

NOTAIO
Zuccarino

N. 97270

4
di rep

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno 27 -
ventisette agosto, in Carrara, nel mio Studio Via
Roma 16 - Avanti a me dr Francesco Zuccarino, Nota
io in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota
rili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da
testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Comparenti,
sono presenti i Signori

- MARSELLI CARLO, nato a Carrara il sei febbraio mil
lenovecentoventinove,

- MARTINELLI MARIA, nata a La Spezia il sei marzo
mille novecentoventicinqu, artigiano e casalinga,

- CASCIO GIOVANNI, nato a Roccalumera (Messina) il
quattro aprile millenovecentoundici,

- TORTI AURORA, nata a Rimaggiore, il cinque novemb
bre millenovecentoquattordici,

- CASCIO GIUSEPPE, nato a Rimaggiore il sette marzo
millenovecentoquarantadue, impiegato - casalinga, me
dico, tutti residenti in Comune di Carrara, gli ul-
timi tre ad Avenza, ~~ex Carrara~~ Viale Avenza-Mare press
so Carbogas -

Detti Comparenti, della cui personale identità io No

taio sono certo, dichiarabo e convengono quanto segue - I Signori Marselli Carlo e Martinelli Maria ~~x~~ vendono e trasferiscono agli accettanti Signori Cascio Giovanni, Torti Aurora e Cascio Giuseppe, che acquistano in parti uguali pro indiviso, un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, localita Basagrande, distinto in catasto (carte 38811a Sezione A - mappale 7882/e - di are 8,68 } RD 16 49 - RA 13 02, tra i confini Via Tiro a Volo verso mare, Lena a levante, Benedetti a monte, Calchini - Magrini verso Magra, salvo se altri.- Tale terreno e pervenuto agli odierni venditori con rogito di compravendita da me ricevuto in data 27/3/1962 registrato il 16 aprile 1962 al n 1142 - Vol.149 - trascritto il 10 ottobre 1962 reg part.Vol 1373 - n 3683, a tale atto ed alla planimetria ivi allegata le parti fanno riferimento per una eventuale piu esatta individuazione, nonché per le parti comuni, servitu e regolamentazioni, con la precisazione da parte dei venditori, per il caso di inesatta o incompleta descrizione di dati catastali, confini, consistenza, che essi hanno inteso trasferire tutto quanto in quel posto e cosi come pervenuto con il richiamato atto - Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte

comune, servitu attiva e passiva, con garanzia di lib
berta da livelli, da ipoteche, da privilegi civili e
fiscali, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit
tremilionicinquecentomila che i venditori riconosco-
no di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rila-
sciano finale quietanza, immettendoli nel possesso e
godimento di quanto venduto - Si rinuncia ad ogni i-
poteca legale possa competere Tra venditori ed acqui-
renti non sussistono vincoli di parentela -
Dichiarano gli acquirenti di fare l'acquisto per co-
struire casa d'abitazione non di lusso, vengono ~~xxxx~~
richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge
2 luglio 1949 n 408, successive proroghe e modifica-
zioni -

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su tre facciate di un foglio, e da me letto
ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivo-
no in calce ~~di~~ queste poche righe della quarta fac-
ciata

F to Martinelli Maria - Carlo Marselli

Torti Aurora - Giovanni Cascia -

Giuseppe Cascia

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato il 16-9-1869

N. 1234 Vol. 162 Atti Pubblici

Esatta, L. = Il Procuratore
P. Stefanini

Copia conforme all'originale uno, numero 1234

Carrara, li 6 aprile millenovecento, ottavo

[Signature]

