



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

88

ANNO 1970

PROGETTO

Aggiornato
in fotogrammetria
23-7-71
D'Amico

per la costruzione di
un fabbricato da
edificarsi ad uso abitazione
civile di proprietà del Sig.
Cassio Giuseppe

LOCALITÀ

Marino

VIA

Via a volo

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

74

MAPPALE

882/e

LICENZA EDILIZIA DEL

8 Giugno 1970 N° 101 =

N. PROTOCOLLO

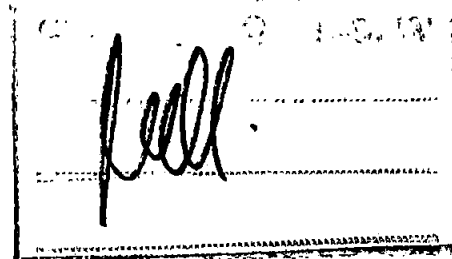
6449/393

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

N° 205 -



A

LAVORI INIZIATI:

1 Settembre 1970 - Rilasciato certificato

B

LAVORI COPERTI:

8.3.71

C

LAVORI ULTIMATI:

8.5.71

(SOPRALLUOGO in data

18.5.1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 8 tavole disegni 1° e 2° solus (soffitti): Lettera Soprint. N° 6770 del 23/4/70
- 2 N° 5 tavole disegni approvati con lettera della Soprintend. N° 7770 del 29/5/70
- 3 Estratto di mappa N° 2994 del 12/3/70
- 4 Atto di comprovabilità N° 9770 del 27/8/69 Not. Succarino
- 5 Lettera del Sindaco alla Soprintendenza del 11/5/70 (con 2 allegati)
- 6 " della Soprintendenza al bene comune N° 6959 del 13/5/70
- 7 " del Sindaco alla Soprintend. e p.c. al Provveditorato alle oo. PP. della Basilicata
- 8 Licenza edilizia N° 101 -
- 9
- 10 Plot. st. cp Getty
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

CLINICAL

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 900
Superficie coperta 186 *mq.* *Rapporto di copertura* + 1/4
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1100
Volume totale compreso piano interrato *mc.* 1100
Indice di fabbricabilità (mc/mq) *i =* 1,2
Distanze minime dai confini { *Lato Nord ml.* 5,00 *Lato Est ml.* 7,00
Lato Sud ml. 9,30 *Lato Ovest ml.* 5,00
Distanza minima dal filo stradale ml. 7,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>7,50</u>	ml <u>10,00</u>	r. <u>0,7</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,20</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	—
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	—
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>900</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato		<u>5</u>							
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Secondo		<u>4</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo
Muratura in mattoni dotti
Copertura a padiglione con tegole marsigliesi
Tinteggiatura colori chiari
Rivestimenti vari
Serramenti in doppiopane o rovere
Ringhiere in ferro sciolto
Pavimenti vari (ceramica - cotto - marmi)

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Renzo Lasci

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da definirsi

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. da definirsi

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Renzo Lasci

L'ESECUTORE

da definirsi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

da definirsi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 5500 n. 644 del 11.3.70
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☒ Certificato catastale ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene		
Favorevole a esecuzione sia opportunamente isolato il sanatorio sia per la sua disposizione sulla circonvallazione e' la strada di servizio sia portata a mt 25		
L'UFFICIALE SANITARIO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 9.3.70

Informativa di P. R. G. C. (41) Zona Alluv.

66 Zona Edilizia F. 20

Non è in regola col P.R. 41 per difetto nelle distanze dei confini.
Col P.R. 66 è leggermente eccedente l'altitudine del corpo a 2 piani.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Mediamente tollerabile. Vanni
9/3/70

Si modifica il progetto abbassando opportunamente il primo solo, in
modo da ~~non~~ criteri l'altitudine massima fuori terra in metri 7,50
senza sfruttare alcun elemento dell'agibilità.

~~C.E.~~
13/3

Si capisce

9/3

MS

huppin

9/3/70

Valore 2° soluzione - in regola con le
altitudini 11/3/70

(Soluzione 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 13/3/1970)

Invia alla C.E. la seconda
soluzione huppin
12/3/70

Per favore

huppin

La III Soluzione non modifica il progetto
ma contribuisce a una corretta ubicazione dell'edificio
della struttura sul lotto del fabbricato.

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

Vanni
11/5/70

(Riunione N. del)

Invia alla Soprintendenza, precisando come verrebbe e la situa-
zione in merito al P.R. 41.

huppin
11/5/70

Per favore licenze (3° sol.)
8/6/70

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controllato
8/6/70

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 8/6/1970

3° soluzione