



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

7

ANNO 1969

PROGETTO

*Aggiornato in fotogramma.
22.7.71
Rusconi*

*per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà dei Sigg. ^{ri}
Giacchi Giuseppino e
Murchini Fedoro*

LOCALITÀ

"Girino"

VIA

Galizano

N.

SEZIONE

B.

FOGLIO

59

MAPPAL

5349

LICENZA EDILIZIA DEL

8 maggio 1969 1° 89

N. PROTOCOLLO

5349/251

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI:

20-5-1969

B

LAVORI COPERTI:

15-4-1970

C

LAVORI ULTIMATI:

2-9-1970

(SOPRALLUOGO in data

18-1-1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 89
- 2 Una tavola disegni con approvazione 8/5/69
- 3 Estratto di mappa N° 2348 del 11/4/69
- 4 Contratto di vendita - Ref. n° 3319 Race. n° 202 Not. Landi Bigoli 10/11/68
- 5 Verbale di allineamento del 12/5/69
- 6
- 7 Plotting job
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



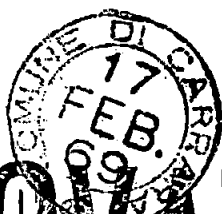
Diritto rimborso stampati L. 20

20 FEB 1969

arch. Vannini

9578

A-B-C



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Per la licenza
dello studio
n. 25

I sottoscritti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
17 FEB 1969
Prot. N. 5149

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
ANNO 196

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 251
Data 19 FEB. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 52
- 6 MAR. 1969
VISTO 11 MAR. 1969

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Proprietari della costruzione	Sig. nato a Li nato a Li domiciliato in FIORINO Via GALISSANO Civ. N. 24 Tel.
Progettista delle opere	Sig. AMBROSINI GIULIO di professione residente a FOSSONE Via FOSSONE BASSO Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale di Geometri della Provincia N. Ord. 1
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUZIONE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE CIVILE	
Ubicazione della costruzione	FIORINO DI CARRARA VIA GALISSANO n. 5349
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole fogli. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M. M. & G. G. del N.	VISTO DEL C. Z. I. A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all' art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 3/33 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 2-MAG 1969 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

9 MAG 1969

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 625
 Superficie coperta 112 mq. Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 740
 Volume totale compreso piano interrato mc. 710
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i = \frac{710}{625} = 1,136$
 Distanze minime dai confini $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lato Nord} \text{ ml. } 10,00 \\ \text{Lato Sud} \text{ ml. } 4,70 \end{array} \right.$ $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lato Est} \text{ ml. } 5,00 \\ \text{Lato Ovest} \text{ ml. } 5,00 \end{array} \right.$
 Distanza minima dal filo stradale ml. 4,20 - 5,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>112</u>	ml <u>6,65</u>	ml <u>2,50</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml <u>3,60</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>20,00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>112</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>625</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>1</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Cemento
Muratura Mattoni
Copertura Legno
Tinteggiatura Calce
Rivestimenti Mattoni
Serramenti Legno
Ringhiere Legno
Pavimenti Mattoni

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

ellacchini Fedora Giochi Giunio

Esecutore dei lavori sarà il Sig. du destimess

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Ambrosini Giulio

domiciliato in Fossone via Fossone B. al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere favorevole e esenzione
in studio e che una eukene si aluna
mc. 25

L'UFFICIALE SANITARIO

Più conto copione
Aerofot

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 4.3.69

66
Informativa di P. R. G. C. (h) Industria Hornifera

(bb) Zona Edilizia D. 24-

La misura di mt. 4,20 può essere vista mediamente con le altre misure maggiori e la forma del fabbricato # 5/3/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. G. C. perché sempre decise il
manufatto che si trova nel terreno

lungo
5/3/69

11/6/69

11/11/69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 1/6/69)

Parere favorevole a condizione che sempre decise il
profondimento esistente nel terreno -

lungo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
8 MAG. 1969
li IL SINDACO t.o