCIALE data di esecuzione delle opere 1985

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie VNO
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) MQ 383 X 7200 £/MQ (1) = £ 1723.000

2) MQ X £/MQ (1) = £

Totale oblazione dovuta £ 1723.000
oblazione versata £ L 800 000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ 923.000 + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1 9 1967
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u>72,42</u> x	<u>16600</u>	= £	<u>1.202.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u>72,42</u> x	<u>12140</u>	= £	<u>877.000</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u>72,42</u> x	<u>201.220 - x 10%</u>	= £	<u>1.456.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u> </u> x	<u> </u>	= £	<u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u> </u> x	<u> </u>	= £	<u> </u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u> </u> x	<u> </u>	= £	<u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £ 3.175.000
Totale acconti versati £

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 3.175.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo GRUPPO CIVILE SOST. ABUSI
- ☒ 2) Dichiarazione resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - pari a mq dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente. 21 2014 QUALE MEGLI' ATTA IN TERNITANO

VINCOLI GENIO CIVILE CAVA - SIGILLO -

PRECEDENTI verbali di P.M. ☒ **SI** - N° _____ ☐ **NO**

RELAZIONE

ISTRUTTORIA PIANTA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

ESISTENTE IN MUNICIPIO E DITTA S.P.A. DI 12,32,12 E MC 73,42

CHIEDENTE SU CONFINI NORO - N. 1005 IN ADERENZA AD FABBRICATO ESISTENTE

DI QUESTA PROPRIETA' FO A DISTANZA INFERIORE 4 MI 1000 NEL DISTRETTO DEL

CANTONE SUD FO 55 E

(CON RISULTATI DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA)

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE - *fm*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO A ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO RICHIESTA AI
SENSI DELL'ART 39 LEGGE 724/94 POS N°408

RICHIEDENTE PALADINI ALTIDORO

UBICAZIONE DELL'ABUSO VIA BATTILANINO - LOC BATTILANA

IDENTIFICATIVI N C E U FOGLIO 78 MAPPALI 85

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI

Le opere oggetto di istanza di condono edilizio, come meglio evidenziate negli elaborati grafici a firma del Geom Carlo Giovanelli consistono in

-Ampliamento di manufatto su un piano f t uso uffici

Il nuovo fabbricato è stato realizzato in struttura in muratura e tamponature laterizie intonacate al civile. La copertura è stata realizzata in latero-cemento.

La consistenza dell'ampliamento è di mq 23 93 netti e di mq 30 12 lordi pari a mc 77 42 lordi a cui vanno sottratti mc 45 15 volume condonato con la L 47/85.

L'epoca di ultimazione delle opere è antecedente al 15/03/85.

Carrara il 27/09/96



100

RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO A ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO RICHIESTA AI
SENSI DELL'ART 39 LEGGE 724/94 POS N°408

RICHIEDENTE PALADINI ALTIDORO

UBICAZIONE DELL'ABUSO VIA BATTILANINO - LOC BATTILANA

IDENTIFICATIVI N C E U FOGLIO 78 MAPPALI 85

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI

Le opere oggetto di istanza di condono edilizio, come meglio evidenziate negli elaborati grafici a firma del Geom Carlo Giovanelli consistono in

-Ampliamento di manufatto su un piano f.t. uso uffici
Il nuovo fabbricato è stato realizzato in struttura in muratura e tamponature laterizie intonacate al civile. La copertura è stata realizzata in latero-cemento.

La consistenza dell'ampliamento è di mq 23,93 netti e di mq 30,12 lordi pari a mc 77,42 lordi a cui vanno sottratti mc 45,15 volume condonato con la L 47/85.

L'epoca di ultimazione delle opere è antecedente al 15/03/85.

Carrara il 27/09/96



RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO A ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO RICHIESTA AI
SENSI DELL'ART 39 LEGGE 724/94 POS N°408

RICHIEDENTE PALADINI ALTIDORO

UBICAZIONE DELL'ABUSO VIA BATTILANINO - LOC BATTILANA

IDENTIFICATIVI N C E U FOGLIO 78 MAPPALI 85

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI

Le opere oggetto di istanza di condono edilizio, come meglio evidenziate negli elaborati grafici a firma del Geom Carlo Giovanelli consistono in

-Ampliamento di manufatto su un piano f t uso uffici

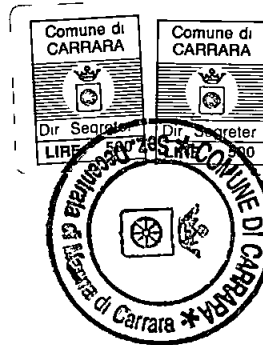
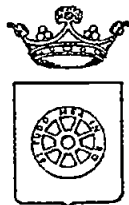
Il nuovo fabbricato è stato realizzato in struttura in muratura e tamponature laterizie intonacate al civile. La copertura è stata realizzata in latero-cemento.

La consistenza dell'ampliamento è di mq 23,93 netti e di mq 30,12 lordi pari a mc 77,42 lordi a cui vanno sottratti mc 45,15 volume condonato con la L 47/85.

L'epoca di ultimazione delle opere è antecedente al 15/03/85.

Carrara il 27/09/96





COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art 4 Legge 4 aprile 1968, n 15

Il sottoscritto PALADINI ALTIDORO nato
a CARRARA il 13-03-1951 abitante in Via
A. MAGGIANI n. 152 località M. di CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
modifiche ed ampliamento fabbricato
ubicata in
loc. Bobb. lona Via Bobb. lona

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 85
Dichiara inoltre che le opere non creano limitazioni urbanistiche alle
proprietà finitime stante la normativa di P R G C vigente

Carrara, li 27-05-1986

In carta libera per uso amministrativo

Paladini Altidoro In fede

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Paladini Altidoro documento di riconoscimento

passaporto personale n. 1 del 1/1/1986, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 27-05-1986



FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusoni Anna)

Anna Fusoni

108 Galletto

COMUNE DI CARRARA	
2 6 PTT 1996	Cat
Prot 42254	165

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
P zza 2 Giugno
CARRARA



OGGETTO TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA -
CONDONO EDILIZIO - LEGGE 724/94 POS 408/1

Il sottoscritto Paladini Altidoro residente in M. di Carrara in qualità di proprietario e richiedente di condono edilizio presentato in data 13/95 per abusi edilizi eseguiti sul fabbricato di sua proprietà, e consistenti in ampliamento unità esistente, con la presente trasmette la seguente documentazione integrativa

- elaborato grafico completo,
- relazione tecnica,
- stralcio aereofotogrammetrico ,
- documentazione fotografica,
- ricevuta pagamenti oblazione ed oneri,
- atto notorio antimafia,

Carrara il 16/10/96

prot 7865 del	29 OTT 1996
ATA AL REC. 15/11	
Firma / Anni	
12.10.96	